

小区“被开放”，安全怎么办？

星汇名庭业主反对店铺擅自“连通”通道整改预计本周内完工

□文/图 江门日报记者 蔡昭璐

近日，星汇名庭业主向本报记者反映，称蓬江区乐盈里商业区一家沐足店门口直通住宅小区，外来人员可自由进出，严重影响小区隐私和安全，并有业主质疑涉事沐足店私自围蔽应急疏散通道。记者经多方走访得知，目前政府相关部门已牵头制定整改方案，要求按照规划图纸恢复原状，在商铺两处通道安装消防门禁系统，预计本周内完成施工。

业主担心安全 应急通道消失，外来人员随意进出小区

星汇名庭小区毗邻乐盈里商业区，涉事沐足店所在位置原为健身房。2023年健身房退场后，沐足店进场装修、营业。此时，星汇名庭业主们发现，原先小区与商业区之间的分隔通道被沐足店纳入室内范围，原有的矮围栏拆除后，取而代之的是直通小区的玻璃门，且日常处于开放状态。业主吕先生说：“有业主测试过，通过沐足店可以毫无阻碍地随意进出小区，原本封闭管理的小区变成了开放式小区。”

在此期间，该沐足店还用铁丝网将紧邻店铺的小区内部一块绿地围起来，“他们铲了草皮、做了硬化，当成自己的后花园。”星汇名庭业主梁先生称，当时业主们的意见非常大。

记者实地走访看到，该沐足店与小区仅有一面玻璃之隔，店铺左右两侧有两扇直通星汇名庭小区的玻璃门，从门口进入后便直达小区绿地。当记者采访该沐足店负责人时，对方表示不对此事作出回应。

江门市星汇名庭物业服务中心相关负责人表示，该中心在日常巡查时发现，商家在商业区与住宅区之间的应急疏散通道上存在拆除绿化、硬化地面、拆除矮围栏、建设墙体及玻璃门等行为，便第一时间与商业区物业、涉事商家沟通，并迅速将情况上报至辖区街道、住建、消防等部门。后来，相关部门多次与社区、街道、商业区物业召开沟通协调会，该沐足店于2024年1月对硬化地面进行了复绿整改。不过，为满足消防疏散规范要求，通道围栏暂未恢复原状。

对于沐足店将两扇门作为应急疏散通



↑涉事沐足店直通小区的两扇门已从店内上锁。

←该沐足店与小区仅有一面玻璃之隔，店铺左右两侧有两扇直通星汇名庭小区的玻璃门。

道的解释，业主们纷纷质疑。吕先生说：“原来的通道结构并不是这样的，小区与商业区之间有通道，如今通道被沐足店围蔽，是否经过住建和消防部门的审批？是否存在私自围蔽应急疏散通道的问题？”

日前，本报曾推出相关新闻视频报道。不少网友在视频下方评论，发表见解。网友“BenL”指出：“商家围蔽占用原来的消防通道改为经营面积，擅自改变消防设施，这才是大问题！”网友“Chloe”说：“商业区能随便进出，这样的小区能叫封闭式小区吗？星汇名庭跟乐盈里本来就是独立不同的主体，乐盈里的销售人员凭啥承诺其业主能自由出入并享用星汇名庭小区？乐盈里的业主缴交了星汇名庭的物业费了吗？”

整改方案落地 消防门禁本周安装，日常闭锁保安全

目前，涉事沐足店两扇门已从店内侧上

锁，门上贴着“禁止进出”标识，但仍难以打消业主对安全问题的担忧。梁先生称：“我们的诉求就是恢复原貌，保障小区的隐私和安全。如果真要把这作为应急通道，就应该按消防设计要求加装设施。”

面对业主的担忧和诉求，6月23日，蓬江区住房和城乡建设局、蓬江区自然资源局、蓬江区消防救援大队等相关部门组织商业区和星汇名庭住宅小区物业在丰雅社区召开协调会。

蓬江区住房和城乡建设局有关负责人表示：“相关部门通过核查该地块规划图纸，星汇名庭业主反映的通道属于商业体的应急疏散通道，日常应保持常闭状态，发生火灾等紧急情况下方可使用。”

