

# 计划投资16亿元银发经济“探路工程”在三合镇开工 农文旅康融合赋能温泉名镇发展



腾奕温泉颐养城项目“拿地即开工”。



众多文旅项目落户三合镇，图为凤乡玉怀文旅项目。



腾奕温泉颐养城项目总投资16亿元，是台山市“百千万工程”重点项目。图为项目效果图。 采访对象供图

## 众多优质项目 纷至沓来

腾奕温泉颐养城的建成投产，将更加有效展示三合镇温泉度假的魅力，联动周边项目形成拉动消费的新经济增长点。近年来，三合镇大力推介优质资源，吸引了一批批有实力的企业落户，该镇农文旅康产业发展如火如荼。

作为台山区的“后花园”，三合镇的地理位置得天独厚，国道G240、南环路穿镇而过，仅需5分钟便能融入台城生活圈，尽享区域发展红利，承接产业辐射与文旅消费外溢。当前，三合镇正加快整合温泉资源，神秘果、黄金果特色农业及侨文化等资源，全力走好农文旅康融合发展路子。在腾奕温泉颐养城项目落地前，该镇便成功引入新一莲塘农业观光生态园、凤乡玉怀文旅项目、凤来仪精品民宿、洋文小院等文旅项目，与颐园温泉城、喜运来温泉等老牌酒店，构建起文旅产业新矩阵，深受广大湾区游客的青睐。2024年，全镇接待游客超24万人次，旅游收入达4000万元，充分展示了三合镇农文旅康产业的蓬勃生机。

“台山是著名侨乡，有丰富的温泉康养、滨海风光、华侨文化等资源，黄茅海跨海通道的通车，让台山旅游业的潜力凸显，而三合镇是我们的家乡，因此决定回来投资创业，希望通过民宿传递侨文化，让游客体验慢生活。”凤乡玉怀民宿主理人陈倩说道。

“百千万工程”在三合镇结出累累硕果，通过做好温泉旅游、特色生态农业、侨文化融合文章，三合镇先后获得了“江门市乡村旅游示范镇”“江门市宜居城镇”“广东省卫生镇”“江门市抓党建促乡村振兴示范镇”等称号。见证了梦想与实践的完美交融。从腾奕温泉颐养城的奠基到凤乡玉怀文旅项目的竣工试业，三合镇正以蓬勃的姿态迈向新征程。

未来，三合镇将继续围绕“百千万工程”和现代化产业体系建设项目，全力以赴做好服务保障，优化营商环境，探索农文旅康融合发展新模式，做强“温泉康养”特色农文旅产业，带动全镇各行各业蓬勃发展。

## 农文旅康融合 打造全国康养示范基地

“这不是商业冒险，而是时代责任。”在动工仪式上，广东腾奕健康管理有限公司总经理熊健伟作为投资方代表发言，他表示，面对社会老龄化问题日渐突出，企业选择在台山市建设腾奕温泉颐养城项目。腾奕温

泉颐养城不仅是商业项目，更是为老龄化社会、银发经济提供解决方案的“探路工程”。项目定位为“国内一流康养综合体”，突破传统养老模式局限，创新构建“三维立体康养生态”，致力于打造集高端康养、温泉疗愈、

文化体验、生态观光于一体的康养综合性项目，将填补台山在医养结合康养项目和亲子主题乐园旅游板块的空白，覆盖全年龄段群体，旨在打造全国康养示范基地、台山旅游新名片。

据悉，腾奕温泉颐养城项目位于台山市三合镇中心，毗邻台山区，紧邻国道及高速公路出口，距离高铁站仅需20分钟车程，交通便利。该项目建成后预计可创造3000个就业机会，助力当地经济社会发展。

## “拿地即开工”再提速

“项目很顺利，拿地即开工，感谢政府的大力支持！”熊健伟表示，“在项目筹备的不同阶段，台山市、三合镇各级领导多次为项目明方向、解难题，该镇还成立工作专班为项目提供贴心服务，随叫随到，为项目的落地打下坚实基础。”

今年以来，在台山市自然资源局、市住建局等部门大力支持下，三合镇积极响应“拿地即开工”审批服务机制改革新实践，聚焦项目引进到落地开工建设每个关键环节的堵点、痛点问题，为腾奕温泉颐养城项目量身定制“保姆式”服务。通过部门联

