



站在“十五五”开局之年的新起点上，翠山湖正以“跳起来摘桃子”的拼劲，奋力书写高质量发展的新答卷。

开平翠山湖“春潮”涌动

首季落地35亿元，单月10万平方米高标准国资厂房招租完毕，招商实现“开门红”

3月31日，江门开平产业园区主战场翠山湖新区（以下简称“翠山湖”）再传喜讯：总投资3亿元的智能终端产品建设项目正式签约。该项目选址翠山湖明苑工业园，主要生产智能手机、功能机、对讲机、蓝牙音箱等产品。

这是翠山湖今年以来招商热潮的一个缩影。3月以来，园区项目签约节奏明显加快：3月3日，总投资15亿元的装配式建筑配件制造项目签约落户；3月12日，总投资2亿元的液晶显示屏项目落地；3月20日，成功引入总投资3.5亿元的智能光模块及无人机生产基地项目；3月24日当天，更是一举签下3个工业项目——计划投资2亿元的3C数码智能终端设备生产基地项目、计划投资3亿元的LCD液晶显示模块生产基地项目、计划投资3亿元的大型AI触控一体机智能制造基地项目。单月10万平方米厂房招租完毕，首季招商实现“开门红”。

据统计，今年一季度，翠山湖已新引进亿元以上制造业项目10个，新招引数量已完成年度招商引资任务指标的33.33%；项目投资总额35.11亿元，完成年度计划投资总额的58.52%，超时间进度推进。与此同时，一季度园区实现新开工项目4个，5个项目建成投产。

2026年的春天，江门开平产业园区涌动着一股不同寻常的“春潮”。这份“开门红”成绩单的背后，究竟藏着怎样的发展密码？

图：翠山湖管委会提供
文：江门日报记者 严建厂 通讯员 李嘉良

硬核支撑 产业链的“磁吸效应”

企业最怕“孤军奋战”，园区最忌“有企业无产业”。如今，在翠山湖，一条清晰的产业链图谱正徐徐铺展。

翠山湖的前身是开平国营石榴塘农场，2004年启动农场改制并组建翠山湖工业城筹建办，2009年成功创建省级产业转移工业园，2022年纳入江门大型产业集聚区北组团，2023年成为江门承接省产业转移主平台核心区。

创园以来，园区坚持“一张蓝图干到底”的战略定力。自2009年首版总体规划印发以来，园区根据开平产业基础和发展趋势，建立了“定期自检、动态优化、刚性实施”的规划管理机制。近年来，先后出台《江门产业转移工业园扩园总体规划》《开平大型产业集聚区产业发展规划》以及食品、水暖卫浴、生物医药等多部总体规划和专项规划，明确发展导向，确保产业方向、空间布局与功能定位一脉相承。规划延续实施超过10年，仅通过法定程序对局部地块进行合规性调整，真正实现了“一张蓝图干到底”，为园区高质量发展锚定了清晰坐标。

园区坚持“制造业当家”，以产业能级提升为抓手，依托海鸿、任达等龙头企业带动，重点发展高端装备制造、现代轻工纺织、新材料和新一代电子信息等主导产业，积极培育生物医药与健康等新兴产业。目前，园区已集聚规模以上工业企业73家、高新技术企业44家、省级专精特新企业20家，并成功培育出国家级制造业单项冠军企业1家、专精特新“小巨人”企业2家，形成了“龙头引领、骨干支撑、小微跟进”的良性发展格局。2025年，园区实现规模以上工业总产值约120亿元，主导产业产值占比超95%，成功获评广东省特色产业园（水暖卫浴）。

梳理今年以来签约落地翠山湖的项目，可以清晰看到这种集聚效应：智能光模块及无人机生产基地项目主要生产光模块、光传感器、专用设备、无人机等产品；3C数码智能终端设备生产基地项目主要生产平板电脑、投影仪等终端产品；LCD液晶显示模块生产基地项目主要生产显示模组、数码雾化器及医疗器械终端产品；大型AI触控一体机智能制造基地项目主要生产大型医疗级AI触控一体机及相关智能交互终端产品；智能终端产品建设项目主要生产智能手机、功能机、对讲机、蓝牙音箱等产品……

“这些成功落地的项目，契合园区产业发展方向，有助于优化园区产业结构，推动新一代电子信息产业集聚成势，提质增效，持续壮大产业规模能级，不断完善现代化产业体系，为园区高质量发展注入强劲动能。”开平市翠山湖管委会负责人表示。

