

江门纪检监察机关以精准监督规范农村集体“三资”管理 守护集体“家底”赢民心



“被拖欠的租金终于追回来了。”近期，蓬江区纪委监委查处了棠下镇某村党支部书记、村委会主任茹某违规出租村集体留用地等问题后，督促村委会全额追回被拖欠的租金300多万元，村民拍手称快。

2024年以来，江门市各级纪检监察机关将农村集体“三资”管理作为群众身边不正之风和腐败问题集中整治的重点，以精准监督推动责任落实、问题整改、制度完善，着力破解“三资”管理不规范、监督不到位等问题，有效守护农村集体“家底”。

织密监管网络，推动“三资”管理阳光化

农村集体资金、资产、资源是乡村振兴的重要物质基础，也是基层监督的重点内容。全市各级纪检监察机关织密监管网络，加强压力传导，压实各方责任，促进“三资”管理公开化、透明化。

江门市纪委监委督促市农业农村局系统推

行“网上交易系统”，实现农村集体资产交易“云监督”。2024年，全市通过农村产权流转管理服务平台完成交易9059宗，总金额53.23亿元，集体资产溢价达5.38亿元。“以前鱼塘发包不透明，现在都是网上竞价、公开竞价，租金翻了个番！”鹤山市古劳镇麦水村一鱼塘经过143轮竞价，最终以溢价190.9%成交。

新会区纪委监委督促市农业农村局建立优化网上交易平台及相应的手机软件，推动农村集体资产交易信息从“墙上”搬到“网上”“掌上”。“这个鱼塘的出租疑似超期，请打开合同看看。”该委工作人员到镇（街）开展监督检查，通过手机软件（网上交易系统）对相关信息进行仔细查看。

蓬江区纪委监委督促在村（居）显著位置设立“三资”公示牌，将集体资产的位置、承租人等信息“晒”在阳光下，倒逼干部规范用权。江海区探索建立“一村双复核”机制，由农业农村局部门专业核查、纪委监委随机抽查，推动“资产上图”率达90%，进一步摸清家底。“现在集体‘家底’一目了然，再难‘浑水摸鱼’了。”该区纪委监委工作人员表示。

规范合同管理，推动“三资”管理规范化

江门市纪委监委坚持问题导向，聚焦超长

期合同、拖欠租金等问题，部署开展专项整治，消除历史遗留顽疾。去年以来，全市清理不规范合同3887份，追回拖欠租金近2亿元，守好村集体“钱袋子”。

“对在应收未收款‘清查清欠’工作中履职不力、消极应对甚至带头欠账等违纪违法问题，要严肃追究问责，绝不姑息。”新会区纪委监委下发《关于督促做好应收未收资产资源租金追缴工作的通知》，督促各镇（街）纪（工）委精准规范用好问责利器，推动高质量完成“清查清欠”工作。

开平市长沙街道纪工委督促该街道三江社区与某承租企业协商一致，签订欠租还款计划，追回被拖欠租金79.3万元。该纪工委还加大监督力度，督促相关企业规范履行租用合同中“逐年递增租金”等有关条款，有效降低村集体资金流失风险。

深化标本兼治，推动“三资”管理长效化

“对不起组织的培养和群众的信任，我深感愧疚、悔恨和自责……”在台州市台城街道办“三资”服务中心原负责人黄某某挪用村集体资金案庭审现场，80余名干部“零距离”接受警示教育。

全市各级纪检监察机关坚持系统施治、标

本兼治，一体推进监督、办案、整改、治理，督促健全完善农村集体“三资”管理制度机制，促进村集体经济健康有序发展。

去年以来，江海区纪委监委建立“纪巡联动”机制，将“三资”问题纳入专项巡察，并对疑点问题组建专班核查，查处案件56件，处分处理46人，追缴金额700余万元。新会区纪委监委全面起底排查“三资”问题线索，深化运用与巡察、信访、审计等部门建立的问题线索移交机制，立案25件，处分20人。

