

区领导深入一线调研民政工作 推动民政事业高质量发展 不断提升群众幸福感

江门日报讯(记者/邓少军)近日,区政府主要领导率队走访银华长者中心、蓬江区儿童福利指导中心(蓬江区未成年人救助保护中心)、长安生态墓园、江门状元山陵园,围绕推动民政事业高质量发展开展调研,强调要深入学习贯彻习近平总书记关于民政工作的重要论述和重要指示批示精神,积极主动为群众排忧解难,不断提升群众幸福感。

蓬江区儿童福利指导中心(蓬江区未成年人救助保护中心)是蓬江区首个专注于困境儿童服务的非营利性服务场所,通过搭建服务平台,为困境儿童提供养育辅导、危机干预、帮扶转介等服务,促进儿童、青少年健康成长。调研组实地察看了该中心的配套设施,并了解儿童关爱服务等情况。调研组强调,要充分发挥好蓬江区儿童福利指导中心阵地作用,建强基层儿童工作服务队伍,切实保护儿童合法权益;要以公益性为导向,积极打造中心工作品牌,组织困境儿童多参与社会实践、公益活动等,让他们感受到来自社会的温暖关怀。

银华长者中心旨在为社区内有需要的长者提供膳食、家政、护理等服务。当天,83岁的黄华带着70多岁的老伴一起在该中心吃中饭,他们说:“经常在这里吃饭,不用自己费事去买菜做饭,味道也不错。”调研组在该中心详细了解养老服务设施、人员配置、服务供给等情况,充分肯定了中心的工作成效,提出要聚焦社区长者的需求,积极整合优质养老资源,做精做细服务工作,更好满足老年人多样化、多层次养老服务需求,让银发经济点“银”成“金”。在长安生态墓园、江门状元山陵园,调研组详细了解园区整体规划和日常管理等情况,现场协调解决问题。调研组表示,要聚焦短板弱项,进一步完善殡葬基础设施;要聚焦靶向施策,职能部门各司其职,各尽其责,合力推动全区殡葬事业依法、有序、可持续发展;要聚焦群众关切,积极研究和探索解决一些涉及群众利益、便民利民的事项和问题,不断提高殡葬服务供给能力和保障能力。

学习贯彻蓬江区委十届八次全会暨全区高质量发展大会精神

区自然资源局: 推进低效用地改造升级形成全面效益

区自然资源局将坚决扛好主责主业,优化工作措施,推进低效用地改造升级形成全面效益,不断为开创蓬江现代化建设新局面做出自然资源新贡献。

一是强化资源要素保障,抢抓土地储备专项债机遇,保障重大项目用地,力争2025年产业用地供应超100公顷,力推“拿地即开工”模式。二是推进低效用地改造,围绕两个“万亩千亿”产业平台建

设,加速推进杜阮吉事多二期等项目改造超100公顷,新增高标准厂房超150公顷。三是推动全域土地综合整治,实施环龙舟山等四大精品工程,总投资超30亿元,促进产业融合发展。四是深化绿美蓬江生态建设,打造观澜湖周边绿美示范点,完成林分优化20公顷、抚育80公顷,打造耕地集中整治区,新增耕地40公顷,确保耕地总量平衡。(任佳燕)

区住房城乡建设局: “四维发力” 锻造住建事业高质量发展引擎

区住房城乡建设局将通过“四维发力”锻造住建事业高质量发展引擎,为蓬江区冲刺千亿经济强区目标贡献住建力量。

一是推动“百千万工程”取得新成效。推动荷塘镇入选2025年省级典型镇,助力棠下镇按小城市标准建设中心镇、典型镇,持续开展风貌提升行动,提升结对建筑业企业帮扶力度与成效。二是推动经济增长更可持续。推动建筑业与房地产、制造业融合发展,通过城市更新、

房地产招商、存量项目督办等措施,拓展粤港澳大湾区消费群体。三是推动交通运输事业向更高质量发展。加快推进银洲湖高速、江鹤高速扩建等2个高速公路项目工程建设,持续推进华丰路等项目及“四好农村路”建设。四是持续提升民生保障水平。计划新增筹集保障性租赁住房400套,并做好2025年至2027年电梯更新改造项目申报。(刘淑君)

区农业农村和水利局: 着力推动城乡区域协调发展

区农业农村和水利局将紧紧围绕区委工作部署,持续推进“百千万工程”,以发展都市农业、培育省级典型村、打造安澜河湖、构建安全农村为重点,着力推动城乡区域协调发展,为加快建设具有蓬江特色的现代化产业体系,奋进千亿经济强区作贡献。

一是激活都市农业,深度拓展农文旅融合,加快建设蓬江区预制菜产业园,打

造特色农业品牌。二是提升乡村风貌,通过专项债项目推进整村提升,落实“双提留”制度提升治理水平。三是强化江河湖库治理,打造优美水环境及省级水利风景区。四是高质量完成粤桂协作任务,探索消费帮扶新模式。五是提升安全保障,完善农产品质量安全检测体系,加强生猪屠宰行业管理,确保优质农产品供应。(任佳燕)

