

一群年轻文旅创客扎根四九镇,花数年修复打磨,在乡间建起精品民宿 百年书院进阶成为“全国甲级”



“从废弃书院到全国甲级民宿,我们花了数年修复、打磨,守住的是‘修旧如旧’的初心,做足的是‘侨乡为本’的文章。”昨日接受记者采访的菁木山舍负责人高文中,指尖轻抚着民宿的青砖瓦砖,眼中满是对事业的热忱。

日前,全国旅游标准化技术委员会公示了2025年度旅游民宿评定结果,台山市四九镇菁木山舍成功入选全国甲级旅游民宿公示名单。这一民宿行业的最高荣誉,不仅是对这座百年书院活化成果的国家级认证,更成为台山文旅深度融合、乡村产业高质量发展的生动注脚。

台山菁木山舍由多位青年联合创办,他们来自一线城市,如今已是扎根乡村的文旅创客,谈及菁木山舍的成长,这群年轻的创业者话语里是对历史的敬畏与对品质的执着追求。

文/图 江门日报记者 李嘉敏



创客团队摒弃大拆大建的思路,耗时三年一点点梳理建筑脉络,让百年文脉在活化中得以延续。

修旧如旧 活化中延续百年文脉

据悉,坐落于四九镇石坂潭村的菁木山舍,前身是始建于清光绪十七年(1891年)的百年书院。走进民宿,三间两进一后楼的岭南院落格局被完整保留,青墙砖、瓦屋顶、老榆大门与石檐柱相映成趣,时光的痕迹在一砖一瓦间静静流淌。“我们始终遵循‘修旧如旧,最小干预’的原则,修复时特意寻访老工匠,沿用传统工艺,就连砖瓦都尽量保留原

件或按古法复刻。”高文中介绍,修复过程中,团队摒弃了大拆大建的思路,耗时三年一点点梳理建筑脉络,让百年文脉在活化中得以延续。

记者在现场看到,历史与现代的交融,在这里展现得淋漓尽致。面积达3500平方米的空间内,咖啡厅、茶室、书吧、手作工坊与无边泳池错落分布,既满足现代游客的休闲需求,又不破坏院落的整体韵味。12间高品质套房各具特色,部分房间配备的私人汤泉、泡泡池,与屋顶观星露台、户外星空汤泉池形成

呼应,将“寒夜围炉,星月共沐”的诗意场景变为现实。

“甲级民宿的评选对硬件设施要求严苛,我们在细节上反复打磨,比如客房布草按五星标准配置,智能设备的植入也以不破坏建筑肌理为前提。”高文中介绍,这种平衡让民宿既守住了历史的温度,又保障了高品质的居住体验。

文化为核 展示侨乡人文底蕴

能从全国众多民宿中脱颖而出,菁



经过活化,百年书院成为精品民宿,历史与现代的交融,在这里展现得淋漓尽致。

木山舍的核心竞争力不仅在于硬件品质,更在于其深植侨乡沃土的文化内核。

作为以木作手工艺研学为主题的精品民宿,这里的每一处设计、每一项体验都紧扣侨乡文化与本地特色。

“台山是著名侨乡,石坂潭村也藏着许多侨胞故事。我们不想只做一间‘睡觉的房子’,而是要成为侨乡文化的展示窗口。”高文中表示,民宿精心打造了侨乡文化墙,通过老照片、旧物件诉说先辈在海外的奋斗历程。

为了丰富乡村文旅融合发展,该民宿还推出了农耕茶旅体验,让游客亲身参与田间劳作、茶叶采摘,感受侨乡田园风情;此外,还开展非遗拓印等手作坊活动,邀请本地非遗代表性传承人驻场,让游客在一拓一印中感受传统文化

的魅力。

“此外,我们还积极搭建文化交流平台,支持本地社团开展活动,推广本地文创产品与本地特色农产品,希望每一位访客都能深度感受四九镇的人文底蕴。”高文中说道。

这份对文化的坚守,早已收获市场与行业的认可。在此之前,菁木山舍已成功入选第二批“广东省百家高品质民宿”案例名单,并荣获广东省金宿级乡村民宿称号。“文化不是装饰品,而是民宿的灵魂,未来,我们还将深挖侨乡饮食、建筑、民俗等文化,打造沉浸感更强的体验项目。”高文中说道。

政企联动

激发乡村振兴新动能

菁木山舍的成功,离不开自身对品质的坚守,更得益于四九镇推动民宿产业发展的坚实土壤。近年来,四九镇紧扣“强工铸基、兴农拓旅”发展战略,大力盘活闲置农房资源,打造了包括菁木山舍、望岗碉楼在内融合侨乡文化与田园风格的6家特色民宿,共70余间客房,形成了独具特色的民宿集群。

依托“艺术四九”文旅IP,四九镇整合李凌红色教育基地、南村艺术部落等文化地标,串联芦荟庄园等景点,通过“旅游+文化”模式激发乡村发展活力。

同时,四九镇持续完善基础设施建设,串联旅游线路,让民宿不再是孤立的景点。良好的营商环境为民宿发展注入了强劲动力。如今,菁木山舍还带动了周边村民就业,通过“民宿+农产品”模式助力本地特产走出乡村,形成“民宿牵头、村民受益、产业共生”的良性生态。

四九镇相关负责人表示,将以菁木山舍获评全国甲级民宿为契机,持续推进农文旅深度融合,进一步盘活乡村资源,完善旅游配套,擦亮“台山城区后花园”名片,让更多乡村在产业振兴中焕发新活力。