动、信息共享、流程优化，采取提前介入、预审预核等方式，大幅缩减办理时限。该项目在土地摘牌后即获得了《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设用地规划许可证》三证，并正式动工建设，创新了台山市“拿地即开工”项目审批速度，为重

点项目快速落地建设奠定了基础。台山市和三合镇以“政府速度”生动诠释了“为民初心”。这种“想企业之所想、急发展之所急”的担当精神，不仅畅通了服务企业“快车道”，更跑出了优化营商环境的“加速度”，以实际行动助力打造一流营商环境。

## 镇街

区域新闻中心主编  
责编/吴燕彬 美编/刘悦

# 水步镇凝聚各界力量，大力植树造林 为乡村增添“绿色财富”



三月大地回春，正是植树造林的好时节。近日，在水步镇文华开发区，台山市兴美铝制品有限公司的新厂区内，一片热火朝天的植树绿化景象映入眼帘。从茵茵草坪到绚烂鲜花，从累累果树到名贵树木，这个崭新的厂区内已栽种下超过300株新植物，待正式投入使用后，这里将成为一抹亮丽的绿色风景。

近年来，水步镇坚持统筹规划、示范带动、产业融合，将绿化美化工作与“百千万工程”紧密结合，同部署、共推进。越来越多的社会力量积极支持、参与乡村绿化事业，争做绿水步的倡导者、实践者、守护者，全镇上下形成了浓厚的绿化氛围。

文/图 陈素敏 水步宣



今年春天，水步镇已先后开展30余场植树活动，累计超1300名党员干部群众参与。

## 企业积极参与绿化活动

今年2月，水步镇发出《台山市水步镇乡村绿化植树认养活动倡议书》，号召更多企业、市民行动起来，积

极参与到乡村绿化植树认养活动中来，共同播种绿色希望，携手共建绿美水步。

企业作为城市绿化的重要力量，纷纷响应号召，积极投身绿化事业。

同样位于文华开发区的广东松田科技股份有限公司，便是其中之一。近年来，该企业已累计投资近300万元用于提升绿色形象，打造园林景观和绿地停车场，新栽种乔木280多棵、灌木460多株，增加草地面积6400平方米。该企业总经理助理王俊超表示，企业之所以大力支持绿化事业，是为了贯彻可持续发展理念，积极响应“绿美广东”生态建设号召，通过生态协同提升区域竞争力。同时，也希望通过打造绿色形象提升员工的工作舒适度，增强客户的认同感。未来，企业还将积极参与与地方政府组织的植树造林、社区绿化项目和环保活动，开展绿化活动，争创绿色工厂。

## 推进绿化建设 共享绿色成果

在水步镇，不仅有企业的积极参与，更有党员、市民的热烈响应。今年2月和3月，水步镇分别在罗边村和龙岗路污水处理厂种下“党群同心林”“党群先锋林”，共有约500株紫花风铃木、桂花、勒杜鹃，为这片土地添上了“绿意”。

日前，晨光社中心在当地组织开展“种一抹绿”写少年担当植树节活动。小朋友们小心翼翼地将小树苗放入挖好的坑中，一铲一铲地将泥

土填入坑中，最后还为小树浇水。看着新种下的一片片绿色，小朋友们的脸上洋溢着满足和自豪的笑容。

在下洞村，老党员黄松顺也身先士卒，连续两年参加植树活动。他拿着铁铲，带上水桶，熟练地种下绿植。他说：“种树是一件很有意义的事情，去年种下的树苗在精心呵护下已茁壮生长。”在他的带动下，大家三五人一组，配合默契、干劲十足，挥锹铲土、扶苗填坑、夯实新土、提水浇灌，现场一派热闹忙碌的景象。

今年春天，水步镇绿化活动开展如火如荼，已先后开展30余场植树活动，植树超13800棵，累计超1300名党员群众参与其中。

展望未来，水步镇将进一步推进下洞村、大岭村绿美乡村示范村建设，立足乡村资源禀赋，重点打造乡村绿化景观项目。通过以点带面、以面扩片的方式，整体打造乡村绿美环境。同时，将在村庄附近种植经济苗木，树立共建共享典型，通过谁植树谁享有、谁管护谁享有的方式，让参与绿化建设的村民共享经济树种产生的效益，激发村民的参与热情，提升村民收入。如下洞村2025年计划在尤鱼村边种植500棵苗木，将优先考虑黄皮、龙眼等经济树种，打造村民的“增收林”“幸福林”。