做好案件查办“后半篇文章”。各县（市、区）纪委监委推动个性问题点对点解决，共性问题面上整改，不断提升农村集体“三资”管理规范化水平。蓬江区试点农村财务“一级核算”“组账村监管”，台山等地聚焦农村集体资产资源交易管理、清产核资等出台工作指引，规范合同样本和交易流程。

针对监督发现的农村集体“三资”管理问题，开平市纪委监委及时向相关职能部门负责人反馈，开展谈心谈话，督促履行管党治党责任。该市农业农村局新任党组书记在接受谈心谈话后表示，将坚决扛起全面从严治党主体责任，切实履行农村集体“三资”监管职责，为乡村振兴提供坚实保障。

(张茂盛 江纪宣)

巴西驻广州总领事一行来江门考察交流 深化交流合作 共谋发展新机

江门日报讯（记者/朱磊磊）5月19日，巴西驻广州总领事文·科埃略·德塞洛斯一行到我市考察交流，促进双方合作往来。市委常委、统战部副部长梁红武会见了文·科埃略·德塞洛斯一行。

梁红武表示，江门与巴西渊源深厚，广大定居在巴西的江门籍侨胞为促进中巴关系发展、服务当地经济社会发展作出了重要贡献。近年来，江门与里约热内卢市签署了友好合作关系备忘录，台山也分别与巴西多个城市建立了友好合作关系，经贸交流、互利合作持续深化。

梁红武指出，中巴友好关系不断发展为江门与巴西展开深度合作提供了良好环境和机遇。希望进一步深挖双方经贸合作潜力，全面深化与巴西的往来合作，共享大湾区发展机遇，共拓经贸合作新空间。

文·科埃略·德塞洛斯表示，此次来访感受到江门城市建设展现的新面貌、经济社会发展焕发的新活力。巴西与江门合作潜力巨大，在资源、产业等方面与江门契合度高、互补性强，希望在深化传统领域合作的基础上，积极探索经济贸易、科技创新、文化交流等领域合作，为两地友好关系注入崭新内涵、增添更多活力。

文·科埃略·德塞洛斯一行还参观了中车广东轨道交通车辆有限公司及新会陈皮村。

4月份江门CPI 同比下降0.8% 金饰品价格同比上涨37.0%

江门日报讯（记者/皇智尧 通讯员/谭俊荣 高增明）记者5月19日从国家统计局江门调查队获悉，4月份江门居民消费价格指数（CPI）同比下降0.8%，降幅较上月（下降0.5%）扩大0.3个百分点，环比下降0.1%，降幅较上月（下降0.6%）收窄0.5个百分点。

从同比看，八大类商品（服务）价格同比四涨一平三降。其中，其他用品及服务价格上涨3.1%，衣着价格上涨2.5%，生活用品及服务价格上涨0.6%，医疗保健价格上涨0.1%，居住价格持平；交通通信价格下降5.2%，教育文化娱乐价格下降0.4%，食品烟酒价格下降0.2%。

食品中，猪肉价格上涨5.5%，涨幅较上月（上涨8.7%）收窄3.2个百分点，影响CPI上涨约0.06个百分点；鲜菜价格下降3.3%，跌幅较上月（下降2.8%）扩大0.5个百分点，影响CPI下降约0.07个百分点；鲜果价格下降8.5%，跌幅较上月（下降11.8%）收窄3.3个百分点，影响CPI下降约0.17个百分点；粮食价格上涨0.1%。

非食品中，飞机票、燃油小汽车、宾馆住宿和旅行社收费价格分别下降18.1%、6.8%、5.0%和4.4%，合计影响CPI下降约0.33个百分点；受国际油价及贵金属价格波动影响，汽油、柴油价格分别下降10.4%和11.1%，金饰品价格上涨37.0%，其中汽油价格影响CPI下降约0.50个百分点。

