

鹤山市领导开展教师节慰问活动

让广大教师安心从教潜心育人

江门日报讯(记者/湛磊 通讯员/黄森 区静涛)9月9日至10日,鹤山市委书记刘志刚,鹤山市人大常委会主任谭良发、市政协主席陈文等四套班子领导分别带队前往各校看望慰问广大教职员工,向他们致以节日的问候和崇高的敬意。

刘志刚赴龙口中学开展慰问调研,实地察看校园环境,听取学校近年来的办学情况和基础设施建设情况的介绍,了解教

师教学任务、校园安全、学校食堂管理、学生住宿条件改善等情况。刘志刚与一线教师代表交谈,感谢大家长期以来为鹤山教育事业作出的贡献,并向鹤山全市广大教师和教育工作者致以诚挚问候,勉励大家扎根三尺讲台,辛勤工作。

刘志刚在调研期间还对鹤山市教育工作提出了要求,要加快补齐办学短板,加强校园安全及周边环境整治,坚定不移落实立德树人根本任务,培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。要关心关爱教师队伍,进一步统筹规范社会事务进校园,持续为教师减负,规范办理教师交流调动、职称评定等事关教师切身利益的事情,涵养向上向善的正气,让广大教师安心从教、潜心育人。

鹤山市人大常委会开展专题视察 为“百千万工程”典型村建设出点子

江门日报讯(记者/湛磊 通讯员/宋世安 黄嘉钰)9月5日,鹤山市人大常委会开展“百千万工程”典型村培育专题视察,人大代表深入部分典型村实地视察,并围绕产业振兴、生态宜居等方面,为各典型村探索高质量发展路径积极建言献策。鹤山市人大常委会主任谭良发,鹤山市领导欧卫华参加视察。

与代表先后到龙口镇青文村,沙坪街道桥东村、仓边村等地进行视察调研,听取鹤山“百千万工程”典型村培育工作开展情况。据介绍,目前,鹤山市共有省“百千万工程”典型村76个。自“百千万工程”实施以来,鹤山市构建县、镇、村三级联动的工作格局,围绕人居环境整治、乡村产业发展,加快推动“百千万工程”典型村培育提档升级,取得阶段性成效。

调研组指出,抓好典型村建设是落实“百千万工程”的关键抓手,关乎广大村民的福祉。要深入推进“光伏+建筑”工作,进一步打造“政府搭台、企业助力、群众支持”的多方共建共赢格局,推动绿色低碳发展,推动农村光伏安装从“零星点缀”变为“连片画卷”。要强化要素保障,引导社会资金、村集体资金等各类社会资金投入“百千万工程”,同时,要紧紧抓住“百千万工程”典型村建设机遇,全力推动各类建设项目“加速跑”,绘就乡村振兴新图景。要因地制宜,强化规划先行意识,保留乡村风貌,留住乡愁记忆,让广大群众共享发展成果。

鹤山强化省“百千万工程”典型镇培育

立足资源禀赋推动差异化发展

百千万·看鹤山

日前,记者从鹤山市“百千万工程”指挥部获悉,经过近一年的培育建设,鹤山市雅瑶镇、鹤城镇、址山镇顺利入选省“百千万工程”第二批典型镇名单。与此同时,龙口镇、桃源镇、宅梧镇也成功入选省“百千万工程”第三批典型镇培育对象名单,并分别获得第三批典型镇培育资金1200万元。

文图 江门日报记者 湛磊

坚持分类发展 彰显镇域特色

今年以来,鹤山市严格对照省第三批典型镇建设规划优化完善工作相关通知文件要求,组建专业团队精准指导龙口镇、桃源镇、宅梧镇抓好规划设计,重点突出空间布局合理性、功能配套完整性与镇域特色辨识度。

从传统农业大镇到多元产业潜力镇,“百千万工程”的实施,让龙口镇的一项项规划从蓝图变为实景。龙口镇坚持党建引领赋能发展,产业体系扶强补弱、乡村环境一体提升、民生保障兜底有力的振兴举措,走出了一条具有龙口特色的高质量发展新路径。

自“百千万工程”实施以来,桃源镇主动担当作为,在推动经济提质增效、镇村环境改善等方面取得了一定成效。2023年以来,桃源镇各项经济指标始终保持稳中开态势。2024年,桃源镇工业总产值超138亿元,规模以上工业总产值连续两年保持双位数增长。

