



# 蓬江区召开2026年招商工作誓师大会 全员上阵拼项目 奋力夺取“开门红”

江门日报讯（记者/邓少军 任佳燕）1月13日，蓬江区召开2026年招商工作誓师大会，动员全区上下以“开局即决战、起步即冲刺”的昂扬姿态，以“今天再晚也是早，明天再早也是晚”的效率意识，迅速掀起新一年招商引资热潮，为全区高质量发展注入强劲动能。区委书记李志坚出席会议并作动员讲话，强调要牢固树立“招商就是生命线”的共识，全力打赢招商引资攻坚战，为蓬江实现跨越赶超奠定坚实基础。区委副书记、代理区长黄嘉仪主持会议，区四套班子领导以及企业家等参加会议。

会议指出，招商引资区域竞争，是白热化的淘汰赛、锦标赛。招商引资工作是

蓬江当前转型升级、争先进位的关键所在。全区上下必须胸怀大局，切实增强紧迫感、责任感，将思想和行动统一起来，把招商引资作为头等大事，全员奔赴招商一线。

会议强调，要锚定目标，精准发力，坚决完成全年引进产业项目投资超300亿元，10亿元以上项目不少于6个，全力突破超20亿元项目。要紧紧围绕“3+2+N”现代产业体系，充分发挥“1+8+N”招商体系的指挥部作用，绘制精准“招商图谱”，瞄准重点区域和目标企业，开展靶向招商、链式招商，全力争夺链主企业和行业龙头企业，加快构建具有竞争力的产业集群。

会议要求，要压实责任，凝聚合力，构建“人人都是战斗员”的招商大格局。领导干部要带头冲锋，亲自洽谈推进；各经济部门要发挥主力军作用，主动出击；各镇（街）要扛牢项目落地主体责任，打造一流营商环境，确保项目招得来、落得下、发展好。要强化考核激励，广泛发动社会力量，在全区营造千帆竞发的浓厚氛围，确保圆满完成各项招商目标任务。

会上，区领导分别向蓬江区八大招商主体授旗，并向一批来自企业的蓬江区招商大使颁发了聘书；包括蓬江区各镇（街）、区经促局、区国资局在内的八大招商主体作表态发言，展现了全力以赴抓招商、促发展的坚定决心和昂扬斗志。会议

号召全区干部立即行动，以“拼”的意识、“抢”的状态、“实”的作风，奋力夺取招商引资“开门红”，为蓬江更加辉煌的明天而努力奋斗。

据介绍，2025年，蓬江区引进项目150个，计划投资总额达252.86亿元，超额完成250亿元目标任务，引进项目数量和总量实现双提升，其中制造业项目占比71%。同时，持续落实项目全生命周期服务工作，持续优化营商环境，印发《蓬江区招商引资项目全要素保障工作方案》，明确全区各职能部门职责，协同联动为招商项目落地提供全流程服务保障，推动项目高效落地。2025年推动22个重点项目落实项目用地。

## “小食品”集聚成“大产业” 健康食品产业为蓬江经济发展注入强劲“食”力

走进江门顶益食品的数字化生产车间，21条生产线高速运转，智能化仓储系统里机器人穿梭忙碌，将一箱箱方便面精准配送至出货口。这里日出货峰值突破70万箱，仓储容量达310万箱，与企业新建成的年产9万吨精料车间，成为蓬江区健康食品产业强势崛起的生动注脚。如今，“小食品”正集聚成“大产业”，以全产业链升级之势，为蓬江经济发展注入强劲“食”力。

近年来，蓬江区深入推进“百千万工程”，锚定“制造业当家”与“城乡区域协调发展”双主线，以产业链思维重塑健康食品产业生态，推动产业从“小而散”向“强而优”跨越式跃升。2025年，蓬江区成功入选第三批广东省食品工业培育试点县名单；1—11月，全区健康食品规上工业总产值达122.27亿元，其中，26家规上企业实现产值73.74亿元，江门顶益食品单企产值达38.79亿元，如美屋食品、天地壹号两家骨干企业分别实现28.94%、18.69%的高速增长，产业整体呈现“稳中有进、进中提质”的良好发展态势。

江门日报记者 任佳燕 通讯员 徐晓田

### 描绘链式协同发展产业图景

放眼蓬江产业园，厂房鳞次栉比、生产线轰鸣作响，多家健康食品龙头企业集聚于此，一幅链式协同发展的产业图景徐徐展开。蓬江区以规划为引领，聚焦企业扩能提质核心需求，精准赋能龙头企业筑牢产业“压舱石”，支持江门顶益食品完成生产线与仓储系统的数字化、智能化升级，并建成年产9万吨精料车间，配套引进上游企业廊坊华康农业发展有限公司，实现原材料本地化供应，大幅降低生产成本。天地壹号新增椰奶自动化生产线，通过技术改造压缩代工成本，进一步巩固酷饮饮料行业领头羊地位。

