

四九镇破解七年棚改困局 居民喜领不动产权证

“盼了7年,终于拿到不动产权证了!”近日,台山市四九镇坂潭锡矿棚改户李伯手捧崭新的不动产权证激动地说道。

据悉,在四九镇党委的推动下,通过专班攻坚、跨部门联动,截至目前,已为100多户居民破解历史遗留难题,剩余的不动产权证也在快马加鞭办理中。一本本不动产权证的办理,圆了群众的“安居梦”,更成为台山市践行初心使命的生动注脚。

文/图 江门日报记者 李嘉敏
通讯员 四九宣

七年“悬空” “安居梦”卡在“最后一公里”

棚户区改造是国家和省重点推进的民生工程,承载着千家万户的“安居梦”。四九镇坂潭锡矿棚户区改造项目于2017年底竣工,2018年完成住房分配,居民通过摇号搬进南强园新居。然而,因为土地性质争议、购房凭证缺失、税费追缴等历史遗留问题,居民的“安居梦”卡在“最后一公里”。

“拿不到不动产权证,心里一直不踏实。”棚改户王阿姨回忆道。王阿姨的话道出了众多住户的焦虑。当时,该项目面临不少问题,如土地原为“划拨”性质,须转为“出让”并补缴高额出让金,但政



不动产权证的办理,圆了群众的“安居梦”。

策衔接不畅导致流程停滞;分房时未签订购房合同、开具发票,税务部门无法核算契税,办证链条断裂;部分原分房人已离世,因未确权登记,房产继承陷入法律争议。

专班攻坚 部门联动啃下“硬骨头”

由于沉积时间长,办证遇到的难题十分棘手,这些问题又随着时间的推移愈加复杂。面对群众的“急难愁盼”,四九镇成立专班,以“解剖麻雀”的细致梳理出土地性质、税费缴纳等梗阻症结,积极联动台山市自然资源局、市财政局、市住建局、市税务局等部门,多次统筹召开协调会,全力攻坚。

一方面,针对土地性质变更难题,将未处置的447.33平方米侨房地块补办出让手续,合并两宗地块为统一“出让”性质的完整权属证书。在税费追缴方面,争取棚改税费减免政策,将费用纳入台山市级财政预算,开辟“绿色通道”完成历史数据核查。

另一方面,针对协议不规范、继承公证难等问题,制定标准化协议模板,联合司法部门开辟“绿色通道”解决法律争议。

“我们建立了‘进度跟踪台账’,每周召开部门协调会,确保问题不过夜。”专班负责人介绍,通过线上工作群实时沟通,部门衔接效率大幅提升。

历经不懈努力,专班攻坚结出一个硕果——理顺土地权属关系,南强园两宗地块得以合并出证;化解税费追缴难题,争取政策优惠,并纳入财政预算,资金得到保障;借鉴其他地区的经验,规范协议和开票流程,解决资料断层问题;厘清已故原住户和继承人的法律争议,破解继承公证困局……

贴心服务 “暖心书记”兜底解民忧

四九镇以“将心比心”的服务,将民生工程打造为民心工程。

坂锡社区党委书记伍坚洪在攻坚过程中,带领团队挨家挨户走访,针对行动不便老人提供上门服务,累计上门服务数百户居民,解决资料缺失问题近百项。

居民急,伍坚洪更急,但是面对居民时,他永远是那句“别担心,有我在”。伍坚洪一边配合整理276户居民的材料、到相关部门协调工作,一边挨家挨户走访,为大家收资料、讲进度。“就像给自家办事一样,慢是慢了点,但肯定能成。”他

说。靠着这份耐心,原本可能引发群体性矛盾的办证难题,变成了邻里之间的互相体谅。

伍坚洪这份“把群众当家人”的真心,不单单体现在办证这件事。社区里的谭伯无儿无女,他坚持9年上门照顾,直到老人安详离世;邻居在外跑运输谋生,他把没人管的孩子接回家照料……正是这些点点滴滴的温暖,让居民打心底信任他。

伍坚洪用一件件“小事”筑牢民心,他说:“群众工作没有窍门,就是把群众的事当成自家事,用真心换真心。”这位“暖心书记”用自己的坚守,让南强园成为一个充满温度的家园。

“干部比我们子女还上心!”居民陈奶奶点赞道。当她接到社区电话通知办理不动产权证时,激动得彻夜未眠:“政府帮我们圆梦了!”

