

# 冲葵镇探索圩镇建设运营新路径 旧粮仓撬动超千万元营收

记者  
走基层

周末，走进冲葵镇圩镇客厅，咖啡香气弥漫，年轻人在工业风休闲区拍照打卡，环形文化展厅里非遗代表性传承人正演示编织技艺，相邻的桌球体验区传来阵阵欢笑声……这座由闲置旧粮仓改造而来的公共空间，如今已成为当地的“流量新地标”。记者从冲葵镇获悉，自运营以来，圩镇客厅半年累计吸引游客近10万人次，直接带动餐饮、文旅及相关产业营收超千万元。不断上涨的数字，正是“沉睡资产”释放新活力的生动注脚。今年，冲葵镇活化闲置资产探索圩镇建设运营新路径入选《广东省美丽乡村建设运营案例集(第三批)》。

文/图 陈素敏 冲葵宣



冲葵镇旧粮仓的平房仓被打造成工业风咖啡休闲区。

近年来，冲葵镇在推进美丽乡村建设中，把目光投向了闲置多年的旧粮仓。该镇改变了过去“先建好再想怎么用”的老路子，组建专业运营团队，让运营方提前介入，根据市场需求来决定空间怎么改、业态怎么布。冲葵镇党委副书记袁玉莲告诉记者：“我们打破了传统模式，组建了由央企、本地企业和强村富民公司共同参与的运营团队，形成了政府统筹、企业运作、品牌参与的协作机制。”为此，镇政府投入约3000万元，完善了主街管网、停车场等配套设施，还多次组织侨商代表座谈，广泛听取意见建议，确保项目既符合市场需要，又能落地见效。正因如此，旧粮仓不仅没有被拆掉，反而变身成为集休闲、文化、消费于一体的公共空间，既保留了历史记忆，又提升了圩镇服务功能，还带动了当地经济。

那么，圩镇客厅里到底藏着什么？记者了解到，冲葵镇对旧粮仓进行了科学分区，不同仓室各有用途。前方的平房仓被打造成工业风咖啡休闲区，人们可以在这里喝咖啡、聊天、拍照，既有多

土味，又有时尚感；后方的圆筒仓则变成环形文化展厅，展示冬瓜制品、编织手工艺品等本土特色产品，非遗代表性传承人还会定期到现场演示编织技艺，让游客近距离感受传统文化；旁边的仓室则融入了如今流行的桌球文化，设置了体验区和特产展销角，由西坑村强村富民公司负责展销冲葵黑皮冬瓜、优质果蔬等农产品。“其实早在布局前，运营团队提前介入规划，经过市场调研，把咖啡业态确定为圩镇客厅的核心功能，并引入本土品牌以投资入股的方式参与空间设计和改造。本地企业和强村富民公司也积极对接本地资源，让业态更接地气。”袁玉莲说道。

人气旺了，经济也跟着活了起来。冲葵镇引进本地知名咖啡品牌“樱桃咖啡”，依托圩镇客厅带来的人流和品牌效应，带动大同路沿线50多家传统餐饮老店升级发展。冲葵镇还与本地国企粮集团合作，打造粮仓文化体验馆，把经典煲仔饭和粮仓历史文化捆绑，让游客在品尝美食的同时了解粮仓的故事。通过统一包装及服务标准、共享客源等方式，沿线店铺逐步形成“一店一品”特色，一条“品咖啡、逛粮仓、尝美食”的文旅动线悄然形成。据统计，与去年同期相比，大同路沿线餐饮店营业额平均增长超过20%，圩镇的消费潜力正在持续释放。

## 汶村镇凝聚合力扮靓省道沿线 扎实推进绿美“点”“片”建设

城市更新 绿美江门

江门日报讯（记者/李嘉敏 通讯员/汶村宣）为扎实推进绿美广东生态建设，4月8日上午，汶村镇人民政府联合江门市公路事务中心、江门和兴置业发展有限公司、广东省环保研究总院有限公司、江门广发渔业光伏有限公司等帮扶单位，在省道275线汶村镇小担太和村附近路段，开展“党建同心植新绿，共建助力百千万”党建共建主题植树活动。

