

“江门造”高端材料填补华南空白

广泛应用于电子信息技术、汽车及零部件等领域

冲刺四季度 决胜“十四五”——抓项目·蓄动能

□江门日报记者 谌磊 张舜同

11月6日,广东友谊新材料科技有限公司BOPP薄膜及特种胶带生产项目(以下简称“广东友谊项目”)在江门鹤山顺利投产。这个从动工到投产仅用时1年多的重大产业项目,填补了华南地区高端功能性薄膜产业的空

白,为我市冲刺四季度、决胜“十四五”注入新动能。

广东友谊项目计划总投资40亿元,分两期进行。首期首批15条生产线已正式运行。该项目规划引入两条全球技术最先进、单线产能最高的德国布鲁克纳10.4米BOPP薄膜生产线。同时,还将配置30条国内领先的特种胶带及缠绕膜生产线,项目设计年产能20万吨特种胶带等高端产品,目标是建设成为行业智能化水平最高的绿色工厂,全面达产后预计年产值22.5亿元。

据介绍,广东友谊项目产品广泛应用于新一代电子信息技术、家电行业、汽车及零部件和建筑家装等领域,与地方产业发展高度吻合,有力增强了我市电子信息、先进材料、汽车零部件等产业的竞争力,助力产业链强链补链,厚植产业发展新优势。

从签约到投产,广东友谊项目全程跑出“加速度”:2024年1月19日项目签约,4月2日取得建设用地,去年7月19日正式动工,至此次一期顺利投产,展现了高效的项目推进节奏。

在这一过程中,鹤山市政府提供的精准高效服务成为项目快速落地的重要支撑。近年来,鹤山大力推行“拿地即动工”审批模式,通过预审制、承诺制等创新方式,整合精简审批环节,大幅压缩项目动工前置时间,为广东友谊项目顺利投产提供了有力保障。

“在项目签约、建设到投产的全过程中,江门各级部门始终提供贴心周到的服务,使广东友谊项目成为我们集团落地最快的项目之一。”福建友谊集团董事长林子茂对此深有感触。

我市开工改造355个老旧小区,超额完成“十四五”目标任务

小区“焕新颜” 居民“展笑颜”

“百千万工程”三年初见成效

外立面焕新、老楼装上电梯、停车位整齐规划、便民服务送到家门口……这些发生在群众身边的变化,正是江门老旧小区改造工作的生动写照。

打造宜居城市,老旧小区改造是关键一环。近年来,江门坚持以人民为中心的发展思想,推动实施“百千万工程”,将城镇老旧小区改造作为提升城市品质、增进民生福祉的重要民生工程来抓,全方位推进改造工作,努力打造“更方便、更舒心、更美好”的高品质生活空间,让居民的获得感、幸福感、安全感实实在在提升。

记者昨日从市城乡住房建设局获悉,目前江门已开工改造355个老旧小区,超额完成“十四五”目标任务,惠及居民超23万户,其中2020年、2023年两次在我市召开全省城镇老旧小区现场观摩活动,多项工作机制及改造案例获省推广。

文/图 江门日报记者 蔡昭璐
通讯员 丘自豪



蓬江区白沙街道象山社区利用闲置空地建设梦梦乐园,满足儿童游玩需求。

旧貌换新颜 居住更舒心

走进蓬江区白沙街道长塘社区,可见多条道路焕然一新,路边增设停车位,秩序井然。70多岁的伍美珍在此居住近30年,亲历社区由新变旧再获得新生的全过程。她感慨道:“跟以前相比,我们小区变化太大了。感谢政府改造老旧小区,让我们的居住环境越来越好。”

长塘社区建于20世纪90年代,是典型的老旧小区。随着时间推移,小区设施逐渐老化,道路破损、外墙斑驳,公共活动空间也闲置废弃,居民盼着改造的意愿特别强烈。

群众有呼声,政府有回应。为了推进改造,江门成立老旧小区改造专责小组,各县(市、区)也成立了工作专责小组。不仅如此,江门连续6年将老旧小区改造列入年度民生实事或市政府重点工作任务,并出台《江门市老旧小区改造(试点)工作方案》等系列文件,明确“改什么”“怎么改”,同时简化了改造审批流程,让改造工作推进得更顺畅。

