

一群年轻文旅创客扎根四九镇，花数年修复打磨，在乡间建起精品民宿 百年书院进阶成为“全国甲级”

记者
走基层

“从废弃书院到全国甲级民宿，我们花了数年修复、打磨，守住的是‘修旧如旧’的初心，做的是‘侨乡为本’的文章。”昨日接受记者采访的菁木山舍负责人高文中，指尖轻抚着民宿的青墙砖瓦，眼中满是对事业的热忱。

日前，全国旅游标准化技术委员会公示了2025年度旅游民宿评定结果，台山市四九镇菁木山舍成功入选全国甲级旅游民宿公示名单。这一民宿行业的最高荣誉，不仅是对这座百年书院活化成果的国家级认证，更成为台山文旅深度融合、乡村产业高质量发展的生动注脚。

台山菁木山舍由多位青年联合创办，他们来自一线城市，如今已是扎根乡村的文旅创客，谈及菁木山舍的成长，这群年轻的创业者话语里是对历史的敬畏与对品质的执着追求。

文/图 江门日报记者 李嘉敏



创客团队摒弃大拆大建的思路，耗时三年一点点梳理建筑脉络，让百年文脉在活化中得以延续。

修旧如旧 活化中延续百年文脉

据悉，坐落于四九镇石坂潭村的菁木山舍，前身是始建于清光绪十七年（1891年）的百年书院。走进民宿，三间两进一后楼的岭南院落格局被完整保留，青墙砖、瓦屋顶、老榆大门与石檐柱相映成趣，时光的痕迹在一砖一瓦间静静流淌。“我们始终遵循‘修旧如旧，最小干预’的原则，修复时特意寻访老工匠，沿用传统工艺，就连砖瓦都尽量保留原

件或按古法复刻。”高文中介绍，修复过程中，团队摒弃了大拆大建的思路，耗时三年一点点梳理建筑脉络，让百年文脉在活化中得以延续。

记者在现场看到，历史与现代的交融，在这里展现得淋漓尽致。面积达3500平方米的空间内，咖啡厅、茶室、书吧、手工坊与无边泳池错落分布，既满足现代游客的休闲需求，又不破坏院落的整体韵味。12间高品质套房各具特色，部分房间配备的私人汤泉、泡泡池，与屋顶观星露台、户外星空汤泉池形成

呼应，将“寒夜围炉，星月共沐”的诗意图景变为现实。

“甲级民宿的评选对硬件设施要求严苛，我们在细节上反复打磨，比如客房布草按五星标准配置，智能设备的植入也以不破坏建筑肌理为前提。”高文中介绍，这种平衡让民宿既守住了历史的温度，又保障了高品质的居住体验。

文化为核 展示侨乡人文底蕴

能从全国众多民宿中脱颖而出，菁



经过活化，百年书院成为精品民宿，历史与现代的交融，在这里展现得淋漓尽致。

木山舍的核心竞争力不仅在于硬件品质，更在于其深植侨乡沃土的文化内核。作为以木作手工艺研学为主题的精品民宿，这里的每一处设计、每一项体验都紧扣侨乡文化与本地特色。

“台山是著名侨乡，石坂潭村也藏着许多侨胞故事。我们不想只做一间‘睡觉的房子’，而是要成为侨乡文化的展示窗口。”高文中表示，民宿精心打造了侨乡文化墙，通过老照片、旧物件诉说先辈在海外的奋斗历程。

为了丰富乡村文旅融合发展，该民宿还推出了农耕茶旅体验，让游客亲身参与田间劳作、茶叶采摘，感受侨乡田园风情；此外，还开展非遗拓印等手工坊活动，邀请本地非遗代表性传承人驻场，让游客在一拓一印中感受传统文化

的魅力。

“此外，我们还积极搭建文化交流平台，支持本地社团开展活动，推广本地文创产品与本地特色农产品，希望每一位访客都能深度感受四九镇的人文底蕴。”高文中说道。

这份对文化的坚守，早已收获市场与行业的认可。在此之前，菁木山舍已成功入选第二批《广东省百家高品质民宿》案例名单，并荣获广东省金宿级乡村民宿称号。“文化不是装饰品，而是民宿的灵魂，未来，我们还将深挖侨乡饮食、建筑、民俗等文化，打造沉浸感更强的体验项目。”高文中说道。

