

市区多个菜市场“农改超”

品质和服务提升激发社区生鲜消费新活力

在江门，细心的市民不难发现，近年来身边越来越多的菜市场完成“华丽蜕变”，转型为颇具现代感的生鲜超市，迅速成为周边居民日常采购的热门选择，进一步激发社区生鲜消费新活力。菜市场“农改超”为何受青睐？当新鲜感褪去，这些生鲜超市又该如何在竞争激烈的零售红海中站稳脚跟？带着问题，近日，记者走访了业内人士。

文/图 江门日报记者 陈倩婷



菜市场变身生鲜超市，吸引周边居民前来选购。

菜市场“农改超”受街坊欢迎

分割整齐的肉类，清晰地标注着产地与检疫信息，让人一目了然；曾经弥漫的腥膻异味被通风系统过滤殆尽，取而代之的是蔬果散发的自然清香；出口增设休闲区，为顾客提供惬意的休憩处……走进“农改超”后的展农超市（瓌湖湾分店），整洁明亮的购物环境，让顾客彭先生直呼：“舒心，点赞！”

展农超市（瓌湖湾分店）的前身是方直瓌湖湾农贸市场。作为周边社区居民重要的生活配套，方直瓌湖湾农贸市场在2022年开业之初也曾人气火爆，出租率高达80%，涵盖肉、鸡、水果、蔬菜等各类业态。然而，由于管理

存在局限性，各个摊档独立经营，货品不全、价格混乱、服务不到位等传统菜市场的弊端逐渐显现，形成“顾客流失一档口减少一人气更低”的恶性循环。

去年7月，方直瓌湖湾农贸市场管理方——江门市和兴市场物业管理有限公司（以下简称“和兴公司”）引进展农超市，对该菜市场实施“农改超”改造。如今，2500平方米的生鲜超市里，不仅设有生鲜蔬果、水产肉类、豆制品等生鲜区，还增加了日用百货、饮料零食、面包烘焙等各类生活用品，为居民提供一站式购物体验。

“与常规超市不同，我们早上7点

开门营业至晚上10点，让‘上班族’和‘家庭主妇’随时都能采购到新鲜食材。而与传统菜市场相比，我们的商品更加新鲜，肉类当天现杀现宰，此外依托合作农场，实现部分鸡、鱼自产自销，确保品质与价格稳定。”展农超市（瓌湖湾分店）店长关女士说。

家住江门方直瓌湖湾小区的王阿姨感慨，菜市场“农改超”后，环境更加干净卫生，商品质量和配送渠道也更加安全可靠，而且品类齐全、营业时间长，随时下楼就能轻松购齐物品，生活便利度大幅提升。

同样实现“华丽转身”的还有华园市场。这个建于1993年的老牌菜市

场，鼎盛时期曾是城区的主要“菜篮子”之一。然而，近年来随着住户迁移，菜市场逐渐走向衰落。今年初，和兴公司引进展农超市，实施“农改超”转型升级，成功盘活市场，前来选购的居民络绎不绝。

记者了解到，目前由和兴公司管理的10个瓌江区菜市场中，横岭市场、方直瓌湖湾市场和华园市场已完成了“农改超”。改造后的超市既保留了市井烟火气，又在购物环境、商品品质、服务水平上实现全面升级，为居民带来全新购物体验的同时，也探索出一条传统菜市场可持续发展的新路径。

社区生鲜消费需求日益多元化

社区生鲜作为城市生活的重要配套，直接关系到居民生活质量，背后蕴藏着巨大的消费潜力。不少购房者在置业时，会将周边是否有便利的菜市场和超市作为重要考量因素。

然而，随着生活水平提升，居民对社区生鲜的消费需求正发生转变。和兴公司总经理张荣亮表示，传统菜市场曾是居民采购生鲜的主要场所。大型传统菜市场凭借种类齐全、价格亲民、食材新鲜等优势，至今仍有一定的

