

# 会城街道西甲村紧抓发展机遇 推动产业升级 力促富民强村

近年来，会城街道西甲村以“百千万工程”为引领，在持续提升人居环境的基础上，紧抓发展机遇，通过“连片培育、集中推介”模式，系统盘活村集体资源，推动产业升级迈出关键步伐。

去年年底，“东甲西甲大濠片区连片招商推介会”在西甲村举行，作为“东道主”的西甲村释放出重要信号：村内三大商业载体项目——江门大道临街旺铺、西溪商业广场及海悦天晟精品铺位正式推出市场。西甲村正抢抓机遇，将交通优势转化为发展动能，构建集商业、居住、服务于一体的区域生活中心，探索“环境提质、产业富民、集体增收”的乡村振兴实践路径。

文/图 钟珍玲

## 人居环境焕新 擦亮乡村振兴底色

去年以来，以爱国卫生运动为契机，西甲村推动村容村貌大变身。该村将“百千万工程”要求与村民实际需求紧密结合，持续加大投入，推进基础设施系统化升级与人居环境精细化整治。村内道路网络得到修缮与拓宽，实现与江门大道等城市主干道的高效衔接，不仅改善了村民出行条件，也为物流畅通与客流入村提供了硬件保障。同时，着力完善污水处理、照明绿化、公共休闲空间等配套设施，村容村貌显著提升。

“路好走了，环境美了，尤其是晚上整条村都亮堂了，大家心里也更舒畅了。”村民梁先生表示。这些变化让村庄



西甲村持续推进基础设施系统化升级与人居环境精细化整治。

焕发新颜，也增强了村民对未来发展的信心。西甲村党委书记罗同伟介绍，人居环境的持续改善，是西甲村吸引外部投资、发展现代产业的根基，旨在为村民和未来入驻的商家创造更宜居、宜业、宜商的环境。

## 区位优势凸显 连片培育打造产业新引擎

西甲村地处江门核心发展板块，紧邻江门大道。凭借这一得天独厚的交通枢纽优势，村集体决定对资源进行整合与升级，变零散租赁为连片规划、整体培育，推出三大各具特色的商业载体，系统性地盘活存量资产，提升集体资源价值。

首先是江门大道临街旺铺项目。该项目建筑面积746.1平方米，规划为两层

现代商业建筑，以长租模式面向市场。其最大优势在于临街展示面广、交通可达性极高，日均车人流密集，适合打造区域标志性商业门面，餐饮、零售、商务配套等业态均可在此找到发展空间。

更具规模效应的是西溪商业广场项目。这个总建筑面积超12万平方米的综合体计划今年年内动工。它定位为填补区域空白的一站式全能生活中心，规划涵盖品质公寓、时尚购物、多元餐饮、休闲娱乐等多种业态。“我们不仅要建一个商场，更要打造一个服务周边至少10万常住人口及流动客群的区域性商业新地标。”罗同伟表示，该项目将严格对标现代商业管理标准，目前正广泛寻求公寓运营、品牌商超、连锁餐饮、休闲娱乐等领域的优质合作伙伴。

海悦天晟精品铺位则聚焦社区消费需求，面积超3000平方米，位于成熟社区与交通节点交会处，非常适合精品超市、社区服务、便利零售等贴近日常生活的业态入驻，投资灵活性较高。

## 盘活集体资源 富民强村未来可期

三大项目协同驱动盘活集体资源，形成从城市窗口展示到区域综合引擎，再到社区活力触点的完整商业生态链条，是西甲村推动“百千万工程”走深走实、实现产业升级的关键举措。这种系统性开发，旨在最大限度挖掘土地与区位优势，将交通流量有效转化为“经济留量”。

海悦集团总部也选址西甲村，这是对西甲村以及整个片区发展潜力最好的肯定。海悦集团相关负责人表示，西甲村作为享受城市配套外溢与乡村特色政策支持的载体，具有得天独厚的发展优势。

此外，西甲村传统工业园区旧改项目已经进入规划实施阶段，以此为契机，西甲村将进一步整合并升级各方面资源。乘连片培育之势，西甲村正以促进道地陈皮产业补链延链为重要抓手，打造区域融合发展、富民强村新增长点。

“产业升级的直接目标是壮大村集体经济，最终落脚点是富民强村。通过稳定的物业租赁、合作经营等模式，各个项目将持续为村集体带来可观的长期收益，这些收益将反哺村内民生保障、公共服务再提升与村民福利改善，形成良性循环。”罗同伟对未来充满期待。

展望未来，西甲村将继续依托粤港澳大湾区的广阔市场，以不断优化的营商环境和持续提升的人居品质为支撑，吸引更多优质企业与品牌入驻，聚力建设产城融合、生态宜居、富有活力的新农村。

# 新会开展老城文物专项调查工作 发现保护城里的“宝藏”

江门日报讯（记者/简家琳 通讯员/新文宣）为严格执行国家及省普查办对第四次全国文物普查与老城文物专项调查工作的统一部署，新会区普查办紧扣任务要求，扎实推进文物普查自查自检与补充调查工作，持续加大文物保护力度，坚决做到新会老城文物“应普尽普、应保尽保”。