区应急管理局: 打造一支新时代应急管理铁军

区应急管理局将及时把矛盾纠纷预防在源头、化解在萌芽、解决在基层,有效防范化解重点领域风险,牢牢守住不发生系统性风险底线,坚决防范和遏制较大以上生产安全事故,着力打造一支新时代应急管理铁军。

一是聚焦当前制约安全生产的深层次矛盾问题,着力抓安全管理体系建设、重大事故隐患动态清零,以治本攻坚三年行动为抓手,以事故压减为目标,努力

实现本质安全水平全面提升。二是深化安全生产和自然灾害隐患排查整治行动,开展隐患排查大整治和三防知识专题培训,提升应急处置技能,增强理论知识,丰富实战经验。三是建立健全指挥体系、预案体系、信息报送体系、专家管理体系、应急救援体系等工作机制,提高预警“叫应”和响应联动能力,完善直达基层责任人的预警“叫应”机制。(罗霏)

区城市管理综合执法局: 建设可感可及美丽幸福城区

区城市管理综合执法局将聚焦蓬江“千亿强区、百强镇街”活力蓬江、魅力城央“幸福家园、平安示范”等定位,着力建设可感可及美丽幸福城区。

一是在党建引领中谋求发展,通过深化蓬江区“重整行装”作风建设行动,打造“一支部一特色”党建品牌。二是在城市更新中提升品质,加快推进老旧小区改造;大力推进市政基础设施建设,提升排

水防涝能力;加强城市危旧桥等市政基础设施管理;推进智慧化停车场建设改造项目;开展“一路一景”绿化提升,并指导镇街补种非主干道绿植;提升城乡环卫保洁品质,创建农村示范公厕;强化生活垃圾资源化项目安全监管。三是在专项行动中优化环境,将城管“百日整治”延续为八大行动。四是在行政运行中提高效率,持续深化蓬江“城管110”品牌。(罗霏)

2024年度广东省“南粤家政”基层服务站绩效评估结果公布 蓬江6个站点获评A级

江门日报讯(文/图 记者/刘淑君 通讯员/文苑军)近日,省人力资源和社会保障厅正式公布2024年度广东省“南粤家政”基层服务站绩效评估结果,蓬江区再创佳绩,共有6个站点获评A级,较2023年新增2个,总数连续2年居全市第一。

记者了解到,2023年,蓬江区已有贝佳、朗颐、客家缘、利君等4个站点获评省级A级。为进一步巩固蓬江区家政服务行业在全市标杆地位。2024年,蓬江区通过优化服务模式、强化技能培训、推动资源下沉等举措,成功新增幸福四季、兰心等2个省级A级站点,总数达到6个。此次获评的站点涵盖母婴护理、养老服务、居家服务等各个领域,体现了蓬江区家政服务的多元化与专业化。

这背后离不开蓬江区坚持创新驱动,以“南粤家政”工程为抓手,创新推出“服务+培训+就业+调解”一站式模式,推动家政服务与社区深度融合,打造“家政+社区”新生态。2024年10月,蓬江区建成江门市首个“南粤家政”服务超市,整合全域优质家政企业



蓬江区建成江门市首个“南粤家政”服务超市。

资源,建成标准化、便捷化的“15分钟家政服务圈”,引入7家家政企业入驻,惠及辖区数万居民。同时,通过“互联网+健康养老”等智慧服务模式,探索家政服务新场景,提升居民居家养老、

母婴护理等需求的服务效能。为促进“南粤家政”工程高质量发展,区人力资源和社会保障局举办江门市家政服务集市走进蓬江活动,承办江门市家政服务就业集市,以及通过

“展览+市集”形式,打造集游园集章、家政服务、育儿保健、家政产品展销于一体的多元化市集,为市民展现母婴、居家、养老、医护等近50种家政服务体验,解锁家政“潮玩法”。

人才是家政服务的核心竞争力。近年来,蓬江区累计培育家政技能人才超4000人次,近1100人通过育婴师、保育员等职业技能等级认定,发放技能提升补贴超136万元。蓬江区还率先推动家政服务人员职称评定,目前已有26人获评乡村工匠家政专业职称,进一步拓宽了从业者的职业发展通道。

同时,蓬江区坚持诚信引领,持续强化行业信用体系建设,擦亮江门市“安心家政”品牌,目前共有4家“南粤家政”省级服务诚信示范企业,数量居全市第一。

区人力资源和社会保障局相关负责人表示,下一步将完善家政服务标准体系,加强公益性家政活动进社区力度,加大家政人才技能培训,推动家政服务从“量”到“质”的全面提升,为广东省“南粤家政”工程高质量发展贡献“蓬江经验”。

