

政企协同破解行业困局

# 鹤山房地产项目首摘“广厦奖”

近日，第十一届(2023-2024年度)“广厦奖”颁奖仪式在北京举行，鹤山共和碧桂园·天麓湖盈翠苑一期项目荣获该国家级行业最高荣誉。这是鹤山首个、江门地区第二个获此殊荣的项目，其背后是鹤山市住房和城乡建设局以“保交楼、保民生、保稳定”为核心，通过政企协同破解行业困局、助力项目实现品质升级的生动实践。

文/图 江门日报记者 湛磊

## 专班攻坚

“面对面”破解项目堵点难题

2023年下半年，受房地产行业下行影响，鹤山共和碧桂园·天麓湖项目陷入施工进度放缓、销售回款不畅、业主焦虑情绪加剧的多重困境。鹤山市住房和城乡建设局迅速响应，第一时间成立专项工作组下沉项目一线，以“面对面沟通、点对点解决”的工作模式，梳理出资金保障、施工推进、验收指导等核心难题，并逐一攻坚破解。

“在资金保障方面，我们强化政府信用背书，明确工程款支付管理机制，实行预售资金‘用途从严监管、手续简化办理’的差异化管理模式，确保每笔资金高效合规拨付至建设环节。”鹤山市住房和城乡建设局相关负责人表示，针对项目施工环节，搭建多方协调平台，有效化解施工单位间的信任危机，成功为项目争取开发贷款展期，为



近日，第十一届(2023-2024年度)“广厦奖”颁奖仪式在北京举行，鹤山共和碧桂园·天麓湖盈翠苑一期项目荣获该国家级行业最高荣誉。

工程建设注入关键“活水”。验收环节更实现服务前移，提前介入指导各项验收流程，助力项目顺利实现“交房即办证”，从根本上消除业主的收房顾虑。

## 赋能造血

“全链条”激活内生发展动力

在纾解短期困境的基础上，鹤山市住房和城乡建设局着眼于项目长期健康发展，联动自然资源、税务、金融等多部门打出服务“组合拳”，全方位提升项目“造血”能力。

此外，该局针对销售端精准发力，联合多部门策划举办“购房节”“专场推介会”等系列活动，重点突出项目现房、准现房的核心优势，有效

提振市场信心；流程端提质增效，指派专人全程跟踪协调网签、备案、按揭办理等关键环节，打通流程梗阻，加速销售资金回笼。通过这一系列举措，项目成功构建“销售回升—资金回流—工程提速—品质交付—提振信心—促进销售”的高效良性循环，实现可持续发展。

## 模式创新

“鹤山经验”为行业提供样本

从精准纾困到赋能升级，鹤山市住房和城乡建设局创新构建“政企协同、稳产保建、多维拓渠、共促销售”工作机制，不仅推动项目实现2192套住宅提前高品质交付(2021年以来累计交付10个批次，且全部提前交付，其

中7个批次实现“交房即办证”)，更助力项目凭借规划设计、工程质量、环境品质等综合优势，摘得“广厦奖”这一房地产行业最高荣誉。

值得关注的是，这一实践并非“政府包办”，而是通过精准化、靶向性服务实现政企良性互动。其形成的“纾困—保建—拓销—交付—复苏”全闭环服务模式，为房地产行业探索“风险化解与高质量发展并行”路径提供了可推广、可借鉴的“鹤山经验”。

鹤山市住房和城乡建设局相关负责人表示，接下来，将持续总结推广这一项目模式，以更精准的服务助力更多地产项目实现品质升级，为建设宜居宜业和美城市、圆群众“安居梦”持续贡献住建力量。

## 鹤山“建设开工一件事”集成服务改革成效显现 整体审批效率提升超50%

冲刺四季度 决胜“十四五”  
——优服务·保落实

江门日报讯(记者/湛磊)昨日，记者从鹤山市住房和城乡建设局获悉，鹤山“建设开工一件事”集成服务改革成效持续显现，项目开工审批实现从“多头跑、多次办”到“一次跑、一次办”的转变，整体审批效率提升超

50%，赢得企业广泛好评。

该改革直击审批的堵点，通过整合审批环节、压缩时限，大幅提升审批效率。同步推行“一表申请、一套材料”模式，显著减少企业准备材料、往返办理的人力和时间成本，助力项目“轻装上阵”、快速落地。