据悉，2025年11月下旬起，新会区普查办、普查队认真组织学习相关文件精神，系统部署专项调查任务，并积极参加省级专项工作培训，不断提升业务能力。通过发布文物线索征集公告、走访文史专家、广泛听取市民意见以及多次开展全覆盖实地调研等多种途径，初步掌握了一批有价值的新发现文物线索。

今年1月6日至7日，广东省普查办老城文物专项调查专家组到新会老城开展调查。专家组一行深入位于新会老城范围的新会学宫、“大新路—仁寿路”两处省

级历史文化街区，以及象山、知政路等旧街巷和关厢区域，对新会区前期上报的新发现文物线索进行实地核查，重点围绕文物认定标准、保存状况、历史脉络、建筑特色与文化价值等方面，开展了细致调查与专业指导。

随后，专家组组织召开专项调查工作会议，结合现场调研情况，对新发现文物线索的描述与价值评估进行了深入研讨和认真修订，最终形成《新会区老城文物专项调查新发现文物线索表》，为后续保护与登记工作奠定了基础。

本次老城文物专项调查，不仅是对新会老城文物资源的一次重要补充与梳理，更是对老城历史文化遗产的有力保护与传承。下一步，新会区将依据省专家组审定的线索表，加快推进文物数据录入、影像采集与系统上报等工作，不断夯实文物保护基础，持续擦亮新会“广东省历史文化名城”名片。

# 农房穿“新衣”上“新妆” 三江镇五四村展现“和美宜居”新图景

**记者走基层**

新种的绿植舒展着鲜嫩枝叶，统一风貌的农房错落有致地掩映在绿意中——作为第三批省级典型村培育对象，从去年开始，三江镇五四村紧扣“百千万工程”战略部署，从风貌提升、人居环境优化和民生改善等方面精准发力，系统性推进全村改造升级，让乡村“颜值”与群众幸福感同步提升。

文/图 江门日报记者 冯瑶君

## 农房告别“灰头土脸”

农房风貌品质提升是“百千万工程”的重要抓手，更是乡村蝶变的关键一环。去年7月，三江镇政府与中国建筑第二工程局达成深度合作，签订五四村风貌提升项目帮扶协议，创新采用“公益+微利”的央地合作模式，聚焦重要线路、核心区域、关键节点的城乡风貌品质提升，重点攻坚江门大道两侧景观绿化升级，选定五四村段作为风貌提升项目标准示范段，以点带面推动乡村风貌整体提升。

经过数月的建设，投资578万元、全长8.5公里的“五四官田”风貌提升示范段一期工程将于春节前完工。该项目已累计完成21栋农房的外立面翻新，总面积达8087平方米，原本斑驳脱落的墙面变得整洁统一、格调雅致，与周边环境相得益彰。五四村牌坊和里路口、佛仔岭路口、汤村牌楼路口等关键节点完成道路改造，路面变得平整宽阔，通行效率大幅提升。同时，新增绿植1895株，绿化提升面积达2.22万平方米。乡村绿意更浓、“颜值”更靓、气质更足，行走其间，仿佛步入一幅流动的田园画卷。

人居环境的蝶变，是“百千万工程”最直观的民生答卷。五四村以“拆清建管”闭环思路推进环境整治，靶向破解村内长期存在的环境痛点难点。针对违规搭建侵占公共通道、存在安全隐患的问题，该村坚持“依法拆违、柔性推进”原则，耐心做好村民思想工作，累计清拆乱搭乱建30间，打通阻塞巷道19条，让村内通行更加顺畅。结合爱国卫生运动，同步开展闲置地清理行动，对村内杂草丛生、垃圾堆积的闲置地块进行集中整治，调用专业清运设备，累计清理闲置地块34处，清运杂物、生活垃圾80余吨，根治“脏乱差”顽疾，将闲置空间还给村民，让公共区域焕发新生。

## 盘活村内多处闲置空间

在绿化美化提升上，五四村以“六个一百”共建行动为契机，广泛发动企业、党员干部、村民群众等多方力量参与乡村绿化行动，秉持“见缝插绿、应绿尽绿”的理念，充分利用边角地、空闲地、撂荒地等闲置空间，精心栽种紫花铃、红绒球、黄花风铃、紫荆树等兼具观赏性与适应性的苗木，实现“四季有花、步步有景”，村民的获得感、幸福感在绿意盎然中持续攀升。

风貌提升不止于“面子”的靓丽，更在于“里子”的实在。五四村聚焦群众急难愁盼问题，全方位升级基础设施，让民生福祉落地生根。该村积极联动热心企业等社会力量，完成隆和里红绿灯至仲培岭暨路段硬底化、隆和里与兴隆里凉亭兴建及村口路面硬化工程。针对村内部分道路排水不畅、路面狭窄的问题，

