江门市人大代表

水口镇后溪村党总支书记谈健彬

带领村民"吃螃蟹"

以"工改工"促增收

"新厂房主体建设快

收尾了,招商率超九

成,明年10月投用

租金有望从每年

18 万元涨到 56

万元……"昨日,

水口镇后溪村党

总支书记谈健彬

在建筑工地旁给

记者算了一笔账。

作为江门市

人大代表、后溪村

"当家人",谈健彬肩

扛基层带头人与人大代

表的双重责任,把村民增收

记在心头。在乡村振兴浪潮中,他瞄准村内低效工业用

地,以开平市首个村级"工改工"项目破局,在闲置地块种

### 塘口镇织就全域污水治理网

# 河涌变清 生活舒心

"以前天热时,屋后的河涌发 出刺鼻的臭味,顾客宁愿站在路 边等,也不愿在店外屋檐下多待, 夏天生意得少三成。"昨日,站在 自家店铺门前,老板谢沃根看着 门前清澈的念母桥河涌感慨道。 如今,微风掠过水面带来清新气 息,店外的餐桌坐满食客,既有老 顾客,也有慕名而来的新客人。

这些前后的变化,始于潭溪 污水处理厂的建成投用。这座坐 落于塘口镇潭溪圩的潭溪污水处 理厂,于今年8月正式竣工投用, 成为区域污水治理的"关键-环"。

文/图 江门日报记者 张华炽

#### 全域治污破解难题

据介绍,潭溪污水处理厂占地面积 707平方米,建筑面积116.8平方米,配 备了一套高效的污水净化系统。厂区设 计日处理污水能力达500立方米,配套 的3.671公里污水收集管网(其中重力污 水管道3.636公里、压力污水管道0.035 公里)如同"毛细血管",将周边3700余 名居民及商户的生活污水尽数收纳,再

通过污水提升泵站输送至处理厂 在处理流程中,污水要经过多道工 一先经格栅池过滤掉大块杂质,再 进入调节池均质均量,随后流入集成一



潭溪污水处理厂配备一套高效的污水净化系统,图为滤掉污水大块杂质的格栅池。

体化设备进行核心处理,最后通过紫外 线消毒杀菌,达标后排入念母桥河涌。 产生的污泥经污泥池沉淀、压滤机脱水 后外运处置,上层清液回流再处理,形成 完整处理链条。这项工艺能高效降低污 水中的化学需氧量、悬浮物等污染物含 量,确保出水水质稳定达标。

潭溪污水处理厂是塘口镇全域污水 治理网的重要组成部分。目前,塘口镇 已构建"3座集中式污水厂+114座农村 小型处理设施"的治理格局,3座集中式 污水厂分别为潭溪圩的潭溪污水处理 厂、塘口旧圩的旧圩污水处理厂、水边区 域的水边污水处理厂,114座小型污水

处理设施散布于各村,实现城镇核心区 与乡村片区污水治理全覆盖。

这样的布局,源于城镇化进程中凸 显的环境问题。 此前,塘口旧圩等区域人口集聚,生

活污水排放量持续增长, 无序排放导致 低洼地带污水淤积发黑、夏季异味弥漫、 蚊虫大量孳生,不但污染水体环境,更直 接威胁村民身心健康。"以前一到夏天, 排水沟的臭味能飘半条街,窗户根本不 敢开;下暴雨时,路边积水能没过脚踝, 出门都得绕路。"潭溪村村民"强哥"的话 道出了曾经的困扰。

如今,这一治理格局彻底改变了现

一污水横流、水体发臭的顽疾被根 治,空气清新度显著提升,周边河流水质 逐步改善,同步铺设的管网解决了暴雨 内涝问题。"现在打开窗户能闻到新鲜空 气,下雨天出门也踏实了。""强哥"笑着

#### 河涌"变身" 带来民生红利

念母桥河涌是潭溪圩的重要水体, 全长约700米,自潭溪市场出发蜿蜒汇 入泥海河支流,兼具防洪排涝、农业灌 溉、生态调节三大核心功能。此前,河涌 水源主要依赖雨水补给及周边水流汇 人,水质受污水排放影响显著。如今,经 处理的达标尾水注入河涌,昔日受污染 的河涌变身"清水河"。

在生活层面,河水异味彻底消除,蚊 虫孳生大幅减少,河涌周边从"避之不 及"的区域转变为村民休闲散步的好去 处,户外休憩空间得以拓展。在生产层 面,处理后的达标尾水可补充灌溉用水, 实现水资源循环利用,直接降低了村民 的农业灌溉成本。在生态层面,清澈的 河水激活了生态活力,水生生物多样性 逐步恢复,岸边植被愈发茂盛,形成"水 清、岸绿"的良性生态循环。

