



2025年上半年培育发展“3+2”产业集群工作会议召开 全力推动蓬江实现跨越式高质量发展

江门日报讯（记者/任佳燕）6月16日，蓬江区召开2025年上半年培育发展“3+2”产业集群工作会议，研究分析“3+2”产业集群发展情况、存在问题，并探讨针对性对策建议，精准锚定工作目标，加快建设具有蓬江特色的现代化产业体系，全力推动蓬江实现跨越式、高质量发展。区委书记李志坚出席会议并讲话，区领导梁海标、谢树浓、冯永源、何锡基、梁柏旺、区林杰、吕文光参加会议。

会前，调研组深入江门乐米电器有限公司开展实地调研。调研组强调，相关部门要切实履行职责，密切跟踪企业增资扩产项目建设进度和企业发展动态，及时解决企业发展过程中

遇到的各类难题。同时鼓励企业加大科技创新和技术改造投入，建设数字化车间和数字化工厂，向高端化、智能化、绿色化方向转型升级。

在随后召开的工作会议上，各产业链牵头单位和链长结合实际情况，对“3+2”产业集群发展现状进行了全面剖析。据介绍，今年1—5月，“3+2”产业集群实现规上工业总产值同比增长9.1%，增速高于全区平均水平，占规上工业总产值近八成，5个产业集群均实现增长，为全区规上工业经济的平稳增长提供了有力支撑。

会议强调，一要全面客观分析，锚定目标任务。去年，蓬江区印发了《蓬江区关于促进制造

业高质量发展建设制造强区行动方案》，明确提出要推动“3+2”产业集群实现量质齐升。为确保目标顺利实现，工作专班要充分发挥牵头总、统筹协调的作用，全面客观分析产业发展形势，梳理支持产业发展的政策清单和任务清单，为各部门工作提供明确指引。

二要狠抓招商建设，加快产业培育。要深入落实“拼经济、大招商”行动，既要聚焦“3+2”产业集群领域精准招商，又要前瞻布局无人机、机器人等未来产业。通过链式招商、靶向招商、上门招商等方式，推动产业链上下游、产供销整体配套实现全链条协同发展。要抓好项目建设，确保达产见效，紧盯关键节点，集中优势资

源攻坚冲刺，推动项目进度朝前赶、速度再加快。要抓好科技创新，实现产业科技互促双强，引导企业积极申报高新技术企业，加强创新人才引进工作。要稳抓安全，加强暖企安商，为企业发展提供坚实保障。

三要压实工作责任，优化全方位服务。相关牵头区领导要发挥表率作用，践行一线工作法，当好产业链发展的“领头雁”；专班牵头部门要深入研究各产业链发展现状，积极拓展信息渠道，扩大产业“朋友圈”，加快延链补链强链；要聚力打造“万亩千亿”产业园区，做大做强产业集群；要持续优化涉企服务，为企业提供更加精准、高效、贴心的服务，营造良好的营商环境。

蓬江区出台13条具体措施 激励干部在奋进千亿经济强区中担当作为

江门日报讯（记者/罗霏 通讯员/蓬组轩）近日，蓬江区出台《关于激励广大干部在推进高质量发展中担当作为的若干措施》（以下称为《措施》），从强化政治引领、用人导向、实践锻炼、服务保障、激励约束等五个方面着手，制定13条具体措施，激励广大干部在奋进千亿经济强区中担当作为。

强化政治引领，筑牢思想根基。《措施》提出抓实政治建设，把政治训练贯穿党员干部成长全周期；加强理论武装，深入实施习近平新时代中国特色社会主义思想教育培训计划，向挑大梁的单位和党员干部倾斜，每年安排专项培训经费，举办现代化产业体系、人工智能、招商引资、园区建设等主题的精品课程，组织优秀干部到红色教育基地、先进地区学习。

强化用人导向，激发内生动力。《措施》提出重用挑大梁的干部、激发职级干部积极性、跟踪受处理处分干部表现。其中包括，开展干部队伍调研，通过进一线、进项目，考察政治素质、工作成效；坚持有为有位，凭实绩用干部，对冲得上去、啃得了“硬骨头”的优秀干部及时提拔重用；树立大抓基层的导向，加大从镇街培养使用干部力度；坚持职级晋升向在重点工作中表现突出的单位和个人倾斜，对综合考核一等奖单位优先给予职级晋升名额；建立区管职级干部积分制，向职级干部交任务，为他们搭平台。

