

恩平市住建局获国字号荣誉

以住建力量赋能恩平高质量发展

近日，恩平市住房和城乡建设局（以下简称“恩平市住建局”）被授予“第七届全国文明单位”的荣誉称号。近年来，恩平市住建局以党建引领，聚焦建筑行业、民生工程、优化服务、城乡环境、房地产业，推动恩平市住房和城乡建设事业高质量发展以及精神文明建设与业务工作深度融合，为打造宜居宜业的城市环境贡献力量。

文/图 江门日报记者 周晓营
谭锦波

多措并举 促进建筑业提质增效

近年来，为壮大恩平建筑业发展，恩平市住建围绕中心工作，聚焦主责主业，把建筑业高质量发展作为稳增长、促投资、惠民生的重要抓手，结合文明创建工作大抓产业招商。恩平市出台建筑业高质量发展“十五条”措施，建筑产业链企业招商机制，建筑企业由21家增加至69家。恩平市引入了具有建筑工程施工总承包二级资质的广东英胜建筑工程有限公司，拥有市政公用工程施工总承包二级资质的恩铭建设工程（恩平）有限公司，具有水利水电工程施工总承包二级资质的广东水电三局昌晟建设工程有限公司，具有建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包二级资质的广东越德建设工程有限公司等优质建筑企业。

此外，恩平市还与五邑大学合作共建恩平建筑产业发展学院，加强人才培养。2022年至2024年，恩平市建筑业总产值呈高速增长趋势，三年增长167%。推动恩平市智能建造直采平台上线运行，引导2家银行授信市建筑业协会10亿元，助推产业链强链补链，赋能建筑业发展。大力推动绿色建筑发展，城镇竣工绿色建筑面积256.78万平方米，占竣工总面积95%，建筑能耗不断下降，助力绿色发展。



利企惠民 促进房地产平稳发展

近年来，“乐购恩平”已成为恩平街坊巷间的消费节俭品牌活动。

恩平市住建局近年来创新举办“乐购恩平”系列消费节活动，大力补贴让利市民。也正是因为“乐购恩平”活动，引发诸多房企纷纷加入“让利”行列，配合“乐购”补贴，在双重优惠之下刺激房地产市场，提振房企和消费者信心。

多年举办活动以来，恩平市累计商品住房成交6594套，金额40.57亿元，促进房地产市场回暖。

恩平市住建局还加大监管力度，建立党员干部挂点督导制度，深入开展房地产市场秩序专项整治，牵头成立恩平市房地产经纪行业协会，规范房地产经纪行为。恩平市住建局积极推进物业服务企业党建全覆盖，打造3个“红色物业”试点，推动4家物管企业成立党支部，党组织覆盖率为100%。其中，锦绣嘉园小区党支部为示范点率先获得“红色管家”。

恩平市住建局还推进农村危房改造、公共租赁住房配租及廉租房补贴发放共464户，解决群众“住房难”问题，保障群众住房；建设保障性租赁住房594套，解决新市民、青年人的住房问题。该局指导10个社区成功创建“江门市绿色社区”；建成市“两馆”、体育公园等地标工程以及职教园区、实验小学等14所优

质学校，不断完善公共基础设施；代建工程获广东省、江门市级奖项26个，奋力在代建工程领域跑出了“恩平加速度”。

提质增效 促进城乡环境提升

城市更新、品质提升关系着人民群众的生活幸福指数。特别是近年来，恩平市花大力气开展老旧小区改造项目，只因老旧小区连着民生福祉及着城市发展，因此推动老旧小区改造，使其“焕发新生”是加强民生福祉，提升市民幸福获得感的重要途径。

近年来，恩平市投入8.25亿元，改造老旧小区4批29个片区，面积达174万平方米，受益群众达8万多人。

以经委飞鹅新村为例，该村建设于20世纪80年代末，共有14栋楼，252户（单位），改造前下水道淤塞，小区内道路破烂，墙面脱落，电线网线等三线杂乱，乱搭乱建现象突出。“以前我这钢材店上面的墙体老是脱落，我都不敢做生意，万一掉下来一块砸到人可不得了。”谈到飞鹅新村老旧小区改造，钢材店老板梁永林深有感触，如今小区改造完了，墙体、道路、下水道全都翻新了，他再也没有经营之忧。

为了配齐老旧小区改造硬件，恩平市住建局还出台了天然气资金共担机制，加装电梯补助15万元/台的政策，天然气资金共担机制被列入广东省可复制

政策机制清单。

因为老旧小区改造取得亮眼的成绩，2023年，广东省老旧小区改造现场会在恩平市召开，从而推广“恩平经验”。老旧小区改造工作也被列入该市主题教育正面典型，经验做法受到诸多媒体关注报道。