活动当天，来自各共建单位的60多名党员干部职工热情高涨、分工协作，挥锹铲土、扶苗填坑、提水浇灌……现场一派热火朝天的劳动景象。据悉，本次活动选址交通便利，区位优势明显，小担太和村是第三批省级典型村、镇级绿美“点”“片”。该村还是香港著名影星甄子丹的故乡，具有一定的人文影响力。该村在绿化设计中注重融入乡土文化元素，打造具有“文化辨识度”的绿美节点，进

一步提升村庄吸引力。小担太和村规划绿化面积约0.67公顷（10亩），计划栽种铁冬青、樟树、木棉树、人面子等苗木490余株，着力打造集绿化美化、休闲游憩、文化展示于一体的村口景观提升点，未来将形成“车行省道见绿、人行村口见景”的视觉效果，切实提升乡村形象。

在资金筹措和项目建设过程中，汶村镇积极争取上级单位和社会力量支持，建立起“政府主导、部门帮扶、国企参与、镇村联动”的多元共建模式。其中，江门广发渔业光伏有限公司为此次绿化建设提供了大力支持，江门市公路事务中心牵头广东省环保研究总院有限公司、江门和兴置业发展有限公司捐助资金4万元。

此次植树活动是汶村镇绿美生态建设的重要一环，今年以来，该镇已累计种植乔木441棵、灌木226棵，下一步，将继续加强与各帮扶单位的沟通对接，扎实推进绿美“点”“片”建设，确保种一片、成一片、美一片，进一步完善配套设施，提升省道275沿线的绿化品质。

## 北陡镇开展专题普法宣传活动 筑牢基层国家安全防线

江门日报讯（记者/李嘉敏 通讯员/北陡宣）今年4月15日是第11个全民国家安全教育日，为深入贯彻总体国家安全观，连日来，北陡镇立足本地实际，聚焦“国安+普法”主题，将国家安全教育与反走私、反偷渡、法治宣传等工作深度融合，切实提升群众维护国家安全的意识和能力。

日前，北陡镇组织镇村干部、网格员深入各村（社区）开展反走私反偷渡、禁毒普法宣传，通过发放宣传单、悬挂宣传横幅、以方言宣讲等方式，宣传反走私、反偷渡以及识毒防

毒等相关法律知识，引导群众自觉抵制、主动举报相关违法行为。

此外，北陡镇平安法治办、司法所工作人员在该镇文化广场开展普法活动，现场向群众派发法律宣传资料，并结合日常生活讲解国家安全风险防范要点，同时，提供法律咨询等服务，营造“国家安全、人人有责”的浓厚氛围。

通过多元互动活动，北陡镇群众对总体国家安全观有了更深入的了解。下一步，北陡镇将继续把国家安全教育融入日常宣传工作，不断巩固提升全民国家安全意识。

## 台城街道聚焦群众“急难愁盼”精准发力 八大民生实事项目出炉

江门日报讯（记者/陈素敏 通讯员/台城宣）4月9日，台城街道召开共商会第八次会议。驻台城的台山市人大代表、台城街道民情代表及相关部门负责人出席会议，围绕年度民生重点展开深入讨论，并通过票决方式确定2026年八大民生实事项目。

会上，代表们聚焦群众热切关注的民生实事，以投票表决方式，从10个候选项目中差额票选出8个项目，作为台城街道办年度重点任务，项目总投资约61.32万元，涵盖交通安全、社区建设、公园提升、宜居乡村等多个民生领域，突出

“小切口、大民生”特点。

在关爱老年群体方面，侨光社区老年友好型社区建设工程拟投入20万元，对东富花园等公共空间开展适老化与无障碍改造，预计今年6月底前完工，助力创建全国示范性老年友好型社区，切实提升老年人的获得感、幸福感、安全感。

在完善公共健身设施方面，富城社区环市东路29号口袋公园改造工程计划投入6.22万元，升级健身器材、完善健身环境，计划5月底前完工，让群众在“家门口”便捷健身。东云社区上坑公园增设健身器材工程，将精准补齐小型健