建立机制 形成可复制全流程方案

近日,拿到不动产权证的居民激动不已,自发送上“心系民生办实事,担当奉献解民忧”的锦旗,为四九镇党委政府和台山市有关部门点赞。

四九镇以此次事件为契机,构建一套可复制的“全流程管理”机制——类似的安置类项目须提前明确土地性质、办证流程、费用标准,形成“规划—建设—办证”全流程方案;制定“居民需求清单”,通过走访、座谈收集诉求,提前准备便民指引;将部门联动转为常态机制,制定“联动清单”,明确各部门职责与衔接节点。

“避免同类问题,核心是‘想在前、做在前、联在前’。”四九镇相关负责人表示,基层治理需要把工作做细,把民心焐热,才能从根本上减少被动。

不动产权证陆续发放,居民送来的锦旗上“心系民生办实事,担当奉献解民忧”的金色大字正是对“人民至上”理念的生动诠释。从“忧居”到“优居”,从“住有所居”到“居有产权”,棚改产权登记工作既是民生工程,更是民心工程,四九镇交出一份温暖的民生答卷,诠释“为民办实事”的深刻内涵,让棚改居民的“安居梦”真正落地生根,彰显基层治理的智慧与温度。

川岛镇以“零容忍”态度开展“双反”专项行动 筑牢海岸线安全屏障

平安台山

江门日报讯(记者/陈素敏 通讯员/台政宣)盛夏的南海之滨,烈日与海风交织,一群身影穿梭在上下川岛的码头、加油站与渔港之间。他们是川岛镇“双反”巡查防控行动的执法人员。高温下,他们在加油站、冰库、渔船维修点和“三小场所”及海域上落点进行突击检查。据悉,为有效遏制“双反”违法犯罪活动,7月以来,川岛镇以“零容忍”态度开展“双反”巡查防控行动,筑牢海岸线安全屏障。

“必须把隐患消灭在萌芽状态!”“双反”巡查防控行动启动前,川岛镇多次召集公安、应急管理、市场监管等多个相关部门研究预案、制订对策,组织各点位负责人召开研判会、部署会、推进会。为确保行动精准高效,川岛镇平安法治办联合有关部门周密部署,详细制订《川岛镇集中开展“双反”巡查防控行动方案》,成立行动指挥部,将陆上现场处置与专项保障两组力量科学调配,明确“摸排—检查—处置”全流程职责,加

强执法联动,明确任务分工、统一协调指挥。为确保行动目标明确、打击精准,工作人员提前深入上下川岛的加油站、冰库、渔船维修点和“三小场所”及海域上落点等重点区域,逐点检查、登记造册。

7月中旬,“双反”巡查防控正式打响。执法队伍在上、下川派出所集结后,直奔重点区域开展突击检查。行动先后对9个加油站、7个冰库、16个渔船维修点和“三小场所”及海域上落点进行突击检查。行动期间,共排查重点场所40余处,发现仍存在部分设施设备不够完善、经营管理不够规范等突出问题。目前,所有排查问题已及时移交相关职能部门跟踪处理,确保隐患清零。

“双反”巡查防控行动不是终点,而是长效治理的起点。下一步,川岛镇将保持打击“双反”高压态势,持续开展常态化打击行动;严格落实高风险易上落点值班值守工作,对海龙湾实行24小时值班值守,发现可疑车辆迅速拦截检查;全面检查监控和探照灯,确保运行正常;加强“双反”宣传教育,广泛发动群众参与,继续织密立体防控网络,以实际行动守护人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