目前，相关材料已采购到位，丰雅社区正就该方案与商家、商业区物业进行沟通协商，预计本周完成两处疏散通道的大门以及门禁系统设置安装工作。

“在施工完成前，我中心将加强常态化巡查工作，并对该出入口进行24小时监控，确保小区安全。”星汇名庭物业服务中心相关负责人表示，后续物业将持续跟进事件进展，积极协同各方全力推动问题妥善解决。

记者就此事咨询江门市消防救援支队了解到，根据消防法第二十八条，任何单位、个人不得损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材，不得埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距，不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。第六十条规定：单位违反本法规定，责令改正，处5000元以上5万元以下罚款；个人有以上行为的，处警告或者500元以下罚款；经责令改正拒不改正的，强制执行，所需费用由违法行为人承担。

菜篮子价格一周动态分析

肉禽类价格窄幅盘整 水产类价格总体略涨

(6月23日—6月29日)

据本市21家农贸市场监测数据显示，上周市场上各类“菜篮子”商品供应充足，所监测的7大类“菜篮子”商品价格环比总体表现为3涨3跌1平。其中：粮油类、水产类商品价格基本平稳，肉禽蛋类、水果类商品价格窄幅盘整，蔬菜类、水产类商品价格总体略涨。

粮食类商品价格保持稳定。所监测的4种粮食类商品价格均持平，综合零售均价为3.388元/0.5kg。其中：丝苗米、面粉零售均价分别为3.51元、3.40元/0.5kg，环比均持平。

食用油类商品价格稳中微降。所监测的9种食用油(5L装)商品价格波动情况为2涨4跌3平，综合零售均价为每桶95.91元，环比下降0.03%。

肉禽类商品价格窄幅盘整。所监测的8种肉禽商品价格波动情况为2涨4跌2平，综合零售均价为32.19元/0.5kg，环比上涨0.05%。其中：排骨、精瘦肉、肋条肉、牛肉、带骨羊肉零售均价分别为30.15元、18.95元、15.82元、46.70元、42.38元/0.5kg，环比分别下降0.03%、下降0.26%、下降0.06%、上涨0.49%、上涨0.05%。

禽蛋类商品价格窄幅盘整。所监测的5种禽蛋类商品价格波动情况为1涨3跌1平，综合零售均价为11.79元/0.5kg，环比下降0.08%。其中：白条鸡、白条鸭零售均价分别为20.63元、15.41元/0.5kg，环比分别上涨0.10%、下降0.06%；鸡蛋、鸭蛋零售均价分别为6.60元、7.13元/0.5kg，环比分别下降0.30%、下降0.56%。

蔬菜类商品价格总体略涨。所监测的32种蔬菜商品价格波动情况为18涨10跌4平，综合零售均价为4.40元/0.5kg，环比上涨0.70%。其中：涨幅居前的品种包括丝瓜、黄瓜、水空心菜，零售均价分别为4.76元、3.81元、3.76元/0.5kg，环比分别上涨9.17%、6.42%、3.01%；跌幅居前的品种包括花菜、土豆、红萝卜，零售均价分别为4.68元、2.92元、3.07元/0.5kg，环比分别下降2.50%、1.35%、1.29%。

水果类商品价格窄幅波动。所监测的6种水果商品价格波动情况为1涨3跌2平，综合零售均价为6.69元/0.5kg，环比下降0.22%。其中：橙子、苹果、葡萄零售均价分别为6.44元、7.63元、13.92元/0.5kg，环比分别下降0.31%、上涨0.39%、下降0.57%。

水产类商品价格延续微涨。所监测的9种水产商品价格波动情况为5涨3跌1平，综合均价为17.50元/0.5kg，环比上涨0.32%。

(江门市价格监测中心)



江门市菜篮子报价

(6月30日)

