

# 新会新闻

## 新会逐浪银发经济蓝海 打造湾区康养新高地



新会区养老中心由公立医院托底管理,开本地“医养一体”新模式。

### 政经聚焦

当前,新会区正以先行之姿,在银发经济的蓝海中破浪前行。从“医养结合”的养老中心精准对接粤港澳高端需求,到深入社区的居家养老服务网络,再到银湖湾滨海新区蓬勃兴起的银发经济产业集群,新会不仅为长者描绘出“夕阳无限好”的温馨图景,更以澎湃的银发经济势头,为城市高质量发展注入新动能。

文/图 江门日报记者 简家琳

### “医养一体”探新路

新会区养老中心内,富安楼、乐安楼、健安楼、福康楼的功能区域划分清晰,体现出“医养结合”的精髓。该中心由新会区中医院托底管理,开本地“医养一体”新模式。

据介绍,新会区养老中心共设床位1000张,分为医疗区和养老区。其中,富安楼、乐安楼为养老区,共650张床位。其中,富安楼为养老区,主要功能为自助养老、老年活动中心、会议厅、餐厅等;乐安楼设颐养区,探索满足高端老人群体的颐养需要,并对接粤港澳大湾区医疗养老行业需求。健安楼、福康楼为医疗区,共350张床位,暂设普通门诊、急诊、专科门诊、老年病科、康复科等诊疗区域,参照新会区现行医疗病区和医保管理模式进行管理。650张养老床位与350张医疗床位协同运转,中医养生特色服务融入日常。

值得一提的是,该中心作为香港特别行政区政府社会福利署“广东院舍照顾服务计划”的认可服务机构,已接待13位香港长者入住,并有7人正在申请。

新会区居家养老服务中心则将专业服务延伸至社区。依托新会区中医院葵湖院区的医疗资源,面向新会区户籍及常住老人提供养老服务、医养服务、日间托养、认知症社区援助等医养结合的居家养老护理服务。自去年10月底启用以来,该中心已为老人提供医疗保健、康复治疗服务69人次,每周四举办义工活动,举办健康宣教、手工兴趣活动33场,惠及长者近400人次。

从院内专业照护到居家贴心服务,新会区正构建起一张覆盖机构、社区、家庭的立体化养老网络,精准呼应市委十四届八次全会暨全市高质量发展大会关于

“深化医养结合,提升普惠型养老服务供给”的部署。

### 银发经济扬帆

而在银湖湾滨海新区,一片规划面积达55平方公里的银发经济产业高地正在崛起。江门市银发经济产业园聚焦银发经济与康养产业,瞄准“大健康+”产业核心,依托银湖湾滨海新区的山、海、湖、泉、林等自然资源,精心布局生产制造、健康服务、科创研发等多个关键板块,致力打造“产、学、研、医、养、游”六位一体的全产业链生态圈。

以制造为基,深江联动塑集群。江门市银发经济产业园生产制造板块拟依托深江经济合作区这一重大平台,推动“深圳总部+江门基地”“深圳研发+江门生产”跨市战略组合布局,聚集一批具有核心竞争力的企业,涉及养老照护、康复保健、智慧医疗等多个领域,逐步形成完整的银发产业链和生态圈。总投资3.5亿元的护理机器人智能制造项目正在办理施工证,总投资10亿元的江合银湾·智造港先后引入赛斯鹏芯、恩普医疗、巧师傅等多个银发经济相关企业,首个项目计划今年第四季度投产。

以康养为核,资源整合提能级。江门市银发经济产业园康复养老板块正聚力打造国际化康养目的地。产业园积极对接国内、国际高端康养服务资源,引入头部医养结合机构、集团进行投资与运营,并整合、优化现有文旅资源。碧海银湖文旅项目引入携程丽呈温泉酒店及特色民宿;御泉国际酒店度假区一期酒店已开业,项目住宅区港澳业主占比超90%;江合银湾·梧桐园主体封顶,积极对接港澳医疗团队与头部康养机构,剑指大湾区银发康养度假目的地。