政务

区域新闻中心主编
责编/吴燕彬 美编/刘悦

台山深化“执法监督+行政复议”联动机制 力促“被动纠错”变为“主动规范”



文/图 陈素敏 台政法宣

行政复议是化解行政争议、促进依法行政的重要渠道。近年来,台山市以行政复议和行政诉讼反映的突出问题为切入点,创新建立并深化“执法监督+行政复议”联动工作机制,推动行政执法从“被动纠错”向“主动规范”转变,构建起“精准识别—联动整改—源头预防—效能提升”的全链条治理闭环,不断提升行政执法质量和公信力。



台山市人民政府开展复议听证。

(第一批),制定20条整改措施,推动自然资源、市场监管、农业农村等重点领域执法规范不断完善。

强化能力建设 筑牢规范执法根基

台山市坚持“治标更治本”,将复议和监督中发现的问题与经验,逆向传导至执法能力建设和制度完善中,着力构建规范执法的长效机制。

开展靶向培训,提升执法能力。台山市建立按需定制、分级分类的精准培训体系,围绕复议诉讼中暴露的典型问题,将案例转化为“实战教材”。举办全台山市依法行政能力提升专题培训班,

组织多部门集成化轮训,采用“案例推演+模拟执法”等方式进行精准授课。常态化开展镇(街)“大讲堂大比武”及“导师制”传帮带活动,将程序规范、证



台山市举行行政执法人员依法行政能力提升培训班。

据固定等高频问题作为练兵重点。严格执行执法人员资格管理,2025年依法注销执法证件261个,确保执法队伍素质过硬。

推行审慎监管,优化执法方式。台山市系统推进执法规范化与清单化管理,完成镇(街)承接执法事项的合法性审查,形成权责清晰的目录清单。建立海岸带资源保护和监管执法工作机制,推进“亮码人企”和非现场智慧监管。出台规范涉企检查工作方案,推行“综合查一次”联合执法模式,减少重复检查2071次。全面推行涵盖22个领域的减免责清单,明确“首违不罚”“轻微免罚”标准。生态环境部门新实施“执法观察期”制度,给予企业整改缓冲空间。2025年,全台山处罚案件数、罚款数额同比分别下降56.83%和24.5%,办理减免罚案件383宗,减免金额1289万元,执法既有力度又有温度。

拓展多元监督,形成共治格局。台山市构建“行政执法监督+”多元共治体系,政法委、司法局、纪检、信访及工商联等部门加强联动,建立涉企执法监督协同机制。创新“嵌入式”监督,台山

市司法局会同纪检监察部门对现场执法开展全过程监督。在商会及重点企业设立监督联系点,选聘社会监督员,定期召开企业座谈会,依托“12345”热线等平台广泛收集线索。常态化开展案卷评查,形成“评查—反馈—整改—复查”闭环。2025年,共抽查核查1923宗涉企行政执法案件,发现并整改6条规范性问题;对41个单位的149宗案卷开展专项评查,推动243条问题整改到位。

随着“执法监督+行政复议”联动机制深入推进,台山市行政执法效能持续提升。据统计,2025年,执法案卷合格率提升8%,重点领域合格率超90%;行政争议实质性化解率达88.2%;复议后诉讼率仅为11.8%,绝大多数争议在行政体系内部得到高效、公正化解。

台山市司法局相关负责人表示,下一步将继续深化“执法监督+行政复议”联动机制,强化数据分析研判,完善联动规则,拓展源头预防的深度与广度,让行政复议与执法监督的协同效应持续放大,为优化法治化营商环境、建设高水平的法治台山提供坚实支撑。



深井镇推进“平安夜访”工作
错峰服务解民忧

夜幕降临,深井镇的灯光渐次亮起,该镇综治中心里,干部们开始新一轮“平安夜访”工作。这一民生服务机制,专门针对群众“白天没空反映,下班无处反馈”的痛点,将接访时段延伸至夜间,让服务触角延伸到群众家门口。

陈素敏 台政法宣

“要解万家难,先听万家事。”深井镇综治中心相关负责人介绍,“平安夜访”机制实施以来,在夜间已成功化解矛盾纠纷11件,为群众纾困解难。

2025年4月16日,一群外来的伐木工来到综治中心,反映被拖欠工资。该镇平安办、司法所、派出所、乡村振兴服务中心迅速组成专项工作组,组织工人、分包方和总包方三方协商。从白天到凌晨,经过长达8小时反复沟通调解,最终达成协议,分包方签订工资结清承诺书,逐步结清欠薪。工人们感慨:“辛苦钱终于拿到了!”

在獭山龙图村,因出嫁女集体经济社员身份认定引发了纠纷。综治中心在夜访中了解情况后,立即牵头协调“三资”部门,深入龙图村,与村民小组长、乡亲面对面释法说理。调解员从法、理、情多角度出发,结合2025年5月1日新施行的《中华人民共和国农村集体经济组织法》,耐心劝说村组依法配合完成身份认定工作。最终,当事双方握手言和,达成和解。

当年12月11日,耕地工人反映工资被拖欠,综治中心接报后,迅速联合派出所、司法所等部门夜间出动,组织工人、工头现场调解,从情、理、法多个角度进行耐心沟通,引导工人通过法律途径维权,及时有效化解矛盾。

深井镇综治中心相关负责人表示,下一步将继续深化“平安夜访”机制,推动干部下沉更深入、问题处置更高效、群众获得感更强,努力把群众的“问号”变成“句号”,把“呼声”变成“掌声”,筑牢平安稳定防线。