强化实践锻炼，搭好干事平台。《措施》提出统筹一线历练，选拔一批优秀干部到经济发展攻坚一线，统筹一批年轻干部到基层历

练，安排一批优秀职级干部担任驻村第一书记、产业发展第一书记，让干部有更多施展才干的平台；推动拼抢赶超，围绕“百千万工程”开展重点项目“领题攻坚”行动、“一月一观摩”活动，发动干部主动领、抢着干，营造比学赶超氛围。

强化服务保障，解决后顾之忧。《措施》提出发挥考核评优作用，开展及时奖励、注重关心关爱、增强人才支撑。其中包括，推动年度考核优秀名额向工作表现突出的单位和个人倾斜，单独统筹年度考核优秀名额给予重点工作专班；对在推进落实重大专项工作、承担急难险重任务中有显著贡献的单位和个人，每季度开展及时奖励；加强组织关怀，落实“三个区分开来”和容错纠错机制；落实“百万英才汇南

粤”行动计划，大力引进更多专业人才，精准开展公务员、事业单位招聘和转任。

强化作风整治，营造良好氛围。《措施》提出开展“躺平”现象整治，对“躺平式”“侧躺式”干部及时开展批评教育、谈话提醒；深化纪律教育，开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，常态化抓实部门“一把手”、新提拔干部、年轻干部以及高风险岗位、关键岗位干部党纪教育，用好蓬江区三级预警监督制度。

值得一提的是，近段时间，蓬江区深入贯彻落实上述激励措施，先后举办新提拔科级干部、中青年干部等培训班，并落实开展干部队伍大调研、每季度对区管职级干部进行考评、开展“一月一观摩”活动、加大对干部及时奖励力度等一系列举措。

腾空间 聚产业 促振兴 杜阮镇北芦村向集体经济收入超3000万元目标奋进

□文/图 江门日报记者 任佳燕 通讯员 张茜茜

地处江杜东路沿线的北芦村，是蓬江城区与杜阮圩镇之间的一个城郊村。近年来，立足邻近城市的地理交通优势，北芦村党群携手盘活主干道两旁的闲置土地和旧厂房，兴建新物业引入多元业态，做大做强“房东经济”，集体经济收入连年增长，2024年突破2200万元，推动“百千万工程”走深走实。

盘活旧物业旧厂房

北芦大坑工业区位于江杜东路北侧、珠三角环线高速西侧、杜阮河南侧，始建于20世纪90年代，占地面积约3公顷，园区内60余幢简易厂房历经30多年风雨洗礼，安全隐患渐显，生产效率低下、产能落后。为解决这一个城乡发展的痛点，区镇村三级携手在去年启动了园区旧改工作。

北芦村通过协商终止租赁合同给予补偿，引导原有工厂企业搬迁；运用“四议两公开”凝聚各方共识，表决通过拆迁改造招标等方案；全面清拆旧厂房，平整土地腾出空间；由村集体投入上亿元新建5栋现代商业楼宇，建筑面积超3.5万平方米……自去年底动工以来，大坑工业区旧改工作稳步推进，预计今年将顺利完工并开展招商。

“这是全区首个集体自行实施改造的村级工业园项目，有望为村集体每年增收超400万元。”北芦村党支部书记黄浩兴表示。此外，这些年，依托江杜东路沿线交通优势，北芦村逐步盘活沿街旧物业旧厂房，通过“工改商”兴建现代商业楼，建筑面积累计达12万



北芦村全景。

多平方米。

做大做强“房东经济”

新物业建起来后，如何招商引资，吸引更多企业商户进驻？北芦村通过组建招商小组，主动对接、靠前破局。

今年上半年，668东北饺子馆把分店开进了北芦村。“村子周边的几个新园区有不少北方

工人，总念叨家乡口味。现在村里正在规划建设美食街，头年人驻可享租金优惠，老板你看是否有意愿来尝试一下……”前段时间，北芦村的干部主动联系上这家饺子馆的负责人，邀请其前来实地考察，最终促成签约，将为村集体每年增收40多万元。

餐饮、住宿、零售等一批优质商家入驻，不仅丰富了村里业态、提升了消费活力，还创造出

不少就业岗位、带动周边物业增收，为集体经济注入新动能，让这个城郊村与城市的联系越发紧密。如今，北芦村超九成收入来自物业租赁，“房东经济”不断做大做强。

建设宜居宜业和美乡村

走进北芦村，宽敞整洁的村道小巷，绿意盎然的庭院公园，与江杜东路旁新建的商业大厦连成一片，让这个城郊村越发宜居和谐。近年来，北芦村以“微改造”持续改善人居环境，在“四旁五边”见缝插绿，新种苗木1000多棵；打造口袋公园、重新规划百余个停车位，还添置了一批健身器材和游乐设施，建设宜居宜业和美乡村。