此外，恩平市住建局还落实“1145强镇工程”，深挖侨乡特色，推动10个镇全覆盖列入省级典型镇培育建设，成功争取到培育资金共4.1亿元，全面推进典型镇建设。恩平市住建局还引导恩平市24家建筑业企业通过资金帮扶、技术帮扶等形式，助力镇村增“颜”提“质”，并开展重点线路农房风貌提升1700多栋，城乡环境不断提升，促进“百千万工程”落地见效。

担当作为 促进工作提质增效

恩平市住建局在江门市率先实施提升审批效能，在江门市率先实施办理施工许可“三零模式”（零见面、零跑腿、零纸张），全部实现“秒批”，该模式得到了江门市住建局的高度肯定，获得江门市工程建设项目审批制度改革工作成绩突出单位称号。

“我们项目是5月26日开工，办理施工许可证在网上一键搞定即可，当天申请当天就批下来了。”广东越德建设工程有限公司总经理巫仙华对“三零模式”赞不绝口。他们公司承建的“江山悦”三期别墅工程项目正如如火如荼推进。据介绍，该项目建设面积是37000平方米。其中30套别墅是地面上3层，地下一层；40套别墅是架空层别墅，该项目预计明年6月建成。

除此以外，恩平市住建局还开展自建房安全隐患排查整治工作，排查房142109栋，推进43栋存在隐患的经营性自建房全部完成整改；深化改革创新，探索出台系列措施，审核办理912宗，为市民解决房屋历史遗留“办证难”问题，确保房屋安全。

新起点，珍惜荣誉、再接再厉，恩平市住建局将持续深化精神文明建设，紧盯“四项工作”，不断提升工作水平，以聚力实施“六大攻坚行动”推动“融湾建设”“五城共建”提速成势，坚持干字当头、实字为要、改革创新，聚焦重点工作，为推进“百千万工程”实现三年初见成效贡献力量。



沙湖镇人大视察集中用餐单位 切实保障师生和长者 “舌尖上的安全”

江门日报讯（记者/吴健争）5月29日，沙湖镇人大组织辖区20名人大代表组成专项视察组，邀请该镇政府相关领导和监管部门一同对辖区内学校、养老机构等“一老一小”重点集中用餐单位开展食品安全检查，切实保障师生和长者“舌尖上的安全”。

人大代表们视察了恩平市郁文中学、沙湖中学、沙湖镇中心小学、沙湖镇区域养老中心和长者食堂，听取镇政府关于食品安全监管工作的情况汇报和人大代表意见建议并进行了座谈交流。“对学校、长者食堂的餐厨垃圾是如何处理的？”“学生的菜谱是否有征求家长的意见？”“学校、区域养老中心和长者食堂的菜谱是否按规定公示？”“学校、区域养老中心和长者食堂的餐标是怎么样的？”“每年的培训安排是否制订计划？培训实施主体是谁？”……视察过程中，人大代表们纷纷发问，督促被视察单位落实食品安全主体责任，提升食品安全保障水平。

沙湖镇相关负责人对人大代表

们提出的问题一一回应，并向代表们汇报“一老一小”食品安全监管情况。据介绍，沙湖镇对校园、长者食堂的食品安全管理始终坚持“四个最严”：最严谨的标准、最严格的监管、最严厉的处罚和最严肃的问责。沙湖镇还严查相关从业人员健康证明、食品原材料进货查验、索证索票、食品储存、食品留样、后厨环境卫生、餐具清洗消毒、“三防”设施，食品安全管理制度等落实情况。此外，沙湖镇为确保“一老一小”集中供餐单位食品安全风险可控，积极健全食品安全应急处置体系。每年组织一次食品安全应急演练，提升食品安全事件应急处置能力。

民生之事无小事，事事皆系百姓情。“一老一小”牵动着千万家庭的心，只有解决他们的需求，才能真正解决社会的后顾之忧。沙湖镇辖区内人大代表们纷纷表示，今后的履职工作中，将充分发挥人大代表作用，持续关注“一老一小”相关主题，积极建言献策，为推动沙湖镇经济社会发展贡献更多力量。

“百千万工程”三年初见成效

东成镇“百千万工程”落地见效 美丽圩镇绘就发展新图景



如今，开车驶入东成镇圩镇，跟多年前已经完全不同。

铺设沥青的吉祥大道一改以往的“破相”，东成美丽客厅、翻新的健身广场成为人流集中地，沿街商铺招牌统一而不缺乏个性，旧巷道翻新的外立面上，乡村振兴主题彩绘吸引眼球……自“百千万工程”全面实施以来，东成镇下大力推动美丽圩镇建设，以“干干净净、整整齐齐、漂漂亮亮、长长久久”的面貌示人，群众获得感和幸福感着实提高了。

文/图 江门日报记者 周晓营 谭锦波

从“输血”到“造血”的美丽蜕变

大槐镇河湾村创建“全国文明村”之路

近日，恩平市大槐镇河湾村被授予“全国文明村”称号，这是对河湾村近年来高速发展所取得的成绩的充分肯定，河湾村正奋力绘就一幅乡风文明、生态宜居、治理有效的乡村振兴画卷。近年来，依托深厚的历史底蕴、优越的区位条件和特色产业基础，河湾村发展步入快车道，村民安居乐业，村容村貌焕然一新，为恩平农村的发展提供新样板。