“选择翠山湖，主要是看中这里的产业集聚效应。我们计划拓展华南市场，在选择落点时，通过开平招商团队了解到开平是‘中国建筑之乡’，翠山湖也拥有建筑产业基础，正好符合我们的需求。”一位选择落户翠山湖的企业负责人如是说。

两业协同 强化企业发展要素保障

2025年，翠山湖管委会联合省科学院江门产研院，在国汇工业园共建开平市公共技术服务平台，为园区企业提供技术支持与服务，系统构建“产学研用”深度融合的创新生态。

截至目前，开平市公共技术服务平台通过常态化走访企业，举办“邑科汇”“科技沙龙”“专题讲座”等活动，已征集、展示、推介科技成果102项，为宏佳、聚创等园区企业柔性引进高端人才3人、共建企业协同创新中心2个，并为远航螺旋桨、永丰智威、高美空调等企业提供智力服务和技术支持，加速企业产品研发与升级进程。

开平市公共技术服务平台的成立，是翠山湖坚持制造业与服务业协同发展，以园区标准化建设为抓手，高标准打造各类配套载体，强化园区企业发展载体、资金、土地等要素保障的一个注脚。

在载体培育上，近年来，园区高标准建设生物医药产业专业园、现代特色食品产业园、水暖卫浴产业配套基地（共性工厂）3个“园中园”，推动产业空间从平面分布向立体集聚转变。目前，生物医药产业专业园已成功引进亿元以上工业项目6个，总投资达38.9亿元；现代特色食品产业园已成功引进亿元以上工业项目6个，总投资达69.58亿元；水暖卫浴产业配套基地（共性工厂）已成功引进亿元以上工业项目2个，总投资达8.02亿元。园区同时建成大规模、多类型的工业厂房集群，包括明苑工业园、工业孵化基地、宏发高新产业城等，形成涵盖标准化单层厂房、定制化专业厂房及仓储配套用房的完备工业载体体系，既能满足中小微企业快速入驻、轻资产运营的需求，也可承接龙头企业及产业链上下游配套项目的规模化生产布局。

发挥产业基金以投促引的作用，园区通过组建翠山湖新材料产业股权投资基金，成功引进总投资5亿元的聚创高端先进复合材料项目，形成“基金+产业”双轮驱动。

针对重点项目，园区推出“评审前置+动态管控”机制，组建多部门联动的准入评审专班，将审批关口前移至签约一线。以今年新引进的总投资15亿元的建筑装配式项目为例，签约2日内完成初评，3日内通过开平市级审定，7日内上报江门市，跑出了评审“加速度”。

五星服务 从“管家”到“合伙人”

今年3月，广东省工业和信息化厅完成全省省级产业园区标准化建设“定档定级”工作，江门开平产业园区凭借基础设施、产城融合、产业能级、营商环境和运营能力五大领域的综合发展实力，成功获评A级园区。

这一成绩是对翠山湖多年来建设运营成效的充分肯定，更标志着开平市在推进县域产业园区标准化建设、加快打造“百千万工程”产业发展主引擎的道路上迈出了坚实且关键的一步。

如果说产业基础是吸引企业的“硬实力”，那么营商环境就是留住企业的“软支撑”。

“去年7月，我们突然接到三星的紧急订单，急得团团转。”聚创（江门）新材料科技有限公司总经理林森建回忆道。关键时刻，一封写给开平市委、市政府的求助信，换来了一场紧急协调会。当地政府不仅帮助企业解决了供应链难题，还协调银行解决了资金压力。“这种‘急企业之所急’的态度，让我们非常感动。”林森建说。此外，针对企业用工难，政府帮忙招工；针对引才难，政府帮忙对接高校建博士站，让企业在开平发展倍感安心。

这样的服务并非个案。翠山湖始终把营商环境作为发展的“生命线”，以打造最优营商环境为核心，擦亮五星级园区“保姆式”服务招牌。园区搭建了“管委会+集团公司”的企业挂钩联系制度，由12个挂钩联系企业工作组实现对全辖区投产企业、在建企业项目、在建配套项目的全覆盖，企业自签约起即有专属“贴身管家”全程帮办代办。

