

区领导到棠下镇开展“百千万工程”“一月一观摩”专题调研活动 全面提升全域土地综合整治水平

江门日报讯（记者/刘淑君）近日，蓬江区“百千万工程”“一月一观摩”专题调研活动走进棠下镇，聚焦全域土地综合整治工作，通过亮实绩、找差距、共解题，推动全区形成问题导向、攻坚突破的拼抢态势，为冲刺全年目标凝聚合力，为蓬江高质量发展打下更坚实的基础。区委书记、区“百千万工程”指挥部总指挥李志坚，区有关分管领导，各镇（街）党（工）委主要负责同志及分管“百千万工程”工作的负责人，涉及全域土地综合整治的村（社区）主要负责同志，区直有关部门主要负责人等参加调研。

本次调研实地观摩了棠下镇乐溪村、莲塘村全域土地综合整治工作推进情况。目前，乐

溪村正重点推进“千亩良田变稻田公园”的土地地一流转工作，全力推动环龙舟山乐溪片区项目。莲塘村在区、镇两级的大力支持下，通过“资源变资本、资本变股本”方式，探索“物业代建+返租”模式，实现村集体经济与产业发展互促双赢。

在随后召开的座谈交流会上，区自然资源局、各镇（街）、相关村（社区）汇报了全域土地综合整治工作开展情况，分管区领导就接下来做好整治工作提出目标和要求。

李志坚表示，全域土地综合整治是省委实施“百千万工程”的重要抓手，也是激活城乡发展动力的关键举措。全区上下要锚定目标、精

准发力，抢抓政策机遇和金融工具好时机，突破土地瓶颈约束，提速度、见成效，激活区镇村发展新动能。要加快攻坚“一镇一标杆”项目，努力形成实物量成效；要深化运用工作专班体系和工作机制，全面提升全域土地综合整治水平。

李志坚要求，要聚焦问题、补齐短板，全力攻坚“百千万工程”重点任务。要加快两个“万亩千亿”园区打造，提速大型产业集聚区蓬江片区建设，加快东片区开发建设，全力打造100公顷连片用地产业平台；要深入落实“拼经济、大招商”行动，推动重大项目加快建设，充分用好省级技术改造专项资金、普惠性制造业投资

奖励资金等政策。同时，要加快典型镇村建设，加强人居环境整治，做好“三线”整治试点，创新融资模式，加快推动上巷村乡村运营市级试点工作。

李志坚强调，要压实责任、决战决胜，确保交出高质量“三年答卷”。全区上下要提振信心、把握重心，坚决杜绝“等政策、靠上级、要条件”的惰性思维，拿出主动的姿态、决战的气势、冲刺的劲头，高质量冲刺“三年初见成效”目标任务。要坚持全区“一盘棋”，按照“重点工作项目化、项目工作清单化、清单工作责任化”的思路，压实“三级书记”齐抓共管责任，及时解决难点堵点问题，形成强大攻坚合力。

江门“侨梦苑”（蓬江分园）专题联席会议召开 深化引才引智与招商引资 推动科技与产业协同并进

江门日报讯（记者/罗需 通讯员/蓬战战）近日，江门“侨梦苑”（蓬江分园）专题联席会议在蓬江产业会客厅召开，会议聚焦园区发展现状与关键任务，研究部署下一步重点工作。

会议指出，建强江门“侨梦苑”（蓬江分园），是落实市委“侨都赋能”工程的核心抓手，必须将其打造为蓬江区聚侨引智、服务发展的前沿阵地。会议强调，要深化认识，从市委、区委部署要求及蓬江产业升级需求出发，深刻把握江门“侨梦苑”（蓬江分园）作为新时代侨务工作重要载体、激活侨乡动能核心引擎的战略价值。要精准发力，依托全区“两个万亩千亿”大平台及“3+2”产业集群优势，围绕健康食品、新一代电子、智能家电等优势产业，强化核心区引领，深化引才引智与招商引资，推动科技与产业协同并进。要创新机制，树立“大侨务”思维，完善政府主导、部门协同、园区支撑、社会联动的全链条服务体系，疏通发展堵点，确保长效运作。

