



累计认购127套,金额逾1亿元 “五一”假期江海区房地产市场人气旺

江门日报讯(文/图 记者/何榕 通讯员/区住建) 5月1日至5月5日,2025江海区现房节在江海区各楼盘销售和营销中心相继启动,江海区在售房地产项目累计认购127套,认购面积1.24万平方米,认购金额约1.03亿元。

活动期间,江海区住房和城乡建设局组织区内房企共推出100套一口价商品房。各楼盘营销中心同步推出形式多样的促销活动,结合亲子、科技、音乐会等元素,吸引众多消费者前往看房、体验。现场欢声笑语不断,为房地产市场注入了新的活力。

据悉,2025江海区现房节还利用线上宣传渠道,通过抖音等直播平台宣传介绍江海区房地产项目、优质房源及优惠活动,吸引市民关注并引流到实地参观。

江海区保利大都汇项目线上线下宣传全覆盖,提前预热造势,精心策划组织了业主游园会、工地开放日、经纪人下午茶、五大主题积木乐园等活动。同时,推出购房可享砸金蛋赢家电、送车位抵用券、送家装大礼包等五重优惠。

“五一”假期,江发悦璟苑项目以“悦享生活 尽情越野”为主题,推出露营体验、创意市集、治愈美食、亲子游戏等各项活动,以及星空电影放映、live音乐会等限定体验项目,推出限时精选房源一口价,吸引约3000人来访,人气火爆。

嘉华新都汇项目同样人气旺盛。该项目开展智能机器人棋艺比赛,吸引了不少科技爱好者和年轻家庭前来体验。此外,专业魔术表演、蛋糕DIY制作、亲子乒乓球和篮球赛也吸引了不少家庭参与,促进了消费者在假期到访看房。

明泰城项目推出10套一口价现房,并在“五一”假期成交的客户,提供额外享受51000元优惠额度,为有购房需求的消费者带来了实实在在的福利。

华发四季项目于“五一”假期重启销售,加推全新现房产品,推出25栋、18栋望园林静谧“楼王楼栋”,同时举办传统手工DIY、手串DIY等活动,点燃现场人气。

学院府项目则于“五一”假期前举办了二期交付品鉴活动及工地开放日,邀请项目业主、客户和中介经纪人等亲临项目,走进施工现场了解项目最新建设情况,这不仅加强了开发商与业主的沟通交流,也让业主对项目更加充满信心。

“通过‘政府搭台、企业主导、市场运作’的模式,2025江海区现房节以‘市场让利’的方式进一步释放住房消费潜力,多方合力推动房地产市场平稳健康发展,江海区房地产销售呈现全面开花的局面。”江海区住房和城乡建设局相关负责人表示,辖区内各房企创新活动形式,为市民提供多元的活动体验,既充



“五一”假期江海区房地产市场人气火爆。图为江发悦璟苑项目。

实了市民的假期生活,也吸引客流到各房地产项目实地考察参观,实现了市场效益与社会效益的双赢。

江海区科技展演活动 走进深圳 精准对接3条机器人相关产业招商线索

江门日报讯(记者/何榕 通讯员/容燕玲)近日,江海区“智创未来,乐享五一”科技展演活动在位于深圳福田的“江海汇”展示中心举行。活动通过13台智能机器人动态展演、沉浸式场景体验及产业招商推介,吸引线上线下超1万人次参与,现场精准对接3条机器人相关产业招商线索,为江海区安全应急(政法)智能机器人产业园建设注入新动能。

在智能家电展区,西屋破壁机、西啡咖啡机、征极融蜡灯具等“江海制造”产品销量环比增长35%。此外,该展区开展的亲子拼装机器人DIY活动还吸引了大量深圳市民进店体验。

活动特设“深圳科创+江门智造”成果专区,展现双城产业链协同优势。蓝点触控(江门)科技有限公司研发的六维力传感器占据行业头部市场,与深圳优必选、宇树科技等企业形成稳定合作;同科技(江门)有限公司依托深圳固高技术支撑,在江门实现谐波减速器量产,产品性能达到国际领先水平。据了解,目前江门已集聚机器人产业链企业近百家。

