

# 古井镇 深耕全域全员招商 奋力打造百亿工业强镇



南洋船舶扎根古井镇多年,2025年全年交付船舶32艘。

镇(街、区)“一把手”  
招商工作访谈

2025年,古井镇聚焦实体经济,做强制造业当家主阵地,招商引资成效显著,为高质量发展筑牢坚实根基。展望2026年招商工作,古井镇党委书记梁俭宁表示,将深入贯彻新会区全域全员大招商动员大会精神,紧扣“精准、专业”要求,抓项目、强产业、优平台、优服务,深化产业链精准招商,建强专业化招商队伍,创新招商模式,优化全周期服务保障,推动招商引资提质增效,为新会区高质量发展贡献古井担当、展现古井作为。

文/图 江门日报记者 冯瑶君 叶田 通讯员 古井宣

## A 招商提质增效 夯实发展根基

问:2025年,古井镇将招商引资作为经济工作的“生命线”,取得了量质齐升的显著成效。能否具体介绍一下过去一年的招商引资成效?

答:回顾2025年,我镇坚决落实区委、区政府招商工作部署,坚持“工业立镇、制造强镇”不动摇,为2026年全域全员大招商奠定了坚实基础。主要体现在以下三个方面。一是项目招引“双量”提升。全年成功引进亿元以上项目20个,总投资额达48亿元,超额完成年度目标任务。这20个项目中,制造业项目占比高达85.29%,充分体现了古井镇聚焦实体经济、做强制造业当家的坚定决

心,与全区“优旧、育新、攀高、向强”的招商方向高度契合。二是重大项目取得突破。紧盯龙头型、旗舰型项目,主动对接、精准跟进,取得了关键进展。其中,经过一年多时间的洽谈跟进,总投资45亿元的汇宁时代江门储能电站项目已于2026年1月成功签约,成为新会新年招商引资“开门红”的标杆项目,这个项目投资体量大、科技含量高,是我镇瞄准新能源万亿级新赛道的标志性突破,对我镇乃至全区的新能源产业发展具有重要的战略意义和带动作用。三是项目转化加速推进。2025年,我们坚持“落地要快”,推动一批优质项目建成投产,例如,总投资5.2亿元的粤特电力等项目已正式运营,为经济增长提供了即时动力。令人振奋的是,一批在2025年签约或重点跟

进的项目,将在2026年进入开工建设或投产的快车道。除了汇宁时代江门储能电站项目,总投资5亿元的澳能国际增资扩产项目,总投资5亿元的众鸿新材料项目,以及总投资3亿元的“阳光储能”储能电站项目等都计划在2026年开工建设。这些项目涵盖了新能源、新材料等我镇重点发展的支柱产业,它们的开工建设,必将为我镇2026年乃至“十五五”时期的经济发展注入强劲新动能。



新建村盘活村集体闲置土地,建成新能源汽车充电站。

## B 精准靶向发力 聚力高质发展

问:锚定全域全员大招商部署,古井镇2026年招商引资的总体思路、具体目标是什么?开年以来,招商团队已开展哪些对接洽谈工作?

答:我镇2026年招商引资工作的总体思路是:全力以赴抓项目、强产业、优平台、优服务,聚焦海工装备、新材料、新能源三大主导产业,推动招商引资提质增效,奋力打造百亿

工业强镇与海工装备新高地。年度目标是:确保全年引进项目总投资额超45亿元,力争引进10亿元以上项目1个、亿元以上项目15个;力促经济总量增长6%以上、突破95亿元,工业总产值超过215亿元,筑牢现代化临港新城产业根基。

我们紧跟区委步伐,迅速响应“开局即冲刺”的号召,镇招商团队已全面进入战斗状态,主动出击、精准对接。一方面,紧紧跟进在手的重大项目。对于已签约项目,建立“招一投一落一服一育”全周期工作体系,组建专项服务小组,全力协助完成各项前期

工作,推动项目早日动工、早日投产;对于正在洽谈磋商的项目,保持高频对接,深度磋商落地细节,争取早日实现突破。另一方面,主动“走出去”拜访目标企业。围绕新材料、海工装备、新能源电池等产业,由班子成员带队,对接行业龙头企业、专精特新企业和高校科研院所,洽谈合作意向,重点承接深圳、江苏、浙江等地产业转移。目前,已与多家在产业链关键环节具有重要地位的企业进行了初步接触,达成多项合作意向,为全年招商引资储备了一批优质项目源。

## C 聚焦“精准”“专业” 推动蹄疾步稳

问:《新会区2026年全域全员大招商工作方案》已正式发布,古井镇将从哪些方面精准布局,细化落实方案要求,确保完成年度招商目标?

