

物业小区不让安装、电表位不足？ 江门多部门联合破解装桩难题

□江门日报记者 蔡昭璐

随着新能源汽车越来越普及，不少市民纷纷入手绿色出行座驾，可“买车容易装桩难”的烦恼随之而来。想在自家车位装个充电桩，却被物业以各种理由“一刀切”禁止，或是遭遇电表位不足、人防车位不让装等阻碍，这些难题让不少新能源汽车车主犯了愁。

为进一步规范物业小区电动汽车自用充电设施报装工作，日前，市住房城乡建设局、市国防动员办公室等多部门联合发布《关于进一步落实<关于印发江门市物业小区电动汽车自用充电设施报装办理流程的通知>的通知》（以下简称《通知》），针对当前充电桩报装过程中存在的突出问题，明确整改要求，压实各方责任，持续放大政策实效，为市民顺畅装桩、安心出行保驾护航。

装桩遇阻，八大问题亟待解决

自2023年市住房城乡建设局、市消防救援支队、江门供电局联合印发《关于印发江门市物业小区电动汽车自用充电设施报装办理流程的通知》以来，在多方协同推动下，全市物业小区

电动汽车充电设施安装数量大幅增长，基本满足了业主日益增长的电动汽车绿色出行需求。

但随着电动汽车保有量提升，报装环节的各类问题逐渐显现。《通知》指出，目前报装工作存在“一刀切”禁装、擅自加码、确认超时等八类突出问题。

部分物业服务企业以安全为由，对小区地下停车场一律不允许安装充电桩，或擅自提高安装标准，如强制用户提高消防标准、购买指定消防设备或委托指定安装单位等。此外，部分小区电表位不足且物业不配合供电部门规划新的集中表位，还有小区表箱位置确认耗时超过一个月，导致用户安装周期拉长。

同时，人防车位禁装、管廊缺失也是重要堵点。部分物业禁止在人防车位安装充电桩，部分人防车库因未预留足够管廊而无法安装。此外，供电部门已取消《物业同意书》作为报装电表资料，但仍有用户被要求提供，部分用户还存在要求安装大功率快充设施的违规需求。

明确责任，物业要积极协助装桩

针对上述问题，《通知》要求各有关单位逐

项自查、立行立改，真正把“应装尽装”落到实处。

《通知》明确，物业服务企业不得禁止用户安装自用充电设施，报装电表无需提供《物业同意书》。除小区架空层禁止安装外，物业需按流程与用户、安装方签订三方承诺书，积极配合装桩工作，做到“能装即装”，且不得收取安装押金。同时，严禁擅自提高安装标准，不得强制用户额外配备消防器材、指定品牌、指定施工单位或强制要求用户聘请施工单位安装。

在电表选址与人防车位装桩方面，物业需积极配合供电部门及用户，原有表位充足时及时协助装表，表位不足时协商确定集中安装点，规范报建流程并缩短选址时间；不得禁止人防车位安装自用充电桩，但严禁在人防工程防护结构主体上随意开洞，电缆穿人防墙体应利用原有预埋套管进行敷设，预埋套管数量不足时可借用战时预埋套管，物业需定期巡查，及时劝阻并上报破坏人防设施的行为。

此外，新建个人自用充电桩需配置功率≤7kW、220V交流接入的设备，地下车库不得安装直流快充桩，且禁止任何形式的电动汽车自

用充电设施改装。

为形成管理闭环，《通知》还明确了各县（市、区）相关部门的具体职责，进一步压实属地管理责任，构建多方联动的保障体系。

住建部门要将督促物业落实《通知》作为常态化工作，定期检查整改情况，对逾期不改的物业纳入红黑榜、星级评定降级处理，并取消其当年及下一年度“美好家园”等评优评选资格，推动物业服务质量提升。

国防动员办公室需加强人防工程防护（防化）设备设施的维护管理巡查，做好技术指导，将充电桩安装使用对人防效能的影响纳入检查范围，对造成影响的依法追责。

消防救援大队要适时通过媒体发布新能源汽车火灾警示案例，向公众普及电动汽车安全充电、火灾防范及逃生自救等知识，做好火灾救援、事故调查及群众疑问解答工作。

供电部门则要严格落实《通知》相关要求，取消《物业同意书》作为申请报装材料，对充电桩用户已提交固定车位产权或一年及以上使用权证明、申请人有效身份证明的，不得以任何形式拒绝报装申请和装表接电。

