

一根漏水管道引发矛盾

“法院+综治+住建”联手解开邻里心结

近日，鹤山市人民法院吕铁城法官接到一通撤诉电话：“楼里的烟道修好了，我的房子不再渗水了，不需要打官司了。”电话那头，一起因公共管道漏水引起纠纷的当事人李姐由衷感到高兴，过去邻居们因为一根管道结下的矛盾心结也由此解开，重归和睦。

江门日报记者 凌雪敏 通讯员 黄苑梓 李锴涛

烟道漏水 邻里纠纷险加剧

不久前，吕铁城接到这起纠纷案后，来到李姐家走访，只见房子入户门槛发霉、墙壁到处掉灰、烟道积水，不时还有难闻的味道。“这叫人怎么住啊！物业也一直没给解决！”李姐见到法官，难忍心中的委屈。

李姐的房子位于楼栋最底层，去年年底，她发现家里公共排烟管附近墙体、门框出现霉变情况，经维修机构检测，上述情况系由公共排烟管道大量积水渗漏所致。李姐要求物业维修并赔偿，双方协商未果，遂诉至鹤山法院。

吕铁城组织双方当事人并邀请同楼栋住户代表一同勘查管道漏水情况，现

场“面对面”调解。物业公司表示，接到李姐家漏水的消息后，已立即派人检测。而涉案房屋所在楼栋业主在收楼时没有缴纳住宅维修基金，需要全体业主集资维修。但物业公司发出通知后，却一直得不到业主们的响应。同楼栋的业主代表也不服气，他说：“公共管道修复本是物业的责任，物业收取物业费而不履行职责，却要我们业主自掏腰包，这不合理！我们不同意集资！”

李姐听后很生气：“法官，我不想调解了！我家房子渗水是公共水管爆裂导致的，我要追加整栋楼的业主为共同被告，把他们全都告了！”

权衡利弊 多方联手解难题

该案中，公共管道损坏原因难以举

证，维修权责主体存在争议，案件进入诉讼程序将增加诉累，且案件涉及房屋建筑领域，需要由专业人士提供专业指引。吕铁城将该案对接综治中心、综治中心快速作出响应，组织鹤山市住建局熟悉房屋建筑的专业调解员参与联合调解。

“李姐的房屋受损是因为公共管道爆裂漏水造成，参考以往类案，本案若诉讼解决，便要将楼上业主全追加为被告，最终维修责任大概率会落在物业及各位业主身上。此外还要对漏水原因等问题进行鉴定，不仅会增加诉讼成本，且耗时长，也会耽误大家生活。”调解过程中，吕铁城耐心释法明理。

调解员等则结合实际工作经验对房屋公共管道漏水的一般现象、常见

漏水原因、市场维修费用、维修时长等进行分析说明，鹤山市住建局调解员说：“根据物业公司维修师傅的报价，费用分摊至每户需要承担400多元。若诉讼解决，所需费用可比这多不少。”

听完法官、综治中心和住建局调解员从法理到情理的分析和劝导，双方当事人心中都有了答案。很快，在各方共同努力下，业主们凑齐了公共管道维修费用。如今，管道恢复正常，李姐家原来损坏的地方焕然一新。

据介绍，鹤山法院积极发挥“法院+综治中心+N”机制作用，大力推行“示范判例+类案调解”机制，提高物业服务、商品房买卖等十类多发矛盾纠纷化解效能。今年1—5月，鹤山法院案件平均调解周期缩短至7日。

一市民被蜂蜇伤 公交司机施援手

江门日报讯（记者/郭永乐 通讯员/马晓东）近日，江门汽公公司收到来自政府服务热线12345的来信，信中表扬了该公司预约公交驾驶员李锐民的暖心善举。原来，李锐民在执行运营任务途中及时发现并帮助了一位不慎被虎头蜂蜇伤倒在路边的市民，迅速采取紧急措施并联系120实施救援，最终受伤市民成功获救。

5月26日早上7时30分，李锐民如往常一样熟练地打开接单平台，启动车辆驶向当天的首站——永康路公交站。当车辆如约到达站点时，前方出现的一个异常身影引起了李锐民的注意。只见路边一位行人晕倒在地，周围群众神色慌张却不敢贸然靠近。李锐民立即解开安全带，迅速跑到晕倒的市民身边，蹲下身子询问其哪里不舒服，该市民表示自己被虎头蜂蜇伤后四肢