以科创为翼,产教融合蓄动能。江

门市银发经济产业园科创研发板块依托区域高校资源,不断强化生产企业与地方高校、康养机构的战略协同,深化校企、院企合作。广州华立学院江门校区已与护理机器人项目共建“AI+智慧康养数字化示范基地”,目前超6300名学子在此求学。未来,该校还将谋划设置医学院及附属医院。广东新澳开物科技拟联手滨海投资公司共建生物医药产业园,加速研发成果转化,为银湖湾滨海新区发展银发经济注入新动力。

银发经济的蓬勃发展,离不开坚实载体与优越环境的支撑。银湖湾滨海新区已累计投入20.14亿元完善基础设施。

目前,江门市银发经济产业园的3条内部道路已基本实现通车,污水处理厂一期已建成试运营,供水厂正加紧建设。江合银湾·智造港、梧桐园项目将新建超25万平方米标准化(定制式)厂房,提供近7万平方米创客空间、保障房和人才公寓,实现“拎包入住”。

生态环境方面,银湖湾滨海新区致力打造景观节点,建成新海岸公园、剧场公园、碧道一期等。滨海新区“蓝色海湾”项目获约2亿元中央专项资金,将建造千亩红树林湿地公园,打造大湾区稀缺的宜居宜业宜游绿色滨海新城。

发展银发经济是积极应对人口老龄化、培育经济新增长点的重要抓手。从葵湖畔温馨专业的养老居所,到银湖湾畔宏大的产业蓝图,新会区正以先行者的姿态,在银发经济的辽阔蓝海中奋力扬帆。

### 惠民助餐暖人心

当银发经济的热潮在产业园区奔涌向前,新会区的民生温度亦在社区厨房的烟火气中悄然升温。作为全区首批社

会餐饮企业老年助餐试点,粤喜社区厨房以“一餐热饭”为切入点,生动诠释了新会区“政府搭台、企业助力、群众受益”的惠民实践。

走进明净敞亮的粤喜社区厨房,豉汁蒸鱼、香菇蒸鸡等20余种菜品香气氤氲。午间时分,长者专区的银发身影与年轻食客比邻而坐。“我们每天专设8款适老菜品,通过企业让利,长者仅需13元即可享用,符合政府补贴条件的长者仅需2元即可就餐。”粤喜社区厨房的厨师长严蓝天介绍道,餐厅的会员折扣与特惠套餐惠及周边居民,真正实现“十五分钟便民生活圈”普惠共享。

“饭菜实惠又合口味,孩子不用操心我的吃饭问题了!”“我几乎每天都来。”开业不足两个月,粤喜社区厨房已为长者供餐近1300餐。

粤喜社区厨房的“叫好又叫座”,正是新会区打造“葵乡银龄爱心餐”惠民工程的缩影。今年以来,新会区创新采用政府引导、企业参与的模式,联动粤喜社区厨房、粤喜庄园、德信靓汤等优质社会餐饮企业共建助餐网络。60岁以上长者凭有效证件即可享受专属优惠,企业以自身让利传递社会温情,让政策红利化作长者碗中的热乎饭菜。

如今,一张覆盖城乡的老年助餐服务网已在新会全面铺开——全区建成47个助餐服务点(含39家长者食堂及助餐点、8家社会餐饮企业),实现11个镇(街)全覆盖。从社区厨房的多样选择到乡村食堂的便捷取餐,从中央厨房统一配送到餐饮企业定点服务,多层次供给体系正精准化解老年人“吃饭难”问题。

未来,新会区将持续引导社会力量参与助餐服务标准化建设,通过提升餐品质量、优化补贴机制、扩大配送范围,让更多长者吃上“暖心饭”“安心餐”。

## 新会开展专项督导检查 推进第三批“百千万工程” 典型镇培育工作

江门日报讯(记者/任晓盈)近日,新会区“百千万工程”指挥部城镇建设专班组织有关成员单位组成督导组,对第三批典型镇培育对象(古井镇、睦洲镇、沙堆镇、三江镇、罗坑镇)开展全覆盖督导检查。

