



# 强工铸基 兴农拓旅

## 四九镇以实举措解难题增活力



四九镇新建成的圩镇客厅集休闲、文艺、观光、服务等功能于一体，深受群众喜欢。



四九镇推进美丽圩镇“七个一”项目走深走实，城乡面貌焕然一新。

后又平又宽，出门办事、接送孩子都方便多了。”谈及家乡道路变化，四九镇村民李伯赞不绝口。这一变化，是该镇以基础设施建设撬动城乡品质提升的生动缩影。

在圩镇，美丽圩镇“七个一”项目基本完工，桑园路“白改黑”工程顺利落地，“六乱”治理成效持续巩固，新农贸市场加快建设，消费功能与颜值气质同步提升。全域土地综合整治扎实推进，五十河碧道综合治理提升工程等7个子项目有序推进，让圩镇成为宜居宜业的幸福空间。

在乡村，“四好农村路”建设有序推进，三年来提档升级乡村公路超40公里，五十圩桥、望岗新桥先后完成重建通车，彻底打通乡村通勤“最后一公里”。路域环境整治纵深推进，于桐公园至芦荃庄园段166栋农房、34间农用房完成改造，8.2公里路段实现“白改黑”，沿线风光串联成景。通过开展爱国卫生运动，拆除危房500多间，东方村、东冠村、玄潭村3个省级典型村培育高标准推进，乡村人居环境得到改善。

### 科技赋能兴农业 特色产业富村民

冬日的东冠村，百亩连片种植示范区里生机盎然。针对耕地零散化问题，四九镇引入社会资本打造7.6公顷(114亩)连片种植示范区，同时整合流转东冠村零碎耕地超69公顷(1035亩)，为机械化耕作、集约化管理奠定基础，让“小田地”焕发“大活力”。此外，东冠村驻村工作队扎实推进强村富民实践与启示案例成功获评“驻村帮扶工作十佳案例”，并在全国推广。

依托省级创新型专业镇、“科技特派员”等政策红利，四九镇深耕鸡爪芋、魔芋、白云茶三大特色产业，走出一条“产学研融合、品牌化发展”的增收路。鸡爪芋产业突破生物碱去除关键技术，开发出蛋糕、饼干、面包、面条等多款深加工产品；魔芋产业促成本地农户与卫龙集团、广东农垦集团合作，初级农产品加工基地竣工投产，魔芋市场价格从2022年底的4元/公斤涨至5元/公斤；推动白云茶产业与华南农业大学深度合作，培育茶苗近20万株，流转玄潭等村委会超133公顷(2000亩)林地；完成白云茶地方标准制定，白云茶制作技艺入选第十一批江门市非物质文化遗产代表性项目名录。

### 侨乡文化放光彩 文旅融合添动能

该镇以“艺术四九”为抓手，连续举办三届四九艺术嘉年华、2023年东方新年音乐会等活动，让乡村焕发艺术活力。依托绿美生态建设，建成板潭永兴村古树公园，成功创建省级森林城镇，南村获评森林乡村，五十河碧道成为群众休闲打卡的好去处。

侨资源活化是文旅融合的点睛之笔。四九镇盘活板潭学校，引入菁木山舍项目，进一步丰富四九民宿“朋友圈”。如今，菁木山舍入选全国甲级旅游民宿名单，望岗碉楼民宿、菁木山舍民宿先后获评省级“金宿”乡村民宿，玄潭原舍获评“银宿”乡村民宿，菁木山舍入选省级百家高品质民宿名单，形成特色鲜明的民宿集群。

文化铸魂让文旅内涵更加深厚。借助星海音乐学院结对共建契机，东方村民俗文化交流中心动工建设，镇歌《你好，四九》温情问世；2025年，全镇接待游客超18万人次，较2022年增长近300%，实现旅游收入超1500万元，同比增长140%，文旅消费潜力持续释放。

三年耕耘，硕果盈枝；征途漫漫，惟有奋斗。站在新的起点，四九镇将继续以“百千万工程”为总抓手，深耕工业根基、做强特色产业、激活文旅动能，推动城乡融合发展再上新台阶，让侨乡大地焕发更加强劲的生机与活力。

冬日的北峰山林层叠翠，五十河畔碧道蜿蜒，板潭村的百年书院里茶香袅袅，工业园区的标准化厂房机器轰鸣……自“百千万工程”实施以来，四九镇立足自身资源禀赋，创新划分四九片、五十片两大片区，锚定“四九兴工，五十兴旅”总体思路，深耕“强工铸基，兴农拓旅”发展战略，以实打实的举措破解发展难题、激发乡村潜能。行走在台山市四九镇的大地上，一幅工业提质、农业增效、乡村焕彩、文旅融合的生动画卷徐徐展开。

文/图 李嘉敏 四九宣

### 筑巢引凤强工业 镇域经济稳增长

工业是镇域经济的“压舱石”。四九镇深谙园区载体的核心支撑作用，巧用专项债政策工具，全力推进农副产品物流基地、南部基础设施等一批提质改造项目，园区供水供电保障能力实现质的飞跃。三年来，累计平整土地超2666公顷(4万亩)，新建及改造道路超5公里、管网超10公里，低效用地盘活工作更见实效——通过挂账收储方式成功盘活富电器近9.33公顷(140亩)土地，为优质项目落地创造发展空间。

营商环境持续优化，让企业发展更有底气。该镇坚持全流程安商服务，推动投资超3亿元的MCP(台山智臻)项目实现“拿地即开工”，刷新项目落地速度。三年来，累计为企业争取各类扶持资金400万元，成功培育“四上”企业22家，推动14个重点建设项目顺利落地，顺磁科技、壹式壹(台山)食品等一批项目相继投产，为经济增长注入新动能。