在改造中,我市注重示范引领,打造了一批试点项目。育德社区、启明里一期、北园新村等作为第一代试点,成为2020年全省城镇老旧小区改造工作会议的现场观摩项目。

如今,这些试点社区的更新经验,正一步步在全市更多老旧小区落地见效。改造后的鹤山市沙坪街道屏苑一区,铺设了平坦舒适的沥青路面,车辆规范停入车位,道路畅通无阻,整体美观宜居。除了地上这些“看得见”的变化,地

下还有不少“看不见”的升级。“过去小区排水设施老旧,暴雨天易污水倒灌,内涝和异味让人难以忍受。”居民易翠兰说,如今排水排污设施升级改造,这些问题都得到了解决,大家都为此点赞。

设施补短板 生活更便利

“真没想到,我们这栋老楼也能装上电梯。”住在蓬江区白沙街道凤潮社区凤湖里的居民李伯兴奋地说,“现在买菜回家再也不用爬楼梯了,出门次数都多了很多。”

在老旧小区改造中,江门不仅对存在安全隐患的水电气管线管道进行更新改造,还全面整治小区及周边的绿化、照明等环境,推进“楼道革命”“环境革命”“管理革命”,让老旧小区从里到外焕新。

面对改造中最棘手的资金问题,江门探索出多方共担机制,破解了资金瓶颈。就拿老旧小区加装电梯来说,江门通过加强技术指导、优化审批流程,允许提取公积金和住宅专项维修资金用于加装电梯,激发群众参与的积极性。同时,江门积极争取超长期特别国债用于支持老旧电梯更新,现已获得省下达的两批次超长期特别国债资金,拟实施更新住宅老旧电梯270台。截至目前,全市启动旧楼加装电梯1500多台,已完工投入使用1200多台。

在燃气入户改造方面,江门也探索出了资金共担机制。2021—2024年,蓬江区、江海区、新会区和恩平市出台了管道燃气推广试点方案,形成“政府、企业、居民”三方共担机制,更多居民用上了安

全清洁的管道燃气。此外,江门还和通信专营单位合作,明确了“三线”整治的费用分摊规则,推动通信线“多线合一”,让小区里的“空中蜘蛛网”消失不见。

在改造过程中,新会区兰苑新村收集居民关心的热点难点,整理出“水浸烦、建筑破、设施旧、缆线乱、停车难”等五大“疑难杂症”,引入燃气、供水、供电和通信等社会资本方参与投资建设,更换老旧水管主管约1000米,实施雨污分流改造,创新“三线”落地工程,将杂乱的“蜘蛛网”入地、入管,彻底“隐形”,并引入管道燃气,预埋燃气管道约2000米,完成过百户居民管道燃气报装,告别“扛罐上楼”时代。

嵌入式服务 社区更有温度

江门在推进硬件改造的同时,也不断丰富社区服务供给,满足居民多样化需求。

新会区南兴社区的嵌入式服务点,是观察江门老旧小区服务提升的一个好窗口。2024年,南兴社区被选为新会区老旧小区改造完善类项目——“嵌入式服务”的试点。这里打造了长者助餐点、就业驿站、富民工坊、文化惠民阵地等特色空间,重点关注“一老一少一新”群体的需求,还经常开展丰富多彩的活动。

“退休后我一直在家带孙子,现在能在楼下做手工活补贴家用。”在富民工坊兼职的市民梁婆婆说。市民黄姨表示:“服务点功能齐全方便,可通过手工赚取零用钱,多样化活动也丰富了日常生活,很开心。”

通过优化公共服务,一批长期困扰群众的“老大难”问题得到有效解决。比如台山市台城街道,完善了城南居家养老服务站、东江社区长者饭堂等设施,为周边老年人提供助餐、医疗等服务。智慧便民设施也走进社区,新增1520个电动自行车充电桩端口,实行惠民电价,投入使用一年来累计服务超17万人次,解决了居民“充电难”问题。

