



蓬江新闻

区领导到棠下中学开展教师节慰问调研

聚力擦亮“励耘蓬江”教育品牌

江门日报讯（记者/陈慕秋）9月10日，在第41个教师节当天，区委书记李志坚率队前往棠下中学开展教师节慰问调研，向辛勤耕耘在教育一线的全区教师和教育工作者致以节日祝福和诚挚问候。区领导何锡基、梁雁仙参加活动。

慰问组首先看望困难教师简柏洪，与他亲切交谈，详细了解其健康状况和生活情况，送上慰问金和米、油等生活物资。李志坚对简柏洪长期扎根教学一线、带病坚持工作的敬业精神表示崇高敬意，叮嘱他要保重身体，并要求区教育局和学校加大帮扶力度，切实解决实际困难。简柏洪感谢区委、区政府的关怀，表示将积极调理，争取早日康复，继续为教育事业贡献力量。

随后，慰问组走进教师办公室，为教师代表献上鲜花，向大家致以节日祝福。慰问组与教师们亲切交流，感谢他们为培养人才付出的心血和汗水，勉励大家继续钻研教学，做好学生成长的引路人。

慰问组还深入校园实地考察改扩建工程最新进展。在新投入使用的教学楼

内，李志坚仔细查看教室设备配置、采光通风及智慧黑板等教学设施运行情况，并到走廊区域认真检查消防栓、灭火器等安全设施的配备和维护状况。他强调要始终绷紧校园安全这根弦，全力营造安全安心的教学环境。

中午时分，慰问组来到学校食堂，自费购用餐。排队期间，李志坚与学生们亲切交谈，细心询问大家对饭菜口味、价格水平及食堂服务的意见和建议。用餐期间，慰问组详细了解了食堂运营管理、食材采购溯源、餐具消毒和食品安全

管理制度落实情况，强调校园食品安全事关师生身体健康和生命安全，必须严格把关每个环节，确保绝对安全，让学生吃得放心、家长感到安心。

李志坚在调研中指出，棠下中学办学特色鲜明、教学成果丰硕，是蓬江教育高质量发展的生动体现。区委、区政府将一如既往地支持学校发展，希望学校以新设施投用为契机，提升办学水平，深化教学改革，优化“至善”文化和“扬长补短”体系，为擦亮“励耘蓬江”教育品牌、办好人民满意教育作出更大贡献。

蓬江区“规划验线新政”提速增效

企业送锦旗点赞“办事加速度”

江门日报讯（记者/任佳燕 通讯员/吴洁荷）近日，广东星火科技园有限公司为区自然资源局送来锦旗，感谢“规划验线新政”为广东星火科技园项目推进带来的“办事加速度”。今年4月，蓬江区在全市率先推出“规划放线验线承诺备案制”，取消工程建设项目开工前规划放线验线的现场踏勘环节，简化通告流程，压缩办理时限，切实为企业减负松绑，以务实举措持续优化营商环境。

“以前办规划验线，要经历‘申请—踏勘—审核’三个环节，光等现场踏勘就可能耗上好几天，项目进度很容易被打乱。”提及以往的办事体验，广东星火科技园项目负责人深有感触。而今年7月，该公司提交规划验线申请时，却感受到了“不一样的速度”。

得益于蓬江区新政，企业无需再漫长等待政府部门上门踏勘核验，只需一次性交齐《江门市建设工程开工规划放线验线表》、规划总平面图、测

绘成果电子文件、建设工程规划许可公告牌等备案资料，即可完成手续办理。原本繁琐的“三步流程”简化为“一步备案”，办理时限从7个工作日压缩至5个工作日，而广东星火科技园项目更是实现“当天申报、当天备案”的响应速度，为项目快速开工赢得了宝贵时间。

区自然资源局相关负责人介绍，新政一方面减少重复性现场核验，将行政资源从繁琐的踏勘环节中解放出来，转而投向“精准监管、主动服务”，让政务服务更聚焦企业实际需求；另一方面，通过“双随机、一公开”监管机制约束企业备案行为，保障备案信息的真实性与准确性，有效规避监管漏洞。接下来，区自然资源局将持续推进“清单化管理、标准化服务”，推动审批从“高效办”向“放心办”升级，持续释放制度红利，为企业提供更优质、更便捷、更暖心的营商环境。