蓬江区推动第四代住宅与“未来社区”深度融合 勾勒幸福宜居新图景

新建商品住房成交面积9710平方米,同比增长5.2%,成交金额10979万元,同比增长2.8%……刚刚过去的春节假期,蓬江区楼市热闹非凡,新一年迎来良好开局。

亮眼数据的背后,是蓬江区积极推动第四代住宅与“未来社区”深度融合的努力实践。区委十届八次全会提出,要践行以人民为中心的发展思想,奋力在打造可感可及美丽幸福城区上满足新期待、共享新生活。社区作为居民生活的主要场所,其建造管理水平直接影响到人民生活水平。近年来,蓬江区积极践行“未来社区”建设理念,以党建为引领,聚焦人本化、生态化、数字化三大核心,打造集智慧、生态、服务于一体的新型城市功能单元。目前,全区已落地多个标杆项目,产品广受认可,为居民勾勒出幸福宜居新图景。

文/图 江门日报记者 刘淑君 通讯员 付晓莹 胡涛

政策推动住宅品质升级 居住体验再提升

2022年以来,江门市先后三次优化房地产政策,通过鼓励实施公共休闲绿化平台、优化阳台和公共配套计容规则、完善飘窗设计要求、推广全装修建设销售、评选高品质住宅户型等“组合拳”,鼓励、引导房企打造配有高标准入户花园等设计元素的新一代住宅产品,提升住宅实用率和增强居住舒适度,推动住宅品质升级。

如今,蓬江区正积极推出第四代住宅项目,针对传统住宅得房率低、智能化低、功能单一等痛点进行突破,从消防设施、智能监控、物业管理服务、室内装修等多角度入手,引入更加先进的科技装备,为业主提供更加智能化和便利性的体验。同时,以“空间折叠”与“场景融合”实现实用率跃升,相比传统住宅建筑明显提高实用率;构建“四季有景”的园林系统,绿化覆盖率达90%左右,营造“房在园中,人在景中”的舒适居住体验。

央企保利发展在北新商圈核心地段打造的高品质住宅项目——江门保利悦悦,创新性打造错层挑高约6米的绿化平台,配合大阳台和全飘窗设计,户型实用率可达120%,同时运用现代设计手法,将侨乡文化气息融入社区。该项目获评克而瑞2024年度全国十大轻奢作品,是除一、二线城市住宅项目以外的唯一获奖项目。

与此同时,蓬江区还积极引导第四代住宅项目打造现代化“幸福邻里”综合体,将医疗服务、社区食堂、文艺活动、幼儿托育、运动娱乐等功能服务融为一体,为居民提供全天候一站式服务。如,海悦天堡集合了家宴厅、棋牌室、健身房、双泳池、室内高尔夫、篮球场、壁球室等服务设施,践行儿童友好、银发友好理念,打造多元健康场景,增强老年人社区融入及社会参与感,努力打造“全龄友好”的新一代社区,让人们从“住有所居”向“住有优居”转变。



第四代住宅采用了大阳台设计,有效提升住宅实用率和增强居住舒适度。

以居民需求为导向 资源融合创特色

去年12月,滨江大道首座人行天桥建成并投入使用。该天桥全长160米,由海悦集团投资承建,立足西江景观,周边串联22公里碧道资源以及配套设施,实现健康步道、无障碍电梯、环形空中观景台的无障碍平移,通过人车分流缓解附近交通压力,又为市民出行创造更便利的条件。

近年来,区住房城乡建设局积极引导新房地产项目充分依托和发挥本地丰富资源,将小区概念向社区概念拓展,指导开发企业以居民需求为导向,排摸群众需求,抓好业主核心需求的落地见效,让周边社区的居民都能享受“未来社区”建设的红利,形成全天候全人群美好生活链。

为进一步提升物业管理服务质量和水平,不断满足人民群众对美好居住生活的需求,区住房城乡建设局坚持党建引领,通过积极引入物业联席会议工

作机制,进一步发挥公安、消防等部门协同治理作用,减少小区矛盾纠纷,推动辖区物业管理水平再上新台阶,提升小区居民满意度和安全感。同时,通过开展物业党建及物业小区居民自治组织等工作,加强辖区物业公司管控能力和提升居民共建共治参与度,促进社区内的和谐共治和互动,努力达到“小事不出门,大事不出‘格’”的综合治理效果。目前,蓬江区物业小区居民自治组织覆盖率达49.73%,共计26家物业服务企业成立党支部,覆盖52个小区。

区住房城乡建设局相关负责人表示,未来将持续以居民需求为导向,积极探索“党建+科技+生态”融合路径,结合“三旧”改造、城市更新等研究拓展“未来社区”建设范围,研究利用移动云、DeepSeek等新一代技术进一步加强“未来社区”的智能化、场景化设计,努力打造更具特色的全龄共享、智慧共享、生态共生“未来社区”。



春节期间,蓬江区楼市火热,不少人趁着假期到各大楼盘实地了解市况。