"环境好了,客流也多了,这真是帮 我们解决了经营上的大难题。"谢沃根忙 着招呼客人,脸上露出了笑容。

从污水横流到清水环绕,从环境困 扰到生活舒心,塘口镇用一张全域污水 治理网,织就了村民与商户的幸福生活 图景。

### 出"致富果",铺就产业兴、集体强、村民富的发展路。 文/图 江门日报记者 张华炽

后溪村地处城乡接合部,G325 国道穿村而过,紧邻沈海高速水口收 费站,本是开平水暖卫浴产业集聚的 黄金地段。然而,村内7526.69平方 米工业地块,却长期被老旧铁皮厂房 占据——这些厂房建成超10年,规 划凌乱,容积率仅0.6,年租金仅18 万元,还暗藏安全隐患。

直面老旧厂房增收难题

"城镇化和产业升级倒逼我们转 型,低效用地成了发展瓶颈。"如何盘 活这一"沉睡资源",让土地生金,是 谈健彬的心头大事。2023年,随着 "百千万工程"推进,他发现了机遇: "市里鼓励低效工业集聚区改造,我 们要敢于做'第一个吃螃蟹的人'!"

谈健彬在村"两委"会议上提出 "工改工"设想,却引来了质疑:"拆厂 房断了租金怎么办?""投资改造亏了 谁负责?""新厂房能招到企业吗?"为 消除大家的顾虑,他带着村干部和村 民代表赴佛山顺德取经,用当地"工 改工"后租金翻倍、村民增收的实例 说话;联合镇政府制订改造与补偿方 案,把"经济账""长远账"算得明明白 白;挨家挨户解读政策,逐一回答疑

"亲眼看到顺德的变化,又算清 了账,我们信书记!"村民代表的话语 道出心声。最终,改造方案获通过, 关乎村庄未来的"破局战"正式启动。

### 全力跑出改造加速度

"工改工"绝非拆旧建新那么简 单。谈健彬牵头组建专班,把办公点 移到工地,每天紧盯进度、破解难 题。水口镇与后溪村坚持规划先行, 联合第三方摸查地块,制订《开平市 水口镇后溪村旧厂房升级改造项目 "三旧"改造方案》,完成标图入库、控

规调整等前期工作;创新采用"保留 村集体土地+挂网招标返租"模式,通 过集体资产交易平台招引实力改造 主体,既保集体权益,又降项目风险。

"最怕新旧项目衔接断租,村民 有意见。"谈健彬早谋一步,2023年6 月带队走访水暖卫浴行业协会和重 点企业,拿着区位图、规划图推介: "我们这里是'前店后厂'设计,临街 铺面可展示交易,后方厂房能生产, 交通便利,精准对接产业需求!"

诚意终换认可。本地投资商被 打动,果断入驻。如今,新厂房首排 商铺和一层已全部出租,二层虽在建 设但已预租完毕,招商率超九成。

### 走上产业振兴共富道路

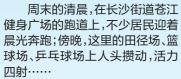
站在规划图前,谈健彬算清了增 收账:改造后年租金达56万元,集体 收益增加近3倍;容积率升至2.1,新 增建筑面积超11000平方米,可容纳 更多优质企业;投用后能提供大量岗 位,让村民实现"家门口"就业。

这一串数字背后,是村集体经济 的"强筋健骨"。"'工改工'后,每年能 增收38万元,能升级村道、扩建广 场,还能给村民分红。"谈健彬的规划 让村民充满期待。

"以前厂房又破又便宜,升级改 造后,新厂房租金上涨了,大家能多 拿分红,年轻人也不用外出打工了!" 村民谭伯说。作为开平全市首个村 级"工改工"项目,后溪村迎来不少周 边村庄考察团。"我们要争取打造成 示范样板,带动G325国道沿线村组 共富。"谈健彬说。

从基层"带头人"到振兴"实干 家",谈健彬以实际行动践行承诺、彰 显担当。如今,新厂房的全貌愈发清 晰,基层干部敢闯、群众同心,后溪村 的乡村振兴之路越走越宽。

### 长沙街道南岛社区精准对接群众需求 打造全龄乐享"幸福圈"



这片昔日略显局促的公共空 间,如今通过"分时段共享"模式被 彻底激活,成为居民各得其乐的活 力空间。

这是长沙街道南岛社区以党 建引领基层治理,打造"家门口"幸 福生活场景的一个生动缩影,通过 资源高效整合、模式持续优化、多 元主体协同发力,精准对接全龄群 体需求,有效提升社区服务品质与 居民满意度,为探索基层治理现代 化提供了有益借鉴。