“不动产权证终于拿到手了！”

白沙街道以“一楼一策”化解不动产登记历史遗留问题

□文/图 江门日报记者 刘淑君
通讯员 戴妙甜

“盼了近30年，不动产权证终于拿到手了！”在雅景花园不动产权证发放现场，业主们手捧红色的证书，脸上洋溢着喜悦。近日，雅景花园2号、8号楼的22户业主成功领证，这是白沙街道以“一楼一策”推进不动产登记历史遗留问题处置工作的又一阶段性成果。

自2023年以来，白沙街道以“为民办实事”为核心，锚定群众“住有所居、居有所证”的诉求，以钉钉子精神啃下问题楼盘“硬骨头”，目前已陆续化解7个问题楼盘的相关问题，惠及600余户家庭，让多年悬而未决的不动产登记难题陆续画上圆满句号，用实际行动诠释基层治理的温度与力度。

“靶向治疗”攻坚难题

不动产登记历史遗留问题因年代久远、情况复杂，成为民生领域的“老大难”问题之一。要破解“登记难”，必须先找到关键突破口。2023年，白沙街道将东观里1—5号列为首个攻坚目标，该楼盘的历史遗留矛盾突出，涉及213户业主的切身利益，是辖区“登记难”问题的典型代表，相关问题的化解成效将直接影响到后续工作的推进信心。

据悉，东观里问题楼盘于1994年立项建设，由于开发建设单位涉及债权债务纠纷、资产包转让事宜以及土地查封和抵押等一系列复杂问题，该楼盘一直未能办理不动产首次确权登记工作。为攻克这一难题，白沙街道抽调党员干部和社区网格员50余人组成工作专班，分片包干推进工作。同时，在区政协牵头组织下，工作专班积极对接江门市不动产登记中心、区住房城乡建设局、区税务局、中国工商银行江门分行等单位，合作解决过程中出现的各类问题。2024年，该楼盘首批业主成功领到了期盼已久的不动产权证。

东观里1—5号登记难题的成功化解，不仅让业主们吃下“定心丸”，更让街道积累了宝贵的经验。白沙街道顺势而上，迅速启动辖区问题楼盘全面摸排，形成“一楼盘一档案”的基础台账，为后续精准处置铺平道路。



在江门市化解不动产登记历史遗留问题办理不动产权证专场，工作人员协助业主实现“一站式办结”。

白沙街道相关负责人表示，在全面摸排基础上，街道针对不同楼盘的“症结”，通过积极对接相关职能部门，深入研判、分类施策，以“一楼一策”形式全力推动不动产登记办理工作。

今年以来，捷报频传。1995年建成的胜利路151号、153号，除12户因疑似“一屋多卖”暂无法办证、35户业主无法联系外，其余的100户业主已成功拿到不动产权证；1997年建成的雅景花园2号、8号，30户业主中有22户已办证，其余8户已收到办证通知；1997年建成的东华综合楼，49户业主中已有16户完成资料收集与核对；2001年建成的范罗岗花园18幢，除5户因疑似“一屋多卖”需通过法律明确产权外，9户业主已办证，3户已通过业主办证；1996年建成的江会路67号之一及2001年建成的紫沙路111—113号，66户业主资料收集与核对已基本完成……一组组数据背后，是白沙街道“靶向治疗”的攻坚成效。

三级联动推进工作

不动产登记历史遗留问题往往牵扯

到开发主体、规划验收、税费缴纳、司法纠纷等多重环节，涉及部门多、协调难度大，仅靠“单打独斗”远远不够。为此，白沙街道与市、区形成三级联动，建立“横向协同、纵向联动”的攻坚机制，开展“登记难”集中整治专项行动，将分散的部门力量拧成“一股绳”，一体化推进办证工作，让“多头跑”变成“协同办”。