值得一提的是,活动期间,“江海汇”展示中心共发放《投资宝典》100份,向到访者推介江海区投资环境,并通过实景沙盘和LED屏轮播展示、推介江门市安全应急(政法)智能机器人产业园的“研发—测试—产业化”全周期发展载体。

江海区“团青杯”青少年足球邀请赛举行 16支队伍角逐绿茵场

江门日报讯(记者/何榕)近日,2025年江海区“团青杯”青少年足球邀请赛在白水带体育公园足球场举行。该活动由江海区文明办、团江海区委、江南街道党群服务中心和江南街道新时代文明实践所共同主办,江海区新时代文明实践中心、江海区文化广电旅游体育局指导,江海区足球俱乐部承办。

本次赛事分为甲、乙两组,吸引了共16支队伍超200名队员参赛。这些队伍中不仅有江海区多所学校的精英球队,还有来自蓬江区、中山古镇的球队。

比赛现场,小将们展现出熟练的技术,拿出初生牛犊不怕虎的气势,角逐绿茵场。比赛现场气氛热烈,欢呼声、掌声此起彼伏,每个球员都赛出水平、赛出风格,充分发挥了顽强拼搏、团结协作的精神。经过两天的激烈角逐,中山古镇灯都队和江海区江华小学队分别获得甲组、乙组冠军。

据介绍,该活动旨在加强社会主义精神文明建设,引导广大青少年健康成长并参与足球运动,提高足球运动技能和身体素质,进一步展现青少年阳光、自信、乐观进取的精神风貌。

图书“漂流”到社区 在家门口享受“随借随还”便捷服务

江门日报讯(记者/何榕 通讯员/陆月如 区芯怡)近日,外海街道彩虹社区举办“书香伴成长 安全护童心”阅读活动,吸引60余组家庭通过报刊共读、趣味问答等环节共享阅读之乐。这是该社区依托幸福邻里党群服务中心打造的系列文化惠民活动之一,标志着“部门支持+社区落地”新型公共文化服务模式初见成效。

自幸福邻里党群服务中心投入使用以来,区图书馆与外海街道总工会创新建立资源下沉机制,通过图书漂流系统,将1000余册涵盖儿童文学、历史百科等领域的书籍“漂流”到社区“邻里共读区”,实现区级馆藏资源社区共享。同步建设的职工书屋也配备了家庭教育、医学养生等200余册书籍,形成了“区馆—街道—社区”三级图书流通网络,让居民可在家门口享受“随借随还”便捷服务。

彩虹社区以“图书+”模式策划特色文化活动,如“书香伴读 邻里共享”阅读分享活动、“图书换蔬菜”活动、亲子读书会等。

“这里已成为社区文化新地标。”外海街道彩虹社区负责人介绍,目前,幸福邻里党群服务中心通过阅读服务延伸出学龄儿童课后托管点、新就业群体休息站、银龄文化交流所、家庭育儿分享空间四项功能。

外海街道相关负责人表示,该街道将继续秉持以书为媒、以阅读为纽带的发展理念,不断探索创新公共文化服务模式,持续丰富阅读活动内容和形式,为居民打造更有温度、更有品质的精神家园。

江海区开展亲子环保志愿活动 践行环保理念 助力可持续发展

江门日报讯(记者/何榕 通讯员/陈艺燕)近日,由团江海区委、区义工联联合晨光社会工作综合服务中心、下沙公园学雷锋志愿服务站共同举办的“循环拾光,益起捡跑”亲子环保志愿活动在沙公园举行,吸引了20组亲子家庭参与,共同践行环保理念,助力可持续发展。

活动当天,身着统一志愿者服装的亲子团队沿下沙公园绿道开展“环保捡跑”。小志愿者们手持垃圾袋与分类袋,在家长的带领下细致清理沿途垃圾,“烟头属于其他垃圾,塑料瓶要放进可回收箱。”7岁的陈雨彤现场展示垃圾分类知识。

随后,晨光社会工作综合服务中心工作人员通过多媒体向参与者系统讲解资源再利用的生态价值。在“变废为宝”创意环节,亲子家庭利用收集的塑料瓶、奶茶杯等废弃物,制作出一个个创意花盆、环保风铃等手工艺品。活动现场还展示了用树枝纱网制作的生态捕虫器等创新作品。