政企联动 激发乡村振兴新动能

菁木山舍的成功，离不开自身对品质的坚守，更得益于四九镇推动民宿产业发展的坚实土壤。近年来，四九镇紧扣“强工铸基、兴农拓旅”发展战略，大力盘活闲置农房资源，打造了包括菁木山舍、望岗碉楼在内融合侨乡文化与田园风格的6家特色民宿，共70余间客房，形成了独具特色的民宿集群。

依托“艺术四九”文旅IP，四九镇整合李凌红色教育基地、南村艺术部落等文化地标，串联芦荟庄园等景点，通过“旅游+文化”模式激发乡村发展活力。

同时，四九镇持续完善基础设施建设，串联旅游线路，让民宿不再是孤立的景点。良好的营商环境为民宿发展注入了强劲动力。如今，菁木山舍还带动了周边村民就业，通过“民宿+农产品”模式助力本地特产走出乡村，形成“民宿牵头、村民受益、产业共生”的良性生态。

四九镇相关负责人表示，将以菁木山舍获评全国甲级民宿为契机，持续推进农文旅深度融合，进一步盘活乡村资源，完善旅游配套，擦亮“台山城区后花园”名片，让更多乡村在产业振兴中焕发新活力。

政务

区域新闻中心主编
责编/吴燕彬 美编/刘悦

台山深化“执法监督+行政复议”联动机制 力促“被动纠错”变为“主动规范”

平安台山

深井镇推进“平安夜访”工作
错峰服务解民忧

法治台山

文/图 陈素敏 台政法宣

以复议为“镜” 照出执法共性问题

台山市把行政复议和诉讼案件作为反映执法质量的“晴雨表”，通过深入分析案件数据，特别是行政机关败诉案件，找准执法中存在的普遍性、倾向性问题。

为了便利群众和企业申请复议，台山在全市17个镇（街）司法所设立行政复议咨询受理点，并与综治中心联动，推广“掌上复议”线上平台。对涉企案件实行“容缺受理+快速响应”，坚持“简案速办、繁案精审”，对重大疑难案件落实“两听一询”程序，努力把每一个案件办扎实、办到位。

数据显示，群众和企业通过行政复议解决行政争议的意愿明显增强。2025年，台山市行政复议收案量同比增长17.3%，首选率达到70%，线上申请占比32.6%，“遇事找法、首选复议”的观念逐步增强。

台山市还建立府院联动机制，定期召开联席会议，通报执法突出问题，共同研究解决争议案件中的难点堵点问题。通过对2023年以来涉企复议案件、调解和解结案案件以及直接纠错案件进行系统梳理，精准找出在事实认定、法律适用、执法程序、自由裁量权行使等方面的共性问题，为后续监督和规范明确靶向。

“监督+复议”联动 推动问题真改实改

针对复议和诉讼暴露的问题，台山市不满足于“案结事了”，而是通过强化执法监督与行政复议的联动，推动个案

行政复议是化解行政争议、促进依法行政的重要渠道。近年来，台山市以行政复议和行政诉讼反映的突出问题为切入点，创新建立并深化“执法监督+行政复议”联动工作机制，推动行政执法从“被动纠错”向“主动规范”转变，构建起“精准识别—联动整改—源头预防—效能提升”的全链条治理闭环，不断提升行政执法质量和公信力。



台山市人民政府开展复议听证。

整改转化为类案规范，形成有力的内部监督闭环。

台山市深化“行政复议+执法监督”联动机制，明确“信息共享、问题移送、联合督办、结果反馈”的工作流程。复议机构在案件办结后，对存在普遍性执法问题的，制发行政复议意见书或提出工作建议，并同步移送执法监督机构，实现“办理一案、规范一片”。2025年，台山市司法局就执法共性问题和制度瑕疵提出建议35条、抄告提醒61件，并全部跟踪落实。

对于复议确认的违法或不当行政行为，台山市坚决予以纠正，并督促行政机关整改到位。2025年，直接纠错率为10.9%，综合纠错率达44.5%。执法监督机构根据复议移送线索，开展专项检查 and 突出问题整治，梳理形成《台山市行政执法领域突出问题清单

（第一批）》，制定20条整改措施，推动自然资源、市场监管、农业农村等重点领域执法规范不断完善。

强化能力建设 筑牢规范执法根基

台山市坚持“治标更治本”，将复议和监督中发现的问题与经验，逆向传导至执法能力建设和制度完善中，着力构建规范执法的长效机制。

开展靶向培训，提升执法能力。台山市建立按需定制、分级分类的精准培训体系，围绕复议诉讼中暴露的典型问题，将案例转化为“实战教材”。举办全市依法行政能力提升专题培训班，组织多部门集成化轮训，采用“案例推演+模拟执法”等方式进行精准授课。常态化开展镇（街）“大讲堂大比武”及“导师制”传帮带活动，将程序规范、证



