

百年骑楼“活化记”

赤水镇以GEP变现解锁“百千万工程”新路径



沿着赤水镇堤南路漫步，“修旧如旧”的民国骑楼群焕然一新，风格独特的招牌下面，老字号茶楼与精品民宿比邻而居。脚下，一套创新构建的温泉输送管网已铺设到位——这座曾经沉寂的“老侨墟”，如今因一套“生态账本”重焕生机。

作为全省首批GEP（生态系统生产总值）核算与转化试点镇，赤水镇抢抓“百千万工程”机遇，将GEP资金转化为圩镇改造的“助推器”、产业升级的“催化剂”，走出了一条“绿富同兴、产城共荣”的典型镇培育新路。

文/图 江门日报记者 敖转优

绣花功夫“微改造”百年骑楼“活”起来

“以前骑楼外墙剥落，电线像蜘蛛网，现在靓到连华侨回来都认不出！”赤水镇赤水墟社区党支部书记、居委会主任刘丽华站在修葺一新的骑楼街上，话语里满是自豪。

改变，始于一场“微改造”的匠心实践。赤水镇将典型镇培育与骑楼街生态休闲旅游小镇提升工程相结合，投入GEP项目资金4300万元，对骑楼街区实施系统性改造。堤南路等主干道完成“白改黑”，对危旧骑楼采取“修旧如旧”的保护性修缮，在消除安全隐患的同时，完整保留了民国建筑风貌。

“我们不是大拆大建，而是用‘绣花功夫’做‘精提升’。”赤水镇党委书记黄大勇介绍，工程队对每一栋骑楼的立面色彩、屋顶造型都做了精细化设计，连空调机位也统一规范。

在GEP经费的基础上，赤水镇追加典型镇培育资金1700余万元，攻坚“三线”治理等顽疾，推进关键路段线缆下地。新建的口袋公园、亲水平台成为居民休闲好去处，圩镇客厅则成为展示镇



▲骑楼古街焕然一新。

域文化的新地标。

改造过程中，共建共治共享的理念贯穿始终。面对老旧小区人口密集、施工难度大的复杂局面，赤水镇成立工程推进与安全施工专班，及时召开现场协调会，科学制订施工方案。刘丽华带着社区干部挨家挨户征求意见：“店铺招牌用什么颜色、口袋公园建在哪，我们都听群众的。”

67岁的退休教师张伯在骑楼街住了大半辈子，他指着自家外墙说：“政府出钱帮我们粉刷墙面，还加了隔热层，现在住着舒服多了。以前年轻人往外跑，现在孩子们周末都愿意回来。”

一根管网“串”活水 温泉入户“旺”起来

圩镇改造让赤水“有面子”，产业融合则让这座小镇“有里子”。

最令外界关注的是赤水镇的“温泉入户”工程。依托GEP资金开发的温泉资源，通过创新构建的覆盖圩镇核心区的管网系统，直接接入居民家中，民宿酒店。“这在乡镇一级较为罕见。”黄大勇

说，这一设计强化了“温泉小镇”核心IP，为餐饮、民宿等服务业集群化发展注入强劲动能。

由镇属企业牵头开发的“骑楼往事”民宿已进入装修阶段，乡村温泉酒店、温泉公寓等配套项目同步推进，并在开平市供销社支持下成功引进总投资1000万元的文旅融合服务综合体项目。“我们正在招商餐饮、酒吧、茶室等项目，计划通过丰富的业态，打造独具特色的开平旅游新地标，承接赤坎古镇、自力村、立园等旅游景区的辐射带动，满足大量外溢游客的不同需求，要把游客留下来过夜。”黄大勇坦言。

文旅融合打开了更广阔的思想空间。赤水镇整合司徒梦岩故居、邓荫南故居等历史文化资源，打造爱国主义教育基地，推动“温泉+民宿+文化+旅游”深度融合。

家门口吃上“旅游饭” 侨墟回归“热”起来

“我以前在外打工，去年看到老家变化这么大，正谋划回来开农家乐。”家住

赤水墟的区先生说。

这种“回归”并非个例。旅美华侨司徒先生今年清明回乡祭祖时，看到骑楼街焕然一新，热泪盈眶：“这才是记忆中故乡的样子。”如今，他正跟家人商量翻修祖屋做民宿。

游客的口碑也在发酵。来自深圳的摄影爱好者陈先生带着家人自驾而来：“没想到这个小镇有温泉、有骑楼、有田园，让人惊喜。”

黄大勇给记者算了一笔账：通过GEP项目带动，赤水镇成功争取农发行2.9亿元授信额度，生态价值转化路径初步打通，不仅改善了人居环境，更创造了就业岗位，让老百姓在家门口就能增收。