品名	单位	市区	台山	开平	鹤山	恩平
丝苗米	元/0.5kg	3.48	3.60	3.50	3.40	3.65
金龙鱼调和油(5L装)	元/桶	72.00	76.00	70.00	69.00	68.50
鲜排骨	元/0.5kg	29.18	34.00	30.50	29.50	29.50
精瘦肉	元/0.5kg	18.31	20.00	20.00	18.00	19.75
鲜牛肉	元/0.5kg	48.63	42.50	46.50	46.50	45.50
白条鸡	元/0.5kg	21.30	21.50	20.00	19.50	19.50
白条鸭	元/0.5kg	16.21	15.00	13.50	14.50	16.25
咸鸭蛋	元/0.5kg	8.83	9.25	10.00	9.00	9.50
草鱼	元/0.5kg	12.42	10.00	10.00	10.50	10.75
鲫鱼	元/0.5kg	14.09	14.00	15.50	14.00	13.50
罗非鱼	元/0.5kg	8.81	9.00	9.50	9.25	9.50
青皮冬瓜	元/0.5kg	2.45	2.50	3.00	2.25	2.75
南瓜	元/0.5kg	2.54	3.00	3.00	3.00	3.00
青瓜	元/0.5kg	3.40	5.08	4.00	3.50	3.90
土豆	元/0.5kg	2.73	3.25	3.00	3.00	3.00
红萝卜	元/0.5kg	2.99	3.25	3.00	2.75	3.50
莲藕	元/0.5kg	5.57	5.50	6.08	5.75	6.00
上海青	元/0.5kg	3.14	4.00	4.00	3.50	3.78
芥兰	元/0.5kg	4.57	6.00	5.00	5.25	4.82
生菜	元/0.5kg	3.77	4.25	4.00	4.00	4.25

劳动人事争议“以案说法”直播开讲 聚焦女职工产假权益、工伤待遇

江门市日报讯(记者/蔡昭璐 通讯员/江仁轩) 女职工产假期间，用人单位能否根据内部规定发放职工工资？不足额缴纳工伤保险给企业带来哪些风险隐患？6月30日，由市人力资源保障局联合市中级人民法院举办的劳动人事争议“以案说法”直播再次开讲，仲裁员和法官走进直播间解析全市典型劳动人事争议案例和劳动法律知识。

直播中，鹤山市劳动人事争议调解仲裁院副院长黄翠婷围绕案例，介绍了女职工产假期间的工资待遇，以及女职工产假期间用人单位能否根据内部规定发放职工工资等知识，还普及了广东省女职工的产假天数。

她说：“国家规定的基础产假有98天，广东省奖励假有80天，合计178天，难产、多胞胎等情形还可额外增加假期。”

鹤山市人民法院法官胡文敏则从工伤案例方面介绍了用人单位应如何按照职工工资发放数额、依时足额为劳动者缴纳工伤保险费，让劳动者依法享受工伤保险待遇。若因用人单位的过错造成劳动者无法足额享受工伤保险待遇的，须由用人单位补足劳动者工伤保险待遇差额。胡文敏建议，用人单位应优化薪酬结构，完善福利制度，维护劳动关系稳定性，推动企业稳步发展。

直播还设置互动环节。有观众留言称：

“我是一名工厂工人，老板经常拖欠工资，迫于经济压力提起劳动仲裁，又经法院审理拿到了判决书，但老板就是不给，我能怎么办？”胡文敏表示，在判决书生效后的两年内，劳动者可以向一审法院或企业住所地、企业财产所在地的人民法院申请强制执行。同时，为方便执行，劳动者可以向法院提供企业的财产线索，以便法院进行冻结扣划、拍卖等。如果在劳动仲裁或诉讼的过程中，企业有恶意转移财产的行为，还可以在提起劳动仲裁时一并向仲裁委提起仲裁程序中的财产保全，由人民法院对企业实施财产保全的强制措施。劳动者维权要坚持法律途径，切勿采取围堵公司、人身威胁等行为，否则可能会面临治安处罚或追究刑事责任。

另有观众留言称：“我在一家销售家电产品的公司上班，正在休产假。前几天主管通知我说因休产假时间长，公司经营业绩也不好，要与我解除劳动合同，我该怎么办？”