我市在全国首创 “长堤街消防打更所” “夜巡打更”织密 长堤历史文化街区消防“安全网”

江门日报讯（记者/朱磊磊 通讯员/江消宣）为提升居民、商户及游客的消防安全意识，结合历史文化传承，日前，由市消防协会联合蓬江区墟顶社区组建的志愿消防打更队正式成立。

江门长堤历史文化街区作为省级历史文化街区，承载着厚重的城市记忆。江门消防排查发现，这片主要由老旧砖木建筑构成的区域，普遍存在电气线路老化、消防通道狭窄、耐火等级低等隐患，现有微型消防站覆盖与响应能力难以完全满足“救早灭小”的需求。经过深入调研，市消防协会决定推动消防宣传模式创新，利用本地“打更”文化，打造一个移动的消防前哨网络，以实现预警前移、宣传入户、响应提速的核心目标。

启动仪式上，全国首创的“长堤街消防打更所”正式揭牌，这一创新阵地不仅是一个名称，更是一个集宣传、预警与应急联络于一体的实体。消防部门向首批经过系统培训的志愿者队伍授予旗帜，全体“消防打更人”集体宣誓。这支队伍汇聚了消防退休人员、社区骨干等力量，他们变身火灾隐患巡逻员、消防知识宣传员，全力夯实江门长堤历史文化街区公共安全基础，为建设平安社会作贡献。在现场嘉宾与居民的共同见证下，特制的“墟街平安锣”被敲响，象征着夜间消防巡防工作正式启动。

当晚9时后，首批“消防打更人”便投入首次巡防中。夜巡过程中，打更队走进江门长堤历史文化街区，深入街巷、角落排查消防隐患，宣传安全知识。他们的工作已被纳入规范流程：系统检查消防设施、疏散通道与用电安全；通过专用App即时上报隐患；遇紧急情况迅速触发联动响应。与此同时，线上线下相结合的宣传网络全面铺开，智慧消防系统将对巡防数据进行整合分析，实现隐患的动态、精准管理。这一创新模式的核心，正是通过常态化、融入式的人防巡守，结合现代技防手段，全力推动街区向“1分钟响应、3分钟到场”的应急目标扎实推进。

这场传统与现代的融合实践，不仅是消防宣传的生动创新，更是对历史文化街区进行精准化、常态化安全治理的一次有益探索。

女子被男友 盗刷4.6万元

江门日报讯（记者/朱磊磊 通讯员/夏凡）只不过睡了一觉，醒来后发现自己欠了大额贷款，银行卡还被盗刷。公安经侦查发现，竟是“身边人”作案。记者从市公安局江海分局获悉，近日江海公安破获了一宗“身边人”盗刷案件。

据介绍，林女士到市公安局江海分局江南派出所报案，称其名下的支付宝、花呗及信用卡不知什么时候申请了大额贷款，且贷款金额不翼而飞。直至收到支付平台数据异常需要核实才发现被盗刷4.6万元。

接报后，民警立即展开侦查。经分析研判，民警发现竟是林女士的男友刘某趁其熟睡后，解锁林女士的手机申请贷款并迅速将贷款金额转走。锁定目标后，民警立即前往河南省南阳市将嫌疑人刘某抓捕归案。

经审讯，嫌疑人刘某对其趁林女士熟睡期间盗刷支付宝及信用卡的犯罪事实供认不讳。目前，案件正在进一步办理中。

公安提醒市民，不要向他人泄露锁屏、支付密码，并关闭睡眠状态下的生物识别支付功能，避免给不法分子可乘之机；即使关系再亲密，也不要随意出借手机操作金融、贷款业务等；一旦发现异常，第一时间保留贷款记录、转账凭证，立即拨打110报警，同步联系平台说明被冒用情况，申请冻结账号；冒名贷款、偷偷转账均属违法犯罪，亲密关系绝非免责理由，切莫因贪念葬送前程。

江门电子社保卡再添新功能 酒店入住“扫码即办”

江门日报讯（文/图 记者/蔡昭璐）昨日，记者从市人力资源社会保障局获悉，为深化社保卡居民服务“一卡通”应用，让群众在更多领域享受社保卡带来的便利，我市正开展电子社保卡办理酒店住宿登记试点工作。

