



鹤山市自然资源局

用扎实举措筑牢资源根基

以实干赋能县域高质量发展

春启新程，实干兴城。2026年是“十五五”规划开局之年，也是鹤山冲刺全国工业百强县、争当广东县域高质量发展排头兵的关键一年。自然资源是发展之基、民生之本，作为支撑地方发展的“土地管家”和“规划师”，鹤山市自然资源局将如何以优质自然资源保障赋能县域高质量发展？

近日，鹤山市自然资源局党组书记、局长丁俊超接受本报记者专访，畅谈新一年的工作思路与实践路径，彰显自然资源部门的责任与担当。

“新的一年，我们将锚定发展目标，以‘时不我待、只争朝夕’的奋进姿态，抓实抓细各项工作，用自然资源的‘硬保障’，撑起鹤山高质量发展的‘硬脊梁’。”丁俊超表示，2026年，鹤山市自然资源局将坚持“党建引领、规划先行、要素保障、民生为本、生态优先”的工作导向，以“今天再晚也是早，明天再早也是晚”的紧迫感和“同意马上办，不同意上报一级”的工作作风，全力以赴推动各项工作提质增效。

文/图 江门日报记者 湛磊 邓少军
通讯员 叶晓敏 黄颖



鹤城镇城西村“锦绣城西”开展农用地整治实景图。

试点赋能优布局
以专业力量持续提升城市品质

“党建是引领一切工作的总抓手，只有把党建工作抓扎实，才能凝聚起干事创业的强大合力。”丁俊超表示，新的一年，该局将持续深化党建引领，坚决把党的自我革命要求落实到位，深入开展树立和践行正确政绩观学习教育，推进作风建设常态化长效化，拓展深化巡察整改、审计整改成果运用。同时，聚焦干部队伍建设，抓严抓实“勤政务实”和“快、细、勤”作风建设，着力打造一支忠诚干净担当、业务精湛高效的自然资源铁军，为各项工作落地见效提供坚强组织保障。

鹤山是江门地区唯一开展省级国土空间总体规划年度体检与正向优化试点工作的县(市、区)，这是鹤山的机遇，更是责任。丁俊超表示，今年，该局将牢牢抓住这一契机，立足鹤山开发保护实际，扎实推进规划年度体检与正向优化工作，完善年度正向优化方案，科学调整“三区三线”，既守

住永久基本农田、生态保护红线底线，又为产业发展预留充足空间。同时，强化县城规划管控，完善城市设计管控规则和建设项目库，严把城市建筑外立面审查关，聚焦国道G325、省道S270、各高速出口等交通廊道沿线风貌提升，持续提升城市品质，让城市更宜居、更有质感。

“城市建设好不好，群众最有发言权。”丁俊超表示，该局将深入践行“人民城市人民建、人民城市为人民”的理念，全面推行“人民设计师”制度，让专业力量与本土智慧共同参与城市建设。目前，该局已结合鹤山实际牵头起草了《鹤山市人民设计师工作制度》，并通过公开招聘、定向邀请等多种途径，聘任包括华南理工大学、省科学院等单位的专家，以及熟悉本地风土人情的热心社会人员、乡村建设工匠等在内的139名“人民设计师”。

“我们推行专家受聘上岗，让‘人民设计师’深入项目一线‘把脉问诊’，破解规划建设堵点，让项目更贴合群众需求，为产城融合发展注入新活力。”丁俊超说。

全域整治激活力
以改革创新加速护航项目落地

项目是发展的生命线，要素保障是关键支撑。丁俊超介绍，今年该局将围绕“拼经济、抓项目”核心目标，全力推行“熟地招商”“地等项目”服务模式，力争全年整备工业熟地126.67公顷(1900亩)、供应工业用地133.33公顷(2000亩)，为产业发展筑牢土地根基。

在指标保障上，鹤山市多渠道争取用地指标，精准保障优质项目落地；在审批效率上，创新“批供联审”机制，细致研究上级审批规律，推行容缺受理、即报即审，优化整合报批组卷、用地审批、土地出让全流程办理环节，成功促使鹤山用地审批时限从20个工作日缩减至10个工作日，办理效率优于全省平均水平；在服务保障上，全面实行项目预审制，推动“拿地即动工”“交地即发证”，进一步优化工业项目审批流程，将项目报建审查流程压缩，让项目落地更快、建设更顺。