大江镇开展青年夜校活动 让传统中医智慧为健康添彩

江门日报讯(文/图 记者/李嘉敏 通讯员/大江宣)为传承弘扬中华优秀传统文化,丰富青年精神文化生活,倡导健康生活方式,增强团组织的凝聚力与活力,7月24日晚上,大江镇团委开展中药香囊制作青年夜校活动,让传统中医智慧为青年健康添彩。

本次活动特邀中医医师到现场授课,课程从日常生活作息、饮食习惯等方面切入,分享三伏天的实用养生技巧。针对久坐办公、头晕胃痛等当代健康痛点,中医现场演示足三里、合谷穴、内关穴等穴位按摩,引导学员们根据实际需求找到“对症下药”的“黄金穴位”,舒缓身体不适症状。

在养生手工制作环节,学员们在中医的指导下DIY专属中药香囊——包有艾叶、白芷、丁香等天然药材的养生小挂件。据中医介绍,中药香囊不仅能帮助人们提神醒脑、舒缓情绪,还可以从中感受中华传统文化的精妙,将非遗韵味“戴”在身上。

课程最后,中医医师为学员们带来传承千年的养生功法——八段锦,学员们跟着节奏舒展肢体,既能缓解久坐的肩颈不适,又能调节身心状态,

让紧绷的神经彻底放松。有学员表示:“八段锦特别适合碎片化时间练习,不仅让我们从繁忙的工作中放松下来,还能强身健体,一举两得!”

活动让学员们学到实用的养生技巧,更在亲手制作与互动体验中感受传统中医药文化魅力,用传统文化滋养青春生活。接下来,大江镇团委将持续深耕广大青年实际需求,开设更多有益课程,让青年们在参与中陶冶情操、收获知识,全方位助力青年综合素质提升。



中医现场演示足三里、合谷穴、内关穴等穴位按摩。

台山举办渔工技能竞赛暨趣味运动会 日常劳动场景搬到比赛现场



▲撒网项目是全场焦点。

江门日报讯(文/图 记者/李嘉敏)为进一步提升渔工技能水平,增强渔业产业竞争力,助力台山海洋经济高质量发展,推动“百千万工程”走深走实,7月29日,由广东省总工会驻江门蹲点工作组、江门市总工会指导,台山市总工会、广海镇主办的“渔工携手竞技能,趣味共融筑同心”2025年台山市渔工技能竞赛暨趣味运动会在广海镇渔获物集散中心拉开帷幕。活动通过搭建平台,丰富渔工休闲期间的文化娱乐生活,以赛代训、以赛促产,提升渔工的技能水平。

此次竞赛紧扣渔业生产实际,相比去年,竞赛在项目设置上全面升级,既有考验专业知识的“理论抢答”,也有打绳结(纤臂)、补渔网、撒网、捞鱼、挑鱼接力、剖鱼、切鱼片、剥虾8项“技能实操”,涵盖渔工日常工作的方方面面。

“预备,开始!”当天,随着一声哨响,打绳结比赛(纤臂)项目率先打响头炮,选手们手指灵活活动,一个个牢固且美观的绳结迅速完成。这些绳结不仅是他们日常作业的得力助手,更是海上作业的安全保障,每一个细节都彰显他们的专注与专业。

在补渔网项目中,选手们手持针



此次竞赛紧扣渔业生产实际,在项目设置上全面升级,涵盖渔工日常工作的方方面面。

线,眼神专注。渔网作为捕鱼的关键工具,其完好程度直接影响收获。选手们凭借丰富经验,熟练地穿针引线,将破损处修补得严丝合缝,精心编织一张张希望之网。

撒网项目无疑是全场焦点。比赛规则新颖,分两轮进行,每轮每组各派1人参赛,须用渔网覆盖地上摆放的“货物”,两轮覆盖“货物”数量合计最多者胜出。比赛时,选手们手持渔网、身姿矫健,眼神紧紧锁定目标区域。随着一声令下,他们用力一甩,渔网在空中划出优美弧线后精准覆盖地上“货物”。现场观众被选手们的精彩表现所吸引,纷纷鼓掌喝彩,气氛热烈活跃。