“这种体验式教育比课堂说教更有效。”家长代表张女士表示,活动不仅增进了亲子互动,更让孩子直观理解了环保的意义。

晨光社会工作综合服务中心相关负责人表示,他们将持续开展环保创新项目,引导更多家庭参与可持续发展实践。

从“局部美”迈向“全域美” 江海区将党建引领贯穿乡村绿化各环节

□文/图 江门日报记者 何榕 陈琳 通讯员 区组织

春风拂柳添新翠,植绿行动正当时。自新一轮乡村绿化行动启动以来,江海区将党建引领贯穿乡村绿化的各个环节,结合开展市“百村示范、千村提质”行动,积极推动乡村绿化从“局部美”迈向“全域美”,为“百千万工程”注入绿色动力,一幅“城在绿中、人在景中”的绿美乡村新画卷徐徐展开。

聚焦“提升绿美质量”工作主题,江海区强化党建引领,部门协同、上下联动,制定《江海区2025年乡村绿化工作方案》,深化街道领导包村联户机制,街道结对领导干部牵头,会同村居“两委”干部、专职网格员组建驻村工作队,推动乡村绿化工作从“干部干群众看”到“带动群众一起干”。同时,以规划引领、科学植绿、分类指导为抓手,推动41个涉农村居全面启动“一村一图”专项行动,精准绘制2025年乡村绿化规划设计图及效果图,同步制定细化到点的绿化计划表,确保绿化工作靶向落地。

添新绿 携手共绘绿美画卷

据了解,江海区广泛动员机关企事业单位、“两企三新”组织党组织及党员干部,以“我在侨乡种棵树”等主题党日活动为载体,掀起爱绿植绿护绿兴绿热潮。今年植树节前后,全区村(社区)集中开展植树绿化行动,动员机关企事业单位党员、干部、“两企三新”组织党员、乡贤代表、民兵队伍及村居群众等超3600人次,在村旁、路旁、水旁、宅旁等“四旁五边”区域种下桂花、香樟、黄花风铃木、落羽杉等适生苗木近6000棵,为乡村披上“生态绿装”。其中,外海街道联合市工业和信息化局、区人力资源和社会保障局等机关单位,组织五邑大学、广东江门幼儿师范高等专科学校“双百行动”服务队志愿者,在直冲村、麻三村等“四旁五边”区域开展生态修复,种植木棉、风铃木、樟树等树苗超2000株。

为构建全民爱绿植绿护绿的文明风尚,江海区以“认种+共建”双轮驱动,广泛发动机关单位、企业、社会组织及各界群众投身爱绿植绿行动,通过党群联动、村企共建等多元模式,累计新增“村企共建林”“巾帼林”“青年林”等特色主题林11个,绘就“党组织牵头、党员带头、群众参与”的城乡绿化同心圆,助力江海城乡“绿妆”、“换新颜”。作为主题



江海区乡村绿化工作深入人心。图为礼乐街道驻新华村干部、村“两委”干部入户开展乡村绿化评分。

林建设的生动实践,区妇联联合区妇女事业促进会、礼乐街道向前村,共同开展“同植幸福树 共建绿美家”亲子植树活动。在向前村党建公园,巾帼志愿者携手幼儿园小朋友化身“绿色卫士”,共同栽种桂花、樟树等乡土树种26株。活动中,“大手牵小手”培土浇水、挂牌认养,将绿色理念深植童心,更以“家庭单元”为切入点,带动更多群众成为生态建设的参与者、守护者。

因地制宜推行“美丽庭院”和“四小园”建设,江海区通过党员示范带动、专家技术赋能、积分奖励激励等举措,将乡村绿化由“村里事”变成家家户户的“自家事”。2025年,江海区将累计培育各级“美丽庭院”户350个,将英南村重点打造为“美丽庭院”精品村,升级打造“美丽庭院”村7个,串点成线建设“美丽庭院”风景线,以庭院“小美”助力乡村“大美”。

