政策“组合拳”持续显效

房地产市场保持基本稳定

新华社北京6月8日电 从降低购房门槛到减轻房贷利息负担，从出台“好房子”规范标准到加快消化存量商品房……今年以来，多部门联合推出房地产政策“组合拳”，各地积极调整优化房地产政策，多措并举提升政策精准性和有效性，持续推动房地产市场保持总体稳定。

5月，贷款市场报价利率（LPR）迎来今年首次下降。降息政策出台后，不少银行迅速跟进调整，北京、上海等一线城市多家银行将首套房贷款利率调降至3.05%。

政策红利进一步减轻购房者负担。5月27日，位于上海杨浦滨江的保利·海玥外滩序BUND98项目当日开盘即清盘。选房顺序靠后的杨女士原计划全款购买100平方米的住房，但选房时只剩130平方米的户型了。“想到首套房贷利率下调，还是下决心出手了。”杨女士说。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，5月降准降息落地，为市场注入信心，同时，地方层面从供需两端调整优化房地产政策，降低楼市门槛、降低交易成本。在当前刚需和改善性购房需求占主导的情况下，这些政策可以促进需求更好地落地、促进新房和二手房的循环，有利于房地产市场保持稳定。

政策效应下，市场交易保持稳定。5月30日晚，在北京链家亚奥签约服务中心，12间签约室坐满了前来洽谈的客户。“5月周末日均成交二手房约40单，稳中有升。”服务中心负责人史先超介绍。

前来签约的杨女士，最近看中了朝阳区安慧里小区一套两居室。她选择公积金组合贷，由于是京籍二孩家庭，公积金贷款额度可上浮40万元。“首付比例下降，贷款利率下调，组合贷月供约8100元，既负担得起，也能满足住房需要。”

5月以来，各地继续调整优化房地产政策，珠海、长春、成都、大连、苏州等城市优化住房公积金政策，苏州、珠海、株洲、佛山等地实施购房补贴政策。

随着各项稳楼市政策陆续落地生效，部分城市市场交易呈现积极变化。国家统计局数据显示，从40个重点城市的情况来看，1至4月，新建商品住宅销售面积和销售额同比分别增长0.1%和2%。

中指研究院初步统计数据显示，1至5月，深圳、广州新房销售面积同比分别增长41%、24%，深圳二手房成交量同比增长44%，京沪二手房成交套数同比增幅分别为23%和34%；5月，上海新房销售面积同环比均增长，北京环比基本持平，同比增长两成左右。

存量消化是促进房地产平稳发展的重要举措。全国首批支持收购存量商品房专项债券落地浙江；江苏省积极探索房票安置等一揽子政策，推动存量房消化……目前，多地严控增量、盘活存量，推进存量商品房收储工作。

在江苏南京工作的蔡博士，于5月申请人才房票，经审核通过获得C类人才补贴，共领取一次性房票补贴61.4万元。“我买了一套130平方米的住宅，父母孩子够住了。房票刚好付首付，剩下全部按揭贷款，还款压力不大。”蔡博士说。

南京市城乡建设委员会副主任宋刚介绍，今年3月底南京发布“房七条”新政，推动既有库存商品房全部纳入房票超市，加大房票兑付金融支持。截至目前，全市已发出近1.1万张房票，直接去化库存商品房6200多套。

同时，“好房子”建设不断推进，丰富了高品质住宅供给，改善性需求入市更加积极。国家标准《住宅项目规范》发布后，各地结合实际情况进一步细化、提升有关技术措施要求。

北京市加快“好房子”建设，开展平原新城新建高品质住宅试点和中心城区既有住区可持续更新改造试点；山东出台《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》，从加大优质地块供应力度、优化容积率计算规则等11个方面展开部署；杭州在满足国标基础上，鼓励项目设计创新，满足多元化生活方式及公共活动需求。