会议指出，江门“侨梦苑”（蓬江分园）以国家级平台为依托，以高层次人才为支撑，构建起“产业核心区+孵化器+科技金融+创业创新基地”的综合生态。截至2025年上半年，区内侨资企业达1081家，占全市四分之一，涵盖健康食品、电子信息、智能家电、现代服务等重点领域，聚集了香港美心集团、科太技术、亿都半导体等领军企业，其中77家规模以上企业2024年产值超320亿元，成为区域经济发展重要支柱。

区委统战部相关负责人表示，目前，江门“侨梦苑”（蓬江分园）已整合产业核心区、产业加速器、华侨华人创业创新基地等八大载体，为华侨华人来蓬创业提供坚实支撑。下一步，蓬江区将强化部门协同，推动园区建设提质增效，为擦亮江门“侨梦苑”金字招牌贡献蓬江力量。

两面锦旗 十分认可 蓬江法律援助用心用情助受援人摆脱困境

江门日报讯（记者/罗需 通讯员/梁诗杰）近日，区司法局法律援助处迎来两位受援人，他们不约而同地前来拜访，并分别送上写有“正义的守护者，人民的好律师”以及“无私援助显大爱，专业敬业守公正”的锦旗。

“这面锦旗请送到律师手上，是她帮我们家渡过了难关！”受援人郭某激动地对工作人员说。时间回溯至2017年9月，郭某与前妻协议离婚时约定双方婚后生育的两个孩子一人抚养一个，其中儿子小郭原定由女方抚养，郭某每月支付1000元抚养费。但自2019年5月后，小郭母亲就将患有听力障碍的小郭交由郭某抚养，且一直未支付抚养费。郭某需要定期为小郭购买耳蜗等必需品，同时其他生活开支骤然加大，这让郭某难以独自支撑。

2025年2月，郭某带着小郭来到区司法局法律援助处求助。工作人员审查后确认小郭符合法律援助的范围，当场予以受理援助，并沟通联系律师快速跟进案件。承办律师用心用情耐心沟通，最终在今年6月促成调解，为小郭顺利争取到抚养费调解款项，让郭某家庭生活重回正轨。

另一面锦旗来自受援人施某。2024年7月，施某因父母遗产继承问题向法院提起诉讼，却因缺乏关键证据陷入僵局。同年8月，施某来到区司法局法律援助处寻求帮助。工作人员在审查确认后帮助施某申请法律援助，并迅速指派律师承办。为查清事实范围，承办律师多次联系相关部门调查取证，耐心指导施某补充材料，严谨起草法律文书，全程提供的专业法律援助令施某非常满意。

两面锦旗，十分认可。区司法局法律援助处相关负责人表示，将继续践行“应援尽援、应援优援”，持续提供优质法律援助服务，以法律为凭、以情理为桥，让法治暖流在细微处涓涓流淌。

杜阮镇举办“青归故里”活动 吸引更多青年人才返乡就业创业

江门日报讯（记者/任佳燕 通讯员/柳轶伦）“家乡的发展日新月异，上榜镇域经济全国500强”“凉瓜产业越做越大，凉瓜田园综合体成为国家AAA级旅游景区，农文旅融合让村集体经济翻了一番”……为吸引更多青年人才返乡就业创业，今年暑期，杜阮镇举办“青归故里”活动，为本地大学生搭建返乡实践交流的平台，30余名“归巢学子”沉浸式感受家乡变迁，与村干部、企业家深入交流，用青春视角为家乡发展建言献策。

本次活动采取“座谈交流+实地观摩”模式，在杜阮镇乡村振兴人才驿站举办圆桌论坛，组织镇村干部、企业家、青年人才一起畅谈家乡发展规划；邀请大学生们走进北新嘉宝莉涂料集团股份有限公司、杜阮凉瓜田园综合体、上巷村富民工坊等地，实地了解感受“百千万工程”的成效。“这次活动让我看到了家乡广阔的发展前景，希望大学毕业后，自己能成为家乡的发展贡献一份力量。”华中科技大学的黄同学说。

此外，杜阮镇还积极发动大学生们组建“返乡英才队”，鼓励大家发挥专业所长，在宣传推介、课题研究、活动策划等方面为家乡献智出力。如广东医科大学“健”筑者服务队主动与双楼、龙溪、井根、亭园、子绵等村携手，借助暑期大学生“三下乡”实践活动的契机，深入走访了解村民的健康需求，并开展便民义诊活动，为200多名村民进行体检问诊，受到了当地群众的一致好评。