答:我们将严格对照新会区全域全员大招商动员大会的相关要求,围绕“精准”和“专业”下功夫,确保招商工作蹄疾步稳、见实见效。将紧紧围绕新会区“2+3+4”现代化产业集群,绘制了清晰的招商“路线图”“目标企业清单”,精准发力、靶向突破。一是聚焦园区主平台。全力服务珠西新材料集聚区发展,协同联合管委会重点招引昌鹏新型压敏胶、嘉泓新材料丙烯酸酯锂电胶等优质项目,助力园区全年产值超70亿元。同时,加快推进古井金属产业园基础设

施配套工程全面施工,做好总投资7亿元的海工装备产业园配套工程前期工作,完善园区路网、配套设施,以一流平台承载一流项目,强化园区招商“主阵地”作用。

二是开展产业链精准招商。依托南洋船舶、江门航通、芳源集团等链主企业,深入开展“以商引商”“产业链招商”,重点在船舶海工的钢材、油漆、动力设备等上游环节,以及新材料的下游应用领域实现突破,补齐做强产业链,推动产业集群化发展。

在团队力量上,严格落实大会“建强招商队伍、压实招商责任”的要求,成立由镇主要领导挂帅的招商工作专班,实行“一把手”领衔招商机制,每月外出招商不少于8个半天;抽调经济、建设、环保等部门的业务骨干,组建一支懂产业、通政策、善谈判的“尖兵”队伍。坚持“实干实绩实效”的导向,在工作中考察和锻炼干部,确保招商团队既充满激情,又专业可靠,为全域全员大招商提

供坚实人才保障。

此外,在招商方式上,坚持“多条腿走路”,推动招商方式从“政策竞价”向“模式创新”转变。一方面,积极利用珠西新材料集聚区和即将建设的海工装备产业园,开展专题推介,提升平台吸引力;另一方面,以商引商,通过优化营商环境,鼓励芳源、南洋船舶、中交四航等已落户优质企业的负责人担任“招商大使”,推荐其合作伙伴和上下游企业前来投资,把企业朋友圈变成招商项目库。同时,还要“拆解式”招商。认真学习借鉴先进经验,围绕海工装备等主导产业,瞄准关键零部件、核心材料等缺失环节进行靶向招商,提升招商的精准度和成功率。主动对接商协会、专业机构,深化合作,拓宽招商渠道。

# 打通大动脉 铺就幸福路

## 司前镇新建村绘就乡村振兴新画卷



全新的G240国道上车水马龙,向南眺望,司前镇新建村正以昂扬奋进的姿态,迎接八方来客。这条途经新建村的交通大动脉,不仅拉直了村庄的发展骨架、拓宽了振兴空间,更成为串联起村民幸福生活的“黄金线”,为新建村推进“百千万工程”、实现高质量发展注入了强劲动能。

作为全国文明村、江门市红色美丽侨村,在“百千万工程”的深入推进下,新建村正因路而兴、因路而美,上演着一场深刻蝶变:从打通交通“大动脉”到畅通村域“微循环”,从老旧工业园区“腾笼换鸟”到口袋公园繁花似锦,一幅“产业兴、生态美、百姓富”的和美乡村新画卷正徐徐铺展。

文/图 冯瑶君 司前宣

## A 村改“腾笼换鸟” 筑牢强村富民根基

“要想富,先修路。”国道G240的贯通,不仅为新建村打开了通往大海的便捷通道,更让村改工作迎来了前所未有的“黄金窗口期”,为村庄产业升级按下“加速键”。

沿着国道一路前行,循着清晰路标,驶入与国道无缝衔接的村道,便能抵达新建村。紧扣镇域发展规划,新建村锚定强村富民目标,全力推进低效工业园区改造,以产业升级激活乡村发展的内生动力。