生命力。然而，中型菜市场却面临着严峻的生存挑战，由于业态单一致使部分品类垄断经营，缺乏价格竞争机制，加之消费者对购物环境、商品溯源、服务体验要求提升，这类菜市场逐渐失去竞争力。同时，周边小型肉菜店的兴起，进一步分流客源。

在此背景下，“农改超”模式的走红绝非偶然。业内人士认为，“农改超”成功的原因，在于其精准匹配了社区消费需求的多元化趋势——现

代消费者不仅追求食材新鲜，更注重购物过程的便捷舒适，甚至期待购物场景能承载社交与休闲功能。

谈及行业未来发展，张荣亮认为，多元化发展是吸引年轻消费群体、激活市场活力的关键。未来生鲜超市应突破传统边界，融合咖啡轻食、小型餐饮等业态，打造“生鲜+生活”消费场景，满足居民社交、休闲需求。针对传统菜市场停车难问题，可通过空间重构，将部分区域改造为停车场，并拓展

生活服务、便民设施等业态，以此提升菜市场整体运营效率与服务功能，增强消费者的购物黏性。

目前，展农超市在江门的4家门店，依托新零售模式实现良好的可持续发展，营业额稳步提升。“接下来，我们将顺应周边居民要求，计划在瓌湖湾分店出入口增设粉面店，为居民的一日三餐提供价格实惠的用餐选择。”关女士表示。

A股震荡中的“江门亮色”

上市江企走出独立行情

最近两周，A股市场像坐过山车，政策利好和行业轮动让投资者既兴奋又紧张。数据显示，5月5日至21日，上证指数累计上涨1.2%，深证成指、创业板指分别上涨1.8%和2.5%。其间市场波动加剧，5月7日央行降息后资金加速布局科技与消费主线，但后半周量能逐步缩至1.2万亿元左右，显示资金追高意愿减弱。截至5月21日收盘，上证指数报3387.57点（+0.21%），深证成指报10294.22点（+0.44%），创业板指报2065.39点（+0.83%），成交额1.21万亿元，个股呈现“指数涨、个股跌”特征。

而在侨乡江门，几家上市公司却悄悄跑出了独立行情，成为市场关注的焦点。央行降息的“红包雨”、科技消费板块的交替活跃，叠加江门企业在细分领域的技术突破，共同勾勒出一幅充满活力的市场图景。

江门日报记者 傅雅蓉

大盘走势双重“变奏”

最近两周，上证指数在3300点附近来回震荡，深证成指和创业板指则表现更活跃，尤其是科技和消费板块，像两股热浪席卷市场。央行5月15日宣布降准0.5个百分点，释放长期流动性约1万亿元，并同步下调政策利率，这是年内首次全面降准，直接为金融、地产板块注入“强心剂”。

在政策的加持下，科技股的热潮劲儿最足。华为昇腾大会临近，加上英伟达财报超预期，半导体、AI算力板块成了“香饽饽”。SEMI数据显示，2025年全球半导体设备销售额预计达1231亿美元，同比增长13%，其中AI服务器需求成为核心驱动力。中芯国际单日涨幅12%，液冷服务器概念股因全球AI基建需求火了一把，浪潮信息、中科曙光等龙头股连续多日涨幅超5%。

消费板块也没闲着，4月社零数据回暖，叠加“以旧换新”政策刺激，美容护理、食品饮料板块像是被点燃了。国家统计局数据显示，4月社会消费品零售总额同比增长5.1%，其中化妆品类增长7.2%，金银珠宝类增长25.3%，家

电类更是暴涨38.8%。

不过，市场就像调皮的孩子，总会给人意外。前期涨得欢的航运港口、有色金属板块突然降温，利君股份一度跌停，南京港结束5连板。一方面是因为关税减免后的“抢滩”预期兑现，另一方面，有色金属板块受出口管制政策调整影响，盛和资源、北方稀土等龙头股出现回调。但随着政策利好释放，外资对市场的态度趋于谨慎乐观。