精准招商与产业链招商双轮驱动，让产业集群效应持续释放。围绕大健

康产业主线，四九镇组建招商专班赴广州、佛山等地精准对接，三年累计引进超亿元项目11个、千万元级项目5个，总投资超18亿元。数据见证增长韧性：截至2025年11月，全镇规模以上工业总产值较2022年同期增长34.1%；社会消费品零售总额1393万元，较2022年同期增长36%，镇域经济发展能级稳步提升。

### 基建完善优环境 城乡面貌展新颜

“以前道路坑坑洼洼，现在‘白改黑’

# 三合新闻

# 利用温泉资源推动产业跨界融合

## 粤港澳医养联动项目落地三合镇



1月31日，“利众康城”粤港澳医养联动项目启动仪式在台山市三合镇温泉圩举行。

据介绍，活动将整合粤港澳大湾区医养领域专家资源，探索以优质温泉资源为纽带的康养模式，推动医疗、养老、旅游跨界融合的项目落地。

医养新项目的落户，有助于三合镇推进湾区康养产业协同发展，为县域经济高质量发展注入强劲动能。

文/图 李嘉敏

### 湾区联动 推进产业协同发展

启动仪式当天，粤港澳大湾区医养领域专家齐聚一堂，共同为三合镇康养产业发展出谋划策。专家们表示，将发挥自身优势，助力大湾区融合发展，同时，发挥联动作用，推动以三合镇温泉资源为核心的医养联动项目落地，助力打造温泉康养新高地。

据悉，该项目坐落于喜运来酒店旁，除依托三合镇优质温泉资源打造入户温泉私汤外，更创新性地融合多元主题餐厅、山体休闲公园与文化艺术空间，提供全面的定制化康养服务。项目将



粤港澳医养联动项目落地三合镇。

整合医疗、养老、旅游三大元素，标志着粤港澳大湾区康养产业协同发展进入实质性阶段，助力台山打造大湾区康养新标杆。

“本次活动整合了省级医疗资源与社会团体力量，旨在探索跨区域康养产业协同发展新模式。”广东省侨界仁爱基金会副理事长何磅礴表示，台山独特的生态禀赋与侨乡底蕴，为医养产业跨界融合提供了广阔的空间。

香港安老咨询委员会总干事张建辉表示，计划于3月28日前组织香港“老友记”及65岁以上中高收入群体赴台山进行体验，让湾区长者共享优质康养资源。

三合镇的康养软硬件得到社会认可。在珠海生活的湖北人胡阿姨表示：“三合镇周边环境很好，台山的养老资源很丰富，在这里感受到家的温暖。”来自黑龙江、长期在外旅居的高阿姨则大力点赞三合镇的温泉：“在这里洗浴后皮肤变得很光滑，服务也很棒。”

台山独特的生态环境与优质服务，成为吸引湾区高端康养客群的核心竞争力。康养产业的蓬勃发展，离不开医疗服务体系的坚实支撑。2025年1月，三合镇卫生院医养综合大楼落成启用，大楼配套设施完善，设置医疗护理、日常照料、康复训练、休闲娱乐等功能区域，环境宽敞舒适，各类康养设施设备一应俱全。

全。

与此同时，为推动大健康产业与特色旅游融合发展，台山市中医院近期与喜运来温泉酒店、颐和澜悦温泉城、康桥温泉度假村签订合作协议，合力共建中医康养项目，以中医药文化与旅游休闲深度融合为抓手，培育“旅游+健康”新业态。

### 融合发展 借力推动产业升级

1月9日上午，“泉力以赴·沸腾三合”温泉嘉年华在台山市三合镇举行，这是一场以温泉为媒、以融合为纲、以湾区为视野，集康养体验、招商推介、学术研



三合镇凭借优质资源吸引不少“候鸟一族”前来旅居。

讨于一体的文旅盛宴，活动将持续至3月9日。

三合镇以活动为桥梁，以“温泉+康养+文旅”模式为核心，推动单一旅游节点升级为湾区康养产业协同平台。

三合镇的康养产业早已谋篇布局。该镇不仅拥有优质富硒温泉资源，更整合神秘果、黄金果等特色农业资源与深厚的侨文化底蕴，为产业融合打好基础。近年来，该镇立足“魅力温泉秀美三合”的目标定位，全面探索实施“农林+文旅+康养”融合发展新模式，加速构建“温泉+康养+侨文化+农旅”全产业链条。

此外，三合镇还借助侨力量推动产业发展，号召乡亲回乡投资兴业，成功引进凤乡玉怀文旅项目，该项目计划总投资1.8亿元，规划面积逾90公顷，是该镇“百千万工程”重点示范项目。项目分文旅和农业两大部分，依托当地温泉特色，整合农业、艺术及营地资源，以“乡土+

亲子自然博物”为主题，建设侨乡文化商业区、研学教育区、禅修康养区及农业科技农业种植科普基地四大板块。“春节前，将推出全新的太空舱民宿，目前设备已安装完毕，预计春节前对外开放。”凤乡玉怀民宿相关负责人介绍。

另一方面，三合镇以大项目带动文旅康养融合发展，去年，作为台山市“百千万工程”的重点项目，腾奕温泉颐养城项目正式动工，该项目总投资16亿元，占地超过66公顷(1000多亩)，旨在打造一个集温泉、休闲、度假、游乐为一体的康养综合型项目。

三合镇景区不断推陈出新，成为居民游客休闲旅游、康养度假的目的地，同时，改善了农村人居环境，带动村民实现家门口就业增收，促进产业兴旺。未来，三合镇将继续优化提升美丽镇村品质，做好晒乐旅游、特色生态农业、侨文化融合文章，书写县域医养旅居融合发展的新篇章。