

项目早落地

鹤山持续优化营商环境

助力企业“项”前冲



日前,古劳万洋众创城三期项目举行“拿地即动工”启动仪式。图为古劳万洋众创城二期建成项目。

“4月15日土地摘牌,4月22日签订出让合同并交地,3天内多证齐发,企业时间成本大大缩短,为‘鹤山速度’点赞。”昨日,鹤山古劳万洋众创城三期项目举行“拿地即动工”启动仪式,鹤山古劳万洋众创城负责人高兴地接过《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》,项目落地建设进入“快车道”。这是鹤山持续优化营商环境,推动项目“拿地即动工”“验收即发证”“完工即投产”取得的新成果,也是鹤山坚持以经济建设为中心、制造业当家的又一生动实践。

近年来,鹤山紧盯“打造珠三角最优营商环境县(市)”这一目标,加快打造一流营商环境,激发市场主体活力、推动经济高质量发展,持续构建全方位、多层次的企业服务体系,多措并举助力营商环境提档升级,切实为企业办好事、办实事、办成事,全速推进重点项目落地建设,助力企业“项”前冲。

文/图 江门日报记者 湛磊
通讯员 鹤宣

全程跟踪服务 确保审批流程“零堵点”

“拿地即动工”不仅体现“鹤山速度”,也是鹤山市委、市政府履行优化营商环境承诺的体现。

近年来,鹤山坚持以经济建设为中心,打造珠三角最优营商环境县(市),不断缩短审批时间、提升审批效率,组建成立“鹤心意”政务服务队,从项目洽谈到签约、从拿地到动工,“一企一策”全程服务。服务队积极与各职能部门沟通,上门指导企业准备用地配套清单、规划设计方案等,确保审批流程“零堵点”。

鹤山持续深化“拿地即动工”“验收即发证”“完工即投产”改革和“一袋式作业”工作机制,聚焦企业需求,围绕项目建设和企业发展最现实、最紧迫的问题,将项目审批、联合验收等流程与企业投产环节进行深度融合优化,通过“完工即投产”联席会议,推动项目提前进场安装设备,极大缩减了中间办理手续的等待时长,有效加快项目投产进程,为企业发展按下“加速键”。

例如,友谊新材料、华美金属制品等项目通过提前进场,不仅投产时长得到压缩,企业成本也得以降低,为企业未来快速抢占市场、早日达成投资目标赢得先机。

此外,鹤山市坚持任务项目化、项目清单化、清单具体化的原则,对各重点项目实行全方位、全流程跟踪服务,制定工作节点倒逼完成时间图,做到任务上墙、专人跟踪,细化流程节点,全力攻坚。

例如,在推动埃玛森新材料项目落地的过程中,鹤山市自然资源局联合相关部门提前介入、主动对接,提前梳理项目“拿地前、中、后”不同阶段的办理流程,协助企业完善开工推进时序表,按期完成预审工作,实现“拿地即开工”。同时,鹤山市自然资源局还聚焦项目立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收四个阶段,将“串联办理”改为“并联办理”,通过“联合验收+不动产登记”办理模式,仅5个工作日就完成不动产登记证颁发,为埃玛森新材料项目尽早投产奠定坚实基础。

贴近企业听诉求 助力发展“不停步”

近年来,鹤山牢固树立“项目为王”理念,坚持贴近企业倾听企业诉求,为项目落地建设把脉问诊“施良方”。

例如,为确保鹤山古劳万洋众创城第三期项目顺利落地,鹤山市自然资源局提前谋划,在企业拍地前,对规划方案进行多轮审批,并进行实地考察,针对场地标高、平场方案等提出系列指导意见。企业有疑难时,鹤山市自然资源局主动沟通联系,细心倾听企业意见和诉求,成功在4月底签订土地出让合同时同步发出建设用地规划许可证,实现项目“拿地即动工”,打通惠企服务的“最后一公里”。

据了解,鹤山古劳万洋众创城第三期项目投资额超5亿元,总建筑面积约12.4万平方米,包括19栋定制厂房、2栋8层标准厂房,重点引进智能家居、电子元器件、体育用品等产业。项目从土地摘牌、手续审批到动工准备用8天时间,3天内企业领到证件,是鹤山市今年首个

