

三合镇大力打造“温泉+”发展引擎 驱动镇域经济持续“沸腾”

冬韵侨乡，泉暖情长。1月9日上午，“泉力以赴·沸腾三合”温泉嘉年华在三合镇开幕。这场以温泉为媒、融合为纲、湾区为视野的文旅盛宴，集康养体验、招商推介、学术研讨于一体，将持续至3月9日。据统计，仅开幕后三天时间，活动便吸引游客约3.2万人次，带动文旅企业综合营业收入约230万元，市场热度显著提升。

以“温泉+康养+文旅”模式为核心，推动单一旅游节点向湾区康养产业协同平台升级，既是三合镇纵深推进“百千万工程”的生动实践，也是其立足粤港澳大湾区新发展格局，打造农文旅融合新高地的有力宣言，为区域文旅协同发展注入融融暖流。

文/图
江门日报记者 李嘉敏



多元联动 构建“温泉+”产业链

开幕式上，一系列举措精准对接湾区文旅发展需求。其中，《三合镇文旅服务标准倡议书》的签订备受关注，颐和澜悦温泉、喜运来温泉、凤乡玉怀民宿、三泉湾侨文化体验基地等多家文旅企业代表纷纷签约，从温泉度假、民宿体验到餐饮服务、农产品销售等环节，致力于构建与湾区接轨的标准化服务体系。

在招商推介环节，三合镇全面展示当地资源与政策红利，以“店小二”式服

务诚邀湾区企业携手发展。依托核心温泉资源，三合镇正加速构建“温泉+康养+侨文化+农旅”全产业链，精准对接湾区康养产业与消费市场。

活动还汇聚行业智力，探索发展新路。华南师范大学李鹏教授作了《康养小镇发展趋势与未来路径》主题分享，广东省民宿行业协会、乡村旅游协会等专家围绕湾区康养产业发展趋势展开研讨，为三合镇差异化发展勾勒蓝图。

现场，“沸腾佳人挑战赛”同步启动，线上线下联动激发全民参与热情；星海音乐学院师生与本土歌手联袂

艺，侨乡文化与现代艺术融合；互动抽奖送出台山富硒大米等特产，让游客在康养之余品味侨乡农产品的风味；众多本土美食摊位，更是丰富了游客的体验。

活动主场设于三合镇温泉圩玫瑰广场，广场内划分康养温泉文化博览、沉浸式体验、文旅联展、侨味优品、互动打卡、潮流食力六大主题体验区，全方位展示当地资源与特色。

发挥优势
乡野温泉点变湾区康养胜地

权威检测报告为这份资源增添了新注脚：三合温泉锂含量达1.10mg/L、偏硅酸含量87mg/L，水质呈弱碱性，富含多种对人体有益的矿物质，健康价值与开发潜力突出，与粤港澳大湾区健康旅游需求高度契合。

配套日趋完善。凤乡玉怀文旅、泮文小院、金银花温泉、禾田等酒店与民宿提供超700间风格各异的客房；樵顺花苑、世茂颐和地产、御泉山居、御海莲花等高品质小区与公寓丰富了旅居选择；莲塘生态园、长凤生态园、迷迭香露营基地等项目深度融合田园风光与休闲体验；“三泉湾”“孖宝黄鳝饭”等餐饮名店纷纷入驻，不断壮大本地美食矩阵。

跃升提质 锚定“三跃”目标对接湾区

近年来，三合镇紧抓深中通道、黄茅海跨海通道开通机遇，推动温泉资源从“自然宝藏”向“发展引擎”跃升。全镇投入超3000万元焕新镇环境与旅游配套，实现“颜值”与“产值”双提升；成功引进总投资16亿元的颐奕温泉颐养城项目，规划建设高端康养综合体。

作为台山“一核三线六片区”新发展格局的重要支点，三合镇温泉康养产业正与台山“山泉湖海林、湾侨石岛楼”的全域旅游资源深度联动。

当前，三合镇以“三跃”目标锁定发展方向：一是产业之跃，从“温泉点”到“康养面”，构建全产业链，精准对接湾区需求；二是品牌之跃，从“区域地”到“目的地”，打造“温泉田园 秀美三合”名片，吸引游客从“短途游”转向“深度游”；三是品质之跃，从“流量场”到“幸福城”，以文旅发展带动环境优化、服务提质、民生改善，实现主客共享。

台山市正以“百千万工程”为牵引，推动全域旅游转化为湾区旅游胜势。三合镇相关负责人表示，该镇将继续强化温泉资源保护开发利用，打造更多“温泉+”精品项目，让“温泉康养小镇”成为对接湾区、辐射周边的闪亮名片。

民生

区域新闻中心主编
责编/杨光明 美编/黄武圣

台山整治房地产中介市场显成效 降低佣金比例 为购房者减负

江门日报讯（记者/李嘉敏 通讯员/台住建）通过专项整治推动房地产中介市场佣金比例显著下降，为购房者直接减负——这一变化正是台山市规范行业秩序、优化营商环境的生动注脚。近日，刚完成网签的市民陈先生表示，在与楼盘销售代表直接洽谈价格时，开发商已将数万元佣金从房价中扣除，让他切实感受到了实惠。