2026年是鹤山全域土地综合整治的攻坚之年，目前，覆盖全市9个镇的整县域实施方案已获省级批复，实施期为2026年至2029年，共谋划项目140个，总投资约198亿元。

“全域土地综合整治是推动‘百千万工程’、促进城乡协调发展的核心支撑。”丁俊超表示，今年将重点推进农用地整理、建设用地整理和生态保护修复，推动形成“良田连片、村庄秀美、产业集聚”的新格局。同时，强化示范引领，以鹤城镇获得国开行8.1亿元授信为契机，推动其他镇与金融机构沟通衔接，深化与国资公司合作，构建“财政引导、金融支持、社会参与”的多元投融资机制，破解资金瓶颈，推动投融资从“输血”向“可持续造血”转变，为“百千万工程”释放更多发展潜力，为乡村振兴注入强劲动能。

丁俊超表示，新的一年，鹤山市自然资源局将始终锚定发展目标，以实干践初心、以担当促发展，持续优化空间布局、提升资源利用效率，强化民生服务保障，切实把资源优势转化为发展优势，为鹤山冲刺全国工业百强县、争当广东县域高质量发展排头兵提供坚实的自然资源保障，奋力书写鹤山自然资源事业高质量发展新篇章。

鹤山市桃源镇

产业升级与“百千万工程”双轮驱动
绘就“和美桃源”新图景

春潮涌动，实干争先。2026年是“十五五”规划开局之年，也是桃源镇抢抓机遇、乘势而上的关键之年。作为鹤山“高铁新城”的重要承载地，桃源镇将如何在新征程上破局起势？

近日，桃源镇党委书记李能活接受本报记者专访，结合桃源镇发展实际，畅谈新一年的发展思路、亮出攻坚举措。他表示，该镇将锚定“高铁新城”定位，紧扣制造业当家“一把手”工程、纵深推进“百千万工程”等重点工作，以实干笃行扛起镇域担当，让发展成果更多惠及全镇群众。

文/图 江门日报记者 张舜同 通讯员 李叶华 胡剑贤

壮大实体经济
推进制造业当家
“一把手”工程

产业兴则桃源兴，产业强则桃源强。李能活表示，今年桃源镇将坚持实体经济为本，以稳步向工业中心镇迈进为目标，积极向工业中心镇迈进，积极向工业中心镇迈进，积极向工业中心镇迈进。

在产业布局上，桃源镇提出要聚焦产业升级，深入实施全员招商制度，聚焦大湾区、华东地区招商，力促项目数量提升；深耕新材料、新一代信息技术等新兴产业，推动伊帕思、奥轩、麦蒙等重点项目投产或动工；推动伞篷等传统产业升级，以科技创新引领，加快培育新质生产力，推动传统产业数字化转型，引导头部企业增资扩产，力争全年新增规模以上工业企业10家以上。

依托交通区位优势拓展产业空间，桃源镇正把握广州新机场、珠肇高铁鹤山西站(以下简称“鹤山西站”)、江肇第二高速、G325国道改扩建等重大机遇，规划建设约200公顷(3000亩)的环城产业园，打造中部产业带与先进制造业产业带，为桃源镇产业升级储备空间、为产业链延伸提供空间载体。

“桃源镇还将做好精准产业链招商，依托‘以商引商’‘以链引商’模式，围绕链主企业引进上下游配套企业，做强链主企业、推动链链补链强链。”李能活表示。

良好的营商环境是推动产业高质量发展的重要基础。今年桃源镇将坚持推行挂钩服务模式，并持续优化“项目管家”全生命周期服务，助力企业解决实际困难，为项目建设全过程提供优质的服务。“桃源镇还将从优化生产要素调配、强化人才与用工保障、推动融资与政策直达等方面推动资源精准调配与软环境提升，积极做好要素保障。”李能活说。

聚焦“百千万工程”
奋力开创现代化建设
新局面

日前，省“百千万工程”指挥部公布了广东省第三批“百千万工程”典型镇、村评定名单，桃源镇成功上榜。李能活表示，今年桃源镇将纵深推进“百千万工程”，聚焦实体经济、城乡建设、民生改善和基层治理，全力攻坚克难，奋力开创现代化建设新局面。