在三级联动中，白沙街道主动担当“桥梁纽带”。一方面，积极参与市、区相关职能部门召开的问题楼盘化解处置工作会议，及时反馈实际问题，推动政策向民生需求倾斜；另一方面，多次主动对接江门市不动产登记中心等部门，争取政策支持，协调解决跨部门难题，比如东华综合楼的开发单位深陷债权债务与司法诉讼、无力承担税费、无法完成验收，且涉及多宗诉讼与存在“一房多卖”等一连串问题，白沙街道针对实际情况联动区税务局、区法院，明确税费缴纳主体与流程，坚持“群众无过错即办证”原则，严格区分建设单位责任与群众利益，为业主办证扫清障碍。

为让群众少跑腿，白沙街道还通过

三级联动还推出“专场服务”。2024年11月16日，江门市不动产登记中心在江门市行政服务中心设立江门市化解不动产登记历史遗留问题办理不动产权证专场，白沙街道提前梳理业主名单，核对材料，协助首批70多户业主实现“一站式办结”，业主无需四处奔波。截至2025年9月，白沙街道已协助4个问题楼盘共282户业主完成不动产登记手续。

“本来我们已经感到心灰意冷，没想到政府这么给力，真的帮我们把不动产权证办下来了！”雅景花园业主叶女士告诉记者，从工作人员向她收集了解相关情况到成功办理不动产权证，前后不到3个月。

“仍有部分业主未完成办证，我们不会停下脚步。”白沙街道相关负责人表示，接下来将继续锚定“清零”目标，加快剩余房屋转移登记进度，同时建立长效机制，以更精准的举措、更务实的作风，持续破解民生难题，让更多业主实现“住有所居、居有所证”，不断提升群众的获得感、幸福感和安全感。

人大代表推动解决群众急难愁盼

从“小”事着手 以“实”效惠民

□江门日报记者 任佳燕 通讯员 黎振华

群众的急难愁盼，既是民生关切的“晴雨表”，也是人大履职的“风向标”。近期，蓬江区各镇人大、人大街道工委以群众身边问题为工作出发点和落脚点，组织辖区各级人大代表走进百家门、知百家情、解百家难，从“小”事着手，以“实”效惠民，用“服务力度”提升群众“幸福指数”。

精准施策 守护交通安全

上下班高峰期，潮连大道往潮连大桥方向上下桥位置车辆密集且车速较快，此前该位置的信号灯和斑马线设置存在问题，一度让在江门职业技术学院周边生活的市民和学生感到困扰。

接到群众反映后，人大潮连街道工委迅速行动，一边组织代表直奔江职院岗隐患现场“把脉问诊”，一边率辖区住建、交警部门召开座谈会进行“集体会诊”。在人的全程监督推动下，有关部门重新调整停车线和斑马线的位置，设置交通标志和人行信号灯，在这个曾经的“交通险

点”搭建“放心通道”，让群众安心过马路。

交通出行的“暖心故事”不止于此。近日，荷塘镇居民在外出行时发现，瑞丰路、民兴路等主干道上那些曾经“罢工”的路灯，如今重新亮了起来。此前，镇人大了解到路灯亮度不足等问题影响居民夜间出行，于是积极协调城管部门对路灯逐一检修更换，为居民照亮安全出行路。

在棠下镇美的花园小区，业主蔡先生通过扫描代表联络站二维码的方式反映违停问题：“小区周边道路的乱停车现象严重，给出行带来安全隐患！”接到诉求后，镇人大以“群众呼声”为“履职哨声”，迅速组织代表、交警、社区相关负责人到现场“蹲点调研”，摸清违停规律后拿出“硬办法”——在博文路特定路段设置交通护栏进行物理隔离，同时要求交警加大违停高发路段巡查处置力度。如今，护栏安装项目已通过审批，即将开工建设，为居民们营造更好的出行环境。

用心服务 破解民生问题

在环市街道翠锦园小区，居民冯先

生看着楼下崭新的电动自行车充电桩，连连点赞：“在‘家门口’就能给电动自行车充电，太方便了！”然而，在充电桩建设初期，部分居民担心选址影响出行、存在安全隐患，对建设方案提出了异议。