江门上市企业表现活跃

在来回震荡的大盘中，江门仍有不少坚挺的上市企业十分活跃。世运电路最近拿到了一项关键专利，就像给他们的电路板生产装上了涡轮增压。这项“电路板水平沉铜装置和使用方法”的专利，让他们在新能源汽车和5G设备市场上更有竞争力。作为PCB领域的龙头，世运电路的订单一直很稳定，尤其是特斯拉和国际科技巨头的订单，让他们的业绩一路看涨。中邮证券、国元证券等机构都看好世运电路在机器人、AI服务器等新兴领域的潜力，纷纷给出“买入”评级。

迪生力最近有点戏剧性。5月8

日，迪生力更正了一季度财报数据，营业收入从2566万元修正为2.57亿元，但净利润还是亏损2262万元。这一修正让市场炸开了锅，但部分投资者却看到了机会。虽然短期业绩承压，但迪生力在新能源再生材料领域的布局吸引了资金关注。迪生力控股的广东威视在锂电回收领域的技术突破，可能成为未来的“救命稻草”。5月16日至20日连续5日融资净买入累计590.55万元，显示出投资者对迪生力长期转型的信心。

领益智造的回购计划就像给股价上了一条保险。领益智造4月宣布的2-4亿元回购计划，价格上限13.16元/股，直接给市场吃了颗“定心丸”，近两周股价从8.18元上涨至8.35元，累计涨幅2.08%，主力资金净流入超千万元。作为苹果、华为的核心供应商，领益智造深度受益于AI驱动的消费电子复苏。更让人眼前一亮的是，领益智造在机器人领域的精密结构件布局，正好契合广东省的产业政策导向。近90天内，14家机构给予“买入”评级，目标价最高达11.4元，较当前股价还有11.62%的上涨空间。

投资提醒

保持理性，平衡收益与风险

在江门资深证券从业者赵俊鹏看来，接下来的市场可能还会波动，但机会依然存在。LPR 降息落地后，预计后续还有降准空间，流动性宽松的环境会继续支撑市场。如果成交突破1.3万亿元并站稳3380点，沪指有望冲击3400点。

科技自主和消费修复是两大主线。华为昇腾生态、国产半导体设备等领域的政策红利还会持续释放，算力、机器人等细分赛道值得持续关注。而对于江门上市企业，世运电路的技术突破和领益智造的回购护盘具备长期价值，但迪生力的新能源业务进展还需要密切跟踪。投资者可以采用“核心+卫星”的配置策略，平衡收益与风险。

在市场波动中，江企用技术创新和市场布局证明了自己的实力。政策的东风还在吹，结构性机会依然存在。投资者不妨多关注这些区域龙头，同时保持理性，抓住确定性机会，在A股的浪潮中稳健前行。

多家银行宣布下调人民币存款利率 推进让利实体经济

江门日报讯（记者陈倩婷）5月20日，中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、交通银行、邮储银行、招商银行等多家银行发布消息，下调人民币存款利率，最大降幅25个基点。

其中，中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、交通银行以及招商银行的活期利率下调5个基点至0.05%；定期整存整取三个月期、半年期、一年期、二年期均下调15个基点，分别为0.65%、0.85%、0.95%、1.05%；三年期和五年期均下调25个基点，分别为1.25%和1.3%。

邮储银行半年期和一年期定期存款利率分别下调15个基点至0.86%、0.98%。二年期、三年期、五年期整存整取定期利率及活期利率与其他国有大行保持一致。

这是今年以来银行首轮存款利率下调。当天，记者以储户身份从农业银行江门分行、建设银行江门分行了解到，目前辖内网点均已执行最新存款利率。对于储户而言，如果按照当前利率存入10万元一年期整存整取，利息将减少150元。市民梁女士

表示，虽然当前存款利息有所下调，但将资金存入银行仍是较为稳妥的选择，能够为资金提供一定的安全保障。若未来出现合适的理财产品，也会考虑开展多元化投资，以进一步优化资产配置。

江门金融界人士赵俊鹏表示，本轮下调存款挂牌利率是银行基于市场环境变化和自身经营需求的主动策略调整。在贷款利率保持稳定的情况下，此举有助于扩大银行净息差空间，通过优化资金成本结构提升盈利水平，使银行让利实体经济更具可持续性。

