

危破房少了,乡村更美了

——恩平乡村“变形记”

危破房、废弃牛栏猪舍不见了踪影,取而代之的是错落有致的“四小园”、功能齐全的休闲广场、绿意盎然的生态廊道;昔日的“卫生黑点”“空间死角”焕发新生,村民推窗见绿、出门入园,脸上洋溢着幸福的笑容,这是恩平市当下乡村随处可见的风景。

“以前村里到处是破旧的老房子,杂草丛生,污水横流,大家都不愿意在村里住,现在环境好了,大家都愿意回来了,整个村子都热闹了许多!”恩平市东成镇金坑村村民甘海源兴奋地带着记者在村里逛了一圈,细说这里发生的喜人变化。这生动的一幕,正是恩平市纵深推进“百千万工程”,以“三清三拆”专项行动撬动乡村风貌蝶变、民生福祉提升的真实写照。

作为纵深推进“百千万工程”的关键举措,恩平市锚定“城乡面貌提质、民生福祉提升”双目标,将“三清三拆”专项行动与农村人居环境整治深度融合,以“高位推动、政策引领、拆建并举、长效管护”的系统思维,破解乡村治理顽疾,激活乡村发展动能,让整治成果转化为村民触手可及的“家门口幸福空间”,在侨乡大地上铺展出道路宽、庭院美、产业兴、民心齐的乡村振兴新图景。

江门日报记者/谭锦波 胡伟杰
通讯员/李渊深

精准施策破难题

累计清拆危破房上万间

乡村振兴,规划先行;环境整治,组织为要。恩平市委、市政府深刻认识到,“三清三拆”不仅是改善农村人居环境的“先手棋”,更是激活乡村内生动力、推进“百千万工程”落地见效的“关键招”。根据省委、江门市委的工作部署,恩平市迅速行动,将其列为“一把手”工程,以体系化部署、精准化施策、闭环化督导,推动整治工作高效落地。

12月7日上午,恩平市大田镇东南村,恩平市委书记黎沛荣一早便率领相关部门负责人来到村口开展工作督导。“村容村貌提升要下足‘绣花’功夫,要聚焦塘坦及周边区域环境整治这一核心,精细化打磨细节,种植适宜的绿化植物,将其打造为人村第一眼的亮丽名片……”走访中,黎沛荣向镇村干部详细了解情况,提出具体工作要求。这样的场景,在恩平的乡村随处可见。

恩平市建立“市委统筹、镇街主责、村居落实”的三级责任体系,市委主要领导亲自挂帅动员,明确集中攻坚目标,多次召开专题会议研究部署,细化目标任务、实施路径、责任分工及时间节点,确保每项工作可追溯、进度可把控。在此基础上,推出“市领导包镇、部门分片包责、镇干部包村、村干部包户”的攻坚机制,市领导下沉一线现场办公,联系部门分组结对、协同联动,与镇干部包村工作无缝衔接,村干部精准对接清拆对象,形成“上下贯通、齐抓共管”的工作格局,让整治力量直达基层“神经末梢”。

“一开始我还担心政策不透明,怕自己吃亏,没想到村干部天天上门讲政策,还带着我们看规划图,心里的石头总算落了地。”恩平市沙湖镇成平村村民陈阿姨回忆道。为了让政策既“接地气”又“易落地”,恩平市高标准制定《恩平市“三清三拆”攻坚行动工作方案》,组织开展业务培训,为整治工作划定“硬标准”。在资金保障方面,构建“央企助力一点、财政支持一点、镇村筹集一点、村民出一点”的多元投入机制,为清拆工作提供坚实资金支撑。针对整治过程中出现的各类问题,恩平市“百千万工程”指挥部联动相关职能部门制定工作指引,结合防疫需求出台《关于限期拆除农村危破空置房的通告》,压实清拆责任。各镇(街)则通过入户宣讲、村广播宣传、“夜谈会”等多种形式,广泛收集村民意见建议,让村民从“旁观者”变成“参与者”。