因地制宜加装排水管道、拓宽路面，并科学施划停车位，既有效解决汛期路面积水难题，又缓解村民“停车难”困扰，让村民出行更便捷舒心。同时，全面实施道路亮化工程，在村道、巷道累计安装路灯150盏，实现村内亮化全覆盖。

为满足村民多样化休闲健身需求，五四村持续加大公共设施投入力度，盘活村内闲置空间，建成环山路篮球场、健身休闲公园、五四村人口广场等一批公共活动场所。其中，五四村人口广场已成为村民举办文艺表演、摆设宴席、休闲健身的核心场所，丰富了村民的精神文化生活。

“以前晚上出门得揣着手电筒，心里不踏实；现在路灯照得亮堂堂的，晚上散步、串门既方便又安心！”村民荣伯的话语里满是喜悦与满足。



五四村村内道路实现硬底化，村民出行更加便利。

## 枫林绚烂美如画 落羽杉染红水岸 解码新会冬日限定“宝藏景观”

1月的  
新会，圭峰山的枫林点燃了山峦，石涧公园的落羽杉染透了水岸。请跟随这份新会冬日限定“宝藏美图”，邂逅家门口的浪漫。

文/图 江门日报记者 简家琳

### 圭峰山：登高赏枫，静看山峦披“红装”

**美景档案：**

圭峰山的三角枫林占地约16公顷，为20世纪50年代种植的人工林，与北京香山红叶为同一品种，最佳观赏时间为每年11月至次年1月，最佳观测时段是午后至日落，届时，整座山峦将被披上火焰般的“红装”。

**实地探访：**

1月13日，记者自圭峰山永镇山门拾级而上，沿着蜿蜒山径向玉台寺走，山脚处还是满目绿意，逐渐往上，两侧的三角枫渐渐多了起来，映入眼帘的不止有沉静的绿，还有夺目的金黄、橙红、深红。这里的红枫多为原生状态，没有刻意修剪，枝叶舒展自然，叶片颜色由黄至红渐变，层次丰富。

在玉台寺后山至乳泉井一带，枫树最为集中，阳光穿透疏朗的树枝，将每一片枫叶照得通透，叶脉清晰，叶面红艳，满树枫叶如同一朵又一朵热烈的小火苗，在湛蓝天幕下烈烈燃烧。

近看，玉台寺的黄墙黛瓦与漫天红叶相映成趣。远眺主峰，层层叠叠，错落分布的红叶带与阔叶林的黄绿色交织在一起，犹如画家以最饱和的颜料在青山上肆意挥洒。行走其间，脚下是沙沙作响的落叶地毯，抬头是遮天蔽日的红色穹顶，这便是让人沉醉的“圭峰红叶”，成为市民游客休闲赏景、拍照打卡的热门之地。“我每年都过来赏枫，今年入冬经历了大降温，枫叶格外红，拍照效果特别好。”来自佛山的摄影爱好者赵先生说。他今年在圭峰山拍摄期间认识了3位摄影同好，已约定明年一同再来。

圭峰旅游观光服务有限公司工作人员钟艳妍介绍，正值赏枫时节，周末乘坐观光车的游客数量超3000人次，还有不少旅行团提前预约赏枫行程。

### 石涧公园：亲水观杉，漫步“美拉德”色调湖畔

**美景档案：**

每年12月至次年1月，受气候变化影响，石涧公园的落羽杉林会从绿色过渡为黄色，渐渐变为红色。近期，社交平台上“新会石涧公园落羽杉红了”的话题热度飙升，网友晒出照片，直呼“绝美”“有电影感”。

**实地探访：**

石涧公园是个开放式免费公园，因其美丽的自然风光，被誉为新会的“九寨沟”。沿岸种植的落羽杉林此刻已集体换上了今冬最流行的“美拉德”盛装——从焦糖色、栗子褐，到砖红、锈红，各种暖色调交织晕染，高级而温暖。翡翠湖侧的亲水栈道便是最好的观景长廊，放眼望去，或深或浅的红色倒映在碧绿幽静的湖面上，吸引游人的目光。

落羽杉是水生落叶乔木，其树形优美，羽毛状的叶丛极为秀丽，入秋后树叶变为古铜色，是良好的秋色观叶树种。落羽杉叶子变红的过程主要受日照长度和温度影响，气温越低，变色越快。“沿着栈道走，两侧的落羽杉叶子有黄、绿、红，特别梦幻。这里水域开阔，景观独特，值得来旅游打卡。”正在拍照的市民谭小姐形容道。

石涧公园不仅吸引了扛着长枪短炮的摄影爱好者，还有不少穿着汉服、旗袍拍写真的女孩们。“听说落羽杉红了，我们就迫不及待地赶来，果然没让我们失望！”市民小郑从11月底开始，就密切关注着石涧公园落羽杉的点滴变化，“红色落羽杉特别美，今天拍摄的创作写真可以‘原图直出’了。”她兴奋地分享道。

新会石涧公园的落羽杉悄然换上“红装”，绚烂的色彩和湖光山色相映成趣。

圭峰山枫叶林约有16公顷，叶片颜色从浅橙到深红渐变，层次丰富。