夕阳西下，赤水河波光粼粼。老人们在亲水平台上拉二胡，游客在骑楼街拍照打卡，远处工地机器轰鸣。这幅“产城共荣、和美共生”的画卷，正是开平乡镇高质量发展的生动缩影。

“下一步，我们将深化GEP核算成果应用，完善生态产品价值实现机制，让‘赤水范式’可复制、可推广。”黄大勇说。对于这座百年侨墟而言，一场更深层次的变革，才刚刚开始。

切实把“撂荒地”转化为“致富地”

江门日报讯（记者/张华焯）近日，蛟冈镇人大组织开平市、镇两级人大代表开展撂荒地复耕复种专题调研督导，以有效监督盘活耕地资源，助力撂荒地整治、粮食生产和农业招商工作提质增效。

调研期间，人大代表深入田间地头，实地察看撂荒地整治、耕地翻耕、作物种植等情况，与村“两委”干部、种粮大户及农户面对面交流，详细了解土地流转、农机保障、惠农政策落实、灌溉设施完善等情况，认真倾听群众诉求，梳理工作亮点与存在短板。其中，长乐村、南联村通过引导土地流转吸引种粮大户参与复耕的做法，得到人大代表的充分肯定，为全镇提供了可借鉴、可推广的经验。

实地调研结束后，蛟冈镇人大组织召开座谈会。蛟冈镇农业农村工作办公室汇报全镇复耕复种推进情况、存在问题及下一步工作举措。长乐村作经验分享，详细介绍了该村在

政策宣讲、土地流转保障服务等方面的有效做法，为其他村提供了参考。调研组强调，要坚决扛牢粮食安全政治责任，全面建立村级撂荒地复耕复种“一图一册”，精准掌握耕地现状，实现精准施策、靶向推进；要主动加强与供销社、华农团队、农机公司对接，以点带面推动全镇撂荒地整治提质增效。

截至目前，蛟冈镇已完成撂荒地复耕复种70.87公顷，总体进度达32%，各项工作取得阶段性明显成效。蛟冈镇人大相关负责人表示，将持续发挥监督职能和代表主体作用，强化跟踪督导、压实工作责任；通过“民感器”行动畅通代表联系群众渠道，带头宣传复耕复种政策，营造全社会共同支持参与的良好氛围，切实把“撂荒地”转化为“致富地”，以人大担当守护耕地红线，为粮食安全和乡村全面振兴筑牢基础。

就业服务巡回招聘活动走进翠山湖 将优质岗位带到群众“家门口”

江门日报讯（文/图 记者/李淑珩）为进一步促进群众就近就业，搭建便捷高效的供需对接平台，近日，开平市2026年就业服务巡回招聘活动在翠山湖员工广场顺利举行。本次活动聚焦群众就业需求，将优质岗位带到群众“家门口”，让求职服务更加便捷可及。

本次活动共吸引20余家优质企业参与，涵盖高端装备制造、生物医药、现代轻工纺织等多个重点产业领域，提供岗位131个，计划招聘572人。岗位类型多样，既覆盖基础

用工需求，也提供技术类及管理类岗位，能满足不同求职者的就业需求。

活动现场同步设置求职登记、政策咨询等服务专区，为求职者提供面对面交流和就业咨询服务。据统计，活动累计吸引超500人次入场求职，71人与企业初步达成就业意向。

此次活动进一步拓宽了企业用工与群众就业的对接渠道，推动岗位供给与求职需求实现有效衔接。接下来，开平有关部门将继续提供巡回招聘、政策推介等便民就业服务，助力更多群众在“家门口”就业。



活动吸引众多求职者前来应聘。

沙塘镇举办村(居)务监督委员会业务培训班 聚焦履职强本领 赋能治理提质效

江门日报讯（记者/严建广 通讯员/李国泉）近日，沙塘镇举办村（居）务监督委员会业务培训班，着力提升村（居）务监督委员会成员履职能力，进一步发挥监督“探头”作用，持续规范村（居）小微权力运行。

本次培训以“如何精准履行村（居）务监督职责”为主题，结合基层监督实际，围绕村（居）务监督清单、系统讲解监督重点与事项，帮助参训人员厘清职责边界，提升监督的精准性和可操作性。同时，通过剖析典型案例开展警示教育，增强依法监督、主动监督的思想自觉和行动自觉，精准履行村（居）务监督职责。