文/图 江门日报记者 敖转优

#### 空间再造 织密"全龄服务网"

"放学后孩子有地方看书,周末我也 能练练字,各得其所!"居民李先生点赞 道。近年来,南岛社区坚持以党群服务 中心为轴心,高效联动街道文体中心、雷 锋志愿服务站等阵地,通过科学规划与 空间再造,精心编织了一张覆盖广泛、功 能复合的"全龄服务网"。在南岛社区党 群服务中心,儿童阅读角、学生自习室、 居民才艺展示区等五大功能区布局合 理,满足不同年龄层居民的需求。与此 同时,南岛社区聚焦"一老一小一新"等 重点群体的关切,精准施策,打造分层分 类的服务体系。

其中,"家门口的课堂"项目成为双 职工家庭的"及时雨"。该项目开展少儿 艺术团培训、暑假免费托管班等活动,为 孩子们提供了安全、有趣的"第二课 堂"。"再也不用担心孩子暑假乱跑,社区 帮了大忙!"居民陈先生道出了众多职工

"银龄运动之家"专为长者设计健身 项目,提供定期健康服务,让老人在锻炼 中收获健康与快乐,墨香四溢的书法活 动则丰富了他们的精神文化生活。"自己 的书法作品能展示给大家看,我的心里 美滋滋的!"刘大爷看着挂在社区文化墙 上自己的书法作品,自豪感满满。

此外,南岛社区着力打造"家门口就 业服务圈","就业驿站"不仅提供"一站 式"岗位对接和技能培训,还设有温馨的 休息区,成为新就业群体的"暖心加油

站"。今年以来,南岛社区接连举办专场 招聘会,成功吸引超1000人次咨询,60 多人现场达成就业意向。

据统计,这片"家门口"的活力空间 今年以来举办文艺汇演、公益课堂等活 动超20场,惠及居民逾2000人次,有效 提升了社区空间利用效率与服务能级。

### 党建引领 提升网格"共治力"

"巡查楼道,调解邻里纠纷,我们是 社区的'眼睛'和'帮手'!"志愿楼长林姨 的话语,展现了居民参与社区治理的积 极性。

据悉,南岛社区深化"党建+网格"

治理模式,在成熟小区设立党支部,有效 整合社区党组织、专职网格员、志愿楼长 三股力量,将服务触角延伸至楼栋单 元。通过积分激励等机制,引导居民从 "旁观者"变为"当家人",在参与社区巡 逻、环境整治等事务中共建美好家园,形 成"小事不出网格、大事不出社区"的良

涉双职工家庭的"及时雨"。

社区聚焦"一名一小一新"等重点群体的关切。打造分层分

本系,"家门口的课堂"项目后

暮色降临,在苍江健身广场上运动 的身影依旧活跃,雷锋志愿站内老人们 挥毫泼墨、专注从容。看着这和谐温馨 的景象,南岛社区党总支书记、居委会主 任梁小玲表示:"我们将继续坚持党建引 领,精准对接群众需求,打造全龄乐享的 '幸福圈'。"

## 企业捐资助力"百千万工程" 乡村颜值内涵"双提升"

江门日报讯(文/图记者/敖转优) 上洋溢着笑容。 昔日杂物乱堆、车辆乱停的村庄边角地, 如今变身花香四溢、停车便捷的"口袋公 园"。日前,月山镇水四村一项由村委会 牵头、企业捐助、村民共管的"微改造"工 程顺利完工,新增了16个停车位,栽种 了凤凰树、三角梅等观赏性植物,还计划 引入新能源充电设施,成为当地以村企 共建推动老区发展,深入推进"百千万工

程"的生动实践。 走进水四村,新硬底化的地面干净 整洁,新划设的停车位井然有序。最引 人注目的,是那一抹抹跃动的色彩-新栽种的凤凰树茁壮成长、三角梅迎风 怒放,为村庄增添了生机与活力。

"以前这里比较杂乱,缺乏停车位, 大家都盼着能升级改造。现在好了,停 车位有了,环境漂亮多了,晚上我们都喜 欢来这里散步。听说还要装充电桩,以 后孩子们开电动车回来充电就方便了!" 水四村村民陈伯说着眼前的新变化,脸