“我们用无人机航拍,再加上地面逐户核查,村里哪些房子要拆、哪些地方要整,都清清楚楚标在图上,大家一看就明白。”恩平市“百千万工程”指挥部工作人员介绍道。为做到底数清、靶向明,恩平市以自然村为单位,采用“无人机航拍+地面拉网核查”的立体化排查模式进行全域摸底,建立攻坚台账与航拍标注图,清晰标记需清拆对象,全面完成1627个自然村的排查摸底与航拍图绘制工作。在此基础上,各镇(街)实行挂图作战,实时动态更新整治进度,确保每一项任务精准落地、有序推进。

为杜绝工作“走过场”,恩平市“百千万工程”指挥部建立“每日进度报送”动态管控机制,实时掌握工作推进态势;组建专项督查组,对11个镇(街)、91个行政村、235个自然村进行实地抽查,围绕清拆点位、整治范围等核心数据开展核查,聚焦突出问题形成“一镇一通报”,以严格督导推动工作落地见效。

截至12月16日,恩平市共投入大型钩机267台、小型钩机246台、吊机13台、铲车和清运车辆601辆。累计清拆危破房、牛栏猪舍14875间(其中危破房10401间、废弃牛栏猪舍4474间),清理各类垃圾1万余吨。

一系列扎实举措,不仅让乡村“脏乱差”问题得到有效整治,也为后续建设发展腾出了宝贵空间。

拆建并举塑新颜

“脏乱差”变成“网红村”

“三清三拆”不是简单的“一拆了之”,而是要以“拆”为契机,做好“建”的文章,实现“拆建并举、标本兼治”。秉持这一工作理念,恩平市在全域推进危破房、废弃设施清拆整治工作中,精准对接群众需求,同步推进新房建设、场地硬化化、“四小园”打造和产业培育,让乡村在“拆”中焕新,在“建”中提质,让村民在环境改善中共享发展成果。

走进恩平市东成镇金坑村,平整干净的硬化化道路,颇具艺术气息的墙面绘画,都让人心旷神怡,村口小公园摆放着的十五运会吉祥物喜洋洋更是成为村里一道独特风景,吸引不少市民前往“打卡”拍照。

“这几年村里变化真的很大!垃圾、杂草、烂屋(危破房)全部都被清理了,村里干净整洁,大家住得舒服许多。你看,村口这里原本是一个鱼塘,臭气烘烘,现在变成了一个漂亮的小花园,饭后大家都喜欢在这里散步;你看到的这些平整的水泥地面,以前要么是年久失修的烂屋(危破房),要么是杂草丛生的空地,草都长到人这么高了,经常有蛇鼠虫蚁出没……”金坑村村民甘海源细说村里的变化,感慨良多。长期在外居住的他,也将原本村里破旧的房子拆除,建起了崭新的三层小楼房。“装修搞得差不多,基本可以入住了。”甘海源说。

金坑村村委会党支部书记陈福运告诉记者,以前村里一些人不理解不配合拆除危破房,主要还是心态没有转变过来,觉得祖上建栋房子不容易,守着祖屋不肯拆。为此,他们做了大量工作。随着一部分危破房拆除,村容村貌发生巨大变化,大家亲身感受到了生活质量的不断提高,心态纷纷发生了转变,“以前是‘要我拆’,现在变成‘我要拆’了。”陈福运告诉记者,现在村里面申请建新房的人就有七八户,在建的就有四五户。

11月20日,第十五届全国运动会自行车(山地)比赛项目在恩平市泉林黄金小镇举行,金坑村就坐落在通往赛场的必经之路旁。抓住这一契机,恩平市将“拆建并举”理念与赛事保障、风貌提升相结合,对通往赛场的“迎宾大道”(涵盖上金坑、下金坑与迳塘村)进行了系统性改造工程,包括交通主要路口商店招牌、雨棚统一翻新、增设全运会吉祥物、山地自行车要素小品、提升幼儿园特色建筑亮化效果、活化利用沿线边角地打造小公园、对沿线村落主要活动区间、街道、铁路桥洞粉刷美化等。通过整治提升,不仅整村的村容村貌迎来大提升,而且增添了众多十五运会元素,成为让人津津乐道的网红“全运村”。“现在还有不少人过来我们村打卡拍照呢!”甘海源骄傲地说。