无力、头晕目眩。李锐民一边轻声安抚该市民，一边迅速拨打120急救电话。

在等待救护车的过程中，李锐民始终守在该市民身旁，不断安抚并向周围群众寻求帮助，维持现场秩序，确保该市民能在安全的环境中等待救援，其举动让原本慌乱的现场渐渐稳定下来。直到救护车赶来，李锐民又协助医护人员将该市民抬上救护车。

事后，据医护人员和获救市民回忆，李锐民发现并向该市民提供帮助时，其身体状况已非常危险，幸好李锐民及时施以援手。目前，伤者已顺利康复，并致电政府服务热线12345表扬李锐民的义举，还专门送上锦旗。

面对大家的称赞，李锐民笑着说：“这只是我应该做的一件小事。”

温馨提示

蜂蜇伤防护与应对指南

虎头蜂是一种具有较强毒性的昆虫，被虎头蜂蜇伤后，伤口局部会出现剧烈疼痛、红肿、瘙痒等症状，还可能伴有灼烧感，随后可能会出现水泡、流血等表现。如果被蜇伤的部位较多或过敏体质者，可能会引发更严重的全身体质，如头晕、头痛、恶心、呕吐、发热、烦躁不安、呼吸困难、血压下降甚至休克等。严重情况下，可能导

致急性肾衰竭、心肌损伤等危及生命的并发症。

夏天和秋天市民容易容易被蜂蜇伤，到户外活动或游玩时，要先注意个人防护，穿长袖衣裤外出。如果被蜂群相遇，要尽量避开，千万不要用手拍打和驱赶，更不要乱捅蜂巢。一旦惹怒蜂群，要马上保护好身体，尤其做好头面部的保护。

1米长蛇现身新会一幼儿园

江门消防上演“连环捕蛇记”

江门日报讯（文/图 记者/朱磊磊 通讯员/江宣宣）随着气温逐渐升高，蛇类等爬行动物出没频繁，尤其是雨前、雨后以及傍晚，蛇类时不时出来“溜达”。近期江门多地消防接到市民报警求助，称有蛇出没，幸好消防队员及时赶赴现场，将其抓捕放生。

“我们这里有蛇出没。”近日，江门市消防救援支队接警称，位于新会某幼儿园发现有蛇。接警后，江门消防立即调派新会今古州消防救助站赶赴现场。消防员抵达现场后，经询问寻找，在教室桌底下发现一条约1米长无毒蛇，随即将其捕捉后到安全地方进行放生。

“我们小区来了一条大蛇！”无独有偶，不久前，江门市消防救援支队接到报警，称新会碧华园小区有蛇出没。接到报警后，消防队员立即前往处置，到现场发现是有一条银环蛇蜷缩在小区楼道里，约有30厘米长。消防队员利用捕蛇器将蛇控制住，放入事先准备好的编织袋中，带到户外安全地方放生。

江门市消防救援支队相关负责人表示，夏季是蛇捕食、繁殖的旺季，特别是天气湿热、雨水多的时候，蛇会更加活跃。“蛇多数生活在阴凉潮湿的地方，一般不会主动攻击人，被行人误踩或碰撞时才会咬人。为避免被蛇咬伤，外出游玩时应尽量避开杂草茂盛、乱石堆等蛇类经常出没的地方。如果必须从这些地方走过，可事先用棍子拨动草丛或敲击地面，起到‘打草惊蛇’的作用。”

江门消防提醒，夏季是蛇出没的高发期。随着夏季的到来，树林、草丛、水沟等地经常有它们的身影，有时还会到



在新会某幼儿园，消防人员捕捉一条无毒蛇。

居民住宅“串门”。居民朋友不慎遇到蛇时，千万不要惊慌，记得主动避开它，并及时拨打“119”报警，等待消防救援人

员的专业处置。一旦被毒蛇咬伤后，切勿惊慌、奔跑，随便去挤压伤口，以免加速毒液吸收和扩散，应该第一时间在伤

口近心端3—5厘米的地方捆扎，然后以最快的方式乘车前往有抗蛇毒血清的医院进行救治。

民警快速挽损6万元

群众赠锦旗致谢

江门日报讯（记者/朱磊磊 通讯员/高园）近日，李女士将一面印有“反诈先锋为民挽损，用心服务尽职尽责”的锦旗送到市公安局江海分局民警手中，感谢民警为其挽回资金6万元，称赞民警快速预警劝阻，全力为民挽损。

