新会枢纽大厦:

以工业设计赋能"智造新会"

8月,2025年江门"市长杯"工 业设计大赛正式启动。大赛以"设 计驱动未来·智创引领变革"为主 题,深入实施市委"1+6+3"工作安 排,大力发展现代服务业,构建更具 竞争力的现代化产业体系,促进工 业设计与制造业深度融合,全力打 造粤港澳大湾区工业设计走廊重要 节点城市。

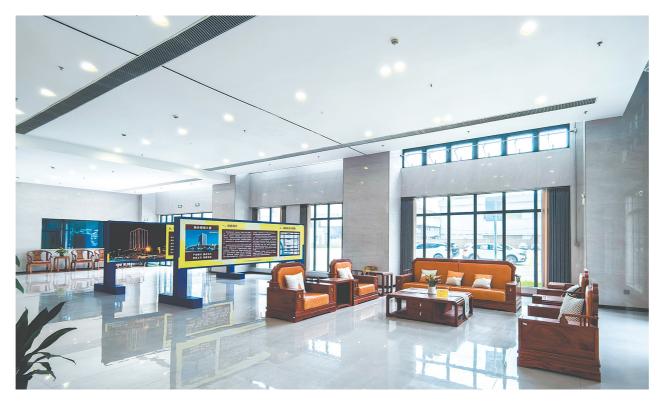
据悉,本届大赛实行开放办赛, 采取多赛制联动形式,设置产品设 计和产业设计两大类别。产品设计 分设主体赛和专项赛。活动报名时 间为8月12日至10月5日。

工业设计,是技术和艺术、科技 和人文等多领域的相互融合,与企 业的产品开发、生产制造有着紧密 联系,在国家经济建设中占有重要 地位,发展方向以设计的技术实现 为主,工业设计人才具有复合型特 征,思路开阔、基础扎实、适应性强 既掌握现代技术,又具有人文艺术 素养,既掌握现代工业设计理论知 识和创新方法,又熟悉市场经济规 律。

以本次大赛启动为契机,今日, "设计赋能·智造新会"——工业设 计专家团深度对接活动暨2025年 江门"市长杯"工业设计大赛宣讲活 动在新会枢纽大厦(又名"新会工业 设计总部大厦")举办,来自工业设 计方面的专家、选手、企业现场面对 面"深度"对接,共同挖掘好设计,探 讨如何让产品"出圈"。

在宣讲活动的举办地——新会 枢纽大厦,彰显现代都市风范的装 修让参加这次活动的嘉宾们赞叹不 已。这座又名"新会工业设计总部 大厦"的建筑,正是为工业设计而诞 生,聚焦以"工业设计和企业孵化" 为核心的现代生产性服务业及其配 套业态,是新会枢纽新城标志性的 高端综合服务体。

文/图 朱婧君 朱青兰



◀▼新会枢纽大厦运营方经验丰富,建筑装修彰显现代都市风范。



聚焦"工业设计":依托新会彩艳的强大实力

枢纽大厦广场项目的新会枢纽大厦物 业管理有限公司,是广东彩艳股份有限 公司旗下子公司。

广东彩艳股份有限公司在新会本 地可谓"赫赫有名":1984年,国内第一 条纤维母粒生产线在新会上马筹建;

负责运营新会枢纽大厦以及新会 1986年4月9日,新会县纤维母粒厂建 成投产,填补了国内色母粒生产的空 白;1995年,广东新会彩艳纤维母粒股 份有限公司(广东彩艳股份有限公司前 身)被国务院发展研究中心市场经济研 究所评为"全国最大的纤维母粒生产企

新会枢纽大厦依托彩艳集团在工 业服务、工业地产、工业设计和科技研 发方面的强大实力,致力于建设新会工 业设计总部及科技企业孵化器。

值得一提的是,新会枢纽大厦物业 管理有限公司由成功打造新会古典家 具产业集群转型升级标志性项目——

新会古典家具城的运营团队负责。本 次大赛启动以来,该运营团队积极鼓励 进驻企业参赛,能与工业设计专家面对 面交流,让新会古典家具企业备感兴

"江门'市长杯'工业设计大赛特别 设立了家具设计专项赛,我非常关注。"

经营家具厂的沈先生认为,这彰显了赛 事对家具行业的重视。

古典家具设计师马女士表示,家具 设计专项赛要求选手结合碉楼、葵艺、 草编等侨乡符号,设计侨都文化新中式 家具,这让她跃跃欲试,已经迫不及待 地想要"一显身手"。

聚焦"企业孵化":助力进驻企业实现高质量发展

作为新会枢纽新城标志性的高端 综合服务体,新会枢纽大厦不断整合上 下游产业链,在产业组织和市场竞争中 为入驻企业提供"高效、有序、低成本" 的增值服务,助力企业实现市场对接、 资源共享和要素融合,持续为企业发展 赋能,促进企业及相关产业的高质量发 展。

新会枢纽大厦位于新会枢纽新城 核心地段"帆船"标志旁今洲路52号, 背靠圭峰、南望南海。三和大道和今洲 路在门前交会,是连接新会枢纽新城和 老城区的主要枢纽节点,其优越的交通 环境备受赞誉。新会枢纽大厦的招商 工作正在如火如荼地进行,招商方向涵 盖公司总部、写字楼、(人才)公寓、展 厅、私人会所、电商直播带货、幼儿园、 综合超市等多个领域。

7月31日,新会枢纽大厦举办招商 发布会,不仅宣布江门市侨都应急救援 中心新会分队、宇仁为京、艾多美等多 家机构正式进驻,更与中国市场学会保 护企业合法权益专业委员会、江门市竞 德商业管理有限公司签订协议,启动战 略合作——这意味着新会枢纽大厦将 为进驻商户"量身定做"商业运营模式, 通过专业的判断帮助商户确定盈利模 式及商业定位,通过专业的运营管理和 优质的服务,为商户创造更大的商业价 值和社会价值。

招商发布会上,新会枢纽大厦更是 打出前所未有的"价格牌":租赁一年, 免除半年租赁费用;租赁一年以上,免 除一年租赁费用。

"'为用户创造价值'是我们的首要 宗旨。我们计划以江门'市长杯'工业设 计大赛为契机,为进驻企业创造更多学 习机会,借鉴先进经验,帮助企业积极 '走出去',提升自身发展水平。"新会枢 纽大厦招商负责人林耀腾说。