从环比看，八大类商品（服务）价格环比三涨五降。其中，其他用品及服务价格上涨1.2%，教育文化娱乐价格上涨0.2%，医疗保健价格上涨0.1%；交通通信价格下降0.6%，衣着价格下降0.5%，生活用品及服务价格下降0.2%，食品烟酒价格和居住价格均下降0.1%。

食品中，猪肉价格下降1.7%，影响CPI下降约0.02个百分点；鲜菜价格下降0.2%，影响CPI下降约0.01个百分点；鲜果价格上涨1.1%，影响CPI上涨约0.02个百分点；粮食价格持平。

非食品中，受4月上旬清明节假期及下旬临近“五一”假期出行因素影响，交通工具租赁费、飞机票、旅行社收费价格分别上涨33.9%、4.7%和1.6%；受国际油价及贵金属价格波动影响，汽油、柴油价格分别下降2.1%和2.2%，金饰品价格上涨10.3%。

首店经济赋能， 向百亿商圈加速迈进

上接 A01 版

记者实地走访该商圈发现，众多“首发”商铺如雨后春笋般涌现，“爷爷不泡茶”“Ye3·三号椰”“photoism”等新店吸引了众多市民慕名而来。目前，环五邑华侨广场商圈品牌数量超过480个，旗舰店和首店数量约占15%。其中，商圈人气最旺的汇悦·大融城，成功引进CHARLES&KEITH、H&M、UR、大疆、乐高、泡泡玛特、Top Toy、DIOR快闪店等30多家江门首店。

“首店经济带来了众多新品牌，激发了消费潮流与活力。这些品牌为城市带来了发展‘流量’，实现了品牌与城市的‘双向奔赴’。”汇悦·大融城相关负责人回忆表示。

除了引进“首店”，该商圈还积极探索文旅商融合新路径，引入特色首展、首秀，着力打造沉浸式、体验式、特色化的消费新场景，充分发挥首店经济的“首效应”，推动商圈消费升级。例如，健康广场举办了江门首届次元mini动漫盛典、宠物嘉年华、非遗火舞剧、承办了蓬江区首届中医药文化夜市、舞蹈文化创意集市、侨都音乐达人show等活动，成功将“小众文化”转化为“大众客流”，为商圈注入了新的活力。

得益于商圈的不断创新与升级，今年一季度，蓬江区社会消费品零售总额达到71.42亿元，同比增长6.4%，在全市排名第一。“接下来，蓬江区将持续推进‘唤醒’闲置物业、‘焕新’商圈、消费品‘以旧换新’、商贸业升级规范等‘四大行动’，支持商家举办茶饮节、七夕美妆节、天台音乐会、好物节等特色主题消费活动，加大‘以旧换新’推广力度，营造更加浓厚的商圈氛围，推动环五邑华侨广场商圈向全市首百亿商圈迈进，推动经济高质量发展。”蓬江区相关负责人表示。

开平市百合镇： “三圩联动”齐发力 “三通一平”促振兴

“百千万工程”三年初见成效 一本镇经

【镇情概述】

百合镇，位于开平市中西部，因“百客往来，三水汇合”得名，镇域总面积64.6平方公里，户籍人口约2.4万人，旅外侨胞约7.5万人，是著名革命烈士周文雍的故乡，镇内现存碉楼380多座，镇内的马降龙村落是世界文化遗产“开平碉楼与村落”核心区域。

近年来，百合镇牢牢把握“百千万工程”重大机遇，立足“绿色低碳特色镇”定位，有效促进农文旅融合发展。2024年GDP、固定资产投资、工业增加值三项指标增速均居开平市各镇（街）首位，成功入选广东省第二批“百千万工程”典型镇培育名单。



近年来，百合镇落实各项政策，推动静脉产业园升级改造，为工业园发展注入强大动力。郭永乐 摄

□江门日报记者 张茂盛 朱磊磊 严建广

连日来，记者实地探访了解到，百合镇充分发挥辖区资源格局和特点，坚持“三圩联动”发展思路，凭借“三通一平”工作法，走出了一条产业更加均衡、城乡渐趋协同的高质量发展之路，为江门区域协调发展提供鲜活样本。