自去年3月以来，台山市住房和城乡建设局联合公安、市场监管、税务等多部门，开展为期数月的房地产

新房分销佣金上限控制在3%—5%，严禁现金返点等变相加佣行为。政策落地后，台山市一手新房分销佣金比例从整治前的8%—10%稳步降至5%以下，有效降低了购房者的购房成本。

在遏制高佣金的同时，台山着力构建全链条监管新格局，创新实施中介机构与从业人员“双备案”管理，降低备案门槛、简化备案手续，去年新增备案中介机构17家；强化数字监管，核验直播平台备案信息，清理未备案中介机构1家，阻断“黑中介”

线上经营渠道；通过专题会议、职业培训等方式提升行业专业能力和守法意识。执法方面，多部门开展多轮“双随机”抽查，累计出动执法人员120余人次，检查机构超百家，并向公安、税务等部门移送涉嫌伪造公章、“阴阳合同”等违法线索4宗。

随着整治深入，市场呈现多方共赢的良性发展态势。购房者面临的信息不透明、诱导交易等问题减少，明码标价更为规范；开发企业营销成本回归合理，得以摆脱“渠道绑架”，更加聚

焦产品与服务品质；合规中介机构的发展环境得到净化，诚信、专业的机构获得更大发展空间，市场活力也随之提升。截至去年12月底，台山市商品住宅去库存面积较年初减少超23万平方米。

台山市住房和城乡建设局相关负责人表示，将继续保持监管高压态势，完善协同监管与行业自律机制，推动整治成果制度化、常态化，坚决防止问题反弹，切实维护群众利益，护航房地产市场平稳健康发展。

台山开展电子计价秤专项整治行动

向“短斤缺两”亮剑

江门日报讯（文/图 记者/张泽彬 通讯员/台宣）针对群众反映强烈的电子计价秤作弊问题，台山市近期持续开展专项整治行动，严厉打击“短斤缺两”违法行为，着力维护诚信公平的市场环境。2025年以来，台山市已立案查处涉嫌使用具有作弊功能的计量器具案件19宗。

目前，台山市市场监管局城南市场监督管理所根据消费者提供的视频线索，对台城街道富城市场外围一商户进行核查，现场查实其使用可通过密码按键调节重量的“鬼秤”。执法人员当即立案处理。据悉，“鬼秤”主要指经非法改装，可人为操纵显示重量的电子计价秤，因其作弊手法隐蔽，在鲜活水产品等交易中尤为突出，消费者购买的活鱼，在现场宰杀后，消费者往往难以复称核实，给监管带来挑战。

为有效遏制这一乱象，2025年以来，台山市市场监管局已先后6次组织全市性电子计价秤专项整治，聚

焦农贸市场、旅游景区、海鲜市场等重点区域，累计出动执法人员1400余人次，检查经营户5400余家（次），检查计量器具5800余台（次）。在今年1月7日的一次行动中，执法人员深入富城市场，逐一检查商户电子计价秤的外观铅封、强制检定、检定合格标签、示值稳定性准确度等情况，并向消费者普及识别“鬼秤”的知识。

在强化执法检查的同时，台山注重源头治理与长效机制建设。一方面，对辖区内电子秤销售企业开展核查，严查销售改装秤、作弊秤行为；另一方面，联合检定机构制订计划，上门为农贸市场的计量器具提供免费检定服务，2025年以来已完成4573台电子秤的检定。此外，全市各个集贸市场均要求设置公平秤与维权服务站，目前已在8家农贸市场建立以公平秤复秤数据为依据的“先行赔付”制度。部分市场还探索推行经营户“红黄牌”警示管理制度，对首次违规者予

→执法人员正在检查商户的电子计价秤。



文明实践主题活动进乡村 移风易俗树新风



书法家即席挥毫为村民书写“福字”。

江门日报讯（文/图 记者/李嘉敏 通讯员/台文办）近日，台山市新时代文明实践中心、台山市委宣传部、台山市文明办在白沙镇岗美村联合举办“文明实践送温暖 移风易俗树新风”主题活动，丰富群众精神文化生活，推进移风易俗，弘扬文明新风。白沙镇及岗美村干部群众代表60余人参加了活动。

活动在岗美村由闲置房屋改造而成的文化空间——秩祜书舍内启动。首先进行“党的声音进万家”二十届四中全会精神微宣讲，台山市委宣讲团成员胡姬升系统阐述了五年规划制度的历程与优势，并结合“十五五”规划前瞻部署进行解读，推动党的创新理论深入基层。

宣讲结束后，现场进行挥春送福活动。书法家、台山开放大学副校长甄伟章即席挥毫，为村民书写春联和“福”字，送上新春的祝福。主办方同时派发印有“文明台山”字样的新年挂历，寓意以文明赋能乡村振兴。

为助力乡村文化振兴，台山市委宣传部向秩祜书舍捐赠一批图书，进一步丰富基层阅读资源，引导村民养成“爱读书、读好书、善读书”的好习惯。

室内活动结束后，志愿者立即开展美丽乡村清洁家园行动。在村干部带领下，大家手持清洁工具，对村内楼院、巷道、绿化带及公共区域进行清扫，以实际行动改善人居环境。

据悉，春节前后，台山市将持续开展文化、科技、卫生“三下乡”活动，丰富群众节日文化生活，营造祥和喜庆的节日氛围，为乡村振兴与精神文明建设注入新活力。