业内人士指出，供需两端协同发力的政策“组合拳”，持续为房地产市场注入动能，不仅有效促进了房地产市场的平稳健康发展，也为行业高质量发展奠定基础。

一技在手 前程无忧

上接A01版

技工教育为产业发展提供坚实人才支撑

近年来，江门高度重视技能人才培养，技工教育取得显著成效，为产业发展提供了坚实的人才支撑。

目前，我市共有3所公办技工院校，连续6年每年招生人数超7000人，在校学生达2.2万人，拥有1.8亿元先进实训设备。师资力量方面，我市有5名国务院政府特殊津贴专家、12名全国技术能手和80多名省级技术能手。

专业建设方面，我市技工院校主动对接江门8大产业集群及15条重点产业链，规划专业（群）建设，目前已构建以智能制造专业群与智慧交通专业群为重点的6大专业群，共开设9大类44个专业。其中，8个专业先后成为省级重点、优质培育专业，现开设专业与江门重点产业对接覆盖率100%。

产教融合方面，全市技工院校与200多家重点企业开展多元校企合作，推进“园区技校”项目和“产教评”技能生态链建设，引入行业标准与企业资源，优化专业结构。在2022、2024年广东省技工院校科技发明与创新大赛中，江门是全省获一等奖最多、总获奖成绩最优的地市，江门市技师学院成为全省获一等奖和奖项最多的技工院校。

服务产业方面，我市技工院校连续5年每年毕业生留江就业率超90%以上。“而且我们的毕业生供不应求。”市人力资源社会保障局有关负责人表示，每到毕业季，大量企业预订应届毕业生，一人有5—6个岗位抢订，真正实现“一技在手，就业不愁；多技傍身，前程无忧”。

市人力资源社会保障局有关负责人表示，此次开展技能嘉年华系列活动，一方面为技能人才搭建展示与交流的平台，另一方面让市民近距离感受技工教育魅力。随着系列活动的持续开展，江门将进一步营造全社会重视技能的良好氛围，为粤港澳大湾区建设注入“技能动力”。

“双百行动”助力恩平乡村产业结硕果

紧接A01版

多个项目如蓝田太空舱民宿已建成落地，有效带动了当地经济发展。2024年，蓝田村各类研学、观光、参观交流及自驾游人次与村集体收入实现显著“双增长”，形成了特色鲜明的“农、渔、文、旅、学”五位一体乡村产业发展与农民增收新路径。蓝田村也因此荣获广东省“一村一品、一镇一业”专业村称号，并成功入选广东省“百千万工程”首批典型村名单。

同时，五邑大学经济管理学院副教授伍锋团队负责的“恩平歇马学院：党建引领+文化活化+数字赋能的乡村文旅实践”项目荣获二等奖。该项目是五邑大学与恩平市共建的乡村文旅创新标杆，旨在解决传统古村歇马村的“空心化”和文化资源闲置问题。

此次五邑大学在“双百行动”乡村文旅产业典型案例评选中获得佳绩，充分展示了该校深度融入地方发展、以科技创新和智力支持赋能乡村振兴的显著成效，为广东省“百千万工程”提供了可借鉴的高校方案。

从苦涩海水到清冽饮用水

——探访海水淡化项目

6月7日，工作人员在江苏丰海新能源淡化海水发展有限公司的灌装车间对灌装纯净水进行质检。

一瓶海水，依托风、光共同发力，从浑浊不堪变为清澈甘甜。当新能源遇见海水淡化，一场破解资源困局的变革正在展开。

近年来，江苏积极推动海水淡化产业发展，加强先进适用海水淡化技术推广应用，支持沿海地区因地制宜建设海水淡化工程，推动淡化海水成为当地水资源战略增量。

位于黄海之滨的江苏省盐城市以建设海洋强市为总目标，培育壮大海洋产业，建设一批带动性强的海洋产业项目和科技创新平台，推动形成高质量发展的蓝色“新增长极”。

在江苏丰海新能源淡化海水发展有限公司，海水经过沉淀、过滤等多道工序处理后，最终被装入瓶中。包装完成后的瓶装饮用水将被运往各大商超及网络平台进行销售，年销售额超千万元。

传统的海水淡化技术能耗较大。位于江苏盐城大丰港区的江苏丰海新能源淡化海水发展有限公司，依托港区近海优势和当地风电产业的蓬勃发展，通过风光互补为淡化海水提供能源，为一些孤岛和苦咸水地区缺电缺水问题提供了解决方案。