文/图 江门日报记者 吴健争

借“百千万工程”春风 旧貌换新颜

大槐镇河湾村位于大槐镇北边，距离大槐圩约1.5公里，沈海高速公路大槐出入口就在辖区内，恩江路、国道G325线为发展提供更优的交通条件。河湾村下辖10个村小组，总人口约1400人，辖区面积1300公顷，其中总耕地面积80公顷，以种植水稻、马铃薯等经济作物为主。

近年来，河湾村立足大槐镇美丽乡村精品线路布局，从乡村产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴等五个方面统筹谋划，从干净整洁、美丽宜居、特色精品三个层次入手，委托五邑大学，结合实际、因地制宜，制定自然村全覆盖的乡村振兴村庄规划，打造符合本村特色的农旅融合产业，使村庄由原来的“输血发展”转化为“造血自我发展”新状态。

河湾村通过“党建引领+模范赋能”双轮驱动，率先实施“三清三拆三整治”行动，下岭村、红星村等村以模范力量带动村民共建共治，大力推进农房风貌改造，打造“美丽庭院”，实现“颜值”与“气质”双提升。该村通过示范效应，以点带



大槐镇河湾村犹如拼色图，美如画卷。

面，激发党员群众参与美丽乡村建设的热情。通过村民公约立规矩，文明家庭树榜样、志愿服务暖民心，河湾村将“孝老爱亲”“邻里互助”融入日常，村民法治意识、环保理念显著增强，文明新风吹遍田间地头。

此外，在基础设施建设方面，河湾村在全村范围内实现了道路硬底化，白色马路户户通，村内垃圾箱、公共厕所、消防器材设置应俱全，其中有3个健身点，安装了健身器材18个。河湾村全村进行了“点亮工程”，共安装路灯360盏，照亮了村民出行路，积极推进农房风貌改造工作，完成一批农房改造，提升村民安家宅。

借着“百千万工程”的春风，河湾村旧貌换了新颜，文明建设上了新台阶。

配套建设升级 历史底蕴深厚

走进位于沈海高速公路大槐出入口旁的河湾村下岭村，平整的村道、整洁的环境令人耳目一新。“我们计划依托周边园区产业发展的良好势头，结合周边人流量，充分开发产业，在村中开特色咖啡店，打造‘村咖’网红店，让村民共享发展

红利。”河湾村党支部书记袁国贤说。

据悉，除下岭村，河湾村其他自然村的建设也各具其美，未来各村之间可串珠成链，在文旅产业方面发力。红星村新建了包含篮球场、小广场和舞台的村中公园，改造了池塘景观，规划了彩绘墙面，致力打造网红打卡点。该村村庄前还建设了生态河岸景观带，设有亲水平台和休憩设施，采用环保材料建造，展现了人与自然和谐共处的美好图景。

河湾村的教育、卫生等配套建设十分完善，恩平市第四人民医院、冯如小学大槐分校等配套，为广大村民的幸福生活打下基础。

河湾村还拥有深厚的红色文化底蕴，1945年大槐顶伏击战的英雄事迹至今仍在激励着后人。

产业引领发展 实现“家门口”就业

作为恩平市工业园发展的主阵地，大槐镇工业发展势头强劲，人口、车辆逐步增多。2024年，大槐镇突出制造业当家，坚持抓大产业、大平台、大项目、大企业、大环境，全镇实现生产总值超18亿元，规上工业总产值超31亿元，工业投

资总额逾5.8亿元，增长7.0%。近年来新增外来人口近1万人。

作为工业园区周边村落，河湾村主动对接工业发展的春风，村民纷纷实现“家门口”就业。村民梁先生表示：“以前在外地打工，工资约为5000元/月，如今回到家乡收入相当，而居住在家人的生活成本低了不少，幸福感高了不少。”

五邑大学“双百行动”项目负责人、经济管理学院副院长吴东武说：“大槐智能装备制造产业为河湾村提供了‘就业、增收、增长’渠道，河湾村则为企业提供了‘人力、人才、服务’支持，形成‘以企带村、以村促企’的良性循环。”他提出，河湾村要谋划发展“村企协同+田园综合体+智慧社区”，促进农民就地城镇化，带动更多人就业，实现城乡基础设施互联互通、公共服务共建共享，形成“以产兴城、以城带乡”的发展新格局，推动产城融合发展迈上新台阶。

大槐镇相关负责人告诉记者：“将以全国文明村的成功创建为契机，积极引导河湾村加强经济发展，以休闲、观光、村咖为主线，打造集农旅融合、多元业态、人气集聚于一体的特色农村，推动农业增效、农民增收。”