和许多城郊村一样，北芦村也曾面临停车难题，抢车位、占道违停、争执等现象时有发生。为此，村里对道路小巷和闲置空地进行重新规划，优化行车路线，新增3个生态停车场，安排治保员加强引导，做到及时调处，并召开村民会议将文明停车纳入村规民约。

此外，北芦村党支部还用用心情解决村民生活中的急难愁盼问题，把民生清单转化为幸福账单，当好大家的“贴心人”。如对接慈善机构、热心商家，为低保户、残疾人家庭等争取定向补贴；组建帮扶志愿队，对困难家庭辍学子弟开展家访，陪伴谈心辅导作业，帮助孩子走出困境重返校园。

乘“百千万工程”东风，北芦村的发展蓝图逐步变为现实：大坑商业园即将落成和开展招商，4公顷鱼塘改造生态农场项目已启动规划，江杜东路整治工程加快筹备……“如今，村里正向着集体经济收入超3000万元目标奋进。”黄浩兴说。

“中国流动科技馆” 蓬江站正式开馆 首日超300人进场参观

江门日报讯（记者/任佳燕 通讯员/卢佩贤）6月15日，以“科技之光 流动的智慧”为主题的2025年“中国流动科技馆”广东巡展项目（蓬江站）启动仪式在江门市图书馆举行，首日超300人进场参观。副区长林杰参加启动仪式。

“‘中国流动科技馆’此次落地蓬江，是对蓬江区科普工作的充分肯定。”区林杰表示，希望青少年们积极参与，在互动中学习、在体验中思考，感受科技魅力。

据介绍，此次巡展时间为6月15日至8月31日，逢周一闭展维护。巡展包括精心打造的“AI，超越人类”“点石成芯 芯创世界”“波的旅途”三大互动主题展区，共展出40多个项目，涵盖基础科学、生命科学、信息技术等多个领域，每一个项目都以互动体验装置方式呈现，内容生动有趣。

“那个AI换脸项目很神奇，让我看到了自己长大后的样子。”江华小学的叶同学高兴地表示，有机会还会再来。

“‘中国流动科技馆’依托丰富的展品开展科学教育，将课本上的知识搬到看得见、摸得着的现实场景中，更容易被青少年接受。”活动承办单位负责人表示，“中国流动科技馆”蓬江站将做好科学教育加法，发挥“流动的第二课堂”作用。

蓬江区举行优化法治化营商环境 主题普法活动 助力企业合规发展

江门日报讯（记者/罗霏 通讯员/杨杰）为进一步优化法治化营商环境，激发园区发展活力，近日，“‘典’亮园区·益企发展”律师进企业法治服务暨优化法治化营商环境主题普法活动在蓬江产业会客厅举行，现场通过开展法治宣讲、组织法治体检、进行法律会诊等形式，助力企业合规发展，有效防范法律风险，提升企业管理法治化水平，深化依法治企实践，为企业高质量发展保驾护航。

活动邀请了蓬江法院棠下法庭法官和北京市盈科（江门）律师事务所、广东良匠律师事务所律师代表，共同开展涉企法律专题讲座。法官和律师代表聚焦园区企业安全发展，围绕企业生产经营中的合同纠纷、知识产权保护，以及合法用工领域的劳动合同签订、劳动权益保障等难点、痛点问题，与30多家企业代表展开面对面深入探讨。针对企业各种经营性事务和法律风险，法官和律师代表通过专业法律解读、典型案例分析及民法典实务心得分享，为企业提供专业法律意见，就企业代表提出的法律难题进行答疑解惑，协助企业科学决策、规范管理，助力企业与员工在法治轨道上实现良性发展。

现场，区司法局相关负责人积极响应企业诉求，扎实开展涉企矛盾纠纷调解指导和法治化营商环境政策宣讲，向企业精准解读民法典中与优化法治化营商环境相关的法律条款及惠企政策。值得一提的是，自去年开始，区司法局在蓬江产业园设立公益法律服务点，安排10名律师每周三轮流值班，入园入企开展帮扶，全方位、多层次为企业提供“一站式”法律服务，切实解决企业生产经营中的难题和矛盾纠纷，加强外来务工人员普法宣传，促进园区企业和谐稳定发展。

蓬江区联合农发行江门市分行 举办专题培训会 以金融“活水”赋能 全域土地综合整治项目

江门日报讯（记者/任佳燕 通讯员/史建勇 陈玉苑）近日，蓬江区联合中国农业发展银行江门市分行（以下简称“农发行江门市分行”）举办政策性金融支持全域土地综合整治项目专题培训会。职能部门、银行机构、村集体（经联社）就项目实施与融资需求展开探讨，共同破解融资难题，以更多金融“活水”赋能以村集体（经联社）为主体的全域土地综合整治项目。