作为鹤山的农业大镇,宅梧镇立足资源禀赋,坚持多措并举,在生态环境、产业发展、人居环境三大方面协同发力,为全面推进乡村振兴,实现共同富裕奠定坚实基础。近年来,宅梧镇不断完善镇生活配套设施建设,提高居民群众生活幸福



址山镇美丽示范街。



宅梧镇将农文旅产业融合发展作为典型镇建设的核心引擎。图为源林大道。

感。同时,立足得天独厚的生态资源和红色文化底蕴,将农文旅产业融合发展作为典型镇建设的核心引擎和新的增长极。

近年来,鹤山市围绕强化乡镇联城带村的节点功能,着力推进以县城为重要载体的新型城镇化,加快推进“强镇赋能”行动,对鹤山全市9镇1街精准分类,着力打造一批珠三角中心镇、专业镇、特色小镇。同时,坚持分类发展,彰显镇域特色,立足各镇资源禀赋和产业基础,推动典型镇差异化、特色化发展。

例如,共和镇依托工业园区做强中心镇,强化产城融合;古劳镇深挖水乡文化资源做优特色镇,打造文旅融合示范镇;雅瑶镇、龙口镇、桃源镇、鹤城镇聚焦产业升级向工业镇转型,壮大实体经济;址山镇依托省硅能源产业基地,加快打造“光伏小镇”;宅梧镇、双合镇发挥各自优势,分别打造生态旅游示范镇、现代农业强镇,努力形成“一镇一特色”的发展格局。

落实重点任务 激发发展动能

自“百千万工程”实施以来,鹤山扎实推进典型镇建设,聚焦典型镇“1+4+7+9+N”建设要求,统筹推进典型镇规划建设落实,持续激活镇域高质量发展新动能。

如,在美丽圩镇建设方面,鹤山市聚

焦美丽圩镇建设任务推进项目储备与实施,截至8月底,鹤山全市各镇美丽圩镇“七个一”建设项目共58个,总投资6.52亿元,53个项目已完工,4个项目正在施工,1个项目处于前期谋划阶段,累计完成投资6.33亿元,投资完成率达97.08%。

目前,鹤山市各镇基本实现美丽圩镇“七个一”建设项目全覆盖,共建成美丽示范主街9条、美丽乡村入口通道9个、美丽圩镇客厅9个、绿美生态小公园9个,改造提升农贸市场9个、房屋外立面样板491栋,建成美丽河道(碧道)27.9公里,圩镇功能品质持续提升。

在“四项任务”攻坚上,鹤山督促典型镇全面开展生活垃圾治理、生活污水处

置、公厕建设管理及“六乱”整治,已取得显著成效。截至目前,累计完成“三线”乱拉挂治理234处、拆除破旧附属设施243处、清理乱堆放674处,整治占道经营与乱摆卖1419宗、乱停乱放437宗,圩镇面貌焕然一新。

此外,鹤山着力推进镇域基础设施完善,各镇加快配齐公共厕所、学校、乡镇卫生院、养老服务机构、综合文化站等基础设施,目前累计建成、改造公共厕所36座、“三所学校”60所、乡镇卫生院9所、养老服务中心9家、长者饭堂10家、综合文化站9个、各类球场34个、便民服务中心13个、快递物流站点54个,切实补齐镇域民生短板,满足群众基本生活需求。

鹤山单体面积最大多层厂房动工 建设智能化工业基地

江门日报讯(文/图 记者/张泽彬)昨日,在位于鹤山市双合镇的联昌喷雾泵(鹤山)有限公司二期厂房工地现场,记者看到,工程机械发出轰鸣声,建设工程正在紧张有序地进行。据悉,该项目于近日正式动工,总投资3亿元,将建成总建筑面积约12万平方米的智能化工业基地。建成后,将成为鹤山市单体面积最大的多层厂房。

“二期厂房项目包括智能化高层厂房和员工宿舍等,计划引入先进生产设备和管理系统,实现全流程智能管控,打造全球规模最大的喷雾泵生产基地。”联昌喷雾泵(鹤山)有限公司企业管理部主管苏长明介绍,二期厂房预计2027年建成投产,预计日产能达600万套,实现年销售额9亿元。企业的二期光伏板项目也即将开工。据了解,联昌喷雾泵(鹤山)有限公司充分利用厂房顶部空间发展光伏产业,现有光伏板总面积超3万平方米。接下来,计划安装光伏板1.5万平方米。