事发当天15时许，民警接到线索称，江海区一名事主疑似遭遇电信网络诈骗，从银行取现6万元准备交给诈骗分子。接报后，民警立即核实线索并开展研判分析，发现疑似被骗的事主极有可能是辖区的李女士，于是立即前往查找并拦截。16时许，民警在江海区礼乐泗丰里附近找到正在等待诈骗分子来取钱的李女士，成功拦截资金6万元。

据了解，今年3月，李女士在某社交App上结识了一名自称是在职“军官”的男子。经过一段时间交谈，双方确认了男女朋友关系。在交往过程中，男子自称有一个低成本投入可获得高额回报的网络投资途径，只需在指定的网站中充值就可以一起赚钱。见李女士半信半疑，男子便将自己的账号交给李女士代为操作。看着账号里的收益金

额天天都在上涨，李女士没忍住诱惑，心动了，抱着试一试的心态打算充值6万元。

此时，网站客服人员称要安排工作人员线下收取现金才可以进行充值。李女士相信了对方，从银行取出6万元现金，并按对方的要求包装好，去到指定的地方准备交给来取钱的人。所幸拦截及时，民警成功帮助李女士避免遭受财产损失。

“这是典型的投资理财诈骗，你把钱交过去就拿不回来了。”民警为其详细剖析此类诈骗的常用伎俩。经过长达3小时的释法宣传教育后，李女士也终于从诈骗分子编织的感情网和虚假投资套路中醒悟过来，认识到自己险些落入诈骗陷阱。

“多亏你们及时赶到，不然我的钱就真的被骗走了。”李女士对民警表示由衷感谢。目前，案件正在进一步侦办中。警方提醒，网络交友须谨慎，不要轻信网友说的网络投资赚大钱等说辞，更不能点击对方所提供的网址或下载陌生App，所谓低成本高回报都是幌子，最终目的就是骗走钱款。要做到不信不传不交钱，保护自己钱袋子。

更多民生新闻请登录 www.jmnews.com.cn

国家金融监督管理总局江门监管分局
关于变更《中华人民共和国金融许可证》的公告

以下机构经国家金融监督管理总局江门监管分局同意，变更《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

机构变更前名称：广东台山农村商业银行股份有限公司中环管理处

机构变更后名称：广东台山农村商业银行股份有限公司中环支行

变更前地址：台山市台城环市中路38号沃华·中环广场商业街

变更后地址：台山市台城环市中路38号沃华·中环广场商业街109号商铺

机构编码：B1890S344070054

许可证流水号：01139594

业务范围：许可该机构经营银行业监督管理机构依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。

联系电话：0750-5524503 邮编：529200

以上信息可在国家金融监督管理总局网站(www.nfra.gov.cn)查询。

国家金融监督管理总局江门监管分局
关于注销《中华人民共和国金融许可证》的公告

以下机构经国家金融监督管理总局江门监管分局同意，注销《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

机构名称：广东台山农村商业银行股份有限公司宁凤支行

机构编码：B1890S344070044

许可证流水号：00965475

业务范围：许可该机构经营银行业监督管理机构依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。

批准成立日期：2019年9月18日

营业地址：台山市台城环市中路21号101号商铺

联系电话：0750-5674111

邮编：529200

以上信息可在国家金融监督管理总局网站(www.nfra.gov.cn)查询。

YISHI · SHENGMING · GONGGAO

遗失·声明·公告

3502688 直拨热线：华南中25号经营大楼一楼
营业时间：周一至周五 上午9:30-12:00 下午2:30-5:30

各地服务电话：
江门：3502688 新会：6780499 台山：5516622
开平：2229100 鹤山：8830622 恩平：7728182

■ 娄底市鸿发建筑劳务有限公司遗失公章一枚，号码：4313020050587，现声明作废。

■ 娄底市鸿发建筑劳务有限公司严子求遗失法人私章一枚，现声明作废。

■ 娄底市鸿发建筑劳务有限公司陈瑞欢遗失私章一枚，现声明作废。

■ 江门市护理学会遗失《开户许可证》，核准号：J5890000066403，现声明作废。

市区旺街200个灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租

招租电话：13902886183

江门日报水店

昆仑山泉 华山泉 加伦加

20元/桶 买10送1
20元/桶 买10送1

电话：3517777 3555666 6780701 6780702

文明健康 有你有我

放心夹菜 共享美味

请为健康加一双公筷

STAYING HEALTHY BY USING A PAIR OF SERVING CHOPSTICKS

A WORRY-FREE DINING EXPERIENCE TO ENJOY FINE FOODS



中共江门市委宣传部
江门市文明办