

市人大常委会开展促进生活性服务业发展专题询问 助力我市加快打造珠江口西岸 现代服务业发展高地

生活性服务业是最体现城市袅袅烟火气、满满幸福感的产业。截至2024年末,我市生活性服务业“四上”企业1163家,数量较2021年(773家)增长50.5%;营业收入601.37亿元,较2021年(460.44亿元)增长30.6%。

今年,市委十四届八次全会暨全市高质量发展大会提出“大力发展现代生活性服务业”,随后出台《关于加快推进现代服务业高质量发展的实施意见》,明确积极发展现代商贸、文化旅游、健

康养老、体育服务等生活性服务业,更好地满足人民群众对高品质、多样化生活的需求。

7月30日,市十六届人大常委会第三十四次会议听取和审议了市政府关于促进生活性服务业发展工作情况的报告,并开展专题询问。参会的常委会组成人员抛出的问题直指促进生活性服务业发展的痛点、难点、关切点,一问一答间,发出“人大之问”的监督强音,助力我市加快打造珠江口西岸现代服务业发展高地。

毕松杰 区志宏

分组实地调研 力求问在点上

询问能否达到效果,抓住问题的症结至关重要。为确保真正问出社会关切,市人大常委会在筹备这场“考试”上做足了功课。6月,围绕“大力发展现代生活性服务业”,市人大常委会成立专题调研组,分组围绕现代商贸、文化旅游、体育服务、健康养老等专题开展系列调查研究。

近年来,我市悉心策划“江门三点三精彩之旅”,“开平一台山”入选广东省整县推进文旅融合发展首批试点,赤坎华侨古镇等重大文旅项目开门营业,文化旅游服务业发展跑出“加速度”。在赤坎华侨古镇,调研组深入了解景区客流变化与运营模式。在塘口旧圩,调研组与运营书店、咖啡店、民宿的青年深入交流,考察当地废弃粮仓、碉楼、校舍等旧建筑改造活化情况。

“开展专题调研很有意义,让我们更深入了解江门文旅产业发展现状。我通过调研发现,江门文旅资源丰富,但相对较为散乱,希望接下来能通过赤坎华侨古镇的出圈,聚合更多文旅资源,连点成线扩面,释放品牌效应。同时希望政府部门能够以更大力度打造文创等产业,多开展符合年轻人口味的活动,把青年群体更好地聚合起来,不断把新的创意、好的想法反馈到江门的文旅融合发展当中。”省人大代表、江门职业技术学院科研部部长李珩说。

健康养老正加速向精细化、个性化、品质化升级,造就了生活性服务业巨大蓝海。调研组深入汉宇集团、广东幸福元气食品有限公司、广东银狐医疗科技股份有限公司等老年用

品制造企业,与企业负责人详细交谈有关适老化产品的研发生产工作,鼓励企业布局老年营养和健康产品、适老化改造、抗衰老等银发产业。

“要进一步树立江门本土的养老服务品牌,提升养老服务产业链和供应链的发展水平,让养老服务行业能够再上新台阶。”省人大代表、江门市第一职业高级中学校办副主任黎永梅建议。省人大代表、广东远宏水产(鳗鱼)集团有限公司董事长徐远宏则建议,“政府可出台相关配套政策,支持推动江门生产研发的老年产品进行本地化布局,加强与医疗、医养机构的合作”。

扎实的调研进一步夯实了询问的“民声”基础。“通过专题调研,我们发现了我市生活性服务业发展速度偏慢,有效供给不足,服务规范性、专业性、用户体验等方面与人民群众的期望有差距,缺乏具有地域影响力和行业影响力的领军企业,生活性服务业高端化水平有待提升等亟待解决的问题。”市人大常委会委员、预算工委主任赵崇景表示,摸实情、查问题、找症结,一切都是为了让专题询问问在点子上。

直击痛点难点 认真答在关键处

在专题询问会上,7名市人大常委会委员化身“考官”,直击促进生活性服务业发展工作的痛点难点,频频向职能部门“出题”。

商圈是城市促进消费升级的重要平台,是提升城市经济活力的重要引擎。“目前我市已经形成了汇悦·大融城—和兴广场—万达广场—健威广场一带的环五邑华侨广场商圈。2024年该商圈内各类市场主体主营业务收入总计为78亿元。请问市商务局如何促进消费