督导组重点围绕美丽圩镇“七个一”建设情况进行督导。其中,“一个美丽圩镇人口通道”重点检查特色鲜明的标识、道路景观、沿线建筑风貌;“一条美丽示范街”重点检查“三线”治理、沿街建筑外立面风貌整治;“一个美丽圩镇客厅”重点检查选址及功能是否齐全;“一个干净整洁农贸市场”重点检查设施及制度的完善和环境卫生整治情况;“一个美丽生态小公园”重点检查公共配套设施、绿化管护;“一片房屋外立面提升样板”重点检查外立面连片提升的效果;“一条美丽河道”重点检查岸线管理及配套设施的完善。

随后,督导组组织召开座谈

会,听取各镇对典型镇培育建设的工作汇报,特别是美丽圩镇“七个一”建设进展情况,以及培育过程中遇到的问题。有关职能部门分别针对各镇情况提出指导意见和建议,共同探讨解决问题的办法。

就下一阶段工作,督导组提出具体要求。要吸取第二批典型镇培育创建过程中的经验,做好美丽圩镇“七个一”项目建设的前期工作,做到早谋划、早招标、早动工、早见效。工程项目建设要尽力而为、量力而行,依法依规。注重提升美丽圩镇项目建设的质量,做到体现当地特色、管护运营到位,连线成片。注意项目建设过程中相关资料的整理收集。

下一步,新会区“百千万工程”指挥部城镇建设专班将不定期组织开展典型镇培育建设工作的督导检查,通过精准督查、靶向指导,推动典型镇各项培育任务落到实处、做细做实。

## 龙珠万洋众创城超额完成上半年招商任务 3家入驻企业 预计年底投产

江门日报讯(记者/任晓盈)昨日,记者获悉,位于罗坑镇龙珠食品园的龙珠万洋众创城凭借定制厂房与标准厂房组合模式,超额完成今年上半年招商任务,预计年底有3家入驻企业投产,为区域产业升级添动力。

据介绍,龙珠万洋众创城于2023年12月落户罗坑镇,总投资9.42亿元,总规划用地10.3公顷,总建筑面积约18万平方米。其中一期规划用地4.5公顷,建筑面积约8万平方米,预计引进约60家中小微企业企业,提供近5000个就业岗位。

截至今年6月,项目一期工程已封顶2.8万平方米,另有0.7万平方米主体结构正在施工,共建设7栋建筑,包括6栋定制厂房和1栋标准厂房。目前,项目已实现通水、通燃气,污水处理站建设及蒸汽入园工作正有序推进。

作为大湾区少有的全配套食品产业园,龙珠万洋众创城自带燃气、蒸汽、污水处理厂及VOC指标等产业配套,可引进食品添加剂(含反应釜)、香精香料、预混料、食品包装等上下游企业。目前,项目已引进6家企业,超额完成上半年招商任务。龙珠万洋众创城总经理王凌峰表示:“下半年,我们将重点聚焦食品产业深度招商,主攻食品包装、食品添加剂、预混料及相关产业。同时,加快项目建设进度,确保3家入驻企业年底顺利投产。”

除生产设施外,项目还配套人才公寓、中央食堂、商业街等生活设施,全面满足企业员工需求。作为中小微企业集群服务商,万洋集团旨在通过龙珠万洋众创城打造新会食品产业集群区,推动区域经济产业转型升级。入驻企业可根据需求选择独栋厂房或标准厂房,灵活适配不同生产场景。

## 新会区总工会开展“送清凉”活动 向户外劳动者免费派雪糕

江门日报讯(文/图 记者/黄胜 通讯员/邹景云 黄泽彬)7月8日下午2时许,在新会区五显路骑行之家,刚结束午间清扫的环卫工人张女士熟练地登记好信息后,从印有总工会标志的冰柜里取出一支免费雪糕。

“大中午干渴最热,工会的雪糕来得及时,嘴里凉,心里暖!”张女士和工友们在阴凉处一起吃雪糕,脸上洋溢着笑容。像张女士一样,穿梭于烈日下的外卖骑手、环卫工人等户外劳动者,是新会区总工会今夏“送清凉”活动的直接受益者。