“农发行江门市分行一直密切关注蓬江区全域土地综合整治项目，设有‘全域土地综合整治贷款’专项产品，除国资企业外也可支持村集体（经联社）作为主体进行融资。”农发行江门市分行相关负责人表示，该行还扩大“全域整治+N”的范围，涵盖“全域整治+资产盘活”“全域整治+田园综合体”“全域整治+一二三产融合”“全域整治+矿山生态修复”等项目类型。

“金融支持带来的不只是速度，还有信心。蓬江区全域土地综合整治实施方案获省批复，也为各类项目争取政策性融资贷款提供了契机。”区自然资源局相关负责人介绍，以村集体（经联社）为主体实施的项目，涵盖了千亩农田集中整治区、农文旅融合、村社“工改”、美丽乡村建设、古村保护利用、矿山生态修复等多个全域土地综合整治项目，如叱石凉瓜三产融合示范区项目已获批农发行融资贷款金额1.3亿元。

接下来，蓬江区将大力支持鼓励村集体（经联社）携手政策性金融机构、社会资本，构建“规划领航—资源整合—金融赋能—产业反哺”机制，切实以好项目撬动金融“活水”，助力“百千万工程”实施。

□江门日报记者 任佳燕 通讯员 余泳妍

“房间空调坏了，我想请物业帮忙修一下。”家住莱茵华庭的张阿姨拨通物业热线，维修人员次日便上门解决问题，还主动检查了全屋空调。“服务越来越贴心了，价格也合理！”张阿姨点赞道。这样的场景，正是环市街道发展社区与焕婷物业携手打造的“一秒到家”服务品牌的生动写照。

作为蓬江区首个创新物业运营模式典型案例，发展社区与焕婷物业深化党建共建联建，匠心打造“一秒到家”服务品牌。以“公益+低偿+运营”融合模式，聚焦居民生活需求，精准提供快递配送、家电清洗维修、管道疏通、水果代购、代遛宠物等5项服务，为社区居民带来触手可

精准提供快递配送、代遛宠物等5项服务，环市街道发展社区打造“一秒到家”服务品牌

让服务“秒达”居民家门口

及的品质生活新体验。

打通服务“最后一米”

今年以来，发展社区党组织牵起物业“红色纽带”，通过“红色议事会”摆问题、“社区楼长会议”听心声，把居民的“急难愁盼”变成服务清单。当得知快递丢失、家电维修等问题频发，该社区与物业管理公司一拍即合，推出“业主下单、物业秒响应”机制——无论是工作日繁忙时段，还是周末休息时间，只要业主拨打服务热线，物业团队都会迅速安排人员跟进，打通服务“最后一米”。

如今，10多场“红色议事会”收集的问题建议，已经转化为100多单服务，办结率达到95%，让居民真切感受到“党组织就在身边，物

业就在眼前”。发展社区以“党建+物业”联动模式为抓手，秉持“舒适便利触手可及”的核心理念，构建多元生活场景服务体系。同时，社区党委联合楼长形成监督合力，对服务全流程进行质量监管，确保“低价不低质、普惠不降标”。

解锁生活“幸福密码”

“太贴心了！再也不用担心出远门时家中宠物无人照顾。”业主陈美清对代遛宠物服务赞不绝口。

据介绍，“一秒到家”服务品牌涵盖的5项特色服务，靶向解决居民生活高频需求：物业员化身快递员配送员，通过专人直送降低快递丢失率，每件快递还能享受0.5元补贴；家电清洗维修团队以亲民价格提供全流程专业化服务，

居民满意度超95%；管道疏通服务24小时响应，工作人员接单后1小时内上门；水果代购服务采取与优质供应商直采合作的方式，以优惠15%—30%的价格供应，复购率达80%；代遛宠物服务配备专业护师员，实行标准化服务流程。

目前，“一秒到家”服务综合满意度突破95%，实现服务效能与居民获得感双提升，未来还将开设“公益运营实训课堂”，提升社区服务专业化水平，进一步解锁生活“幸福密码”。

“接下来，环市街道将持续以‘红色引擎’深化基层治理体系和治理能力现代化建设，着力构建‘需求在一线收集、问题在一线解决、情感在一线升温’的基层治理新模式，让民生‘关键小事’在精准对接中转化为群众可感可及的‘幸福大事’。”环市街道相关负责人表示。