实现“拿地即动工”的标杆案例。

宋超群表示,在办证过程中切身体会到鹤山市政府各部门之间的“无缝链接”,进一步坚定了企业在鹤山投资发展的信心。

此外,鹤山各级各部门还创新服务,助力企业发展“不停步”。如,鹤山市自然资源局以企业需求为导向,持续在部门联动上做加法、审批上做减法、服务上做乘法、排忧解难上做除法,推出“企业绿色通道”、创新开展“验收即发证”等暖企惠企企新举措,项目竣工验收合格后即可同步领取不动产权证书,大大提升企业办证速度,提高政务服务水平。这一系列举措不仅是对传统服务模式的突破,更是对优化营商环境、激发市场活力的一次有力实践。鹤山鸿亿置业、鸿广置业、金益铜业等公司在1月成功实现了“验收即发证”,企业对此表示高度肯定。

鹤山市自然资源局相关负责人表示,接下来,将持续深化工程建设项目审批制度改革,继续围绕企业“急难愁盼”,以更开放的姿态、更创新的思维、更务实的举措,全力以赴帮助企业解难题、渡难关,助力项目实现“拿地即动工”“验收即发证”“完工即投产”,为企业和投资者带来更多便利和发展机遇,为鹤山全市经济高质量发展蓄势赋能。

鹤山多维度精准发力

“高效办成一件事”初见成效

办事更容易

推动首批14个重点事项落地落实,办结时限压缩87%、申请材料精简55%、跑动次数减少85%……这是鹤山“高效办成一件事”交出的亮丽答卷。昨日,记者从鹤山市政务服务和数据管理局了解到,鹤山紧扣企业群众办事需求,以“小切口”推动“大变革”,多维度精准发力,打造“线上一网通办、线下一窗通办、全程帮办代办”的政务服务新格局,大力推动“高效办成一件事”提速见效。

文/图 江门日报记者 杨光明
通讯员 杨丽珠

依托省级平台 压缩办理时限

鹤山聚焦企业和群众高频办事需求,依托广东政务服务网“一件事主题集成服务专区”,有机整合分散在各部门的事项、流程、服务,将退役军人服务、企业信息变更、退休联办等14个高频事项纳入专区统一管理,构建“政数统筹、部门协同、数据贯通”的线上服务枢纽。群众只需打开广东政务服务网“鹤山一件事专区”,就可实现“一端登录、一表申报、一网通办”。

该专区打通公安、人社、医保等多个部门的数据接口,通过电子证照共享、自动信息核验,让线上申报材料压减约50%。例如,企业职工退休“一件事”网办专区,群众登录后可自动关联社保、医保、公积金等数据,6个联办事项线上同步流转,办理时限从55个工作日压缩至19个工作日。

此外,鹤山市人社局积极向上沟通协调,以更加便捷、更有温度的经办服务



工作人员指导群众在“一件事”网办专区办理业务。

有效解决企业退休人员“多头跑、来回跑、环节多、时间长”等堵点。一方面,推动平台专区新增“医保办理意见”功能,为退休人员提供医保一次性缴费测算便利;另一方面,协调实现城镇独生子女父母计划生育奖励业务“无纸化”办理,提升办理效率。在延伸服务上,主动筛查未选择联办职工医保退休核定事项的退休人员,为符合条件者“无感”办理相关业务。截至目前,已累计办理相关业务273件,切实做到“数据多跑路、群众少跑腿”。

创新探索 丰富服务事项

鹤山聚焦退役军人“返乡报到、就业创业、权益保障”等核心需求,创新推出“三预清单”(即预核查、预提醒、预服务)服务机制,构建“前置服务精准触达、增值服务扩容升级、延伸服务闭环保障”全周期服务体系,推动退役军人“一件事”从“单一事项办理”向“全生命周期守护”升级。

鹤山市退役军人事务局联合医保、人社、公安等部门建立退役军人数据共享库,主动比对服役年限、参保记录等信息,通过短信、电话等渠道向退役军人推送办事指南,前置服务“精准触达”,实现“人未到、事先知”,申请材料压减75%,跑动次数减少50%,办事效率提升60%以上。