靶向招商打通产业链“关键环”，蓬江区围绕核心企业需求补链强链，形成“引进一个、带动一串、辐射一片”的效应，成功引进麦克莱斯基香香料项目，压缩饮料、糖果类企业原材料采购运输成本；推动新天力食品容器包装项目，赓起健康食品基地落地。以蓬江产业园为核心承载区，蓬江区全力打造产业集聚“强磁场”，集中资源力量推进重点项目建设，君乐宝华南液态奶基地、第一产业（江门）预

制菜及央厨基地等重大项目加速推进，渔先峰速冻水产品、和昇包装材料等项目同步落地，目前在建、在谈重点项目超10个，涵盖乳制品、预制菜、速冻食品等新兴赛道，与传统食品产业形成互补，勾勒出多元协同的产业集群蓝图。

### 智能化绿色化水平显著提升

在知美屋食品的生产车间，科技赋能的场景随处可见：国家认证级别食品安全中心里，全球领先的质检设备可精准检测出农药、重金属等残留物，净菜生产线上的异物检测设备能捕捉到头发丝级别的杂质，上百个摄像头实现生产全流程360度无死角监控。作为香港美心集团的内地战略支点，这家企业的智慧生产车间正是蓬江区健康食品企业技术改造升级的缩影。

近年来，蓬江区持续推动企业进行技术改造升级，2022—2024年累计推进17个食品技改项目，总投资3.86亿元。其中，如知美屋食品获省级产业共建资金4252.73万元，创下全市年度最高纪录；顶津食品的茶饮料生产线扩产增效项目获技改专项资金854.44万元；健康食品产业智能

化、绿色化水平显著提升。

走进“蓬江优品”店，鲍汁佛跳墙、红烧味金蚝、鳄鱼汤等各式预制菜琳琅满目，涵盖即食水产品、热加工熟食及速冻食品，满足消费者多样化口味需求。蓬江区大力发展预制菜产业，依托省级预制菜产业园的平台优势，成功孵化出邑家人陈皮水鸭汤、江帆花胶糖水、鳄鱼汤罐头等一批特色产品，将地方美食转化为标准化、可流通的商品。推动特色农产品精深加工，蓬江区与省农业科学院共建全国首个预制菜联合研究院，发布“中央厨房（预制菜）十大共性关键技术”及100项农产品食品化加工技术，更牵头制定《预制菜 汤类罐头食品》团体标准，填补行业技术空白。

国家地理标志产品杜阮凉瓜的蝶变，更是蓬江特色产业升级的典范。在杜阮镇上巷村，智慧大棚里的凉瓜通过自动喷淋系统茁壮成长，产量较传统种植提升50%以上。曾经“单打独斗”的种植户，如今通过“党支部+合作社+公司+农户”机制抱团发展，形成650亩产业带，联合广东江门中医药职业学院共建“杜阮凉瓜专业学院”，推动实现杜阮凉瓜全产业链增

值，让“小凉瓜”串起乡村振兴的“金纽带”。

### 暖企服务优化营商环境

健康食品产业的蓬勃发展，离不开优质营商环境的滋养。蓬江区健全暖企安商机制，推行区领导挂点联系制度，专项服务工作组定期走访企业，精准解决企业用地、用能、用工等诉求。针对重点项目，通过专班跟进、并联审批、“绿色通道”等举措，推动项目“快落地、快建设、快投产”，让企业少走弯路、安心发展。

近年来，蓬江区还组织政策宣讲、企业家研修班等活动近30场，搭建起行业交流与技术共享的桥梁。针对出口企业，蓬江区优化检验监管流程，指导企业应对境外技术壁垒，积极组织品牌推广活动，助力“蓬江优品”拓展国内外市场。

站在新起点，蓬江区将持续以“百千万工程”为总牵引，深耕健康食品产业赛道，在强链补链延链上攻坚突破，在数智绿色转型上抢占先机，让健康食品产业成为彰显蓬江特色、支撑县域经济、惠及万千农民的现代化支柱产业，为全省“百千万工程”贡献可复制、可推广的实践经验。

## 滨江新区“游玩指数”持续提升

江门日报讯（文/图 记者/任佳燕）近段时间，滨江新区的“游玩指数”持续提升：蓬江区紫茶中学附近的观澜湖公园格桑花海吸引市民前来打卡，公园道路及配套设施也迎来全面升级；拟投资2.3亿元的观澜湖综合游乐场加紧施工，无动力游玩设施即将投入试运营；滨江悦动体育乐园已初具规模，卡丁车跑道基本完工；去年国庆期间已开业的湖畔文旅创意综合体摩天轮乐园稳步推进招商……区域游玩配套正逐步形成闭环，为市民游客提供了多元选择。