提升,提高环五邑华侨广场商圈的消费力、集聚力和辐射力,打造全市首个百亿商圈?”赵崇景在会上率先发问。

“我们会以满足不同消费群体的需求为导向,推动汇悦·大融城着力构建江门时尚标杆及潮流领地;江门万达广场重点打造成满足全年龄段、全客层日常生活及品质消费需求的购物中心;健威广场发展为高品质社交生活空间,引导各商业综合体错位发展,实现优势互补。积极开展楼宇经济招商引资,加快利和广场、蓬江区幸福里的招商,落地设立更多江门首店,跟踪落实好永旺超市、盒马鲜生、海底捞、寰嘉影城等品牌项目。积极举办特色主题促消费活动,吸引人流带动人气,促进商旅文体多业态消费融合。”市商务局局长冯一宁说。

“江门的台山、开平是广东省整县推进文旅融合发展首批试点,农业基础扎实、文旅资源丰富,但还存在农文旅资源整合力度不够、设施配套品质不高等情况。请问市文化广电旅游体育局将如何利用农文旅试点建设契机,推动我市农文旅产业链条进一步深度融合?”市人大常委会委员蓝斌提问。

“目前,我市已成立农文旅融合发展试点专班,出台工作实施方案,成立农文旅项目指挥部,提级督办全市43个总投资271亿元的重点农文旅项目。印发出台试点发展规划,紧扣‘侨’‘海’两大特色,构建‘两核引领、三带串联、七片共荣’的发展格局。下一步,我们将重点做强开平‘世遗体验核’和台山‘川岛度假核’两个核心,集中资源推进开平碉楼—赤坎古镇华侨文化旅游区创建世界级旅游景区,推动川岛群岛项目加快建设,以点带面、连线成片,形成全域旅游新格局。”市文化广电旅游体育局局长邝积康回答道。

“我们在调研中发现,当前我市存在健康养老服务市场内生发展动力不足、产业缺乏具有引领力的头部企业、消费意识和消费能力不够等问题,请问市民政局,接下来将采取哪些有效措施来提升健康养老服务市场?”市人大常委会委员、社会委专职副主任委员张江然提问。

“机构养老服务方面,目前我市有3个定位偏中端以上的民办养老机构新建项目在加紧建设中,将会增加床位超过400张。当下正积极对接引进德国雷那港养老集团到江建设运营养老机构,提供更优质、更多元的养老服务选择。居家社区养老服务方面,我们也在广泛引导社会餐饮企业参与老年助餐服务,培育一批服务质量好、老年人满意度高的‘侨都长者饭堂’,扩大老年助餐服务社会覆盖面。养老产业方面,我们正组织条件成熟的企业申报国家级智能养老机器人结对攻关与场景应用试点,对接引导金融机构加大对养老产业的支持力度。”市民政局局长何渝回答。

“在政府财力较为紧张的现状下,如何统筹用好全市医疗资源,既满足老年人健康养老的需求,又符合当地财政可承受能力,并充分考虑未来发展需要?”近年来,江门在体育赛事举办、体育产业培育等方面取得一定进展,但商业化运作较弱,缺乏品牌影响力和媒体曝光,赛事经济效益有待提升。请问下一步有什么具体措施来扩大体育赛事品牌效应和经济社会效益?”长达1小时的专题询问会中,市人大常委会委员们聚焦促进生活性服务业发展痛点,问得犀利、问得精准、问出了群众关切的核心诉求;问询部门也坦诚回应、直面短板,认真答在关键处。

上接 A01 版

步入黄茅海跨海通道进入江门首站——台山赤溪,高速出入口“滨海客城·能源重镇”主题地标巍然矗立,绿色低碳特色镇形象扑面而来。碧波荡漾的白霄河两岸3000米彩色跑道串联起中华白海豚主题景观,数十栋客家特色民居与滨海风情交相辉映,依托原黄茅海跨海通道工程项目部场地改建打造的田头公园配套设施完善,成为群众休闲娱乐、强身健体的热门地……这里以美丽圩镇“七个一”为抓手,将能源元素、客家符号与滨海景观深度融合,绘就一幅山海客城新画卷。