身场地短板，满足各年龄段群众休闲健身需求，计划6月底前完工。

在改善人居环境和基础设施方面，香雁湖北乐村边排水暗渠工程计划投入8万元，对长约120米的露天排渠进行覆盖改造，预计11月底前完工，将有效改善排水排污设施。南塘社区大门楼下水道改造工程计划投入5.5万元，6月底前完工，届时将有效解决内涝问题，消除出行安全隐患。泡步锦泽村道路硬化工程计划投入12万元，9月底前完工，将有效解决村民雨天出行难题。

在保障群众出行安全方面，厘溪村

委会长盛村衔接凤凰大道路口隐患点治理工程计划投入3万元，增设减速标志、警示桩及减速带等设施；圆山村村委会沙湾村路口治理工程计划投入6万元，增设减速带、临水临崖防护栏等设施。两项工程计划在10月底前完工，将有效降低交通风险，保障群众出行安全。

台城街道共商会聚焦群众“急难愁盼”，推动“民声”转化为“民生”，是践行全过程人民民主的生动实践。下一步，台城街道人大工委将充分发挥监督作用，推动8件民生实事项目落地见效，切实把好事办好、把实事办好。

## 三合镇举办专题培训 帮助消杀队伍提升实战技能



江门日报讯（文/图 记者/李嘉敏 通讯员/三合宣）为深入贯彻近期国家、省关于登革热、基孔肯雅热疫情防控工作会议精神，落实重点防治工作，进一步提升镇村两级消杀队伍的专业素养和应急处置能力，4月10日，三合镇组织召开蚊媒消杀知识专题培训会，镇村两级150余名消杀队

员参加培训。培训会上，台山市疾控中心工作人员系统讲解了蚊媒消杀操作技术规范及个人防护要点，讲解常见蚊虫孳生地识别方法与处置技巧，并介绍常用灭蚊药物及器械的性能特点、配置比例、使用范围、操作步骤及安全注意事项，帮助参训人员全面掌握消杀技术要点。

理论培训结束后，参训人员前往户外开展实操训练。疾控中心工作人员现场讲解演示，从设备启动调试到作业规范，逐一进行指导。通过“教、学、做”相结合的实操训练，参训人员进一步强化了孳生地识别、清理及消杀处置等技能。

此次培训有效提升了镇村两级消杀队伍的理论知识与实操能力，切实保障辖区人民群众生命健康安全。接下来，三合镇将坚持预防为主、常抓不懈，持续深化环境卫生治理，确保各项防控措施落实落地。

## 两镇联合开展青年夜校活动 跨镇交流 青春同行

江门日报讯（文/图 记者/李嘉敏 通讯员/团台宣）为丰富乡镇青年干部业余文化生活，搭建跨镇街学习交流的平台，近日，共青团台山市广海镇委员会与共青团台山市赤溪镇委员会，在广海镇古韵村户联户联合举办青年夜校活动，两镇机关干部青年干部齐聚一堂，在传统手工艺体验中交流互动、增进友谊。

本次活动以传统手工艺为主题，设置手工香囊制作、包饺子、钵仔糕制作三项体验课程，兼具传统文化韵味与生活气息。

在手工香囊制作环节，讲师详细讲解香囊的民俗意蕴、养生功效与传统制作技艺，带领青年感受东方美学。青年们穿针引线、搭配植物原料，以一针一线体会传统技艺，并通过互赠作品传递美好祝愿。随后的包饺子环节，大家分工协作，完成和面、擀皮、调馅、包捏等步骤，从生疏到熟练，欢声笑语不断，充满了温暖的“家”氛围；钵仔糕制作环节，讲师介绍准备材料、调制粉浆、装碗蒸制三大步骤。青年们细心调配粉浆、添加配料，等待成品出炉，分享劳动带来的甜蜜喜悦。

“这样的青年夜校形式新颖、内容接地气，可以缓解日常工作压力。”“在动手实践中感受到传统文化魅力。”大家纷纷点赞，跨镇交流活动为青年干部提供了相互学习、共同进步的机会。