李能活表示，桃源镇将立足“高铁新城”定位，以镇域协同为抓手，纵深推进“百千万工程”。一是打破村居局限，统筹招商资源共享，建立全镇招商载体资源档案，精准匹配项目需求。二是完善基础设施，降低区域发展成本，实施G325沿线污水管网敷设工程，补齐管网缺口，推动竹南社区等工业聚集区排污管网全覆盖。三是强化设施联通，提升镇域协同效能，持续巩固美丽乡村建设成果，推动圩镇品质与乡村风貌一体提升，加速推进站前广场、建桃二路、新环路等交通项目建设，构建内外联通的立体交通网络，新建“商业+居住”一体化人才公寓，打造地标性“人才中心”，聚拢人气、激活消费，为镇域经济发展注入强劲动力。

谈及推动乡村振兴的相关实招，李能活表示，今年，桃源镇将在典型村培育上做到深化片区组团，坚持“一村一策”，形成“以点带面、串珠成链”的乡村振兴格局；在村级集体经济增收上做到创新模式、拓宽增收渠道，以奖代补推动复耕复种，同时创新光伏改造合作形式；在人居环境整治上做到巩固提升，突出长效，加快推进建桃、三富等多个工业区提质升级，实现产城融合的干净整洁，确保乡村环境从“一时美”走向“持久美”；在绿美生态建设与治理上做到引导社会力量，实现共建共治共享。

鹤山市文化广电旅游体育局

让传统文化“活”起来、乡村旅游“火”起来

鹤山文旅体融合跑出“加速度”

2026年是“十五五”规划的开局之年，也是鹤山文旅体产业提质攻坚的关键一年。鹤山市文广旅体局紧扣高质量发展主线，以“开局即开战、起步即冲刺”的姿态，播响了新一年奋进的战鼓。

近日，鹤山市文化广电旅游体育局党组书记、局长麦和幸接受本报记者专访，围绕文旅产业发展、文旅体融合等核心工作，畅谈发展思路、亮出实干举措，为鹤山争创全国工业百强县、争当广东县域高质量发展排头兵注入强劲的文旅体力量。

文/江门日报记者 邓少军 陈佩筠
通讯员 陆承智



大雁山风景区。吴兆民 摄

牌。立足鹤山深厚的历史文化底蕴，深挖咏春、醒狮、龙舟、火龙等特色文化资源，推动文化资源向优质IP转化，使本土特色文化成为鹤山文旅的核心竞争力，以文化“软实力”筑牢发展“硬支撑”。

提速项目建设进程，壮大文旅产业规模。将项目建设作为壮大文旅产业实力的“牛鼻子”，加快推进重点文旅项目建设进度，持续完善“吃、住、行、游、购、娱”全产业链配套，推动文旅产业向规模化、集约化、高品质方向迈进。

丰富文体活动供给，激活文旅消费潜力。以群众需求和游客体验为导向，持续丰富文体旅融合活动供给，打造沉浸式、体验式消费新场景，延长文旅消费链条，让游客“留下来、玩得好、消费多”。

强化文旅招商引资，深化文旅链企服务。主动扛起住宿业统计、招商、管理服务新职责，一方面精准开展文旅招商，大力吸引优质市场主体入驻；另一方面做实做优链企服务，规范行业管理，全面提升文旅体行业服务水平，营造优质高效的发展环境。

“五大抓手”协同发力
绘就攻坚冲刺“作战图”

“2026年，我们要实现从‘唱戏的’到‘兴业的’转变，围绕经济建设中心，绘好攻坚冲刺‘作战图’。”麦和幸表示，围绕四大提质攻坚举措，鹤山市文广旅体局将重点抓好五大核心任务，以重点突破带动整体跃升。

抓项目，跑出建设“加速度”。加快纪元塔、东坡亭、麦廷章故居、青云书院等历史建筑的修缮活化，让老建筑“讲故事”、焕新生；丰富大雁山景区业态，破解观光车运力瓶颈，全面提升游客的游览体验感；全力做好西江美岸文创园项目服务保障，将其打造成鹤山文旅新地标。

抓招商，增强发展“动力源”。全面落实“人人动手、全员招商”理念，系统整合鹤山全市闲置文旅资源，瞄准头部文旅企业精准发力，以商引商，力争引进一批优质企业和项目，以专业运营推动文旅产业提档升级，形成集聚发展效应。

抓策划，打造文旅“引爆点”。指导各镇(街)结合自身资源禀赋，精心打造1—2个爆款文旅项目，形成“一镇一品、一村一特色”的发展格局；统筹鹤山全市文旅资源，做好活动整体布局，实现“季季有主题、月月有活动、周周有精彩”，持续保持鹤山文旅市场热度。