据悉,为切实保障高温下劳动者的健康权益,助力职工安全度夏,新会区总工会于7月1日正式启动2025年度“夏送清凉”专项关爱行动。活动将持续至8月29日,每周一至周五下午2点至5点,在城区人流密集、户外工作者集中的五显路骑行之家、中心南路安新驿站、北门户外工作者爱心驿站等站点,面向新业态从业者、环卫工人及其他户外劳动者,每日定点免费派发300支雪糕。

值得一提的是,在中心南路安新驿站,新会区总工会首次

引入数字化普惠手段——通过“新会工会”官方微信公众号,向新业态从业人员定向派发电子清凉饮料券。该券每张面值3元,可在爱心驿站直接抵扣购买各类饮料,符合条件者,每人每月可领取10张,实现“线上领券、线下即时消费”的便捷关怀。

“送清凉”不局限于物质的关怀。下一步,新会区总工会将深入基层走访慰问,面对面倾听职工呼声,了解职工需求。同时,重点督促区内企业严格落实高温天气劳动保护措施,确保防暑降温政策执行到位,推动用人单位履行主体责任,努力将工会组织的“清凉关怀”真正转化为保障职工安康的“制度防护”。



环卫工人领取免费雪糕,享受清凉一刻。

## 深江产业园大泽园区一基础配套设施工程动工 精准聚焦企业职工安居需求

江门日报讯(记者/任晓盈)日前,由江门市银湖湾新会产业园建设有限公司投资开发的深江产业园大泽园区基础配套设施工程(一期)生活及市政公用配套设施一期项目顺利取得施工许可证,并破土动工,计划2026年底竣工交付,届时,新会智造

产业园大泽园区的生活服务功能将得到大幅提升。

据悉,该项目位于新会智造产业园大泽园区核心区,总建筑面积约6.65万平方米。项目规划建设4幢现代化职工公寓式住宅,2幢配套商业综合体及配套公共

服务设施。项目配备地下空间设施。项目建成后,将提供832套高品质公寓式住宅,满足入园企业职工的多元化居住需求。

作为提升新会智造产业园大泽园区综合承载力和吸引力的重要载体,该项目精准聚焦企业职工安居需求,通过高品质的

公寓住宅、便捷的商业服务及完善的公共配套,活跃园区生活氛围,提升职工居住品质,助力入园企业破解“招工难、留人难”问题,切实增强园区发展的凝聚力和核心竞争力。

## 新宁公寓迎来首批入住者 | 优质服务让宁明籍工友安心扎根

江门日报讯(记者/任晓盈)7月5日凌晨4点,历经12小时的长途奔波,4位来自广西宁明县的务工人员顺利抵达新会,入住新宁公寓,公寓内舒适的环境与贴心的服务让大家惊喜不已。

“环境十分舒服!”“跟在家里一样”……首批入住的宁明务工人员走进公寓,只见空调、热水器、洗衣机等家电一应俱全,床具用品也已备好,真正实现“拎包

入住”。

据悉,新宁公寓是“宁明之家”核心项目,由新会区人社局与宁明县人社局、新会区总工会等联合打造,专为初到新会的宁明籍务工人员提供过渡性住所。“宁明之家”可以为宁明籍务工人员提供岗位推送、职业指导、就业创业政策咨询、维权保障等服务。目前,已累计服务宁明籍务工人员超1000人,覆盖船舶制造、陈皮加工等重点

行业,成为新宁两地“点对点”劳务精准协作的示范窗口。

“宁明之家”负责人黄庆松向记者介绍:“新宁公寓参照新会人才房标准建设,目前已完成全方位适老化改造,配备完善的生活设施与服务团队,力求让宁明籍工友安心扎根新会!”

此次入住新宁公寓的务工人员,是首批根据新会区企业需求,在宁明县接受针

对性职业技能培训并取得相关资格证书的人员。“我们来公司前就办好了入职手续,到新会后马上就能上班,很暖心!”一名宁明籍务工人员感慨道,政府的全程护航让他们感到踏实。

下一步,新会、宁明两地将继续深化合作,通过“培训+输送+就业”一体化模式,精准对接新会企业需求,推动粤桂劳务协作高质量发展。