

新会枢纽大厦举行招商发布会 聚力共赢 再启新篇

7月31日,新会枢纽大厦招商发布会暨“保企会、新会枢纽大厦、竞德商管”战略合作启动仪式举行,企业代表、媒体代表、意向客户等约100人齐聚,共同见证新会枢纽大厦的发展翻开新篇章。

新会枢纽大厦正式名称为“新会工业设计总部大厦”。该项目总投资约3亿元,由江门市新会彩艳实业有限公司投资兴建,是工业旧改项目和厂房,打造旧城活化焕新标杆项目。项目地面楼高19层,配地下车库,总建筑面积约2.6万平方米。

新会枢纽大厦聚焦以“工业设计和企业孵化”为核心的现代生产性服务业及其配套业态,是新会枢纽新城的标志性高端综合服务体。其招商方向涵盖公司总部、写字楼、(人才)公寓、展厅、私人会所、电商直播带货、幼儿园、综合超市等多个领域。

活动现场,中国市场学会保护企业合法权益专业委员会(以下简称“保企会”)、新会枢纽大厦、江门市竞德商业管理有限公司(以下简称“竞德商管”)三方代表共同签订协议,启动战略合作。江门市侨都应急救援中心新会分队举行揭牌仪式,为大厦注入公益力量。宇仁为京、艾多美等企业签订租赁协议,正式入驻大厦。

文/图 朱婧君 朱青兰



为入驻企业提供强力支持

“为用户创造价值”是我们的首要宗旨,除了提供高性价比的实体物业之外,我们高度重视提升物业附加值,致力于营造良好的商业氛围和舒适、稳定的经营环境。我们整合资源,让入驻商户互相学习、互通有无、抱团发展,努力

降低商户的综合成本。我们持续开展有效的宣传推广活动,积极推进多渠道引流,着力为商户提供资金支持,支持商户做大做强。”新会枢纽大厦运营负责人袁秋耘表示。

据悉,保企会是由相关领域人员根据自愿原则联合组成的全国性社会团体,旨在通过企业权益保护工作的理论



▲新会枢纽大厦的室内装修现代、大气,助力营造良好的商业氛围和舒适、稳定的经营环境。

◀新会枢纽大厦总投资约3亿元,已有宇仁为京、艾多美等商业公司进驻。项目周边路网完善,交通条件优越。

研究和实践活动,为我国企业,包括在中国境内依法注册的外资、合资企业和中国在海外的投资企业提供权威性、实用性的法律服务。通过为企业担任法律顾问、开展咨询调研、组织专项论证、进行个案分析、组织协商调解、受聘诉讼代理、给予媒体监督等手段,帮助企业排除来自各方面的不法侵害,维护企业合法权益。

借助保企会的力量,入驻新会枢纽大厦的商户将获得优质法律服务。竞德商管则为商户“量身定制”商业运营模式,通过专业的判断,帮助商户确定盈利模式及商业定位,为商户创造更大的商业价值和社会价值。

管理服务获认可

当天的招商发布会上,新会枢纽大厦打出前所未有的“价格牌”:租赁一

年,免除半年租赁费用;租赁一年以上,免除一年租赁费用。

此外,新会枢纽大厦还通过高效运营管理、变频水冷技术中央空调系统、两部制需用电量机制等措施,显著降低物业费、水费、电费和停车费等运营成本,为商户提供真正的成本优势。

步入新会枢纽大厦,现代、大气的装修风格让来宾赞叹不已。大厦的外观时尚大气,彰显现代都市风范;内部空间宽敞明亮,布局灵活多样,可满足不同企业的个性化需求。同时,大厦配备中央空调、高速电(货)梯、智能安防系统、一级消防设施、高速网络、管道煤气、地下车库及地面大型停车场等配套设施。

该项目由新会枢纽大厦物业管理服务有限公司运营。该公司依托广东彩艳股份有限公司强大的工业服务、工业地

产、工业设计和科技研发实力,致力于建设新会工业设计总部及科技企业孵化器,整合打通工业设计及企业孵化上下游产业链,在产业组织和市场竞争中为入驻企业提供“高效、有序、低成本”的高端增值服务,帮助入驻企业实现市场对接、资源共享和要素融合,持续为企业发展赋能,促进企业及相关产业高质量发展。

