台山打造保障性租赁住房项目

让青年人才“住有所居”

随着台山城镇化进程加快和经济社会发展，当地人口结构发生显著变化，新市民青年群体规模持续扩大，租房需求旺盛。为切实解决这一民生需求，近年来，台山市积极探索配建政府住宅用于保障性租赁住房的有效路径，成功打造敏捷悦府保障性租赁住房项目，为实现新市民青年群体“住有所居”目标注入强劲动力。截至2025年底，该项目累计保障超1000人次实现安居，出租率超过80%，为后续推进存量房屋改造为保障性租赁住房工作提供了可复制、可借鉴的实践经验。

文/图 江门日报记者 李嘉敏
通讯员 台住宣

敏捷悦府保障性租赁住房项目屋内衣柜、橱柜、空调等家具、电器设备一应俱全，真正实现“拎包入住”。

精准适配 巧解“房源之困”

为实现新市民青年群体“住有所居”的目标，近年来，台山市提前谋划，将一批位置优越、环境优良的配建政府住宅（693套）确定为保障性租赁住房，并由台山市财政投入资金开展室内装修，有效盘活存量资源，破解房源供给不足难题。

其中的保障性租赁住房正是敏捷悦府房源。据悉，敏捷悦府开发商台山市敏恒房地产开发有限公司于2020年毛坯交付一批配建政府住宅，这批住宅地处台城南区核心地段，紧邻大型商业综合体，与台山市行政服务中心、新宁体育馆、华侨文化广场、金星湖湿地公园等公共配套设施距离相近，配套完善、环境优美。

据介绍，敏捷悦府保障性租赁住房项目进一步充实了台山市保障性租赁住房房源供给，助力吸引更多青年人才投身当地经济社会发展，让青年人才在台山“进得来、留得住”，切实提升城市竞争力。

“保障性租赁住房的租赁申请流程非常简便，只需要提供个人信息和必要的证件上传到平台，如简历、面试通知以及能证明是应届大学毕业生的证件，上传后等待审核通过即可。工作人员热情友好，很有耐心地解答我的疑问。”青年人才小吴表示，台山在人才引入方面的措施非常暖心。

结合保障对象多为应届大学毕业生、单身青年的特点，该项目坚持“功能实用、成本可控、生活便利”三大原则，主打60平方米两房一厅精装户型。同时，采用独门独户设计，充分满足租户隐私需求，配套客厅、卧室、厨房等功能空间，可全面满足日常居住需求，并配备电梯、地面及地下停车位，极大地提升生活便利性。

该项目室内装修由台山市政府投资工程建设管理中心全程代建，严格把控工程质量，屋内衣柜、橱柜、空调等家具、电器设备一应俱全，真正实现“拎包入住”。租金方面，月租金仅为600–700元，最低租金较同地段市场租金低30%，凭借高性价比深受新市民青年群体的青睐。

政策接力 呵护“青春之梦”

为简化申请流程，敏捷悦府保障性租赁住房项目可通过“江门市保障性租赁住房信息平台”网站、“江门市保障性租赁住房”微信小程序在线申请，资格审核通过后可在网站直接选房，全程无需线下办理，申请便捷高效。

此外，台山市住房和城乡建设局与团台山市委密切联动，结合保障性租赁住房政策与青年安居政策，打造“青年安居—保租房”全流程服务模式，将100套敏捷悦府保障性租赁住房划定为青年安居公寓。符合条件的群体可优先申请青年安居公寓，享受第一个月免租金、第一年租金五折的优惠政策。合同期满前，租户可申请将房屋变更为保障性租赁住房，仅需在上述平台提交保障性租赁住房资格申请即可完成续租，无需重新找房、搬家，切实提升租户幸福感。

自2024年推出以来，敏捷悦府保障性租赁住房项目凭借“低租金、优位置、全配套”的突出优势，广泛吸引台山城区周边就业的新市民青年群体申请。截至2025年底，已累计保障超1000人次实现安居，出租率超过80%，广受市民好评，实现了政府与租户的双向共赢，也为后续推进存量房屋改造为保障性租赁住房工作提供了可复制、可借鉴的实践经验。

台山举办学雷锋全民志愿服务活动

让文明实践融入日常

江门日报讯（文/图 记者/李嘉敏 通讯员/台山义工）近日，团台山市委、台山市义工联、台山市青志协在台山万达广场开展2026年台山市学雷锋全民志愿服务行动月系列活动，现场精心设置的志愿服务集市将暖心服务与知识普及融为一体，既提升市民的风险防范意识，又增强大家的急救本领。

活动中，在禁毒宣传摊位前，志愿者利用仿真毒品模型，向市民详细介绍各类毒品的形态特征，讲解在日常生活中如何识别毒品、远离诱惑，帮助大家深刻认识毒品的严重危害。现场还通过发放宣传资料、剖析典型案例等形式，普及禁毒法律法规，呼吁广大群众一旦发现涉毒线索，立即拨打公安机关举报电话，共同筑牢全民禁毒防线。

