



广西大新县代表团到江海区开展粤桂协作对接调研 共绘两地“十五五”发展蓝图

江门日报讯（记者/何榕 通讯员/区农水）11月21日至22日，广西崇左市大新县委书记施展率队赴江海区开展粤桂协作对接调研，两地以联席会议、实地考察等形式，总结协作成效，共绘“十五五”发展蓝图。江海区委书记李捷参加对接活动。

在2025年江海区一大新县粤桂协作联席会议上，施展代表大新县委、县政府对江海区长期以来的倾情帮扶表示诚挚感谢。他表示，多年来，两地锚定“广东所能、广西所需”，在产业共建、人才互派、劳务协作、消费帮扶等领域开展了全方位深度合作，不仅促成了新材料智

造产业园、现代养殖产业等一批优质项目落地，推动大新县新城初级中学等民生工程建成投用，更让粤桂情谊在携手奋进中愈发深厚。面向未来，大新县将依托硕龙国际性口岸优势，与江海区在产业平台共建、乡村振兴互鉴、民生服务升级等方面深化联动，依托江海产业资源禀赋，推动两地优势互补、共赢发展，让协作成果更多惠及各族群众。

李捷对调研组的到来表示热烈欢迎，对大新县的全力支持及协作干部的辛勤付出致以衷心感谢。他表示，2025年以来，两地紧扣协作协议精准发力，在资金项目推进、特色产业培

育、跨区域机制创新等领域成果丰硕，惠及两地群众，成为粤桂协作机制高效运行的生动实践。面对年末关键节点，要聚焦未完成事项，扎实推进项目收尾、劳务协作提质、资金规范监管等工作，确保高质量完成年度目标。要立足长远，持续放大硕龙口岸跨境通道价值，完善“江海汇”大新展厅及东盟产品展销平台，打通中越产业链堵点，助力江海新一代电子信息产业、大新特色农产品与小家电高效出海，推动大新成为大湾区产业辐射地、承接地和聚集地，共促区域协调发展。

会后，调研组实地考察了龙溪湖阅读中心、

江海区建区30周年档案展、“江海制造”龙溪湖展厅及全国人大常委会法工委江海基层立法联系点活动中心，通过珍贵史料深入了解江海区30年发展历程与“1+3+2”战略性产业链构建成效，并就立法意见征集、人大代表联络站运行等机制开展交流学习。

此次对接活动进一步巩固了两地山海情谊，明确了“十五五”时期协作重点。下一步，两地将以此次调研为契机，持续深化产业、民生、跨境贸易等多领域合作，为粤桂东西部协作高质量发展注入更强劲动力。

江海区政协召开“委员建言零距离——书记·委员面对面”协商座谈会 暨2025年“一号提案”督办会

加强文化资源发掘利用 助力城市品牌提升

江门日报讯（记者/陈婵 通讯员/梁诗淇）近日，江海区政协“委员建言零距离——书记·委员面对面”协商座谈会暨2025年“一号提案”督办会召开，重点围绕《关于加强文化资源发掘利用 助力江海区城市品牌提升行动的建议》“一号提案”的办理工作开展协商交流。区委书记李捷出席会议，区政协党组书记、主席邹德昌主持会议。

会上，区文化广电旅游体育局汇报了“一号提案”的办理情况，政协委员、行业代表和专家学者围绕该提案建言献策。

提案人、区政协委员李和逸表示，当前江海文化资源存在“酒香也怕巷子深”的传播困

境，建议引入专业团队进行本土文化深度包装，通过短视频矩阵、文旅直播等数字化手段实现精准营销。市政协委员唐兵仿建议，打造常态化龙舟赛事，形成“赛事+旅游+产业”生态链。区政协委员伍晓春提出，通过开发赛事旅游、工业旅游等，形成“一个IP带动全域旅游”的格局。区政协委员孙洪波建议，串联三个街道特色资源打造“大江海文旅”格局。市非遗保护专委会副主任委员宋旭民建议，深入挖掘礼乐龙舟、外海面背后的故事，提升城市品牌形象。市文旅交通投资集团文旅事业部副总经理林健玲提出，构建数字化文创平台，结合研学旅行开发、推广系列文创产品。