得知情况后，人大环市街道工委组织代表挨家挨户听意见、实地勘察找位置，一边耐心解释“充电桩有防雨、过载保护，安全有保障”，一边协调物业、业委会和安装厂家反复调整方案。最终，12座充电桩顺利建成投用，既解决了充电难题，又打消了安全忧虑。

同样感受到这份贴心的，还有蓬江区新幸福幼儿园的师生和家长。此前，幼儿园门口及围墙边的芒果树长得枝繁叶茂，熟透的芒果不时往下掉，家长们接送孩子时总是提心吊胆：“万一砸到小朋友可怎么办？”人大白沙街道工委得知后，迅速对接城管部门和施工队伍上门修剪树枝，“拦路”的枝叶被清理干净，芒果的掉落位置也控制在安全范围内，家长们纷纷点赞。

在杜阮镇，松园大道新增的1334公

里雨水管，为村民的“钱袋子”上了“保险”。原来，附近的周村咀农田排灌渠涵洞太窄，一到雨天就“排水不畅”，上百亩农田“小雨即涝、大雨成灾”，村民们为农作物的生长担忧。镇人大将《关于杜阮镇松园大道排水设施改造的建议》列为年度民生实事，组织代表跟踪督办，从方案制定到施工建设全程“盯进度、解难题”。如今，新增的雨水管让路面积水、排水不畅等问题得到有效改善，村民们的脸上露出了舒心的笑容。

从深入群众察民情的“脚下沾泥”，到积极履职解民忧的“手中发力”，从全程监督保质量的“严格把关”，到回访跟进问成效的“持续跟进”，今年以来，蓬江区各镇（街）人大充分发挥人大监督职能和代表桥梁纽带作用，先后推动解决占道经营、噪音扰民等116个问题，把一件件“民生小事”办成了“民心实事”。区人大相关负责人表示，接下来，将继续推动各级人大代表深入基层“听民声、察民情”，进一步健全民生问题收集、督办、反馈机制，聚焦民生问题精准发力，让民生福祉更有温度、更有质感。

蓬江区召开座谈会

为新退休同志上好“退休第一课”

江门日报讯（记者/罗需 通讯员/蓬超轩）近日，蓬江区委组织部、区委老干部局召开2025年新退休干部座谈会，为今年新退休的区管干部上好“退休第一课”，引导老同志坚定理想信念、严守纪律规矩，继续发挥余热。

座谈会首先对老同志为蓬江改革发展作出的贡献给予充分肯定，鼓励大家主动发挥经验优势，在城市治理、乡村振兴、关心下一代等方面积极建言献策，继续关心和支持蓬江经济社会发展，为党的事业增添正能量。

座谈会还围绕退休待遇、兼任职、出入境管理等老同志普遍关心的问题进行了政策解读，并开展纪律

问题路灯一并纳入整改范畴。”徐晓达补充道。

方案确定后，徐晓达、梁耀庭及路灯维修人员严格把控工程质量，发现问题立即整改，遇到居民可能受影响的情况及时调整。经过细致沟通和综合考量，维修人员最终拆除原有庭院灯，并新增挂墙路灯21盏，以彻底解决区域照明问题。

路灯安装完毕，效果如何？居民满不满意？在走访小区时，记者听到不少点赞的声音。“换了新路灯以后，整个小区晚上都是亮堂堂的，拐弯时安全感满满！”家住15幢的赵阿姨话里洋溢着开心和满意。“城管部门特别重视居民的意见，尤其是技术员，认真负责，对我们提出的问题耐心回应。如今晚上在小区走路心里踏实，住着是越来越舒心了！”莫叔笑着说。

值得一提的是，今年以来，区城市管理综合执法局还先后完成白沙大道西路灯、华园路6号一带路灯、市府小公园灯饰维修等各类工程1654项，维修路灯灯饰2164盏，检修、安装照明线路1807米，有效应对台风“蝴蝶”“韦帕”“塔巴”等台风的侵袭，共处理各类应急事项12宗。域部分位于花圃内的路灯问题。“因多年来周边树木生长旺盛，枝叶层层叠叠遮挡光线，这一区域路灯夜间照明效果大打折扣，我们就申请将两类