与此同时，心肺复苏与AED使用的专业急救知识通过志愿者的普及，传递给广大群众。不少市民主动上前尝试实操，在志愿者的耐心指导下，大家通过反复练习，切实掌握了急救技能的关键要领。“我们每一个人都应该掌握帮助别人的技能！”“今天亲手实操了，以后遇到紧急情况心里更有底了！”参与体验的市民纷纷感慨。

此外，志愿者将食品安全的专业术语转化为生活常识，深入浅出地剖析不合格食品对身体的危害。市民不仅学到了辨假识伪的知识，更在心中播下了理性消费、科学养生的种子。

下一步，团台山市委、台山市义工联、台山市青志协将携手开展形式多样的学雷锋志愿服务活动，让文明实践融入日常、化作经常，为构建和谐幸福家园注入更多温暖力量。

志愿者向市民示范心肺复苏等急救技能的操作要领。

台山启动2026年乡村绿化活动

侨乡大地添新绿

江门日报讯（文/图 记者/陈素敏 通讯员/台组轩）春风拂绿，万象更新。昨日上午，台山市四九镇下坪村四九碧道旁热火朝天，台山市2026年乡村绿化活动启动仪式暨主题植树活动在这里开展。挥锹培土、扶苗浇水，党员、志愿者、群众代表等默契配合，不到1个小时，约90棵新栽下的苗木迎风挺立，一棵棵冬青、红花玉蕊、金蒲桃、火焰木，为台山大地添上一抹新绿。

植树造林的热潮在台山全域涌动。当天，台山全市17个镇（街）各行政村闻令而动，结合绿美示范点片提升项目，同步开展乡村绿化主题植树活动。镇（街）领导、包点挂联市直单位党员干部、村组干部、党员和民兵骨干、群众代表等1130人挥汗如雨，在各自责任区种下铁冬青、火焰木、落羽杉等苗木超1300棵。

植绿既要拼干劲，更要靠技术。为了让每一棵苗木都能扎根成活、茁壮成长，台山市提前举办乡村绿化技术专题培训班，为每个镇（街）配备2名技术员，围绕树坑挖掘、苗木定植、支撑固定、围堰浇水等关键环节开展示范教学，累计培训2538人，实现县镇村三级工作骨干全覆盖。活动当天，全体技术员分赴各镇（街）开展现场指导，确保苗木种植符合标准、规范有序。

党员、志愿者、群众代表等默契配合，为台山大地添上一抹新绿。

种得好更要管得好，为了巩固绿化成果、提升管护质效，台山市创新推出长效管护机制，委托本地国企台山市农业控股集团统一实施绿化工作，涵盖前期选址选苗、规划设计、科学种植，以及后期两年的浇灌养护、病虫害防治等全流程，实现“专业人做专业事”。同时，推行苗木挂牌溯源机制，明确种植、管养、支护、监督责任主体，确保种一片活一片。

禾雀花观赏嘉年华开幕

来红岭种子园与春天撞个满怀

游客在禾雀花长廊拍照“打卡”。

江门日报讯（文/图 记者/陈素敏）春风送暖，万物复苏，三月的台山披上了五彩斑斓的春装。3月5日，2026年春季禾雀花观赏嘉年华在台山市红岭种子园拉开帷幕。

步入园区，仿佛闯入了现实版的“莫奈花园”。禾雀花长廊如梦似幻，松艺大地充满野趣，格桑花海清新浪漫，黄花风铃谷金光灿烂……一步一景，一帧一画，春天的浪漫与诗意扑面而来。眼下，被誉为“林间精灵”的禾雀花正值最佳观赏期。放眼望去，各色花串如万千雀鸟栖息于枝头，灵动可爱。游客们穿梭于花廊之下，或驻足观赏，或举起手机拍照“打卡”，欢声笑语不断。与此同时，山坡上的黄花风铃汇成金色海洋，明艳动人；园中格桑花盛开，粉白相间，将氛围感拉满。

台山红岭种子园的格桑花盛开，粉白相间，将氛围感拉满。

红岭种子园始建于1964年。2025年，根据台山市委、市政府的部署，在台山市公资办的指导下，台山农业控股集团有限公司完成园区经营权收购，并与台山文化旅游集团有限公司携手开展市场化运营合作。为满足市民日益增长的休闲旅游与自然科普需求，台山文化旅游集团有限公司对园区进行整体规划与提质升级，实施专业化运营管理。

据台之旅（台山）旅游发展有限公司商务部经理梁翠平介绍，红岭种子园总规划面积275.87公顷（4138亩），目前对外开放约26.67公顷（400亩），经精心打造后免费向公众开放。3月5–29日，禾雀花观赏嘉年华将“一站式”解锁吃喝玩乐购。游客不仅可以沉浸式畅游花海，还可以穿梭于特色集市摊位之间，挑选文创好物，体验非遗手工的匠心乐趣，更能品尝咸鸡笼、台山糍等地道侨乡风味。

“红岭种子园的绿化环境好，气氛热闹，我们特意来摆摊。”摊主罗丽娟一边招呼顾客一边笑着说。市民陆女士和姐妹们穿梭在花田间游玩，她感慨道：“红岭种子园的环境改造提升后，花开得更美了，我们姐妹几个都很喜欢来这里‘打卡’。”