李捷充分肯定委员、行业代表和专家学者的建议。他强调，文化资源是打造城市品牌的独特优势，必须全面纳入未来发展规划体系，通过统一思想认识，凝聚社会共识，最终实现“高新江海，名扬四海”的发展愿景，让城市因文化而更具凝聚力与辐射力。

李捷强调，要聚焦三大核心领域推动文化价值跃升：一是实施“龙腾江海”“龙游江海”工程，配套建设龙舟训练基地与亲水游玩线路，通过“赛事+体验”模式吸引人流；二是深化“白水带文旅带”建设，整合雪峰寺、茶庵古寺等传统元素，构建“赛事—旅游—产业”生态链，形成四季不断的文旅消费场景；三是推进

美食文化品牌升级，推动礼乐腊味、外海面等美食进入山姆等高端商超。同时，要以文化融合促进外来人口融入江海，共同参与江海文化发展工作。

邹德昌表示，各相关部门要以高度的责任感和使命感，认真吸纳会议成果，细化工作举措，形成工作合力，让江海文化资源真正转化为城市发展的竞争力、品牌影响力，希望政协委员、行业代表、专家学者继续关注江海的文化旅游事业，积极建言献策。区政协将以此次会议为契机，持续跟踪提案办理进展，加强督促检查，推动各项协商成果转化落地。

已服务超1200辆车

“喜憨儿”撑起洗车行，赢得尊重与认可

江门日报讯（文/图 记者/陈婵）“欢迎您来洗车！”11月21日，记者走进江海区喜憨儿洗车中心，身着橙色工装的“喜憨儿”正热情地向顾客打招呼。这群平均年龄22岁的心智障碍青年，在老师的指导下有条不紊地完成预冲洗、擦拭、内饰除尘等洗车全流程。自7月14日试运营以来，该洗车中心已服务1219辆车，这群特殊员工用双手赢得了顾客的尊重与认可。

“我已经在这里坚持工作4个多月啦！”23岁的慧慧（化名）擦拭着汽车玻璃，眼中闪着光芒。这位曾因沟通障碍更换了20多份工作的女孩，如今已成长为店里的“服务之星”。

该洗车中心负责人田子评介绍，店里设置了积分奖励机制，员工每周可参与“服务之星”“生活组长”评选，完成清洁、绘画等任务后还可兑换零食礼品。这种“努力即有收获”的正向激励，让“喜憨儿”逐渐建立起了职业自信。

在培训室，记者看到一块“洗车流程分解板”。田子评说，“我们把洗车流程拆成一个个小步骤，抠到最细，比如擦车巾怎么握、冲水角度多少合适，培训后还会根据学习成果评分，形成专属成长清单。”

最令人动容的成长转变，发生在这位曾需母亲全程陪同的青年，如今已能独立完成基本洗车步骤。“听他妈妈说现在回家还会主动帮忙做家务。”该洗车中心心理咨询师黄芷贤说。

洗完车后的休息时间，成了“喜憨儿”们的欢乐时光：有的围坐在一起玩游戏，有的坐在一旁安静地画画，有的则跟着老师学习冲咖啡。休息区专门展示了他们手工制作的义卖作品。

“和孩子们相处久了，我的心也常常被治愈。”黄芷贤指着休息区窗台前五彩斑斓的画作



←洗车中心负责人在对“喜憨儿”进行洗车培训。

↑“喜憨儿”在为客户洗车。

说，这种纯粹的温暖也感染着每一位来访者。在社交平台，网友“小妖”表示：“心情烦躁时，我就过来洗车。看着他们工作，我的心绪也会慢慢平静下来。”