如今,进驻新会枢纽大厦的不仅有宇仁为京、艾多美等商业公司,更有江门市侨都应急救援中心新会分队这样的社会公益机构,足见大厦的成熟管理已经得到社会各方认可。

坐拥优越地理位置

“我们是最先进驻的企业,看中的是这里优越的地理位置。”竞德商管执行董事张焯华表示。

新会枢纽大厦位于新会枢纽新城核心地段“帆船”标志旁今洲路52号。三和大道和今洲路在大厦门前交会,是连接新会枢纽新城和老城区的主要枢纽节点。江门大道出入口近在咫尺,到珠西综合交通枢纽江门站仅3公里,通过深中通道到达深圳仅需1个小时。随着粤港澳大湾区建设的推进和深中通道贯通,政府打造珠西城市会客厅的目标正在变成现实,新会枢纽新城的核心商圈地位日渐显现。

如今的珠西枢纽新城核心圈,商业、教育、产业等方面的配套设施不断完善,城市面貌日新月异。板块内教育资源丰富,周边有名冠实验学校、名冠半岛幼儿园、梁启超纪念中学实验学校、新会机关幼儿园潭江分园、新会华侨实验第二小学等;更有保利西海岸、大华府、今洲银湾、银洲翠岸等高端住宅楼盘。

“畅旺、舒适、放心!”这是新会枢纽大厦针对自身营商环境建设提出的高标准要求。该项目秉持“产业振兴,服务先行”的运营理念,深耕细作产业服务领域,推动城市产业集聚,探索现代生产性服务业的发展道路。袁秋耘表示:“展望未来,我们期望在新会枢纽新城崛起的进程中,书写新会枢纽大厦的美丽新篇章。”

江门市新会拍卖行有限公司拍卖公告

定于2025年8月12日上午10时30分在本公司五楼拍卖厅拍卖:江门市新会区大鳌镇成业大道88号3栋101,建筑面积1113.02㎡。上述标的为原状拍卖。有意者请将保证金10万元汇入江门市新会拍卖行有限公司,开户行:广发银行新会中心南支行,账号:103701512010000083。于8月11日下午3时前凭汇款单及有关证件到本公司办理手续。预约看样。电话:6633819廖小姐、13702289609董小姐;地址:新会区会城中心路11号四楼。

2025年8月5日

声明

位于江门市新会区会城西隅路47号(证号:粤房地权证江门字第0200002299号)的房屋所有权属于本人许荣新、许月爱,原新会区会城彩虹美容店(负责人:罗会芬,身份证:522226197906xxxxxx)与本人已于2024年8月7日结束租赁关系,但其《卫生许可证》(证号:粤卫公证字[2022]第0705C01075号,有效期至:2022年08月10日至2026年08月09日)已遗失,现声明作废。特此声明。

声明人:许荣新、许月爱 2025年8月5日

遗失声明

■黄绍恩遗失《道路运输经营许可证》副本,号码:江字440700101839,现声明作废。
■徐嘉琪遗失徐卫彬的开平市殡仪馆骨灰寄存证,寄存证编号:A-01195,现声明作废。
■陈俊星遗失《内河船舶安全与环保设备记录》,船名:粤新会货3562、船舶识别号:

CN19925527946、船检登记号:1993X5104224,现声明作废。

声明

■刘钜铭申请江门市蓬江区幸福新村157号501室房屋,并已付清房款,产权归本人所有。现本人向市不动产登记局申请办理上述房屋所有权登记。如有异议者,请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈(地址:江海一路83号住建大厦14楼。联系电话:3831630)。

一路83号住建大厦14楼。联系电话:3831630)。

■何宝爱申请江门市蓬江区幸福新村158号504室房屋,并已付清房款,产权归本人所有。现本人向市不动产登记局申请办理上述房屋所有权登记。如有异议者,请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈(地址:江海一路83号住建大厦14楼。联系电话:3831630)。

“土生土长”的高品质大米
江报“侨农壹号”
江门昌大昌、祥华超市、五邑农家煲仔饭连锁店
同步上架销售!
江门日报发行有限公司 咨询电话:0750-3507689

用心用情用力营造
“尊才爱才重才惜才”
的浓厚氛围。

中共江门市委宣传部 江门日报社