白沙街道新增4家社区社会企业，“善邻”品牌迭代升级 “社区公益+公司营利”基层治理模式迈入2.0阶段

□文/图 江门日报记者 刘淑君 通讯员 袁嘉琪

继象山社区后，近日，白沙街道甘化、江华、复兴、圩顶4个社区同步举行社区社会企业揭牌仪式。这标志着白沙街道“社区公益+公司营利”基层治理模式正式迈入规模化、特色化的2.0阶段，这也是蓬江区落实全省关于加快发展社区经济工作要求的生动实践。

改革再深化 构建“1+4”模式

今年以来，江门市委、市政府积极探索挖掘社区经济潜力、激活楼宇经济，蓬江区积极响应，实施社区服务力提升行动，探索“公益+低偿+市场”新模式，反哺社区治理，助力“百千万工程”走深走实。

2025年1月，蓬江区善邻社区服务有限公司在象山社区揭牌运营，成为全市首家社区社会企业。该公司以“社区居委会为特别法人主导、市场化与公益性并重”为核心，推出涵盖8类46项服务的“两张清单”，目前已完成超100单服务，营业额近10万元，反哺社区收益超1万元，并精准投入到健身器材维修等多个社区公益项目中，惠及居民2000余人次。其构建的“资源盘活—服务创收—反哺民生”闭环模式，不仅成为白沙街道深化社区经济改革的“首例范本”，更获得上级各部门的肯定认可并在全省推广。

“象山社区的老人们现在能定期享受免费体检，楼道扶手修好了，出门买菜还能买到助农产品，这样的好事就该让更多人享受到！”家住复兴社区的李伯道说。

为进一步深化社区经济改革工作，白沙街道以甘化、江华、圩顶、复兴等4个社区作为第二批试点社区，构建起“1+4”模式，即象山试点社区引领4个新试点社区协同发展，推动“善邻”品牌迭代升级。

反哺社区公益 机制创新破解治理难题

与象山社区一脉相承，此次新成立的4家



社区社会企业将利润按比例反哺社区公益，形成“服务—收益—反哺”的良性循环。图为蓬江区善邻社区服务有限公司在象山社区开展银发经济集市活动。

社区社会企业均以“白沙·善邻”为统一品牌，延续“居委会100%控股”的模式，构建起“社区党委统筹、企业市场化运营、居民监督参与”的治理架构，通过引入专业合伙人机制，整合了家政、维修、养老、文化等八大类服务资源，形成“服务—收益—反哺”的良性循环，将企业利润按比例反哺社区公益，专项用于社区民生微实事。在“善邻”品牌连锁化发展过程中，这种机制创新的同步推广与优化，让各社区社会企业能在统一的机制框架下，结合实际情况进行微调，确保运营的规范性和高效性。

记者注意到，新成立的4家社区社会企业在共享“善邻”品牌资源的同时，更注重结合自身资源禀赋，打造“一社区一特色”服务矩

阵：甘化社区凭借辖区医疗资源集聚的优势，着力打造“康养陪诊”服务，为居民提供便捷的医疗陪同与健康管理服务；江华社区聚焦老旧小区治理痛点，推出“邻里住宅维护”解决方案，让居住环境变得更舒心；圩顶社区深挖历史街区文化底蕴，精心开发“历史文旅服务”项目，让游客和居民感受老街区的独特魅力；复兴社区瞄准辖区厂企招工用工服务需求，搭建“零工市场+就业服务”平台，为求职者和企业搭建桥梁。

“我们既要复制‘象山·善邻’的模式，更要让每个社区的特色服务‘活起来’。”白沙街道相关负责人介绍，各社区社会企业均延续象山社区公司的“两张服务清单”制度，在保留家政保洁、适老化改造等多项基础惠民服务的同

时，相应推出具有各自社区特色的“专业化有偿服务清单”和“公益性无偿服务清单”，构成了“基础服务保民生、特色服务显个性”的服务体系。这也是“善邻”品牌连锁化发展实现标准化与个性化平衡的重要体现。

“从一家试点到五家联动，白沙街道正在用社区社会企业这把钥匙，打开老旧城区治理的新路径。”区委组织部相关负责人表示，4家社区社会企业的成立，既是对“党建引领社区运营”的深化，更是对“自我造血”机制的探索，将为全市基层治理创新提供更多可复制、可推广的“白沙经验”。从“象山·善邻”到“白沙·善邻”，白沙街道正以机制创新破解治理难题，让市场逻辑与公益基因深度融合，为基层治理注入源源不断的新动能。