如今，靠着“喜憨儿”的认真和努力，洗车中

心获得了很多回头客。“我第二次来这里洗车，第一次来没发现他们与众不同，后来才了解情况。他们认真又热情，工作很细致。”市民王先生说。

作为江海区残疾人职业培训基地，江海区喜憨儿洗车中心承担着特殊教育功能。10月29

日，江门市特殊教育学校在此开展见习活动，学生们在“喜憨儿”的指导下学习洗车。该校相关负责人梁晓清表示：“这种实践让孩子们懂得了‘耐心细致’的职业素养，更让他们感受到被需要、被接纳的快乐。”

礼乐威东村自建住宅楼，不足半月售出63套

“成本价惠民+配套升级”破解村民住房难题

“百千万工程”三年初见成效

江门日报讯（记者/陈婵）记者昨日从礼乐街道威东村了解到，该村自筹资金建设的村民住宅楼——明雅苑，于11月15日正式开售，目前已售出63套，市场热度可见一斑。

昨日，记者来到威东村看到，村口处两栋村民住宅楼已拆除围挡，工人们正忙着进行管网布设。不少村民在威东村党群服务中心签订认购确认书。

作为全省首批“百千万工程”培育典型示范村，威东村大胆创新，打破常规“向天要地”，积极筹建村民住宅楼，引导本村农民“洗脚上楼”，有效解决了村民住房难题。

该项目于去年8月奠基，仅用1年多时间就完成了从立项到封顶再到开盘的全过程。威东村党总支书记、村委会主任李泽伟介绍，项目总投资超5000万元，总建筑面积达13476平方米，包含两栋17层住宅楼，共计128套，以每平方米3700—3980元的成本价向村民出售，价格十分亲民。

值得一提的是，项目还同步配套了花园、停车场、篮球场以及700平方米的商铺。李泽伟表示，配套商铺将向社会出租，预计年增收20万元。“收益将用于小区维护和村民分红福利，改善村民生活环境，形成良性循环。”

“我们认购了107平方米的户型，特别期待三代同堂的新生活！”村民区炎桢难掩喜悦之情。在党群服务中心，刚认购93.78平方米户型的邓先生告诉记者：“村里环境越来越好，周边配套齐全，居住在这里非常便利。”

为减轻村民购房负担，威东村联合江门农

商银行推出“安居贷”金融产品，村民仅需支付三成首付即可购房。据悉，村里还计划在住宅楼入户大厅设置农耕文化和龙舟文化展馆，既传承乡村文化，又丰富村民文化生活。

明雅苑的热销是威东村乡村振兴成果的生动体现。近年来，该村持续升级基础设施，配套建设幼儿园，发展村级工业园，打造礼乐龙舟训练基地，多措并举促进村民增收。2024年村集体经济收入近680万元，今年有望突破700万元大关。

政企面对面 助力房地产开发 精准对接区域发展需求

江门日报讯（记者/何榕 通讯员/况琼琪）近日，江海区组织召开房地产业务发展座谈会，邀请区内及周边优秀房企代表齐聚一堂，共同推动房地产市场与城市高质量发展同频共振。

会前，与会人员实地走访了江海区产业园区，近距离感受区域产业发展活力。大家纷纷表示，江海区从“荒地鱼塘”到“产业高地”的巨变令人震撼，产业与城市的深度融合为房地产市场注入了强劲动力。

会上，江海区相关负责人详细介绍了区域发展优势与未来规划。当前，江海区正全力构建高端产业与品质生活相融合的城市空间。全区人口平均年龄36岁，年轻化结构带来持续人口红利；景贤实验学校、江门市中心医院新院区等优质配套加速落地，龙溪湖等生态资源持续优化，700亩教育用地预留引进高等院校，交通路网不断加密，为房地产健康发展奠定了坚实基础。值得关注的是，近两年江海区新招引的40多个重点产业项目陆续竣工投产，预计每年新增1—2万名产业工人，叠加企业管理人员等人口增量，每年有望带动超千套购房需求。