两年多来,我市有序推进美丽圩镇“七个一”建设,一批批示范主街、绿美生态小公园、美丽河道等重点扮靓,“干干净净、整整齐齐、长长久久”的美丽圩镇不断涌现。

“大泽镇圩镇客厅的前身是滨江公园一处接近废弃的休闲长廊。出于群众爱去公园游玩的考虑,我们与央企中建三局合作,在休闲长廊原有基础上进行升级改造,并对周边场地进行绿化亮化提升,真正把圩镇客厅建在群众‘心坎上’,实现了花小钱办大事的效果。”新会区大泽镇党委书记梁健富说。

破解城乡区域协调发展难题,最艰巨最繁重的任务在农村。“百千万工程”实施以来,我市加快打造宜居宜业和美乡村,推进乡村振兴。

在鹤山市址山镇莲珠新村,数十栋整齐划一的新式农房刚刚地用上光伏板做屋顶,既保留了岭南建筑的特色,也让村民享受了阳光“伏”利。“光伏发电在供应我们日常自用之外,还有租金收入,且能给家里隔热降温,一举三得。”村民李郑算了一笔“经济账”。不止于此,从村内到镇上都随处可见光伏咖啡屋、光伏长廊、光伏车棚、光伏球场、光伏外墙等特色化应

用场景。

为促进镇村风貌在提升过程中实现经济、生态、社会的系统性提升与可持续发展,两年多来,我市立足广东(江门)硅能源产业基地,充分发挥隆基绿能等本土龙头企业作用,探索将光伏技术与建筑相结合,推动鹤山成为全省首批推进县域“光伏+建筑”应用试点之一。今年7月2日,省县域“光伏+建筑”应用试点现场会在鹤山址山镇召开,充分肯定当地探索实践“光伏+建筑”应用,使得乡镇更美、颜值更高,更有现代气息。

此外,我市以持续加强省典型镇村培育建设为切入点,制定典型镇培育三年行动计划和科学划分精品、特色、优化3个省典型村档次,按照“一镇村一台账”梯次培育,提质建设一批工业重镇、商贸强镇、文旅名镇、农业大镇,高质量打造50条精品村,通过项目化、清单化整治美化环境,进一步优化提升镇村空间品质。

深化集成式改革 社会力量广泛参与

两年多来,我市全面深化“百千万工程”集成式改革,进一步激活体制、激活要素、激活力量,持续释放县镇村发展活力和动能。

4月14日,《蓬江区全域土地综合整治实施方案》成为2025年广东省首个11个正式批复的实施方案之一,也是全市首个获批的整县域推进实施方案。“方案批复仅60天,蓬江区就动工了12个项目,包括杜阮镇北芦村大坑电商产业园、杜阮北二路38号工改一重大项目(万洋众创城)、蓬江区产业集聚区先行启动区园区基础设施项目等,完成投资4.9亿元。”蓬江区自然资源局全域土地综合整治相关负责人表示。

“我们村东西沙工业园可用于村集体经济发展的收入只有100多万元;通过开展全域土

地综合整治、推动‘工改’之后,工业园可用于村集体经济发展的收入预计会翻10倍,固定资产也超10万平方米。”蓬江区荷塘镇南村村党总支书记、村委员会主任胡秋维说。

推进全域土地综合整治是解决“百千万工程”实施中“地从哪里来、钱从哪里筹、人往哪里聚”的重要抓手。目前,我市蓬江、开平整县推进全域土地综合整治实施方案已获省批复,现在正在对4个县域、11个镇域开展全域土地综合整治扩面提质工作,计划总投资800多亿元,推动土地整治超1.77万亩,不断释放高质量发展空间。

国有企业是引领现代化产业体系建设的重中之重。实施“百千万工程”以来,我市聚焦提升县域国企投融资能力,全面深化国资国企改革,以提升市县国资企业信用评级为抓手,推动国企通过战略性重组、专业化整合以及新型产业布局,有效盘活资产、注入资本金、做活经营。目前,全市获得AA及以上主体信用评级的县级国资企业已达20家,“信用”逐步成为江门国企改革和产业发展的“金名片”。

7月1日,开平市公用事业集团有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)成功发行,本期债券发行规模5亿元,期限5年,票面利率2.05%,成为江门首单公用事业类产业债券,创下2025年以来全国同类型债券最低纪录。“这一突破性利率不仅大幅降低了企业融资成本,还以‘县域样本’重塑资本市场对县域经济的价值认知,为后续县域项目融资跑出高效路径。”主承销商浙商证券该项目负责人胡超说。