“我们以金星新能源村改项目为关键抓手,全员发力、攻坚克难,高效推进各项工作。仅用不到半年时间,我们就完成了土地征收签名工

作。”新建村党总支书记方健森表示。目前,该村正紧锣密鼓推进地上附着物补偿及用地手续完善工作,确保项目早日落地见效。“项目落地后,我们的日子就更有奔头了。”谈及未来,村民们脸上满是憧憬。

按照规划,金星新能源村改项目计划2027年建成,将建成37万平方米的厂房,可入驻企业10-15家,直接带动约2000个就业岗位。届时,村集体固定资产将新增约8600万元,村集体经济及村民收入实现6倍以上的跨越式增长。这条路,不仅打通了产业发展的“大动脉”,更连通了百姓心中的“幸福点”。

## B 民生实事落地 绘就宜居美丽画卷

乡村振兴,民生为要。新建村始终坚持以人民为中心的发展思想,把民生实事办在群众心坎上,让乡村振兴既有“力度”更有“温度”。

为切实解决村民出行难、灌溉难等急难愁盼问题,新建村积极争取20万元市级乡村振兴专项资金,撬动

总投入35万元,全力推进东和村小组牌楼路口至新建水闸水利基道路硬化工程。一条全长529米、宽3.5米的康庄大道顺利完工,真正把“最后一公里”修到了田间地头、修到了村民家门口。如今,全村90%的村道已实现硬化,村民出行更加便捷。

既要完善“硬”设施,更要美化“软”环境。漫步新建村,处处别致精巧的“口袋公园”成为村民休闲娱乐的新去处。新建村充分利用碎片化空间,投入约12万元铺草种树,打造约1000平方米的绿化景观。同时,在村民房前屋后

新建7个“四小园”,让村庄处处见绿、步步有景。

新建村还投入6万元,对中和村民小组的农房外立面进行美化升级,曾经粗糙裸露的墙面被粉刷一新,村道两旁增设绿化防护栏,村容村貌焕然一新,村民的幸福感和获得感持续提升。

此外,去年,新建村通过盘活村集体闲置土地,与新能源企业合作,建成400多平方米的充电站,可以容纳24辆车充电,增加村民收入。



国道G240成为途经新建村的交通大动脉,串联起村民幸福生活的“黄金线”。

## C 党建铸魂聚合力 侨村焕彩启新程

作为承载着红色记忆与侨乡底蕴的红色美丽侨村,新建村始终以党建为引领,把红色基因融入乡村发展血脉,让红色薪火代代相传,让文明新风浸润乡村每一个角落,为乡村振兴提供坚强的组织保障。

新建村深挖百年文脉,充分盘活拥有百年历史底蕴的钟奇私塾,精心改建为新会区首个村级党校——中和

村党校,让这座百年建筑焕发党建新活力,成为凝聚党员、服务群众的重要阵地。依托这一特色阵地,新建村创新推出“诵经典、读原著、写心得”与“党员夜校”相结合的办学模式,服务党员群众超500人次,有效提升了党员的思想素养和党性修养,让红色侨村的文化底色愈发厚重。

为充分激发村民共建共享乡村振

兴的内生动力,新建村创新推行积分制管理模式,将人居环境治理、乡风文明建设、公共事务参与等事项与村民切身利益紧密结合,全方位调动村民参与乡村建设的积极性和主动性。村民从乡村治理的“旁观者”转变为“参与者”,主动投身人居环境整治、乡村绿化美化工作,村庄“颜值”持续提升。

站在2026年新的发展起点,方健森表示,新建村将继续以国道G240为发展主轴,紧紧围绕“百千万工程”,乘势而上、实干笃行,奋力推动乡村振兴再上新台阶。

将全力以赴推进金星新能源村改项目,确保年内顺利挂网、成功摘地,高标准建设标准化厂房,不断夯实强村富民的根基。在文旅融合上,依托自身资源禀赋,坚持修旧如旧,打造有韵味、有烟火气的乡村文旅新亮点。同时,持续办好民生实事,常态化抓好河道清淤保洁和环境管护,让村民在更美、更宜居的家园里,共享乡村振兴带来的实实在在成果。



古井镇通过活化闲置的旧市场,打造美丽圩镇客厅。