此外,鹤山统筹扩容退役军人“一件事”服务事项,其中,鹤山市医保局新增“城乡居民医疗保险参保和变更登记”,鹤山市人社局新增“社会保障卡及电子社保卡申领”,使联办事项从原有的9项增至11项。针对部分退役军人“参保登记成功却漏缴保费”的痛点,鹤山市建立“一对一”精准提醒机制,避免待遇中断。

此外,鹤山还同步向退役军人提供就业岗位推介、创业政策解读等“增值服务包”,建立“一人一档”跟踪台账,每季度回访,实现从“办好一件事”到“守护全过程”的服务闭环。

鹤山还在江门地区率先推出“重大疾病医疗救助一件事”平台,已惠及86

名救助对象,累计救助金额187.15万元。据了解,该平台全面整合鹤山民政、医保、退役军人、总工会、残联、红十字会、慈善会等部门单位的11个联办救助事项,实行“政策解读—材料指导—流程跟踪—结果反馈”全链条服务,为每个申请人提供全面救助方案。

“线上+线下” 构建帮办代办网络

鹤山市以“线上智能办+线下专员办+上门贴心办”为着力点,构建覆盖全群体、全场景的帮办代办服务网络,让政务服务既有“温度”更有“速度”。

线下服务有“温度”。鹤山市是江门残疾人服务“一件事”工作试点,针对部分行动不便或者不会使用智能手机的残疾人,鹤山市残疾人联合会安排专职工作者,主动上门提供“一对一”全流程帮办服务,实现残疾人服务“一件事”材料零提交、时长压减70%、跑动次数降至1次。

重点项目跑出“帮办加速度”。“鹤心意”政务服务队成立专项服务专班,提前介入工业项目落地有关环节,为项目方提供“一站式”辅导。土地出让前,帮办员协同自然资源、住建等部门提前介入,提供规划方案预审、环评手续代办等服务,将审批“等待期”转化为“准备期”。企业拿地当天,帮办专员协助同步办理施工许可、水电气报装等12个事项,通过推行产业用地“带方案出让”模式,实现“土地成交即发开工令”,项目审批时限平均压缩60%。4月25日,鹤山古劳万洋众创城三期举行“拿地即动工”启动仪式,该项目从土地摘牌到动工准备仅用10天,成为鹤山政务服务助力项目落地的生动实践。

“高效办成一件事”是“小切口”,更是“大文章”。鹤山市政务服务和数据管理局相关负责人表示,将持续以减环节、优流程、强服务为核心,拓展更多“一件事”服务场景,让企业群众办事更便捷、更高效、更省心。

鹤山市举行应急疏散演练 提升群众应急避险能力

江门日报讯(记者/湛磊 通讯员/潘尧)5月13日,鹤山市2025年防震减灾科普教育讲座暨应急疏散演练顺利举行,通过科普讲座、隐患排查、实战演练三大环节,推动防灾减灾知识入脑入心,切实提升群众应急避险能力。

防震减灾科普教育讲座在鹤山市职业技术学院报告厅举行,邀请江门市地震监测中心讲师以“了解地震常识 实现自救互救”为主题,通过图文、视频、问答等形式,深入浅出地讲解地震成因、预警机制及避险要点。

讲座结束后,随着急促的

警报声响起,鹤山市职业技术学院的师生进入“地震应急疏散”实战状态。在“避险”阶段,师生迅速抱头蹲伏于课桌下,利用书包、书本保护头部,避免坠物伤害。随着第二次地震警报的播报,全体学生2700余人在班主任和应急引导员指挥下,按预定路线快速撤离至操场安全区,全程用时仅3分30秒,整个过程紧张而有序。

本次活动还组织隐患排查组深入学生宿舍、食堂、体育场所、监测设备控制室以及学校周边等,排查安全风险隐患。排查组及时将安全隐患反馈给校方,指导消除潜在风险。

鹤山企业到省科学院取经

了解前沿科学技术 推动产业创新发展

江门日报讯(记者/湛磊)近日,由鹤山市“双百行动”专班、鹤山市科工商务局、广东省科学院江门产业技术研究院联合主办的“创新企业院校行”系列活动之新材料企业走进省科院交流活动在广州举行,近40名鹤山新材料、零部件制造行业的企业代表深入广东省科学院相关科研机构开展技术对接,探索产业创新发展之路。