围绕项目开发、市场推广、配套完善等议题，房企代表们积极发言。保利、华发、明泰城等企业分享了存量房去化、产品迭代升级的经验做法，提出团购对接、政策支持等方面诉求。

针对企业关切，江海区相关部门现场作出回应：将建立专项服务机制，为房企提供审批协调、跨部门对接等全链条服务；搭建产业一房地产对接平台，推动企业员工团购、工业产品与住宅配套协作；优化存量土地开发政策，积极争取市级层面支持解决历史遗留问题；加快推进市政道路、生鲜超市、绿道等配套设施建设，年内计划贯通多条道路，全面助力房企投资开发。

会上还发布了江海区重点商住用地信息，重点推介油湾片区、龙溪湖周边、江门市中心医院新院区周边等潜力区域，涵盖生态宜居、产城融合、配套成熟等多种类型地块。区自然资源局将提供“一对一”贴身服务，助力企业精准投资。同时，江海区将积极落实商品房精装配套、车位销售补贴等政策，组织房企进企业、进机关、进院校、进社区，开展专项对接活动，激活增量市场、盘活存量资产。

下一步，江海区将继续围绕“产城融合”主线，持续开展系列主题活动，进一步打通产业、人才、住房之间的联动通道，让房地产开发更精准对接区域发展需求，推动房地产市场高质量发展。

粤港知识产权调研团走进江海区 点赞全链条服务 与司法创新

江门日报讯（记者/陈婵）近日，2025粤港知识产权与中小企业发展讲座在江门市举行。当天下午，与会领导及嘉宾组成粤港知识产权调研团到位于江海区的江门市知识产权运营公共服务中心和广州知识产权法院江门巡回审判法庭参观，深入了解江海区知识产权保护与创新发展成果，为粤港两地深度合作奠定基础。

自2019年12月揭牌成立以来，江门市知识产权运营公共服务中心依托国家知识产权运营（横琴）粤港澳合作平台，采用市、区两级共建模式，致力于为区域创新主体提供全方位、全链条的知识产权公共服务。截至2025年8月底，该中心已为企业免费提供知识产权信息检索服务超过8000次，组织专题培训和主题沙龙活动120余场次，参训人员近9000人次，并提供免费维权援助服务咨询110余次，出具侵权分析意见书50余份。其成功经验入选广东省知识产权基层改革创新举措，并在全省范围内推广。

广州知识产权法院江门巡回审判法庭前身为广州知识产权法院江门诉讼服务处，于2019年12月挂牌成立，并于2023年4月升级为巡回审判法庭，实现了民事、刑事、行政案件“三审合一”的司法保护模式。这一创新模式不仅提高了司法效率，也加强了知识产权保护的全面性和权威性。通过“集中运营+集中管辖”模式，该法庭有效服务了新质生产力的发展。同时，知识产权纠纷律师调解工作室的建立，使调解成功率大幅提升，从28.4%上升至47.1%。在构建知识产权协同保护格局方面，该法庭通过畅通“人民调解+司法确认”诉前解纷渠道，以及全省首推的“行政调解+司法确认”无缝对接机制，使纠纷化解时间大幅缩短，有效减轻了当事人诉累。同时，该法庭还与检察、公安、司法、市场监管、海关等多部门建立了多维度、跨部门的多元解纷模式，形成了强大的保护合力，通过实施“进园区、进学校、进社区”工程，强化湾区知识产权保护交流研讨。

调研团对江海区在知识产权保护方面的成就给予了高度评价，认为江海区通过构建全方位、全链条的知识产权公共服务体系，以及创新知识产权司法保护模式，为区域创新发展提供了有力支撑，希望江海区继续深化知识产权领域改革创新，为粤港两地知识产权合作提供更多可复制、可推广的经验。