据介绍，观澜湖公园升级改造工程包括出入口改造、道路铺装、休闲设施完善、绿化景观提升等，进一步完善生态休闲配套设施。“改造前期，区城市管理综合执法局与江门越盛房地产开发有限公司相关负责人多次实地调研，因地制宜编制观澜湖公园绿化提升方案，以高标准推进工程，将原来的闲置空间打造成兼具生态美感与休闲功能的绿色休憩区域。”该局相关负责人表示，如今烂漫绽放的格桑花，正是双方同心协力的最美成果，更勾勒出政企共建推进城市绿化建设的美好画卷。

与此同时，在观澜湖旁边的综合游乐场项目现场，挖掘机、工程车穿梭作业，部分无动力游玩设施已进场，工作人员抢抓工期安装调试，中央水上乐园区域的基坑开挖工作同步推进，整体工程井然有序。该项目负责人王新中介绍：“无动力游玩设施将于春节前完成安装并对外开放，项目整体预计于今年6月全面竣工，周边绿化升级工程同步开展，花海景观已



↑ 滨江悦动体育乐园已初具规模，卡丁车项目也基本完成了跑道铺设工作。

↓ 观澜湖公园的格桑花海吸引市民前来打卡。

完成种植，届时将成为市民打卡新地标。”据悉，观澜湖综合游乐场属于土地“1.5级开发”项目，投资方租赁91亩土地，总投资达2.3亿元，计划打造集美食、休闲、娱乐于一体的综合性文旅项目。

另外，毗邻江门体育中心的滨江悦动体育乐园项目从航拍视角看已见规模。

该项目精心规划六大功能区，编织覆盖全年龄段的活力网络，目前已布设多个无动力游玩设施，包含彩虹滑梯、飞城堡堡等，卡丁车项目也基本完成了跑道铺设工作。

湖畔文旅创意综合体商业改建项目也在稳步推进中，作为项目标志性建筑的摩天轮乐园，已于去年国庆期间正式

开业运营。该项目负责人陈益鹏表示：“目前整体进展顺利，招商工作同步开展，已成功引进摇滚酒吧、粤式烧烤、射击俱乐部等多元业态，融入园林设计风格的大型酒楼预计于今年6月全面完工并对外开放，进一步丰富区域商业文旅体验。”

## 荷塘镇4个优质产业项目 集中动工 总投资5.79亿元

江门日报讯（记者/任佳燕 通讯员/容启源）近日，荷塘镇4个优质产业项目集中动工，总投资达5.79亿元，精准契合蓬江区“3+2”产业体系补链强链需求，深度衔接大湾区产业发展布局，拉开“十五五”时期产业升级与提质增效的序幕。

此次集中动工的四大项目，呈现出“产业聚焦、质效并重、生态协同”的鲜明特征。其中，正美灯饰智造基地项目总投资2亿元，以“智能制造+研发创新”为核心，打造集生产、研发、展示于一体的现代化产业载体，达产后年产值将达4.6亿元，为荷塘镇智能光电产业集群注入强劲动能。耀华灯具照明家电外壳配件供应链项目与蕊汇比特福增资扩产项目，聚焦照明产业上下游配套，通过数字化生产升级与产能扩张，完善智能光电、智慧家电产业生态链，助力区域产业实现补链强链延链。荷美园食品加工与团餐配送项目则紧扣消费升级趋势，以现代化中央厨房为支撑，布局高端预制菜研发生产与团餐服务，预计年产值2亿元，构建“从田间到

餐桌”的高效供应链体系。四大项目落地后，不仅将直接带动数百个就业岗位，年贡献税收超2500万元，更能推动荷塘镇产业结构向“高端化、智能化、绿色化”转型，为区域经济增长注入持久动力。

荷塘镇相关负责人表示：“立足新起点，荷塘镇将紧扣全区‘1+8+N’招商体系与年度300亿元以上的亿元级项目投资目标，以167亩国有‘熟地’为载体，‘地块招商’与‘零地招商’双向发力，深化与中山、东莞产业协同，承接大湾区核心城市产业转移，聚焦智能光电等主导产业，精准对接行业龙头企业与专精特新企业，筑牢产业集群优势。”

为保障项目高效推进、落地见效，荷塘镇在服务保障上持续发力，以“放管服”改革为重要抓手，升级“全流程代办”“一对一”跟进机制，精准高效响应企业在融资、用工等方面的核心诉求，同时创新设立荷塘特色投资会客厅，以最优营商环境打造招商“强磁场”，为区域产业高质量发展筑牢服务根基。