构建便捷高效的政务服务体系。翠山湖政务服务中心承办上级赋权事项137项，2025年共办理招商、规划建设、社保医保等各类事项1455件，实现高频业务“园区内办结”。同时，通过跨部门协同创新审批服务，例如，指导志特新材料成功申报江门市首个厂房楼顶直升机停机坪，以审批效能提升跑出服务“加速度”。

此外，翠山湖大力实施“四帮四找”行动（帮找资金、找人才、找政策、找市场）。2025年，联合多家银行为699家小微企业提供贷款约27亿元。坚持“引育留”协同发力，构建全周期人才服务体系。搭建“线上+线下”招聘平台，2025年组织企业提供岗位350余个，通过“南粤春暖”等招聘会达成就业意向约750人，高效破解用工难题。深化政校企协作，依托翠山湖学院，开展“订单式”培养，精准对接企业用人需求。发挥挂钩联络组作用摸排企业需求，推动企业与意向人才高效对接，切实缓解企业用人紧缺问题。目前，园区人才信息库人数超170人，其中副高级以上职称49人，高层次人才35人，为园区高质量发展提供了坚实的智力支撑。

产城融合 打造“留人留心”生态圈

企业竞争，归根结底是人才的竞争。翠山湖深知，“招得来”只是第一步，“留得住”才是关键。

园区坚持产城融合理念，将生产与生活有机融合，致力打造产城融合示范区。在区位优势上，构建“五高一铁一口岸”综合交通体系。园区紧邻沈海高速出入口和开平三埠港，5分钟即可驶入高速路网，20分钟可达高铁站与港口码头，60分钟直连在建的珠三角枢纽（广州新）机场，90分钟实现与广州、深圳等大湾区城市及周边五大机场的互联互通，真正形成“高速零距离、港口零距离、机场一小时”的黄金物流通道，为企业发展提供高效便捷的交通支撑。

在配套设施上，园区基础配套设施投入累计超50亿元，核心片区已实现“九通一平”。周边配套齐全，包括11万伏变电站、污水处理厂、华润燃气LNG站、国电智慧能源项目等。生活配套方面，园区建有大型配套项目28个，涵盖员工村、商住小区、体育公园、生态公园、商业中心、银行等；教育配套有幼儿园、九年一贯制实验学校、职教中心。连续7年举办的“缤纷翠湖·为爱上色”公益夏令营，累计服务企业员工子女2200余人次，让产业工人“扎根有盼头、奋斗有温度”。

此外，园区还设有公共服务中心、政务服务中心、党校、党群服务中心、网格党群服务站、公共技术服务平台、职工之家等服务配套。园区内共设2条公交线路和1条免费从翠山湖通往开平城区的穿梭线路，全力打造“15分钟工作生活圈”，让企业和群众足不出园就能享受到贴心服务。

为拓展产业承载空间，翠山湖目前正谋划建设明苑二期等国资厂房，夯实项目落地硬件基础；加快推进邻里中心、智慧停车、生物医药园道路、环翠东路等30个配套基础设施项目建设进度，不断完善园区功能配套。

招商引资的“开门红”，不仅是数字的红火，更是区域经济韧性与活力的体现。翠山湖管委会整合园区招商架构，重塑招商队形，制定全员招商方案，开展专业培训，形成全员参与、齐抓共管的招商合力；进一步壮大产业引导基金并加强应用，充分撬动社会资本、金融资金支持，增强以投促引的效果；联合国电投（江门）能源发展有限公司及相关市直部门，积极申报省级“零碳园区”。

“招得来是本事，留得住，发展好才是真功夫。”翠山湖管委会负责人表示，翠山湖将以“五星级”园区标准，为企业提供全生命周期服务，推动项目实现“快落地、快建设、快投产”。

站在“十五五”规划开局之年的新起点上，翠山湖正以“跳起来摘桃子”的拼劲，奋力书写高质量发展的新答卷。这片热土上的“春潮”，还在继续涌动。



设在园区的新开平市公共技术服务平台，为园区企业提供技术支持与服务。



依托海鸿、任达等龙头企业带动，翠山湖形成了“龙头引领、骨干支撑、小微跟进”的良性发展格局。



为解决好企业职工随迁子女的教育问题，翠山湖建立了从幼儿园到小学、初中、职中的相对完善的教育配套。图为九年一贯制公办学校翠山湖实验学校。

园区内的肇景生态园依托原有湖泊而建，成为翠山湖生活区的美丽“后花园”。