如今，这套新能源微网淡化海水装备已广泛应用于国内西沙群岛、连云港开山岛等岛屿，以及马尔代夫、巴西、阿曼、马来西亚等国家，为多个国家和地区提供了水和电的综合解决方案。 新华社发

上交所：将推动上市公司进一步加大分红力度

上海证券交易所近日召开高分红重回报暨上市公司价值提升座谈会，上交所相关负责人在会上表示，上交所将推动上市公司进一步加大分红力度，增加分红频次，用好回购、并购重组、投资者交流等市值管理工具，持续提升公司投资价值。

此次座谈会就进一步提升高分红、高股息率上市公司估值进行深入交流探讨，充分听取意见建议。沪市多家上市公司代表，多家保险机构、基金公司代表参会。

目前，沪市已经形成了一批高分红、优回报的上市公司。以沪市主板公司为例，2024年整体分红比例39%，股息率达3.6%。

与会上市公司表示，在新“国九条”“并购六条”等政策支持下，公司正在积极响应“提质增效重回报”行动方案，努力提高经营质效，高分红回报股东，适时运用并购重组等工具，推动公司做优做强。同时，公司也将继续加强与各方沟通，共同探讨提高市值管理水平的有效方式，争取为投资者创造更大价值。

上交所相关负责人表示，我国资本市场体系、结构和制度机制不断完善，高质量发展的基础和条件不断巩固，要坚定对中国资产的信心。未来，在产品供给端，上交所将不断丰富红利指数相关产品体系，满足市场多元投资需求，推动长期资本、耐心资本与优质权益资产的良性互动。（新华社）

中国汽车品牌在以色列新车进口市场表现亮眼

新华社耶路撒冷6月7日电 以色列汽车进口商协会日前发布的数据显示，2025年前5个月中国汽车品牌在以色列新车进口市场表现亮眼。

据了解，近年来中国汽车在电动化、智能化领域持续发力，在以色列等中东市场的品牌认知度和接受度不断上升，逐步形成市场优势，并取得亮眼表现。

数据显示，今年1至5月中国品牌在以色列共销售汽油车、混动车和电动车3.96万辆，位居各来源国之首。韩国品牌以2.72万辆位列第二，日本品牌以2.24万辆排名第三。

数据还显示，在以色列电动汽车市场，中国品牌继续展现出亮眼实力。前5个月，中国品牌在以色列共售出纯电动汽车1.92万辆，其中比亚迪以3813辆位居榜首，小鹏汽车以3650辆紧随其后。

浙江瑞安：产业金融普惠金融融合发展为汽配企业“输血供氧”

新华社杭州6月8日电 “我们将加大科技创新，提升产品质量和服务水平。”日前，浙江瑞申汽配有限公司收到一笔银行贷款，负责人贾挺荣说，这笔资金将主要用于支持企业的研发投入、生产线升级以及市场拓展，助力企业突破发展瓶颈。

浙江瑞申汽配有限公司是温州瑞安市汽配行业的重点企业，多年来专注于汽车零部件的研发、生产与销售，产品畅销国内外市场。随着企业规模扩大，资金短缺制约其进一步发展。邮储银行温州市分行在得知企业困境后，迅速组织专业信贷团队为其量身定制金融服务方案，最终提供3000万元授信支持。

在瑞安，汽配产业是当地经济的“顶梁柱”，产品远销全球150多个国家和地区，是全国汽车零部件品类最全、规模最大、产业链最完整的产业基地之一。

据介绍，目前瑞安汽配产业正加快驶入转型升级、智能制造快车道，以智能化、网联化、集成化为方向，以高能级平台、千亿级产值、雁阵式企业为重点，推动产业转型升级。

当地以普惠金融为依托，进一步推动产业金融和普惠金融融合发展，为汽配企业“输血供氧”。邮储银行温州市分行通过优化服务流程、拓宽融资渠道等措施，为更多汽配企业提供有力的金融保障，带动产业链协同发展，为地方经济注入动能。

图说我们的价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

阅读
为生命充电
让精神更充沛

中共广东省委宣传部 广东省文明办