此次青年夜校是两镇团组织服务青年、凝聚青年力量的有益尝试，契合青年提升生活技能、丰富精神文化、拓展社交圈的需求，为青年干部提供了放松身心、充电赋能的平台。台山市将持续聚焦青年需求，创新活动形式，打造常态、暖心的区域青年交流与成长平台。



两镇青年相聚，学习制作香囊和传统美食。

## “老茶叶”跑向“新赛道” 水步镇传统茶业探索时尚化转型



▲今年春季茶季，用本地头春水步红茶制作的杯茶上新。

►茶农熟练地采摘今春的嫩芽。



春雨润物，茶芽初绽。近日，水步镇新塘村委会石鼓茶场上，一垄垄茶树吐露新绿，茶农们指尖翻飞，熟练地采摘今春嫩芽。5公里外，水步镇工业园区内的江门市潮熹食品有限公司（以下简称“潮熹食品”）生产车间里，智能化制茶设备正全速运转，新鲜采摘的春茶经过萎凋、揉捻、发酵与慢火烘焙，化作汤色红艳、蜜香悠长的水步红茶，2026年头春水步红茶正式上市。

文/图 江门日报记者 陈素敏 通讯员 水步宣

### 春茶“喝”出新意

在潮熹食品的展示台上，一款名为“杯茶”的创新产品格外引人注目——外观是年轻化设计的纸杯，杯底用可食用纸膜包裹着茶叶，倒入热水即可冲泡，茶叶不会漂浮。该公司总经理蒋雄辉告诉记者，今年春季茶季，他们用本地头春水步红茶制作了这批杯茶，外包装融入台一站、新宁铁路、冈宁圩、碉楼、草坪里等本土文化元素。近年来，该产品已成为当地热门伴手礼。“传统水步茶重视火烘焙，有很香的焙火味。我们在保留传统的基础上通过技术革新去除了苦涩味，年轻

人更喜欢。”蒋雄辉说。

据《水步镇志》记载，水步镇百姓早有采集野茶饮用的习惯。1966年，石鼓村在凤凰坡原有茶树基础上成规模引种新茶树，办起全镇第一个茶场；1972年，“台山凤凰山石鼓红茶”亮相秋季广州中国进出口商品交易会，深受客商青睐。到20世纪80年代，石鼓村一带形成制茶一条街。2025年末，水步红茶传统制作技艺入选台山市第七批县级非物质文化遗产代表性项目名录。

### 水步茶变得更时尚

正是看中水步镇茶叶种植传统，

潮熹食品选择将新厂房搬到了这里。“水步镇一直有种茶的传统，这里的茶叶品质上乘，是我们生产茶饮的首选地。”蒋雄辉说，“水步茶有浓郁的花果蜜香，用来做奶茶更香。”

早在2022年，石鼓茶场便与潮熹食品开展合作，以当地茶叶为原料，推出水步红茶的袋泡茶、杯茶，瞄准年轻消费市场。据介绍，石鼓茶场每年3月中旬开始采茶，春茶采摘期约一个月，俗称“清明茶”，春茶产量约占全年四分之一。茶场新鲜采摘的茶叶直接送往生产车间进行加工。车间内，标准化、智能化的制茶设备从茶叶初制、精制到拼配全程精准控制，单日最高

产量可达500公斤。企业不仅用本地头春茶制作纯茶，还将其运用到奶茶、茶饮等新式产品中。传统的水步茶换上了“新装”，以更便捷、更时尚的方式与年轻消费者相遇。

潮熹食品成立于1999年，最初在新会以奶茶起家，如今已发展为集研发、生产、服务、配送于一体的茶饮供应链企业。为进一步扩大生产，公司将新厂房落户水步镇。目前，该公司打造的“潮饮链”品牌旗下拥有茶、咖啡、粉末饮料等产品超1000种，服务客户逾万家。以非遗技艺为魂，科技与创意为翼，这片小小的叶子，正让水步味道飘得更远、更香。