强管护 守护乡村绿化成果

为守护乡村绿化成果,江海区建立“技能

培训+全面督导+长效管护”三位一体绿化管护模式,在技能培训端,链接市、区有关单位资源,深入村居开展乡村绿化送苗送技下乡活动。专业技术人员“手把手”为村居“两委”、村民群众传授“三理两踩一提苗”技术,并向村民群众赠送花卉盆栽,打通绿化技术下沉基层“最后一公里”。

在督导落实端,区委组织部、区自然资源局、区农业农村水利局等有关部门联合属地街道成立区街两级绿化技术指导团队,针对“规划是否科学、树种是否合理、管养是否到位、资金是否浪费”等问题,对41个涉农村居开展乡村绿化督导“回头看”,推动补种缺株苗木50株,从源头杜绝“重栽轻管”现象。

同时,江海区将绿化管护融入各村居民兵、治保会的日常巡逻工作,结合村居党员责任岗制度,建立“民兵+村民”联防机制,党员民兵主动领岗履责,累计巡林超900人次。外海街道金溪社区将民兵护绿纳入“绿化积分制”管理,将民兵护绿成效与年度考核挂钩,

通过“管护换积分、积分兑奖励”,激发全员参与热情。

为推动绿美生态建设,江海区试点推行“市场化运营+党群自治”双轨模式。一方面,引进专业园林公司,提供从规划设计到管养维护的全链条服务,实现绿化管护专业化、规范化;另一方面,先行成立村级“绿美银行”,制定评分标准、日常规章制度,将乡村绿化与党员责任岗、村民代表责任制、村民积分制等挂钩,发动村民开展苗木管护。如礼乐街道新华村由街道驻村干部、村“两委”干部、网格员担任积分管理员,收集评分对象的打分依据和素材,并成立乡村绿化指导队,引导村民“扮靓”乡村。

春种一棵树,绿美满城乡。江海区通过党建引领、广泛参与、常态管护,实现了乡村绿化从“种绿地”到“育风景”的转变。下一步,江海区将深化绿美乡村示范村建设,以点串线、以线带面提升全区绿美品质,为推动乡村全面振兴和“百千万工程”贡献绿美力量。

江南街道桥南社区居家养老服务站受银发族追捧 “年纪大了,就盼着在家门口能有个好去处”

江门日报讯(记者/胡晴晴 通讯员/苏瑞珍 陈伟杰)“年纪大了,不想离开熟悉的地方,就盼着在家门口能有个好去处。”近日,住在江南街道桥南社区的独居老人王婆婆向记者道出了心声。

桥南社区是江海区老龄化程度较高的社区之一。如何变“养老”为“享老”,让银发族幸福加码?社区内的居家养老服务站发挥了重要作用。

去年至今,江海区民政部门、街道、社区合力着手搭建“老年人朋友圈”,开出了一味独特的“时光配方”:逢周二,可以去“健康加油站”,享受专业医护免费诊疗;逢周五,可以参加“舞动时光”,跳出活力节拍;闲暇时,参加非遗艾锤DIY制作、漆扇手作课堂,让传统技艺在指尖新生;逢年过节,可以参加“朝阳伴夕阳”活动,萌娃与长者共做汤圆、吃粽子……

不少老年人直呼:“从前总在家数时钟,如今天天赶场忙!”

“我们社区的居家养老服务站经过全面升级改造,变身社区‘幸福枢纽’。”桥南社区党委书记陈娟介绍,2023年以来,桥南社区积极打造省级“专业社工+志愿服务”融合试点,以居家养老服务站为中心,整合居家养老服务、儿童之家、社会工作服务站等功能,以“1+7+N”社区善治模式,打造“百老汇,百

老”关系重建服务项目,搭建起养老、儿童、慈善“三位一体”的民政服务综合体。

如今,走进社区居家养老服务站,记者看到,小花园内,老人们每天惦记着给花草浇水施肥,相互交流种植心得;在休闲区,几位老人围坐一桌,拿出珍藏的茶叶,初上一壶热茶,谈话家常,一坐便是一下午。如今的社区居家养老服务站已经成为了老人的乐园,可满足老年人多层次、多样化的养老服务需求。