乡村运营是乡村振兴的“金钥匙”。为此,我市组建乡村运营专班,设立专项资金,引进玉瑶集团等一批省外的专业运营团队,遴选15条典型村试点引进乡村CEO,打造一批高质量乡村产业项目。

开平塘口镇塘口墟,一个一度仅剩9户人留守的空心村落。近年来,随着先锋天下粮仓书店、碉堡部落民宿、无名营造社等乡村项目落地,形成独具特色的乡村运营模式,吸引2000余名“新塘口人”在此扎根。塘口空间联合创始人、驻扎塘口镇多年的李继津说:“这些年,塘口墟的基础建设、镇村风貌都得到了较大提升,吸引了越来越多的年轻人,让大家看到了乡村发展的另一种可能。”

“百千万工程”既需要改革释放活力,也需要凝聚社会力量形成合力,提升区域协调发展“向心力”。

华南理工大学院士团队进驻蓬江、江海、鹤山企业,领航新材料研发共建;广州美术学院与新会、开平共建校外实践教育基地,创新校企合作育人模式;五邑大学与台山、恩平企业开展战略合作,突破技术难题……自“双百行动”启动以来,江门在全省率先突破传统结对框架,创新探索“多县多校”全域联动机制,实现结对合作全覆盖,精准匹配“高校所能”与“县域所需”。

两年多来,我市社会力量参与“百千万工程”热情持续高涨,央地合作有力推进,“公益+微利”的央企助力模式取得实质性进展,项目开工117个、完工89个,推动重要线路、重要区域、重要节点的风貌连线企企提升;凝聚侨心侨力资源,积极发挥全国侨企、华侨华人、高校院所、金融机构、协会组织等参与“百千万工程”,海外华侨华人、港澳同胞累计捐赠助力“百千万工程”公益项目1706项,捐赠总额7.2亿元。

从一年开局起步到冲刺三年初见成效,两年多来,侨都大地把城乡融合“大文章”写出深意,把区域协调“一盘棋”下出活力,以可知可感的变化加快形成城乡区域协调发展新局面。

我市举办培训班 提升企业首席质量官 质量管理能力

江门日报讯(记者/陈敏锐 通讯员/曾文静)近日,市市场监管局分片区在蓬江区、开平市举办了2期2025年企业首席质量官质量管理能力提升培训班,全市181名企业中高层质量管理人员、首席质量官参加培训。

首席质量官制度是现代企业管理制度的重要组成内容。首席质量官在引领质量能力提升、主导质量技术攻关、倡导质量管理文化方面发挥着重要作用。本次培训聚焦企业质量核心竞争力建设,精心设置了企业首席质量官制度建设规范解读、AI模型在质量管理中的创新应用、品牌管理、企业质量管理体系建设及生产现场质量管理等课程,并邀请两位资深质量管理专家,通过理论授课、案例研讨、交流互动等多种形式,帮助参训学员系统掌握质量管理知识体系,提升运用人工智能及各类质量管理工具方法解决实际问题的能力。

接下来,市市场监管局将持续推行并深化企业首席质量官制度,不断加大首席质量官公益培训力度,推动首席质量官探索和实践质量管理的新模式、新方法,为推动质量强企、建设质量强市提供坚实的质量人才保障。

江门市人民代表大会常务委员 会关于批准2025年江门市本级 财政预算调整方案的决议 (2025年7月30日江门市第十六届人民代表大会 常务委员会第三十四次会议通过)

江门市第十六届人民代表大会常务委员会第三十四次会议听取了市财政局局长王远林受市人民政府委托所作的《江门市人民政府关于2025年江门市本级财政预算调整方案的报告》,审查了市人民政府提出的2025年江门市本级财政预算调整方案。会议同意市人民政府对财政经济委员会提出的审查结果报告,决定批准2025年江门市本级财政预算调整方案。

江门市第十六届人民代表大会 常务委员会公告 (第51号)

江门市江海区人大常委会补选肖振宇为江门市十六届人大代表,开平市人大常委会补选梁红武为江门市十六届人大代表。江门市十六届人大常委会第三十四次会议同意代表资格审查委员会的报告,确认肖振宇、梁红武的江门市十六届人大代表资格有效。