服务体验同步升级，鹤山市创新打造“一窗受理、一表申请、一网通办、一次办结”的“四个一”服务新模式，推

动审批从“能办”向“好办、智办”跨越。针对施工许可、排水许可、建筑垃圾处置等5个高频事项，组建跨部门协同审批专班，打破部门壁垒，将分散的审批环节整合为并联审批流程，实现各环节“齐步走”，提升协同性和便捷度。

为推动政策落地，鹤山市住房和城乡建设局主动开展企业宣传，组织工作人员走进重点企业，提供“一对

一”政策解读和申报指导，帮助企业清晰掌握办理流程、备齐材料，打通政策送达“最后一公里”。

自今年8月全面推广以来，鹤山“建设开工一件事”服务已办结事项62件，办结率100%。数据背后，是审批流程的优化与服务效能的提升，改革红利正持续转化为项目开工的“加速度”，为鹤山经济高质量发展注入新动能。

## 广州美术学院流彩画艺术创作基地落户古劳水乡 “美育+文旅”激发乡村文化新活力

江门日报讯(记者/湛磊 张舜同)昨日上午，“双百行动·美育浸润进江门”流彩画艺术创作基地揭牌启动仪式在江门古劳水乡旅游区举行，标志着广州美术学院流彩画艺术创作基地正式落户鹤山。该基地旨在推动国际化艺术资源与美育教育深入基层，是鹤山市贯彻落实省“百千万工程”与“双百行动”，以“美育+文旅”赋能乡村文化振兴的又一实践。

活动由江门市文化广电旅游体育局、鹤山市文化广电旅游体育局、广东省

教育系统关心下一代工作委员会、广州美术学院城市学院指导，广东省文化艺术行业协会书画艺术品委员会、美国皇后画院广州分院、广东省少儿美育艺术研究院联合主办，广东省远大慈善基金会、江门古劳水乡旅游区等共同承办。

活动以“流彩艺术 水乡生辉”为主题。现场，广州美术学院客座教授、著名流彩画创作大师刘比华发布了“美育浸润”公益计划，为首期面向江门基层美术教师的流彩画专题培训班拉开序幕。该计划由广东省远大慈善基金会赞助10

万元教学奖金，以减免教师培训费开展公益教学，致力于培养基层一线美术教师，降低美育门槛，推动“艺术+研学”融合发展。

广东省文化艺术行业协会会长黄泾炜表示，希望以流彩画艺术为载体，通过“艺术+慈善”的公益创新模式，照亮更多乡村课堂，促进城乡艺术教育公平与创新发展。

江门古劳水乡旅游区总经理黄滨认为，基地的落户搭建起艺术与大众、城市与乡村的沟通桥梁，让群众在“家门口”

就能接触前沿艺术。古劳水乡将以此为契机，深化政企合作，努力打造粤港澳大湾区文旅融合赋能乡村美育的示范标杆。

鹤山市文化广电旅游体育局相关负责人表示，古劳水乡不仅是岭南水乡文化的瑰宝，更将成为美育浸润城乡的实践基地。广州美术学院流彩画艺术创作基地的落户为乡村美育与文旅融合提供了新范本，有助于推动艺术研学与基层美育有机衔接，进一步激发乡村文化活力。

## 鹤山开展“光荣之家”牌匾上门悬挂活动 荣誉挂上门 关怀送到家

江门日报讯(记者/张泽彬)为弘扬拥军优属优良传统，营造“一人参军、全家光荣”的社会氛围，近日，鹤山市退役军人事务局联合龙口镇开展“光荣之家”牌匾上门悬挂活动，为今年秋季入伍的新兵家庭送上这份特殊的荣誉。

活动当日，工作人员来到龙口镇三洞村新兵李国坚家中，与其家属亲切交谈，仔细询问家庭生活情况，感谢他们为国防建设培养优秀人才，并叮嘱有困难及时反映，政府将全力做好服务保障。随后，工作人员按照“位置醒目、悬挂端正、牢固美观”的标准，细心将“光荣之家”牌匾安装到位。

“希望孩子在部队安心服役、刻苦训练，为国家争光、为家乡添彩”。李国坚的家属表示。龙口镇相关负责人介绍，该镇将持续细化落实退役军人各项优待政策，密切关注军属生活，及时排忧解难，让现役军人无后顾之忧之忧，全心投身国防事业。