金坑村发生的变化,是恩平市以“三清三拆”专项行动撬动乡村风貌蝶变、民生福祉提升的典型写照。

通过简化审批流程、提供政策指导等贴心服务,恩平市全力支持村民在合规地块上新建住房,让清拆腾退的土地成为村民的“幸福家园”。截至目前,已有133户村民利用拆后地块新建住房,昔日破旧的危房所在地,如今建起了窗明几净的新楼房,村民的居住条件得到显著改善,“安居”的幸福感油然而生。

聚焦“消除卫生黑点、方便群众生活、提升场地利用率”的目标,恩平市大力推

进地面硬化工程,打造便捷通行的便民空间。截至目前,全市完成1643处共15.8万平方米闲置地硬化建设,昔日泥泞不堪的闲置地,变成了实用便捷的公共空间。

将部分暂未规划建房和硬化的拆后地块,通过“政府引导、村民主体、社会参与”的模式,精心打造成“四小园”(小花园、小果园、小菜园、小公园),让“闲置地”变身“风景线”。目前已打造“四小园”435处,这些兼具生态效益和实用价值的口袋空间,不仅美化了乡村环境,更成为村民休闲娱乐、邻里交流的重要场所。

与此同时,恩平市还坚持以“三清三拆”激活乡村产业发展新动能,引导各镇(街)结合自身资源禀赋,因地制宜发展特色产业,让清拆腾退的空间成为乡村增收的“聚宝盆”。如沙湖镇锦塘村将废弃猪牛栏改造成茶枝柑种植基地,既能增加村集体收入,又可以提升村民对特色产业参与度与认同感;沙湖镇成平村则对清拆后的零散地块整合利用,重新规划,有效破解宅基地紧张难题,同时为村集体经济发展预留了空间。

“以前村里的废弃猪牛栏又脏又臭,没人愿意靠近,现在改造成了茶枝柑种植基地。”沙湖镇锦塘村村民林叔开心地说。

“以前我还担心政策不透明,怕自己吃亏,没想到村干部天天上门讲政策,还带着我们看规划图,心里的石头总算落了地。”恩平市沙湖镇成平村村民陈阿姨回忆道。为了让政策既“接地气”又“易落地”,恩平市高标准制定《恩平市“三清三拆”攻坚行动工作方案》,组织开展业务培训,为整治工作划定“硬标准”。在资金保障方面,构建“央企助力一点、财政支持一点、镇村筹集一点、村民出一点”的多元投入机制,为清拆工作提供坚实资金支撑。针对整治过程中出现的各类问题,恩平市“百千万工程”指挥部联动相关职能部门制定工作指引,结合防疫需求出台《关于限期拆除农村危破空置房的通告》,压实清拆责任。各镇(街)则通过入户宣讲、村广播宣传、“夜谈会”等多种形式,广泛收集村民意见建议,让村民从“旁观者”变成“参与者”。

“我们用无人机航拍,再加上地面逐户核查,村里哪些房子要拆、哪些地方要整,都清清楚楚标在图上,大家一看就明白。”恩平市“百千万工程”指挥部工作人员介绍道。为做到底数清、靶向明,恩平市以自然村为单位,采用“无人机航拍+地面拉网核查”的立体化排查模式进行全域摸底,建立攻坚台账与航拍标注图,清晰标记需清拆对象,全面完成1627个自然村的排查摸底与航拍图绘制工作。在此基础上,各镇(街)实行挂图作战,实时动态更新整治进度,确保每一项任务精准落地、有序推进。

为杜绝工作“走过场”,恩平市“百千万工程”指挥部建立“每日进度报送”动态管控机制,实时掌握工作推进态势;组建专项督查组,对11个镇(街)、91个行政村、235个自然村进行实地抽查,围绕清拆点位、整治范围等核心数据开展核查,聚焦突出问题形成“一镇一通报”,以严格督导推动工作落地见效。