此外,江门还引入“社区合伙人”,构建“服务提质—群众受益—资金反哺”的社区经济“微循环”,持续丰富15分钟便民生活服务圈。例如,蓬江区甘化社区与江门公用康养有限公司签订“社区合伙人”协议,充分发挥辖区医疗资源集聚优势,着力打造“康养陪诊”服务,为居民提供便捷的医疗陪同与健康管理服务;恩平市锦江社区采取“社区出场地、减免租金,企业提供服务”模式,引进江门乐衡食品配送有限公司作为合伙人,盘活闲置的社区公共用房,共同打造幸福食堂,解决长者用餐问题。

日前,广东省委改革办印发通知,向全省推介36个基层改革典型案例,江门2个案例入选,其中蓬江区建立完善三大机制破解老旧小区改造难题入选“城市更新改造及城乡一体化体制机制改革”案例。

从道路平整到停车规范,从加装电梯到服务嵌入,江门的老旧小区改造不仅改变了社区的“颜值”,更提升了居民生活的“品质”。355个老旧小区“焕新之旅”,正是江门市持续改善民生、提升城市品质的最佳见证。

“食在江门”餐饮消费券来了

活动持续至2026年3月31日,市民可通过云闪付App抢券

江门日报讯(记者/凌雪敏)为激发消费活力,促进餐饮市场发展,11月7日,江门正式启动“食在江门”餐饮优惠券活动,市民可通过云闪付App抢券,用于线下美食消费享受优惠,最高可减300元。此次活动持续至2026年3月31日,让江门街坊在暖意融融的冬季畅享地道美食,实现“钱包减负,快乐加倍”。

据了解,首次抢券通道于11月7日晚上8时准时开启。活动期间,消费者可于每周二、周五上午10时通过云闪付App参与后续轮次的抢券。每次每个用户可领5张优惠券,限期间线下消费每次可享20元至300元优惠。

市民打开云闪付App,点击首页的“尊享暖冬”入口,选择“食在广东”进入城市餐饮消费券页面,再点击“食在江门”即可领取消费券;或直接点击首页“食在江门”餐饮消费券轮播图进入活动页面。

需要注意的是,消费券自领取之日起3天内有效,需在有效期内前往江门市行政区域内参与活动的餐饮商户进行堂食消费。但消费券不可用于购买预付卡、充值卡、代金券等。每个领券周期内,每位消费者可领取每类面额的消费券各一张,数量有限,先到先得,发完即止。

值得一提的是,本次发放的消费券可与合作商户的自身优惠叠加使用,且节假日期间照常生效,让市民与游客在享受江门特色美食的同时,进一步感受城市的烟火气与幸福感,共赴一场冬日的“尊享暖冬”入口,选择“食在广东”进入

精心打造“六心”服务体系

我市推出“跟着全运游江门”文旅促消费活动



江门日报讯(记者/郭永乐)十五运会和残特奥会的脚步日益临近,江门赛区将承办其中8个项目。赛场内,每个项目都看点十足;赛场外,江门的迷人景致更令人心驰神往。十五运会和残特奥会江门赛区执委会秘书长邝积康介绍,十五运会期间,江门在精心办好赛事的基础上,将推出“跟着全运游江门”文旅促消费活动,围绕“食住行游购娱”六大核心需求,精心打造“游得舒心、吃得放心、住得安心、行得顺心、玩得开心、购得称心”的“六心”服务体系。

游得舒心: 江门推出6条“跟着全运游江门”精品旅游线路,并推出景区专属优惠。赛事期间,我市将为持有十五运会赛事门票的观众,以及十五运会和残特奥会注册的持证参赛人员提供景区首道门票免费或门票打折的专属优惠。同时,在“一机游江门”小程序开设专页,方便游客查询相关信息。

吃得放心: 江门将推出“跟着全运游江门——美食地图”,串联特色美食集聚区,让大家循着地图开启舌尖上的侨乡之旅。

住得安心: 江门推出“住宿专属优惠”,从即日起至2026年2月28日(元

旦、春节假期除外),持有十五运会赛事门票的观众,以及十五运会和残特奥会注册的运动员、教练员、裁判员等,都可享受全市17家星级酒店、登记注册乡村酒店(民宿)入住折扣优惠。