在捞鱼项目中,选手们手持捞网,在水池边迅速准确地捞起一条条鱼,

动作敏捷,眼神犀利。挑鱼接力项目则考验团队协作能力,队员们密切配合,快速有序地完成挑鱼接力任务,每一个环节都衔接紧密,充分展现了团队的默契与凝聚力。剖鱼、切鱼片、剥虾项目现场同样竞争激烈,选手们手法娴熟,将鱼处理得干净利落,虾肉剥得完整,精湛技艺令人赞叹。

在“螃蟹赛跑”项目中,选手们模仿螃蟹姿势,横着身子快速前进,滑稽的动作引得观众笑声不断,大家在欢乐中竞争,展现积极向上的精神风貌,提升团队协作水平。

经过激烈角逐,各个比赛项目圆满结束。汶村队凭借扎实的基本功和默契的配合摘得技能竞赛一等奖,广海队、川岛队分获二、三等奖。

“竞赛把渔工日常的劳动场景融

入其中,为大家提供了更多学习和交流的机会,通过竞赛,促进了渔文化的传承和发展。”汶村队队员林星辉说道。广海队队员蔡来胜则表示,休渔期丰富的文体活动让大家玩得开心,也让大家增强了安全意识。

此次渔工技能竞赛暨趣味运动会的成功举办,为渔工们提供展示专业技能和交流学习的平台,让他们在竞技中提升自我,同时,增进各渔业工会联合会之间的交流与合作,增强团队凝聚力和向心力。渔工们纷纷表示,将以更加饱满的热情投入到今后工作中,为台山渔业发展贡献力量。

接下来,台山市总工会将持续搭建技能提升平台,帮助更多职工提升技能,为台山高质量发展贡献工会力量。

孩子们参加“邑起学非遗”活动 生动有趣演绎台山民歌

江门日报讯(文/图 记者/李嘉敏)为更好地传承台山非遗,提升台山传统民间非遗艺术的影响力和传播度,7月26日上午,由江门市文广旅体局指导,江门市文化馆和江门市非物质文化遗产保护中心主办,台山市文化馆承办,江门五邑联合文化馆协办的“邑起学非遗——台山民歌一起唱”活动在台山非物质文化遗产展示馆举行。

台山民歌是侨乡劳动人民在日常生活、劳作过程中,用台山方言口头传唱的古老艺术样式,是侨乡民间文化艺术的重要瑰宝。

此次“邑起学非遗——台山民歌一起唱”活动共吸引近40名6-12岁青少年儿童参加。台山资深音乐教师范华莉担任活动的授课老师,向孩

子们简单介绍台山民歌的起源发展、内容种类等,让孩子们对这项非遗艺术有了大致了解。

活动中,范华莉教学台山民歌《上学唔辛苦》。这首台山民歌以卖鸡调为基础进行创作,由台山民歌非遗代表性传承人李道强作曲填词,描述“双减”政策下,学生们自由开展丰富多彩的课外活动的欢乐场景。在范华莉的带领下,孩子们认真学习歌曲,结合语气、肢体动作和表情管理,将这首台山民歌演绎得格外生动有趣。

据悉,“邑起学非遗”系列活动是江门推动非遗普及传承的一项重要工作。接下来,台山市文化馆将继续面向不同的受众群体,开展内容多样的非遗技艺学习活动,提高非遗普及的全民参与度,助力非遗传承发展。



孩子们结合语气、肢体动作和表情管理,将台山民歌演绎得格外生动有趣。