随后，业务骨干围绕“四议两公开”监督、财务监督、村（居）务监督会议及公开等核心业务进行专题辅导，

逐一讲解政策要点与实操流程。在“四议两公开”监督方面，重点讲解如何全程跟进村（社区）事项重大决策，核查程序合规性、决议内容对群众利益的体现，以及决议和实施结果公开的及时性、真实性；在财务监督方面，严格审核集体资金、资产、资源管理情况，逐项核对财务收支、项目招投标、惠农资金发放等事项，杜绝违规问题，确保账目清晰；在村（居）务监督会议方面，重点培训如何规范做好会议记录，确保监督过程有据可查、应记尽记，提升记录的完整性与规范性；在村（居）务监督公开方面，要求按照全面、真实、及时、规范的原则，通过公开栏、微信群等渠道公开监督事项及结果。

赤坎镇开展蚊媒监测和防治培训活动 提升基层干部工作水平

江门日报讯（记者/李淑珩 通讯员/赤坎宣）为全面提高蚊媒防治效能，保障辖区群众身体健康和公共卫生安全，近日，赤坎镇组织各村（社区）开展蚊媒监测和防治培训活动。

培训中，赤坎镇公共服务办工作人员紧扣蚊媒生长习性，围绕防治核心要点开展细致讲解，坚持“抓早、抓小、抓源头”工作导向，明确清除孳生地是蚊媒防治的关键举措，着力提升村（社区）“两委”干部专业防治能力。工作人员结合诱蚊设备的布放位置、布放标准与操作要求，向参训干部强调细化登记、回收、保管等全

流程注意事项，并进行现场实操教学，手把手示范演练，切实提升村（社区）“两委”干部实操能力，确保科学、规范、高效开展蚊媒监测和预防工作。

此次培训有效提升了村（社区）“两委”干部病媒传染病防控水平，确保工作标准清、操作熟、落实细，切实守护群众健康安全。下一步，赤坎镇将持续巩固培训成果，常态化开展蚊媒监测与孳生地清理，压紧压实防控责任，广泛发动群众参与，筑牢群防群控严密防线。

马冈镇开展防汛抢险及森林防灭火应急演练 夯实安全保障基础

江门日报讯（文/图 记者/张华焯）近日，马冈镇组织开展2026年防汛抢险应急演练，同步开展森林防灭火应急演练暨救援业务培训，以实战化演练夯实安全保障基础，全力守护人民群众生命财产安全与生态安全。

防汛抢险演练结合汛期及夏季台风天气特点，模拟台风引发连日暴雨，导致一水库水位上涨，出现管涌险情场景。险情发生后，马冈镇综合应急处置中队迅速启动应急预案，赶赴现场开展处置。抢险救援组运用沙袋、土工布等物资，采取“反滤围井”“塞堵漏洞”等措施，成功控制险情蔓延。

春季森林防灭火形势严峻，在森林

防灭火演练及培训中，马冈镇消防队讲解火场安全避险常识，明确应急处置核心要点，提升参训人员安全防护意识。同时，队员示范讲解应急装备操作、维护及故障排除知识，参训人员通过分组实操，熟练掌握装备使用要领，提高防灭火业务技能。

马冈镇政府相关负责人表示，将以此演练为契机，持续完善应急预案体系，强化安全隐患常态化排查整治，备足备齐应急物资，严格落实值班值守制度，不断提升基层应急处置专业化水平，确保一旦发生险情，应急力量能够拉得出、冲得上、打得赢，全力保障人民群众生命财产安全。



演练中，参训队员成功控制“险情”蔓延。

水口龙冈古庙重修28周年

海内外宗亲聚首共话“忠义仁勇”

江门日报讯（记者/敖转优）4月11日，水口龙冈古庙重修28周年庆典举行，来自海内外的龙冈团体及刘、关、张、赵四姓宗亲代表齐聚，畅叙乡谊，共话发展。

水口龙冈古庙始建于清康熙年间，距今逾300年，是开平市重点文物保护单位。

单位。1998年4月11日，古庙重修工程在众多热心宗亲的捐助下完工，此后，每年的4月11日被定为“龙冈古庙重修日”，四姓宗亲都会返乡祭祖联谊。

当天庆典现场，各地宗亲代表踊跃发言，反复提及“忠义仁勇”。水口龙冈古庙管理委员会会长刘发辉表示，多年

来，四姓宗亲积极联络海外乡亲回乡投资兴业，携手共谋发展。“忠义仁勇不仅是历史回响，更是今日推动家乡进步的力量。”刘发辉说。

水口龙冈古庙作为世界龙冈组织公认的发祥地，如今已在全球100多个国家和地区催生300余个龙冈亲义会或

宗亲会。这些团体不仅传承历史文化，更在捐资助学、扶贫济困等公益领域持续作为，为各地社会发展注入积极力量。活动期间，主办方多位四姓宗亲代表颁发感谢证书，以表彰他们多年来在古庙保护修缮及文化活化利用方面的倾力付出。