参保人入住酒店时，只需向酒店前台出示电子社保卡二维码，工作人员通过专用设备扫码后，系统便会实时核验身份信息并完成住宿登记，无需再提供身份证。只要已领取实体社保卡且卡片处于正常状态，就可通过“电子社保卡”微信小程序或支付宝App领取电子社保卡。

目前，我市有9家酒店已率先试点提供该服务，包括江门丽宫国际酒店、江门富力万达嘉

华酒店、江门铂顿行政公寓、江门三木里酒店（江海外海店）、江门市新会龙泉度假酒店有限公司、台山万豪万枫酒店、开平潭江半岛酒店有限公司、开平市文化旅游发展有限公司唐心酒店分公司、恩平市逸豪酒店。接下来还将有更多酒店陆续上线，为持卡人带来更加便捷的住宿体验。

如今，江门社保卡的便民服务已覆盖生活多个场景，不仅支持移动支付，在就医购药领域也可实现预约挂号、缴费、取药、打印检验报告等全流程“一码通行”；在公共交通出行、酒店入住登记、景区及博物馆入园、图书馆借书等场景中，社保卡也能“一卡通用”，让市民办事更省心、生活更便捷。

→开平潭江半岛酒店支持社保卡办理入住。



法官调解促双赢 “杀鸭取卵”式强制拍卖被避免

江门日报讯（记者/凌雪敏 通讯员/黄苑梓）“饲料款越欠越多，你赶紧把这些鸭子卖了，把钱还给我。”“这两千多只鸭子可是我的全部家当了，不能卖！”近日，在鹤山市某村的一处鱼塘边，一场由饲料款纠纷引发的执行僵局，在法院干警的现场调解下迎来了转机。申请执行人饲料商张某与被执行人养殖户李某，在鹤山市人民法院执行法官黄春梅的主持下，最终达成了分期还款的执行和解协议，避免了“杀鸭取卵”式的强制拍卖，保住了李某赖以生存的两千余只蛋鸭。

据了解，饲料商张某和养殖户李某在两年前建立了饲料供应与鸭蛋回收的合作关系，由张某向李某供应饲料，李某以鸭蛋抵扣部分饲

料款。但因鸭蛋市场行情低迷，李某就变卖部分鸭子支付饲料款，但仍有11万余元饲料款尚未支付。张某遂停止供货并诉至法院。法院判决生效后，李某仍未履行，张某向鹤山市人民法院申请强制执行，要求拍卖李某养殖场内的鸭子以清偿债务。

执行法官黄春梅接到案件后，与张某一同前往养殖场进行实地调查。现场，张某情绪激动，要求立即变卖鸭群。李某寸步不让，说：“我从事养殖这行十多年，口碑一直很好，张某找我合作，现在又单方面终止合作关系，这口气我咽不下！”

为了缓解紧张对峙的现场氛围，黄春梅随即联系熟悉当地情况的派出所民警到场协助开

展“背对背”调解，试图借此契机妥善解决这批两千多只鸭子的存续问题，推动双方达成和解。

李某不肯让步的背后，是一盘经济账。“这些正值产蛋期的鸭子是我全部家当。”李某表示，涉案的两千多只鸭子刚进入产蛋期与成熟期，仍可持续产蛋变现。若简单采取强制变卖措施，按当前市场价估算，两千多只鸭子仅能变现约5万元，不足以偿还全部债务，他也将彻底丧失生产经营能力和后续还款来源。

基于此，黄春梅为双方现场分析利弊：强制拍卖是“双输”，分期履行则可能实现“双赢”。过了一会，李某松了口，打破沉默：“欠的饲料钱我会还的，但现在没法一次性还清，不如分期付款，每月还3000元，变卖鸭子或鱼的当月，我

就多还1万元。”

然而，鉴于李某此前的违约行为，张某不再轻易相信他，于是要求李某需在变卖鱼或鸭子时一次性清偿全部欠款，否则不同意和解方案。眼见两人间隙逐渐缩小，黄春梅把张某拉到一旁，劝道：“当前蛋鸭市场行情不佳，短时间内未必能一次性清偿欠款，而且这起合作最初由你主动发起，李某信誉在业内也有目共睹，不如给他点时间，同时我们也会持续督促他履行义务。”

最终，张某同意再给李某一次机会，双方在执行法官的见证下签署了和解协议。李某的养殖场得以继续经营，债务也将通过其持续生产收入逐步清偿。

中央文明办 国家旅游局

文明旅游

每个人都是一道亮丽的风景线