环市街道丰雅社区推行“法治赋能·多元共治”模式 多措并举构建社区法治新生态

□文/图 江门日报记者 任佳燕 通讯员 张翠茵

星汇名庭小区与乐盈里广场交界处的绿化用地使用权归属及通道门设置一直存在争议，环市街道丰雅社区通过推行“法治赋能·多元共治”模式，联动多部门多次开展专题研判、现场勘查、业务指导，并于今年7月进行改建，安装配备联动消防系统的通道门，让星汇名庭小区恢复封闭式管理，推动这场起始于2023年11月的纠纷得到圆满解决。

这起纠纷的化解，正是丰雅社区深耕法治建设的生动缩影。该社区始终锚定“平安丰雅，和谐丰雅”目标，着力擦亮“和美丰雅”法治社区品牌，多措并举构建社区法治新生态，近一年来累计协商处理各类社会事务145件，排查化解矛盾纠纷33起，调解成功率达85%，巩固“广东省民主法治社区”“广东省宜居社区”的创建成果，让居民的安全感与满意度不断提升。

织密感知网络 精准高效化解矛盾纠纷

丰雅社区着力构建“全域覆盖、多元参与”的信息感知体系，通过织密“弱信号”感知网络，精准高效化解各类风险隐患和矛盾纠纷。以网格化管理为根基，该社区配备了155名网格员，严格执行“日巡查、周探访、月摸排”制度。网格员们带着民情日志走街串巷，将收集到的线索录入“粤平安”综治网格系统，实现重点人群动态、风险隐患的实时



丰雅社区深化与法院、检察院的协作，组建专业法治宣传队，助力化解群众纠纷。

更新。

丰雅社区还联动4家物业公司及嘉悦名都业委会组建“平安联盟”，将物业服务窗口变成矛盾预警前哨。物业工作人员在日常巡查中发现高空抛物、车辆刮蹭等纠纷苗头，会第一时间反馈给社区；业委会则通过业主大会收集共性诉求，形成“居民点单、社区派单”的快速响应机制。66名社区楼长化身“平安信息员”，凭借“地熟、人熟、事熟”的优势，主动排查楼道堆物、可疑人员等隐患，成为基层

治理的“移动探头”。

“居民议事厅”里，法官、检察官、社区民警与居民围坐在一起，围绕停车难、违规搭建等“老大难”问题出谋划策。2024年至今，这样的议事活动已举办23场次，不少看似无解的难题在这里找到突破口。在矛盾处置方面，丰雅社区实行分级分类研判，构建“居民自治—部门联动—上报街道”三级机制，同步形成“发现—研判—处理—回访”全周期闭环管理链条，精细化治理让居民倍感安心。

厚植法治沃土 擦亮“和美丰雅”品牌

走在星汇名庭小区，“民法典”“法治长廊”等法治地标格外引人注目。丰雅社区在这里打造了集宣传、教育、互动于一体的法治文化阵地，并开设“周末一小时法律服务站”，为居民提供免费法律咨询，“以前遇到法律问题不知道找谁，现在在家门口就能问清楚，太方便了！”居民李叔的话道出了大家的心声。

在紫茶小学“模拟法庭”中，“红领巾法治宣讲团”的小成员们正在进行情景演绎。丰雅社区携手紫茶小学组建“红领巾法治宣讲团”，年均开展“职业体验”“模拟法庭”等活动20余场，覆盖2000多人，全方位、多维度推动法治精神浸润人心。同时，该社区深化与法院、检察院的协作，组建专业法治宣传队，打造“法治智囊团”，开展驻点办公，去年以来已化解物业纠纷、家庭矛盾等10余宗。同时，从老干部、老党员、老教师等群体中选拔“五老调解员”，成立“银发邻里调解队”，用接地气的语言化解邻里纠纷50余件，让“有事好商量”成为社区共识。

如今的丰雅社区，基层治理法治化水平显著提升，法治氛围愈发浓厚，“办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法”已逐渐成为辖区群众的思维方式和行为常态。“接下来，丰雅社区将继续深化‘法治赋能·多元共治’模式，联动更多社会力量厚植法治沃土，擦亮‘和美丰雅’法治社区品牌。”丰雅社区党支部书记张翠茵表示。