家庭的心声。

这一喜人变化的背后,离不开当地 企业的爱心助力。在得知水四村推进人 居环境整治、完善公共设施面临资金压 力后,扎根在月山镇的广东凯米瑞特肥 科技有限公司主动伸出援手,慷慨捐资 6万元用于建设停车场,并捐资开展绿 化项目建设。

"企业的发展离不开当地政府和乡 亲的支持,参与'百千万工程',助力当地 建设和环境提升,是我们应尽的社会责 任。看到捐款这么快转化为村民看得 见、摸得着的实惠,我们感到非常高兴和 自豪。我们也希望抛砖引玉,带动更多 社会力量关注和支持乡村发展。"广东凯 米瑞特肥科技有限公司人力资源总监陈 标表示。

水四村党总支书记、村委会主任温 远斌介绍,此次"微改造"工程坚持"为民 服务"宗旨,在规划阶段充分听取村民的 意见建议。"我们选择种植凤凰树和三角

梅,是因为它们观赏性强,寓意也好,象 征着村庄蒸蒸日上、红红火火。"温远斌 表示,新建的停车位有效解决了"停车 乱、停车难"问题,改善了村容村 貌。下一步,该村计划增设两个新 能源充电车位,顺应绿色出行新 趋势,满足村民和到访亲友的充 电需求,让便民服务更加贴心、 更具前瞻性。

"今年6月,广东凯米瑞特肥 科技有限公司党支部与水四村党 总支签订共建协议,双方将携手推 动水四村发展集体经济及省典型 村培育工作等。企业捐资支持水四 村停车场和小公园建设,折射出的是月 山镇在'百千万工程'引领下,基层治理 效能与乡村发展活力的同步提升。"月山 镇党委副书记叶绍聪表示,企业的爱心 捐赠转化为实实在在的惠民成果,当政 府、企业、村民形成合力,"脏乱差"变为 "净齐优"便水到渠成,通过凝聚各方智



慧与力量,从群众关心的"关键小事"入 手,不断书写"百千万工程"的暖心篇章, 让高质量发展成果惠及每一位百姓。

### 开平举办致公党百年党史巡展 "侨海报国"引发共鸣

江门日报讯(记者/敖转优) "从旧金山诞生到扎根中华大地,百 年致公始终与党同心、跟党同行。"近 日,"致力为公跟党走,侨海报国建新 功"庆祝中国致公党成立100周年百 年党史巡展在开平市城市南广场拉 开帷幕。

作为我国8个民主党派中成立 最早、唯一在海外诞生的参政党,中 国致公党1925年在美国旧金山应运 而生,自诞生之日起便带着鲜明的 "侨海"烙印。百年来,中国致公党始 终团结归侨侨眷与海外侨胞,从投身 民族独立解放运动,到助力国家改革 建设,再到服务祖国和平统一大业, 在各个历史时期都留下了奋斗足 迹。今年恰逢中国致公党百年华诞, 此次巡展旨在以史为鉴,传承"致力 为公"的精神内核。

据介绍,此次巡展创新采用流动 展览模式,分4个阶段在开平市城市 南广场、开平市人民公园、司徒美堂 故居、蚬冈侨心馆周边展出。展览以 "文字+图片"为主要载体,既梳理中 国致公党百年奋斗的关键节点,也展 现其在侨胞联络、建言献策、社会服 务等领域的履职成果,生动诠释中国 致公党与中国共产党"同心同德、同 向同行"的坚定立场。

"在司徒美堂故居这样的侨文化 地标办展,更能引发大家对致公党 '侨海报国'初心的共鸣。"巡展启动 仪式后,各界代表在展板前驻足交 流,大家纷纷表示,展览将进一步激 励侨界力量在新时代新征程中为开 平发展、国家繁荣贡献更多智慧与力 量。



### 风雨过后,阳光回归 温逐日回升

江门日报讯(记者/敖转优 通 讯员/梁雅晴)据开平市气象局预 报,10月22日,小雨转阴天,最低气 温降至17℃左右,天气清凉,请注意 及时添衣。展望从10月23日起,多 云到晴,气温逐日回升。

未来几天具体天气预报如下:

10月22日,小雨转阴天,17-22°C;

23日,多云,19-25℃;

24日, 晴间多云, 20-28℃;

25日, 晴间多云, 21-29℃; 26日, 晴间多云, 22-28℃;

27日,晴到多云,21-28℃; 28日,多云间阴天,22-27℃。