公司于2020年成立,占地面积20公顷,主营产品包括美容、美发、洗涤用品使用的各类喷雾泵、泡沫泵、乳液泵、气雾剂、塑胶喷枪等,合作伙伴包括宝洁、立白、联合利华、欧莱雅等国内外知名企业。该公司有关负责人张瑞云表示,联昌喷雾泵(鹤山)有限公司二期厂房动工,是联昌集团迈向高端智造新时代的里程碑。未来,联昌集团将聚焦智能化升级、技术创新与突破,绿色可持续发展三大核心方向,投入超亿元引进先进设备,加强环保型新材料和新工艺研发,以“零碳工厂”标准建设行业绿色标杆。



新厂房建成后,将有助于企业进一步拓展市场。

鹤山贴心服务便民利企 一工业项目实现“交地即交证”

江门日报讯(记者/湛磊 通讯员/叶晓敏)9月5日,广东升仕工业集团(鹤山)有限公司成功竞得位于鹤山市雅瑶镇国道325辅线旁的工业地块,在当天缴清全部土地出让价款及相关税费后,鹤山市自然资源局当天为该地块完成不动产登记,实现“交地即交证”。

据了解,广东升仕工业集团(鹤山)有限公司计划投资约30亿元,建设摩托车生产基地项目,核心业务涵盖智能化摩托车、发动机及其零部件的全套生产流程,项目建成达产后,预计年产值超40亿元。在参与土地竞买时,企业同步选择了“交地即交证”服务选项,并提交了相关申请材料。鹤山市自然资源局收到申请后,在挂牌成交公示期内主动做好指引服务,提前做好地籍调查以及相关首次登记预审工作。企业在签订土地出让合同并缴清全部土地出让价款及相关税费的当天,鹤山市自然资源局为企业送上交地确认书并颁发证书。

为进一步提升营商环境,提升政务服务水平,鹤山市自然资源局自今年7月起,将“交地即交证”服务延伸至土地竞买环节,在鹤山全市范围推行“交地即交证”及“交地即交证即抵押”创新服务模式,竞买人在竞买土地环节即可勾选服务,该模式支持用地单位在按规定缴纳土地出让(划拨)价款并依法完税后,在土地交付当天一次性领取交地确认书和不动产权证书。同时,企业获交地后即可实现抵押融资,解决资金需求。该做法将传统“交地后办证”跨越到现代化“竞买即预约”,极大促进了土地要素的高效配置和跨区域自由流动,最大限度便民利企。

“相较于以往动辄耗时数周甚至数月的传统流程,‘交地即交证’让业务时长大大缩短,真正做到了让企业‘少跑腿、快拿证’,获得了企业的高度认可。”鹤山市自然资源局局长余晋毅表示,接下来,鹤山市自然资源局将继续擦亮“交地即交证”服务品牌,持续深化“互联网+不动产登记”改革,拓展“一站式”服务场景,为企业和群众提供更加高效、便捷、智慧的不动产登记服务,为鹤山市经济社会高质量发展注入新动能。

鹤山人才安居项目(荟璟园)迎来首批住户 多种户型满足不同需求

江门日报讯(文/图 记者/张舜同 通讯员/蔡静雯)近日,鹤山市重点民生工程——人才安居项目(荟璟园)(以下简称“荟璟园项目”)迎来首批住户,来自鹤山市文德实验中学的58名教师拿到了钥匙,顺利办理入住手续。

据悉,荟璟园项目共规划建设4幢主体建筑,提供422套精装公寓,户型包括紧凑型两室两厅、标准型两室两厅带套间、全能型三室两厅带套间等,满足不同人才家庭的居住需求。此外,该项目还建设停车位500个,在地面配建29个便民充电桩。

鹤山市文德实验中学教师杨满凡申请到一套两室两厅的房屋,见到宽敞明亮的房间、配套齐全的厨房、干湿分离的卫生间,他十分高兴。“我申请的公寓是两室两厅的,享受政策优惠后,每个月租金900多

元,加上学校的补贴,我只要交600元房租。从这里步行到新城只要5分钟,骑行到学校仅需8分钟,很方便。”杨满凡说。

鹤山市资产管理委员会办公室相关负责人表示,荟璟园项目实行先申请后入住模式,申请人要先向鹤山市鹤侨房地产投资有限公司提交申请表及相关资料,申请材料包括有关证明材料、拟租的户型和楼层以及其他入住需求等。由鹤山市鹤侨房地产投资有限公司进行资格审核和材料的初审,再提交有关上级单位进行复核。复核通过后,申请人与鹤山市鹤侨房地产投资有限公司签订租赁合同,缴纳押金后即可入住。

人才安居房配套设施齐全。