黄翠婷指出，按劳动合同法规定，公司这种做法是违法的。若公司强行无故辞退，需支付赔偿金(2倍经济补偿)；或者如果是女职工要求恢复劳动关系，一般会被支持。劳动者虽然在休产假，但可以向公司所在地的劳动保障监察机构反映，也可以向劳动人事争议仲裁机构提出仲裁申请，要求恢复劳动关系，维护自己的权益。

台山市南兴包装材料有限公司环保公开道歉承诺书

2025年3月，我公司在台山市大江镇江龙街5号从事塑料袋生产中，出现未验先投违法行为，此行为违反了《建设项目环境保护管理条例》第十九条第一款规定，对环境造成了不良的影响。出现此违法行为的原因在于生意不景气及对环保法规不了解，不知道需要完成哪些环保手续。事后我公司全力整改，自4月3日起，已停止各项生产，并且按环评要求完成配套废气治理设施，办理验收手续，对以上违法行为为我公司及法定代表人深感愧疚，对生态环境主管部门认定的违法事实没有异议，并诚恳接受和严格执行相关环保行政处罚决定，在此就本公司的违法行为向社会诚恳作出公开道歉，郑重作出如下承诺：

- 一、严格遵守各项环保法律法规，履行企业环保法定义务，主动执行环保处罚决定；
 - 二、公司自上而下全面落实环保主体责任，高标准实行规范化环境管理，正常运转各类污染治理设施，确保各类污染物稳定达标排放；
 - 三、履行环保社会责任，在守法达标基础上进一步削减污染物排放，做保护环境的良心企业。
- 以上承诺请全社会监督！

法定代表人或经营者签字：南兴
台山市南兴包装材料有限公司
2025年7月2日

遗失声明

■冯美春遗失《道路运输经营许可证》正、副本，号码：粤交运管许可江字440700100472号，发证日期：2020年9月27日，现声明作废。

■梁秋生明泰城天元居10栋1702房遗失《收据》一份，号码：TY0000037239，装修保证金，现声明作废。

声明

■林福儿申请江门市蓬江区天宁路99号113室房屋，并已付清房款，产权归本人所有。现本人向市不动产登记局申请办理上述房屋所有权登记。如有异议者，请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈(地址：江海一路83号住建大厦14楼。联系电话：3831630)。

■谈炳棠申请江门市蓬江区幸福新村156号202室房屋，并已付清房款，产权归本人所有。现本人向市不动产登记局申请办理上述房屋所有权登记。如有异议者，请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈(地址：江海一路83号住建大厦14楼。联系电话：3831630)。

3831630)。

■邓枝梅申请江门市蓬江区幸福新村157号301室房屋，并已付清房款，产权归本人所有。现本人向市不动产登记局申请办理上述房屋所有权登记。如有异议者，请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈(地址：江海一路83号住建大厦14楼。联系电话：3831630)。

■刘元才申请江门市蓬江区天宁路99号112室房屋，并已付清房款，产权归本人所有。现本人向市不动产登记局申请办理上述房屋所有权登记。如有异议者，请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈(地址：江海一路83号住建大厦14楼。联系电话：3831630)。

■郭毅、刘于丹申请江门市蓬江区天宁路99号111室房屋，并已付清房款，产权归郭毅、刘于丹所有。现郭毅、刘于丹向市不动产登记局申请办理上述房屋所有权登记。如有异议者，请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈(地址：江海一路83号住建大厦14楼。联系电话：3831630)。

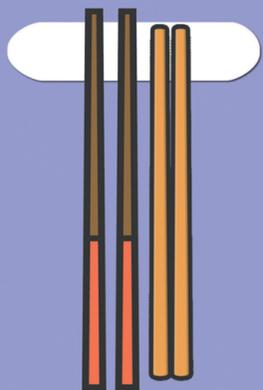
文明健康 有你有我

放心夹菜 共享美味

请为健康加一双公筷

STAYING HEALTHY BY USING A PAIR OF SERVING CHOPSTICKS

A WORRY-FREE DINING EXPERIENCE TO ENJOY FINE FOODS



中共江门市委 江门市文明办