一块牌匾，一份荣光。此次上门悬挂活动，将军属家庭的尊崇感、荣誉感落到实处，也在龙口镇进一步营造了“尊崇军人、关爱军属”的浓厚氛围。鹤山市退役军人事务局相关负责人表示，下一步将继续深化优抚服务，切实推动拥军优属工作走深走实，不断激发适龄青年参军报国的热情。

## 鹤山市人民检察院开展主题活动 让宪法“走”进青少年心里

江门日报讯(记者/张泽彬)在第八个“宪法宣传周”期间，鹤山市人民检察院组织开展系列宣传活动，通过庄严宣誓与趣味普法相结合，让宪法宣传既严肃又生动。

在鹤山市人民检察院，青年干警举行了庄严的宪法宣誓仪式。他们身着制服，面向国旗，高举右拳，铿锵有力地作出忠于宪法、履行职责的郑重承诺，展现了弘扬宪法精神、忠诚履职担当的决心。

与此同时，检察官走进鹤山市未成年人法治教育基地，为学生们带来一堂生动的法治课。课堂上，检察官通过贴近生活的案例、生动有趣的讲解，向学生们阐述宪法的地位、作用，以及公民的基本权利与义务。学生们认真聆听、踊跃提问，在轻松的氛围中深化对宪法的理解。课后开展的“法”球投游戏，更让学生在欢声笑语中巩固了法律知识，实现了寓教于乐。



检察官走进鹤山市未成年人法治教育基地，为学生们带来一堂生动的法治课。鹤山市人民检察院供图

鹤山市人民检察院相关负责人表示，接下来该院将继续创新普法形式，丰富宣传载体，推动宪法精神融入日常生活，融入社会治理，努力使法治成为社会共识和自觉行动，为营造公平正义的法治环境持续贡献检察力量。

## 鹤山市市场监管局多措并举 筑牢医保基金安全防线

江门日报讯(记者/张舜同 通讯员/吴大杰)记者昨日从鹤山市市场监督管理局获悉，今年以来，该局聚焦医保基金管理突出问题，统筹推进专项整治行动，取得阶段性成效，切实守护医保基金安全，维护群众合法权益。

在专项整治中，该局强化组织领导，联合医保部门建立协作机制，成立专项工作组，聚焦四大重点领域开展多轮次的检查：一是严查医疗服务价格，规范明码标价与收费公示；二是整治医疗、药品虚假广告，杜绝不实宣传；三是开展“清源”行动，严打

非法购药、“挂证”经营等行为，排查“回流药”“伪造处方”等风险；四是规范药品经营许可审批，确保依法依规、公开透明。

截至目前，该局累计检查药店、医疗机构等单位400多家次，发现并整改问题39家次，整改完成率100%，暂未发现重大违法违规行为。

下一步，鹤山市市场监督管理局将完善价格动态监测、跨部门联动等长效机制，推动行业自律与社会共治，持续加强药品质量监管，筑牢医保基金安全防线，为群众就医用药提供坚实保障。

晴雨表  
阴天到多云，有雨

冷空气“到货”  
气温下降，注意适时添衣保暖

江门日报讯(记者/张舜同 通讯员/黄亦青)据鹤山市气象局预计，12月12日，多云间晴；12月13日至14日，受冷空气影响，北风加大，气温下降，并伴有分散小雨；12月15日至17日，多云到晴，气温逐日回升。鹤山市气象局提醒，12月13日起有一股冷空气影响鹤山，气温下降，请注意适时添衣保暖。目前鹤山市森林火险红色预警信号正在生效，

请注意森林防火和居家用火用电安全。

未来几天具体天气预报如下：

12月12日，多云间晴，18至25℃；13日，阴天，有分散小雨，16至21℃；14日，阴天到多云，12至18℃；15日，多云，11至20℃；16日，多云到晴，13至24℃；17日，晴间多云，14至25℃；18日，多云到阴天，有小雨，13至24℃。

### 微传播 新生活

看权威的鹤山新闻 扫一扫江门日报鹤山微事

关注方法：

- ①点击右上角，查看官方账号，关注江门日报鹤山微事；
- ②在添加朋友中输入微信号：jmrhshws；
- ③在添加朋友中，查找公众号：江门日报鹤山微事；
- ④扫描微信二维码，关注江门日报鹤山微事。