活动以“前沿材料赋能新质生产力”为主题,企业代表首先观摩了具有国际领先水平的焊接技术实验室、新材料中试生产基地和高水平的材料检测分析平台,“零距离”接触新型钛合金材料制备、精密焊接工艺创新等10余项科研成果。专题研讨会上,广东省科学院中乌焊接研究所、新材料研究所

和工业分析检测中心的专家带来主题报告,分享前沿科技信息。在交流环节,鹤山企业代表与科研团队围绕技术转化、联合攻关等展开热烈讨论,初步达成6项合作意向。

鹤山市科工商务局相关负责人表示,此次活动搭建了企业与科研院校的沟通桥梁,未来,该局将持续做好对接工作,助力鹤山企业解决创新研发及生产过程的技术难题。目前,鹤山市正积极依托“双百行动”中鹤山市对接华南理工大学、省科学院的资源禀赋,推动常态化举办重点行业技术对接会和“创新企业院校行”系列活动,构建“企业技术对接会+专家小组实地调研+跟踪推进协同合作”服务体系,以科技“硬实力”激活发展“新引擎”。

沙坪街道举行2025年二季度重点项目签约仪式

5个项目成功签约

江门日报讯(记者/张泽彬 通讯员/容子欣)近日,鹤山市沙坪街道举行2025年二季度重点项目签约仪式,尖沙嘴商业综合体项目、澳门智谷科技城项目、海纳智服项目等6个项目成功签约,覆盖新材料、智能制造等战略性支柱产业以及无人机等新兴产业,计划总投资达11亿元。

尖沙嘴商业综合体项目拟投资5亿元,总建筑面积约4万平方米,计划建设集会展、会议、休闲餐饮于一体的园林高端商务酒店,其中,会展中心将为制造企业打造产品展示、技术交流窗口,打造鹤山城区全新会客厅。

澳门智谷科技城项目总投资2亿元,将打造沙坪街道首个工业房地产项目,重点聚焦新一代电子信息、智能制造、人工智能等新兴产业,助力鹤山制造业转型升级。

海纳智服项目计划投资1.5亿元,计划建设2栋现代化厂房,引进家电智能制造生产线,让原有老旧厂房“旧貌换新颜”,全面提升厂区风貌和工业效益,预计投产后可实现年产值

值1亿元。诚立新材料项目拟由诚立新材料与当地村集体合作开发,拟投资2亿元,建设白色家电金属外壳材料生产线,项目建成投产后,年产值可达3亿元。

江门市宝邑食品有限公司主营业务为自主品牌及代工品牌速冻食品的研发、生产和销售。企业计划投入5000万元,在沙坪街道建设现代化食品生产基地,建设肉肉类速冻食品及腊味熟食产品全自动生产线,预计投产后,年产值达1.5亿元。

今年以来,沙坪街道牢牢坚持制造业当家,紧扣土地资源盘活与招商机制创新两大主线,构建全民招商格局,积极推动新项目加速落地、早日达产增效。截至目前,沙坪街道新签约项目8个,总投资额达17.6亿元,其中超亿元项目6个,展现出强劲发展势头。沙坪街道相关负责人表示,接下来,将继续坚持以经济建设为中心,聚力做好招商引资工作,专业化推进项目全周期服务,努力走出具有沙坪特色的高质量发展路径。

晴雨表

多云到阴天

天气渐趋不稳定

具体天气预报如下:

5月16日,多云到阴天,有阵雨或雷阵雨,24-32℃;17日,多云到阴天,有阵雨或雷阵雨,24-32℃;18日,多云到阴天,有阵雨或雷阵雨,24-31℃;19日,多云到阴天,有短时降雨,24-31℃;20日,多云到阴天,偶有降雨,25-32℃;21日,多云,偶有降雨,25-33℃;22日,多云,偶有降雨,25-32℃。