春光不等人，花期正当时。本次禾雀花观赏嘉年华将持续至3月29日。不妨约上三五好友，来红岭种子园与春天撞个满怀。

台山举办妇女节主题活动

凝聚巾帼奋进力量

江门日报讯（记者/李嘉敏 通讯员/台山妇联）3月6日，台山市举办“三八”国际劳动妇女节主题活动，通过表彰先进、项目启动、趣味竞技等多种形式，展现新时代女性昂扬向上的精神风貌，凝聚巾帼奋进力量。来自台山全市各机关、企事业单位、镇（街）的上百名妇女代表齐聚一堂，共话发展、共展风采。

本次活动内容丰富、形式多样，涵盖趣味运动会、“关爱·她”“爱·童行”妇女儿童安康保险启动仪式、巾帼优品展销、妇女健康活动以及普法宣传等多个环节。其中，趣味运动会成为活动亮点，吸引妇女代表踊跃参与。趣味运动会设置了“一起跳”“旱地龙舟”“无敌风火轮”等多个兼具趣味性与协作性的项目，让参与活动的妇女代表在轻松欢乐的氛围中释放压力、增进情谊。“活动很有意义，让我们在忙碌的工作之余放松心情。”“通过活动，我们认识了很多志同道合的姐妹，感受到了节日的温暖和团结协作的力量。”妇女代表纷纷为活动点赞。

活动丰富了妇女群众的精神文化生活，进一步激发了广大女性立足岗位、建功立业的热情。参与活动的妇女代表纷纷表示，将把活动中展现的拼搏精神、协作意识融入工作和生活中，以更饱满的热情、更昂扬的姿态书写巾帼担当。

台山举办“不烦兔”文化集市

年轻人有了“打卡”新热点

江门日报讯（记者/李嘉敏）3月6–8日，台山在台城南区山体公园华侨林入口处举办“有‘艺’思”“不烦兔”文化集市，活动由台山市文广旅体局主办。活动以台山籍艺术家原创IP“不烦兔”为核心，采用“艺术IP+非遗互动+公园市集”模式，结合山体公园生态优势打造的沉浸式文旅场景，精准契合年轻人喜好，成为年轻人休闲“打卡”的新热点。

“不烦兔”文化集市现场山林绿意与文艺气息交融，成为年轻人拍照“打卡”、亲子互动的新地标。其中，“艺术打卡区”的“不烦兔”极具视觉冲击力，该IP曾亮相国际平台，现场设有周边文创摊位；“文创互动区”提供台山编织、剪纸等10余项非遗体验及本土文创产品展销；“演出美食区”每日上演11场特色演出，搭配轻食供给，营造惬意氛围。

活动吸引大批市民尤其是年轻人参与。“既能‘打卡’好看的‘不烦兔’，又能体验非遗手工，和朋友来这里拍照、休闲特别合适。”市民陈小姐表示，这样兼具颜值与内涵的文化市集很对年轻人的胃口。市民李先生则表示，没想到在家乡能有这样既紧跟潮流又有本土特色的文化活动，既让人放松心情，也更了解台山的文化。

“不烦兔”IP创始人、台山籍艺术家罗晶晶表示，希望以“艺术+在地文化”模式，推动台山文旅融合，让更多人了解、爱上台山。

台山市文广旅体局相关负责人表示，“不烦兔”文化集市是台山市推动文旅融合的具体实践，以“不烦兔”IP为纽带，搭建起本土文化传播、非遗传承的平台，激活文旅IP价值，让侨乡文化在潮流场景中落地生根，为年轻人提供优质的休闲选择。

水步镇部署2026年重点工作

聚力抓项目精准抓招商

江门日报讯（记者/陈素敏 通讯员/水步宣）日前，水步镇召开2026年高质量发展大会暨镇委工作务虚会，总结2025年工作成效，研究部署2026年重点工作，以“策马扬鞭”的昂扬姿态，吹响高质量发展行动号角，全力以赴冲刺“开门红”。

会议聚焦水步镇2026年重点工作任务部署下一步工作计划，着重强调四大核心任务。一是聚力抓项目，紧盯园区扩园提质、养老服务中心建设等重点项目，强化保障、优化调度，推动项目早落地早见效。二是精准抓招商，全员靶向招商，做强主导产业链，优化营商环境，力争全年落地超亿元项目7个以上。三是多元抓收入，深化镇级国资改革，盘活镇村闲置资产与低效用地，培育文旅发展新增长点。四是从严抓安全，压实安全生产责任，排查整治隐患，抓实信访维稳与矛盾化解，守牢底线护航发展。

会议就2026年水步镇高质量发展提出三点要求。一是收心提神转作风，强化理论武装、严明纪律、压实责任，营造比学赶超的干事氛围。二是聚焦重点求突破，纵深推进“百千万工程”，抓实工业提质、文旅融合、国资镇村联动、底线民生四大板块，以实干实绩推动镇域经济高质量发展。三是狠抓落实见实效，坚持项目化推进工作，定人定责定时定效，直面短板，强化问题导向，健全闭环落实机制。