行得顺心: 全运会期间,江门联合滴滴等出行平台对服务进行再升级,通过增加运力储备、发放观赛出行补贴等方式,保障赛事场馆周边、热门景区及酒店的打车需求。

玩得开心: 江门还将举办演唱会、快闪、互动剧、茶饮文化周、博物馆之夜等系列文旅活动,满足游客多元文化娱乐需求。

购得称心: 江门将在全市发动商超、影院、餐饮等为持票证人员提供优惠,“江门优品”零售店推出折扣满赠,同时加强市场监管,打击违法行为,保障消费者权益。

据了解,为让四海宾朋在赛事期间畅游岭南,省文化和旅游厅特别策划推出23条城市特色旅游线路,其中,江门两条线路上榜。一条是“名人故里·侨乡古韵”线路,游览江门长堤历史文化街区、开平赤坎古镇。一条是“江门古韵侨乡”线路,游览开平碉楼文化旅游区自力村景区—塘口旧墟—赤坎华侨古镇。江门还将实施全运“票根经济”联动计划,为观众推出“赛事+酒店+景区”组合套餐,提供旅游景区、酒店、民宿和文化场馆消费专属优惠。

江门乡村创业主理人集训营开营

30位“乡创者”集中“充电”

江门日报讯(记者/蔡昭璐)11月7日,由“百千万工程”指挥部办公室指导,市人力资源保障局主办,暨南大学承办的江门市“源来好创业”系列活动之“乡村创业主理人集训营”,在珠西先进产业优秀人才创新创业园开营。来自五邑地区的30位乡村CEO、返乡创业者、乡村非遗代表性传承人开启系统化“充电赋能”之旅。

当前,江门正以“百千万工程”为总抓手,大力推进农文旅融合,激发返乡入乡创业活力。此次集训营是江门加强乡村人才队伍建设的创新实践,旨在通过系统化培训提升学员的专业能力与实操水平,搭建跨领域交流平台,培育一批懂经营、善创新的乡村振兴“领头雁”。

为确保培训实效,集训营邀请行业专家、高校教授、企业高管等担任讲师,为乡村创业者提供全方位、多层次的知识与技能支持,助力乡村产业蓬勃发展。

市人力资源保障局相关负责人表示,乡村是充满机遇的创业热土。近年来,江门积极建设返乡入乡创业试点,

持续优化政策环境,推出包括3天免租扶持、1万元创业注册资助以及最高500万元的“乐业五邑”贷款等支持措施,切实增强乡村创业者的底气和信心。

“各位不是传统意义上的农民,而是引领县域经济高质量发展的‘乡村CEO’。”暨南大学创业学院院长何清文表示,希望学员们以集训营为纽带,成为彼此未来产业链的伙伴、资源互换的盟友,并将所学转化为实践成果,在“百千万工程”的广阔舞台上书写精彩篇章。

“培训内容非常符合我的需求,再忙也要挤时间来‘充电’。”集训营学员、中顺食品(广东)有限公司总经理钟观喜表示,随着城乡一体化进程的加快,越来越多资本、人才流向乡村,乡村振兴逐步具象化,“作为乡村创业主理人,我会认真学习,提升自身的创业实践能力与企业运营管理水平,整合链接多方力量和资源,助力乡村产业蓬勃发展。”

据了解,本次集训营将于12月结束,学员按规定完成学业后将获得结业证书。

图说
我们的
价值观

共产党好 百姓乐

广东龙门梁彩欢作

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

幸福人家

中宣部宣教局 中国文明网

本报地址:江门市华园中路25号 邮政编码:529000 广告许可证号:440700100003 印刷:江门日报社印务中心 印刷质量投诉电话:0750-3502691 新闻记者证查验网址:http://press.gapp.gov.cn 举报电话:0750-3500069
本报刊登的所有作品著作权归江门日报社所有,未经江门日报社书面许可,不得转载、摘编或以其他方式使用,违者必究。作品使用事宜联系冯小姐(电话0750-3502670)