截至12月16日,恩平市共投入大型钩机267台、小型钩机246台、吊机13台、铲车和清运车辆601辆。累计清拆危破房、牛栏猪舍14875间(其中危破房10401间、废弃牛栏猪舍4474间),清理各类垃圾1万余吨。

一系列扎实举措,不仅让乡村“脏乱差”问题得到有效整治,也为后续建设发展腾出了宝贵空间。

抓住承办十五运会赛事契机,恩平市对通往赛场的“迎宾大道”进行了系统性改造,打造乡村美景。



改造后的东成镇金坑村。胡伟杰 摄



改造后的东成镇六斗田村。



沙湖镇成平村清拆前。



沙湖镇成平村清拆后的零散地块建设为运动场。



对君堂镇杨屋村的危破房进行清拆。



君堂镇杨屋村的危破房清拆后变身亮丽“小菜园”。

长效管护固成果

乡村“颜值”大提升

“三分建,七分管。”恩平市深刻认识到,农村人居环境整治不是“一阵风”,而是一场“持久战”。为巩固“三清三拆”整治成果,防止问题反弹回潮,恩平市坚持“建管并重”,构建“多元参与、制度保障、常态长效”的管护机制,推动环境整治从“集中攻坚”向“常态长效”转变,实现乡村治理效能的持续提升。

“以前拆完之后,就怕没人管又变回原来的样子,现在村里统一规划管理,还建了标准化铁棚房让我们放农具,再也不用担心杂物乱堆了。”恩平市君堂镇羊栏村村民梁叔说道。为破解拆后土地碎片化、利用低效化等问题,相关镇(街)锚定

拆后土地利用与建设管理关键环节,推行“统一规划、规范实施、闭环监管”的一体化治理模式,推动资源整合与效能提升。如君堂镇羊栏村、东成镇六斗田村聚焦清拆后闲置的牛栏猪舍地块,结合村民农具杂物存放的实际需求,统一打造标准化铁棚房,既解决了村民物品乱堆乱放的痛点,又有效提升了土地利用效能,实现了“一举两得”。

“现在村里的村规民约写得明明白白,爱护环境人人有责,还有积分奖励,大家都主动参与进来了。”恩平市恩城街道村民周阿姨拿着积分卡说道。恩平市以“多元协同”为核心,健全群众参与机制,

构建“人人参与、人人共享”的长效治理格局。目前,全市175个村(居)已将爱国卫生运动纳入村规民约,并全部完成村规民约修订起草工作,让环境整治、文明创建成为村民的自觉行动。如东成镇通过完善村规民约与监督机制,打造“一老一少”休闲公园,与村民签订《危破房拆除后委托管理协议》,明确土地后续利用权益,保障村民长期收益;恩城街道将积分制与村规民约深度结合,推行“积分超市”制度,村民通过参与环境整治、志愿服务等活动获得积分,兑换生活用品,有效激发了村民自治活力,实现了从“要我做”到“我要做”的转变,着力破解了基层治理难题。

如今的恩平乡村,危破旧房应声而拆,闲置空地焕发新生,废弃角落蝶变“四小园”,干净整洁的村容村貌、便捷实用的公共空间、生机盎然的生态景致,不仅让乡村“颜值”大幅提升,更让村民的获得感、幸福感、安全感实实在在。

恩平市“百千万工程”指挥部相关负责人表示,接下来,恩平市将持续深化“拆建管”一体化机制,以更大力度、更实举措巩固整治成果,推动城乡人居环境再提质、再升级,奋力打造环境更美、群众更满意和美乡村恩平样板。

恩平市“百千万工程”指挥部相关负责人表示,接下来,恩平市将持续深化“拆建管”一体化机制,以更大力度、更实举措巩固整治成果,推动城乡人居环境再提质、再升级,奋力打造环境更美、群众更满意和美乡村恩平样板。

本版图片由恩平市“百千万工程”指挥部提供(署名除外)。