江门市蓬江区人大常委会接受了马品高辞去江门市十六届人大代表职务的请求,江海区人大常委会接受了郑丹辉、钟志强辞去江门市十六届人大代表职务的请求,台山市人大常委会接受了陈雄捷辞去江门市十六届人大代表职务的请求,开平市人大常委会接受了李宝贞辞去江门市十六届人大代表职务的请求,依照法律有关规定,马品高、郑丹辉、钟志强、陈雄捷、李宝贞的江门市十六届人大代表资格终止。因钟志强的江门市十六届人大代表资格终止,依照法律有关规定,钟志强的江门市十六届大财经委员会委员职务相应终止。

江门市第十六届人民代表大会现有代表372名。

特此公告。

江门市人民代表大会常务委员会
2025年7月30日

江门市第十六届人民代表大会 常务委员会公告 (第52号)

根据《中华人民共和国地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》规定,江门市第十六届人民代表大会常务委员会第三十四次会议于2025年7月30日通过:

任命:
司徒杰为江门市人民检察院检察长。
免去:
胡亦邦的江门市人大常委会农村农业工作委员会主任职务。
现予公告。

江门市人民代表大会常务委员会
2025年7月30日

关于朗晴新天地33栋地下室 建筑方案调整的公告

本局收到江门市泰力房地产开发有限公司报来位于文昌沙89号(地块一A1)的朗晴新天地33栋地下室建筑方案调整的申请及有关材料,现根据相关规定进行公示。有关详情请到现场或登录江门市自然资源局网站<http://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmsrzy/>查看规划公示图。凡与以上申请事项有意见或建议的可向我局提出书面申诉。

咨询电话:3880787、3862896(窗口)

江门市自然资源局
2025年7月30日

关于《开平市赤坎镇赤坎新区南部 组团一期控制性详细规划局部(沙 地村周边地块)调整》(方案)的公示

《开平市赤坎镇赤坎新区南部组团一期控制性详细规划局部(沙地村周边地块)调整》已完成初步规划方案的编制,按程序对该初步规划方案进行公示(详情可登录网站:<http://www.kaiping.gov.cn/ckzmzf/index.html>)。

规划方案位置:规划区位于开平市赤坎镇镇区,分南北两片区,北片区北侧和东侧分别为尚义路和崇文路;南片区东侧紧邻沙地村。

受理方式:在公示期内凡对上述规划设计方案有任何意见的市民或涉及该规划方案的利害关系人,可凭本人身份证明或相关证明文件,向开平市赤坎镇人民政府提出书面意见。

公示时间:2025年7月31日至2025年8月29日17:30时止。
公示地点:开平市赤坎镇人民政府公告栏、江门日报、开平市赤坎镇人民政府网站(<http://www.kaiping.gov.cn/ckzmzf/index.html>)。

受理单位:开平市赤坎镇人民政府
联系人:李先生 电话:0750-2635216
联系地址:开平市赤坎镇北郊路73号

开平市赤坎镇人民政府 2025年7月31日

遗失声明

■江门市新会区三江镇人力资源和社会保障服务所遗失《开户许可证》,核准号:Z5890000245302,现声明作废。

■江门市新会区三江镇人力资源和社会保障服务所遗失《开户许可证》,核准号:Z5890000241802,现声明作废。

声明

■刘宁、汤力君申请江门市蓬江区范罗岗花园10幢201室房屋,并已付清房款,产权归刘宁、汤力君所有。现刘宁、汤力君向市不动产登记局申请办理上述房屋所有权登记。如有异议者,请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈(地址:江海一路83号住建大厦14楼。联系电话:3831630)。

股权转让声明

王丹、石金伟拟将其持有的江门市新马单农业资源发展有限公司(统一社会信用代码:91440705680636597D)100%股权转让给邱荣新。本次股权转让事宜已按照相关法律规定,并签订了合法有效的股权转让协议。在此次股权转让前,以转让方名义发生的但在公司财务账目中体现的债务,由转让方自行承担,与受让方及公司无关;股权转让后,公司的经营活动及由此产生的债权债务均由公司及受让方按照法律法规和公司章程的规定承担。特此声明。

江门市新马单农业资源发展有限公司
2025年7月31日

地产租售	饮食娱乐
市区旺街200个灯箱广告位招租 每个5平方米 50元起租 招租电话:13902886183	江门日报水店 华山泉 20元/桶买10送1 电话:3517777 355666 6780701 6780702