台山市举行行政执法人员依法行政能力提升培训班。

据固定等高频问题作为练兵重点。严格执行执法人员资格管理，2025年依法注销执法证件261个，确保执法队伍素质过硬。

推行审慎监管，优化执法方式。台山市系统推进执法规范化与清单化管理，完成镇（街）承接执法事项的合法性审查，形成权责清晰的目录清单。建立海岸带资源保护和监管执法工作机制，推进“亮码入企”和非现场智慧监管。出台规范涉企检查工作方案，推行“综合查一次”联合执法模式，减少重复检查2071次。全面推行涵盖22个领域的减免责任清单，明确“首违不罚”“轻微免罚”标准。生态环境部门创新实施“执法观察期”制度，给予企业整改缓冲空间。2025年，全山处罚案件数、罚款数额同比分别下降56.83%和24.5%，办理减免罚案件383宗，减免金额1289万元，执法既有力度又有温度。

拓展多元监督，形成共治格局。台山市构建“行政综合执法监督+”多元共治体系，政法委、司法局、纪检、信访及工商联等部门加强联动，建立涉企执法监督协同机制。创新“嵌入式”监督，台山

市司法局会同纪检监察部门对现场执法开展全过程监督。在商会及重点企业设立监督联系点，选聘社会监督员，定期召开企业座谈会，依托“12345”热线等平台广泛收集线索。常态化开展案卷评查，形成“评查—反馈—整改—复查”闭环。2025年，共抽查核査1923宗涉企行政执法案件，发现并整改6条规范性问题；对41个单位的149宗案卷开展专项评查，推动243条问题整改到位。

随着“执法监督+行政复议”联动机制深入推进，台山市行政执效能持续提升。据统计，2025年，执法案卷合格率提升8%，重点领域合格率超90%；行政争议实质性化解率达88.2%，复议后诉讼率仅为11.8%，绝大多数争议在行政体系内部得到高效、公正化解。

台山市司法局相关负责人表示，下一步将继续深化“执法监督+行政复议”联动机制，强化数据分析研判，完善联动规则，拓展源头预防的深度与广度，让行政复议与执法监督的协同效应持续放大，为优化法治化营商环境、建设更高水平的法治台山提供坚实支撑。

夜幕降临，深井镇的灯光渐次亮起。该镇综治中心里，干部们开始新一轮“平安夜访”工作。这一民生服务机制，专门针对群众“白天没空反映、下班无处反馈”的痛点，将接待时段延伸至夜间，让服务触角延伸到群众家门口。

陈素敏 台政法宣

“要解万家难，先听万家事。”深井镇综治中心相关负责人介绍，“平安夜访”机制实施以来，在夜间已成功化解矛盾纠纷11份，为群众纾困解难。

2025年4月16日，一群外来的伐木工来到综治中心，反映被拖欠工资。该镇平安办、司法所、派出所、乡村振兴服务中心迅速组成专项工作组，组织工人、分包方和总包方三方协商。从白天到凌晨，经过长达8小时反复沟通调解，最终达成协议，分包方签订工资结清承诺书，逐步结清欠薪。工人们感慨：“辛苦钱终于拿到了！”

在簕山龙图村，因出嫁女集体经济社员身份认定引发了纠纷。综治中心在夜访中了解情况后，立即牵头协调“三资”部门，深入龙图村，与村民小组长、乡亲们面对面说法说理。调解员从法、理、情多角度出发，结合2025年5月1日新施行的《中华人民共和国农村集体经济组织法》，耐心劝说村组依法配合完成身份认定工作。最终，当事双方握手言和，达成和解。

当年12月11日，耕地工人反映工资被拖欠，综治中心接报后，迅速联合派出所、司法所等部门夜间出动，组织工人、工头现场调解，从情、理、法多个角度进行耐心沟通，引导工人通过法律途径维权，及时有效化解矛盾。

深井镇综治中心相关负责人表示，下一步将继续深化“平安夜访”机制，推动干部下沉更深入，问题处置更高效、群众获得感更强，努力把群众的“问号”变成“句号”，把“呼声”变成“掌声”，筑牢平安稳定防线。