空间重构 “三圩联动”绘就均衡发展蓝图

百合镇的发展智慧，首先体现在对空间格局的精准把握与科学规划上。

百合镇党委书记陈智翀介绍，从人口分布和资源条件看，百合镇刚好以境内东西走向的G325国道为界，一侧为人口较少的北片，主要依托静脉产业园发展环保工业；一侧为人口较多的南片，主要集中在距静脉产业园相对较近的义兴圩、周文雍故居所在地茅冈圩，拥有碉楼群、饺子街等优质文旅资源的百合圩。

“三圩资源禀赋各具特色，如同三颗棋子，精准落在工业、红色教育、农文旅的棋盘节点上。”陈智翀说，百合镇充分发挥圩镇连城带村的作用，采取组团式发展，即以三个圩为中心推进公共服务均等化，通过加强圩镇建设有力辐射各自周边；同时注重“三圩联动”，共同推进产业重构和社区重构，促进经济与社会效益均衡发展。

“工业可带来税收支撑，红色教育凝聚精神力量，农文旅吸引人流、激活消费。”陈智翀说。

走访中，记者真切感受到“三圩联动”发展和产业互补之美。

镇北部的绿色循环经济正火热崛起，130多公顷的静脉产业园雏形初现，目前入驻相关企业7家。其中，由瀚蓝（开平）固废处理有限公司投资、建设和运营的开平市固废综合处理中心，集成生活垃圾焚烧发电、餐厨厨余垃圾处理、市政污泥处置等多项功能，为开平市乃至整个江门市的无废城市建设贡献了重要力量。

镇中部的茅冈圩，红色教育浸润在日常。红棉广场修缮后变身党群服务中心，方便群众办事；周文雍故居成为开平市爱国主义教育基地、“邑美侨乡”“世遗风韵”乡村振兴示范带的一张红色名片。“如今每年接待党员干部和游客

超3万人。”百合镇党委委员周彬彬说。

镇南部的百合圩，农文旅融合气息浓厚。马降龙片区，民宿与稻田、碉楼相映成趣。“侨乡故事”民宿负责人张小明表示：“深中通道开通后，来自大湾区东部城市的客人明显多了，周末基本满房，平时入住率也有八成。”他透露，2024年民宿营业收入达到219.83万元，成为开平市第二家升级入统的民宿。

傍晚时分的百合饺子街，灯光璀璨、热气腾腾，从“开平碉楼与村落”、赤坎华侨古镇等景区结束观光后的八方游客纷纷在此觅食。

“三通一平” 基层治理的创新实践密码

在落实三圩联动发展的过程中，百合镇探索出“三通一平”工作法，致力以扎实的基层治理推进美丽乡村建设和和美乡村建设，助推“百千万工程”落地见效。

政策通，把政策红利变成发展动力。

“政策里面有黄金、有导向。”陈智翀说，百合镇要求镇党委和干部必须吃透“政策通”，确保自身发展与上级要求同频共振。这尤其体现在对相关政策资金的研究、争取和精准使用上。

“乡村振兴首先是产业振兴，一个地方要可持续发展，没有工业带来的税收支撑是很吃亏的。”陈智翀介绍，百合镇首先将相关政策资金倾斜用于北片静脉产业园的升级改造，为工业园发展注入强大动力。

近年来，该镇的工业产值节节攀升。数据显示，2020—2024年，以静脉产业园为主要依托，百合镇的工业总产值从2.3亿元逐年递增至7亿元，规上工业增加值也从6900万元逐渐递增至1.2亿元。

民情通，把群众智慧融入发展实践。

百合镇还视“民情通”为高质量发展“战斗堡垒”，要求村党组织书记既要清楚底子、熟悉村情，还要善于发现和反映民情，让发展更接地气，让实事更具温度。

百合圩饺子街是当地特色小吃的聚集地，曾经一度野蛮生长，占道经营等现象严重，整改势在必行。去年以来，百合镇工作组在百合圩社区干部的配合下，逐户走访，制定整改方案：腾出公共步行道，允许商户在门前3米内经营，用色块和盲道进行区分，并统一改造外