## 北陡镇内淡黄花穗缀满枝头 今年有望实现 “荔枝自由”

江门日报讯（文/图 记者/李素敏 通讯员/北陡宣）三月时节，走进北陡镇石蕉村荔枝果园和那琴村百年荔枝园，眼前是一片蔚为壮观的荔枝花海。记者昨日从北陡镇获悉，当前，荔枝树已进入关键的花穗期。如今，北陡镇漫山遍野的荔枝林，淡黄的花穗如繁星点点，轻盈地缀满枝头，在春风的吹拂下，花影摇曳，空气中弥漫着芬芳。

得益于今年适宜的气候条件，阳光充足、雨水适量，荔枝花长势格外喜人，为即将到来的丰收季奠定了坚实基础。北陡镇荔枝产业发展具有得天独厚的优势。这里种植荔枝的历史悠久，种植面积约1.73万亩（2.6万亩），品种繁多，其中双肩玉荷包因果形好、个头大、甜度高而最为出名。寨门风湾和石蕉那一带至沙堤一带是北陡镇有名的荔枝采摘点。眼下，为了迎接丰收年，果农们正忙碌在果田间，熟练地进行疏花作业。该镇农办负责人介绍，疏花期主要工作是疏花，去除过密、发育不良的花穗，以保证剩下的花有足够的养分，提高坐果率。果农们对今年的荔枝收成满怀信心，脸上洋溢着笑容。

近年来，北陡镇以“百千万工程”为抓手，充分发挥资源禀赋，大力发展休闲农业与乡村旅游。通过举办荔枝文化旅游嘉年华，吸引了大量游客前来体验乡村生活。今年6-7月，北陡镇计划举办“荔香满城”主题文旅活动，串联荔枝主要种植区及南部旅游景区，打造“山海荔廊”精品路线，让游客一站式体验荔枝文化的魅力，实现“荔枝自由”。此外，还将举办沙滩啤酒节，向广大游客展示该镇优美的自然风光、丰富的人文资源。北陡镇向八方游客发出诚挚邀请，欢迎大家前来感受深厚的荔枝文化和独特的乡村魅力。



在北陡镇荔枝林，淡黄的花穗缀满枝头。

## 斗山镇旅美乡亲捐资设立奖学金 侨心润桑梓 赤子育栋梁

江门日报讯（记者/李素敏 通讯员/斗山侨联）近日，由旅美侨胞、纽约台山乡会会长陈丽娟女士捐资10万美元设立的“斗山镇江宗汉陈丽娟伉俪奖学金”揭牌仪式举行。该基金的成立旨在激励家乡学子勤勉向学，培养新时代栋梁之才，为侨乡教育

事业的高质量发展注入新动力。

据悉，陈丽娟女士作为从斗山镇大湾村走出的杰出乡亲，一直致力于服务乡梓、造福乡亲。1980年移居美国后，她依然心系故里，长期担任纽约台山联谊会会长及《斗山侨刊》名誉社长。其家族秉承“崇礼亲人、热心公

益”的家风，此次捐资设立奖学金，更是体现了海外游子反哺家乡的赤子情怀。

揭牌仪式上，斗山镇党委书记李智勇对陈丽娟女士及广大侨胞对家乡的支持表示感谢。他希望，斗山学子发奋图强，将来报效祖国、服务家乡。

斗山乡亲、基金监管人、纽约台山乡会会长陈志良表示，斗山镇江宗汉伉俪伉俪奖学金的设立，旨在激励全镇学生努力学习，将来成为社会杰出人才。同时，他也希望该基金能够发挥抛砖引玉的作用，吸引更多爱心人士一起为斗山的教育事业作出更大贡献。

斗山镇将以该基金成立为契机，持续深化侨务联络机制，凝聚侨心侨力，推动教育公益与乡村振兴深度融合。同时，积极探索更多“侨资+教育”“侨智+发展”的合作模式，擦亮侨乡教育慈善品牌。