抓活动，聚旺文旅“烟火气”。支持所属镇(街)持续办好龙舟文化节、乡村文化旅游季、火龙文化周等特色活动，深挖农文旅融合发展潜力，联动各镇(街)打造一批接地气、聚人气的融合活动，让传统文化“活起来”、乡村旅游“火起来”，以特色活动聚人气、聚商气、促消费。

抓宣传，擦亮城市“金名片”。延续“8岁小孩哥用板凳练习打鼓”这种以小见大的暖心宣传手法，借力新媒体短视频传播优势，持续擦亮“咏春故里 岭南水乡”城市品牌，讲好鹤山醒狮、龙舟、咏春、火龙等特色文化故事，让鹤山文旅品牌走出湾区，走向全国，声名远播。

深化文旅体融合
擘画高质量发展“活力图景”

麦和幸表示，鹤山市文广旅体局将始终坚持以文塑旅、以旅彰文、体旅融合的发展思路，推动文旅体产业与工业、农业、乡村振兴等领域深度融合。

“我们乘十五运会的东风，大力推动‘体育+’，让体育与绿美鹤山建设、百千万工程典型村建设深度融合。”麦和幸介绍，2026年，鹤山将依托“百里碧道”、乡村绿廊、森林公园等生态资源，策划举办“行走绿美鹤山”系列徒步活动，让市民群众在运动中感受绿水青山之美，让体育赛事走进典型村、办在田间地头，以赛事聚人气、以人气促振兴，让“体育+”成为激活乡村活力的新引擎。从城市到乡村，从碧道到山林，鹤山正以体育为笔，绘就全民健身与乡村振兴同频共振的生动图景。

麦和幸说：“我们要让每一位游客在这里找到乡愁的寄托、文化的共鸣、生活的诗意。”在他看来，文旅体产业是幸福产业，更是连接人心、点亮生活的重要载体。鹤山正致力于打造“有温度的文旅”，让咏春的一招一式、龙舟的一桨一浪、醒狮的一跃一腾，都成为游客与这座城市之间情感连接的纽带。

“四大举措”精准发力
推动文旅产业“加速跑”

“文旅活则城市活，鹤山文旅体产业发展必须深度融入全市发展大局。”麦和幸表示，2026年，鹤山市文广旅体局将贯彻落实鹤山市委全会精神，紧扣高质量发展主线，以“提质攻坚、产业升级”为核心任务，扎实推进四大重点工作，全力打造文旅体融合发展新标杆。

深化文化保护传承，擦亮特色文旅品

“一把手”说

最有信心突破的事——依托鹤山西站建设这一关键机遇，实现产业平台的能级跃升。桃源镇将全力抓好鹤山西站站前建设和新国道G325桃源经济带发展的关键机遇，围绕鹤山西站打造中部产业带，围绕江肇第二高速打造先进产业带，通过上述两大产业带的布局，为桃源镇未来十年的工业发展储备连片熟地空间，推动该镇从“项目等地”转变为“地等项目”，实现向工业中心镇的稳步迈进。

最想为群众办的事——构建更加便捷、宜居的“高铁新城”交通网络，补齐民生设施短板。桃源镇将加快推进建桃工业区规划横二路、纵二路以及新环路等道路新建工程，畅通镇域交通“微循环”。今年将投入98万元推动桃源卫生院设施升级，投入989万元加快推进桃源中学综合楼建设，

让群众在家门口就能享受到更优质的医疗和教育资源，真正把“和美桃源”的蓝图转化为群众可感可及的幸福体验。

对于企业发展和项目建设，李能活作出郑重承诺：“我们要做到‘要素跟着项目走、服务围着企业转’。在项目建设上，我们承诺为重点项目提供全周期服务，千方百计创造条件，力促项目早投产、早见效。在营商环境上，我们将持续优化服务，积极推动头部企业增资扩产，确保新增10家以上企业升级。当前，桃源镇正处在‘拔头筹、争上游’的关键时期，鹤山西站的建设带来了前所未有的区位优势，希望大家坚定信心、抢抓机遇，大胆投资桃源、深耕桃源。我们将以最大的诚意、最实的举措，为大家保驾护航，政企同心，共同在‘十五五’开局之年干出新气象、拼出新未来！”

今年，桃源镇将坚持实体经济为本，以稳步向工业中心镇迈进为目标，积极壮大实体经济，扎实推进制造业当家“一把手”工程。