立面。这一方案既规范了秩序，又保留了街道的烟火气。

百合圩旁边的潭江风光旖旎，吸引了不少垂钓爱好者。对此，百合镇着力进行休闲设施配套建设。其间，百合镇还采纳了环卫工人增设矮凳、加装防护栏的意见，获得较好反馈。

思想通，把群众力量凝聚成发展合力。

百合镇为激活高质量发展“神经末梢”，要求各村民小组长做到“思想通”，全力凝聚共识力量。

“小组长‘思想通’，他有100种方法帮你搞定工作。”陈智翀说，该镇还出台《百合镇村民小组长绩效考核暂行办法》，对各村民小组进行实时监管考核管理。

儒北新村是典型的游耕户集聚村，凝聚力相对较弱。2023年，抓住镇里开展乡村振兴示范带建设的契机，儒北新村村民小组长黄超连同热心村民向百合镇政府申请立项，希望政府帮助修建村里的儒北新村大道。最终，镇政府配套50万元建设资金，村民筹资20万元参与共同建设，全面提升了该村的村容村貌。

“实践证明，当最基层一级的干部与群众思想同频，就能凝聚起强大合力，助推工作顺利开展。”陈智翀说。

平稳有序，把发展节奏把握得恰到好处。

“政策很好，工作很急，但一定要得到群众的充分理解、支持和参与，才能把好事办好的影响。”陈智翀说，镇里始终注意谋划在前的影响，陈智翀说，镇里始终注意谋划在前的影响，陈智翀说，镇里始终注意谋划在前的影响。

这种“慢哲学”还体现在产业融合的细节中。百合镇政府梳理辖区农文旅资源，分区域配套建设停车场、骑行道，支持农家餐饮错位布局，让游客们穿行在民宿、田园、老字号饺子店、景区、在慢行中感受侨乡美景与文化。

找准定位、谋定后动、尊重民意、快中有慢……“百千万工程”背景下的百合镇，蝶变和奋进故事，还在精彩继续！

百合镇党委书记陈智翀： 围绕“一核一带一轴” 空间发展格局 绘就绿色低碳新图景

百合镇将以“百千万工程”为总牵引，紧扣“绿色低碳特色镇”定位，围绕“一核一带一轴”空间发展格局，统筹产业升级、乡村振兴与生态建设，扎实开展全域土地综合整治，推动高质量发展迈上新台阶。

一是锻造绿色产业“核心引擎”。以静脉产业园为核心，完善固体废物收集处理体系，积极引进新型材料、装备制造等先进产业，构建“自产电力+蒸汽供给”低碳能源体系，力争成为江门市西部绿色工业新标杆。

二是描绘乡村振兴“示范带”。持续巩固“邑美侨乡 世遗风韵”乡村振兴示范带成效，以马降龙世遗景区为龙头，打造“百合圩饺子街”美食名片，辐射带动敦伦书院、9号灯塔营地、百合故事民宿、儒西孖楼等重点文旅项目落地，推动脆肉罗非鱼、鹰嘴桃等特色农产品规模化种养，绘就“农业强、农村美、农民富”新画卷。

三是筑牢国道经济“发展轴”。沿G325国道打造13公里产业走廊，通过盘活闲置厂房、清理“僵尸企业”，激发沿线区域经济活力。同步推进“绿美国道+省道+乡道”建设，提升道路景观与土地价值，带动潭江碧道、碉楼村落等文旅资源联动开发。

百合镇将大力拓展物业、文旅、农业三家镇属企业平台资源，加强镇村企深度合作，持续推动“筑巢引凤行动”“资产资源双增行动”和“绿色低碳发展行动”，奋力谱写业兴村强、民富人和、美丽宜居的现代化新篇章。



扫码看视频