对居民资产配置而言，存款利率下调意味着存款收入下降，将推动其把资金投向多元化的投资领域，如股票、债券、基金、黄金等，助力多层次资本市场建设。同时，居民即期消费意愿也有望提升，通过释放内需潜力激活消费市场活力。

同时，赵俊鹏提醒，投资有风险，市民需树立理性投资理念，不要为了盲目追逐所谓高息而陷入“保本高息理财”等陷阱。

江门科普自“游”行走进杜阮凉瓜田园综合体 体验农耕乐趣 感悟劳动价值



参与者们参观农作物种植。

江门日报讯（文/图 记者傅雅蓉）近日，江门科普自“游”研学活动在杜阮凉瓜田园综合体举行。本次研学以“凉瓜田里学问道，研学行中见成长”为主题，共50个家庭参与，通过科普讲解、实地观察和动手实践等环节，让参与者深入了解凉瓜种植等农业知识，体验农耕乐趣，感悟劳动价值。

来到蓬江区特色农产品科普展板前，讲解员向家长和孩子们详细介绍了杜阮凉瓜等特色农产品的品种特性、种植历史和营养价值等，展示了蓬江区现代农业转型升级情况和农业品牌建设成果。步入农场，参与者在讲解员的带领下参观园区内的植物，了解其形态特征与生态作用，认识常见花草树木的生长特点，培养对自然的观察力与保护意识。

走进番茄种植区，农技人员现场介绍了不同品种的番茄及现代化种植技术，并让孩子们亲手采摘成熟果实，观察种子结构，了解不同品种番茄的生长状态、色泽与营养价值的差异。

在种植实践环节，农技人员首先示范了翻土、播种、浇水、施肥等基本农事操作的要领。随后，孩子们分组实践，亲身参与完整的种植流程，感受泥土温度，了解植物生长的奥秘。这场别开生面的种植体验，不仅让孩子们掌握了基础的农耕技能，还体会到了劳动的乐趣与农业生产的不易。

本次研学活动如同广阔的田园课堂，让参与者们学习到丰富的农业知识，并通过沉浸式体验，领略了农耕文化的魅力与劳动的价值。

农业银行江门分行参加鹤山义卖义诊活动 向群众普及金融知识

长期以来，农业银行江门分行高度重视履行社会责任，积极投身公益慈善事业，以实际行动践行国有大行的责任担当。近日，该行参加鹤山市2025年“一元爱心日”启动暨义卖义诊活动，并现场获主办方颁发感谢状。

活动现场，农业银行江门分行设置了专门摊位，通过发放宣传手册、现场一对一讲解，向群众普及消费者权益保护、防范金融诈骗等金融知识，提供金融服务。

爱心无大小，善举暖人间。接下来，农业银行江门分行将继续弘扬“人道、博爱、奉献”的红十字精神，践行“助人自助、提升自我”的志愿服务理念，助力社会公益事业发展，用行动书写更多温暖的故事！

（千青）



兴业银行江门分行开展宣传活动 向居民普及金融投资基本知识

为扎实推进金融消费者权益保护教育宣传活动，促进金融市场的健康稳定发展，5月15日，兴业银行江门分行党员代表、青年突击队代表前往新会葵园社区组织开展主题为“金融知识进社区”及“5·15全国投资者保护宣传活动的各项创新举措，让金融知识真正融入消费者生活，全方位提升消费者金融素养和科学理性投资能力，更加有效地保护投资者合法权益，为构建安全和谐的金融环境贡献力量。

活动现场，兴业银行江门分行代表通过现场讲解、发放宣传资料等方式，向社区居民及附近商铺市民普及金融投资基本知识、风险与收益相匹配的投资理念，倡导消费者根据自身风险承受能力选购投资产品，提醒大家防范非法证券期货基金活动，警惕“保本高收益”等虚假宣传，坚持理性投资，需通过正规渠道进行投

资。

（傅雅蓉）