## 白沙街道水南岐安里 “三旧”改造项目顺利推进 老城区更新改造再提速

江门日报讯（记者/刘淑君 通讯员/林子妍 阮文峰）近日，白沙街道水南岐安里“三旧”改造项目施工现场一派热火朝天的景象。该项目于2025年12月正式动工，目前已进入打桩阶段。这一中心城区核心地段旧改项目的顺利推进，标志着蓬江老城区更新改造再提速，将为片区品质提升注入新动能。

据悉，水南岐安里“三旧”改造项目规划建设2栋27—28层住宅及临街商铺，总用地面积10255平方米，建设用地面积8764平方米，容积率3.328，总投资约2.2亿元。然而，该项目此前启动动迁工作后，因3户拆迁户对补偿标准存疑而陷入僵局。

为破解难题，白沙街道办事处主动牵头，组建专项攻坚专班，由相关分管领导带队统筹协调。专班创新“线上+线下”沟通模式，常态化为群众解读政策、倾听群众诉求，结合面对面约谈、实地走访深入交流，搭建“政策解读+诉求响应”双向通道，确保补偿标准合规且贴合群众需求。2024年3月、7月、12月，专班先后与剩余的3户拆迁户签约，2024年12月完成全部动迁工作，2025年1月全面拆除所有房屋，彻底扫清前期

障碍。

聚焦“早开工、早见效”目标，白沙街道倒排工期、全程跟进，主动对接职能部门，协助开发主体提前与区自然资源局沟通项目总平面图、单体规划编制事宜，与区住房城乡建设局对接施工图设计、制定基坑施工方案。目前，水南岐安里“三旧”改造项目已取得施工许可证并正式动工，预计2027年年中封顶，建成后 will 提供舒适的居住空间与便利的商业配套，进一步改善片区面貌。

水南岐安里“三旧”改造项目是白沙街道盘活闲置资产、推动老城区高质量发展的缩影。当前，该街道多个闲置资产盘活项目正有序推进中，范罗岗·和悦轩住宅项目已开盘在售，东堤湾·铂悦府项目销售火热，胜紫繁悦10#商业项目外立面建设基本完工、正推进内部装修，江晟大厦项目也已复工。

下一步，白沙街道将持续聚焦闲置资产盘活，提高土地利用效率，秉持“因地制宜、分类施策”原则，推进世纪城“三旧”改造、水南六里二期、蛇山片区改造等项目，持续推动老城区品质提升，打造更宜居的生活环境。

## 40分钟办妥烘焙店开业证照 白沙街道持续深化“高效办成一件事”改革 惠及更多经营主体

江门日报讯（记者/刘淑君 通讯员/张晟烽）“想不到来一次，40分钟就办好了新店的开业证照。”近日，在白沙街道“一门式”服务中心，烘焙店店主黄先生手持崭新的相关证照，为高效便捷的服务点赞。

这是白沙街道持续深化“高效办成一件事”改革、优化营商环境的最新便民服务举措——“开办茶饮烘焙早餐店一件事”。自2025年推出“开办咖啡店一件事”以来，白沙街道始终秉持“高效便民”服务宗旨，依托“一门式”服务中心，持续拓展政务服务改革深度与广度。为配合江门茶饮文化周等特色产业活动，白沙街道持续扩大“高效办成一件事”办理范围，覆盖茶饮、烘焙、早餐店等民生刚需业态，让更多小微经营主体享受到改革红利。

高效服务的背后，是跨部门协同联动机制的坚实支撑。白沙街道“一门式”服务中心积极与区市场监管局建立审批一体化联动模式，推行线下同步集成服务。申请人无需在多个部门间奔波，只需在综合窗口一次性提交全套材料，即可同步办理营业执照设立登记和食品经营许可证申请。

通过“一窗受理、并联审批、一次办结”的服务模式，实现开业证照“当场办、一次办、便捷办”，大幅压缩办理时限，切实降低经营主体的时间成本和办事成本，营造更宽松便捷的市场准入环境。

目前，白沙街道“一门式”服务中心“高效办成一件事”服务项目已拓展至43项，不仅涵盖开办餐饮店等涉企服务，还包括退休办理、就医费用报销等与群众日常生活密切相关的民生事项。为进一步提升服务精准度，该街道还建立常态化政企联系机制，围绕企业经营全链条需求，提供税务登记、电网增容、宽带办理等事项的一次性告知和全程指引服务，通过“马上办、帮代办、协同办”多元服务模式，全力打造政务服务样板。

下一步，白沙街道将继续聚焦群众关切和企业所需，持续拓展“高效办成一件事”改革覆盖面。同时，通过精准走访对接辖区重点企业，推行“上门办、批量办”等个性化服务，推动更多高频事项实现集成办理，不断提升政务服务标准化、规范化、便利化水平，以更优质的政务服务赋能营商环境持续优化。