

恩平市深度链接本地独特资源,打造“一镇一景”新地标 “美丽圩镇客厅”撬动镇域蝶变

百千万·新侨都

□文/图 江门日报记者 周晓莹

傍晚时分,恩平市大槐镇学富公园旁,紧邻学校与工业区的圩镇客厅人气聚集,冠柠茶咖主理人卢捷兴忙里偷闲与客人寒暄,除了提供可口的饮品,还附带一份“情绪价值”。

这种公共空间与生活场景的自然融合,正是近年来恩平市各镇(街)整合闲置空间改建而成的“美丽圩镇客厅”。这些客厅如微型博物馆与生活馆,集展示、服务与消费功能于一体,已成为推进镇域空间重构的关键切口。

近日,记者走访恩平多地发现,作为“百千万工程”重要载体,“美丽圩镇客厅”正加速实现从“建成物理空间”向“释放服务效能”的转变。

把优质资源“秀”出来

若仅看表象,“美丽圩镇客厅”是对闲置空间的再利用,但深入剖析其逻辑,实则是一次围绕镇域资源禀赋的系统化重塑。

在实施中,恩平先行梳理各镇街侨房、旧厂房、废弃校舍等存量资源,摸清产权现状,结合定位进行整体规划,形成了“一镇一策”实施路径。与传统的零散修补不同,这种方式强调空间更新与镇域发展高度协同,确保“建什么、怎么用、为谁服务”。

那吉镇的实践较具代表性。该镇将生态资源禀赋转化为具体空间表达,实现了资源禀赋的空间化呈现。

作为江门森林覆盖率最高的镇(街)之一,那吉镇先后获评广东省首批森林小镇示范点、全国最美森林小镇。同时,这里也是恩平重要茶叶产区,拥有深厚的种茶、制茶基础。

在“美丽圩镇客厅”建设中,资源被具象化为沉浸式体验。建筑外观采用像素化色调拼接,模拟山林层叠的视觉冲击感;室内专设“林隙茶室”,以品茶为核心场景,打造亲近自然的休闲场域;那吉茶叶专卖区则将本地产品嵌入展示与消费体系。

“圩镇客厅”不仅具备展示功能,还叠加了招商、社交与议事功能。企业来那吉考察,这里可提供临时办公及居住。那吉镇有关负责人介绍,圩镇客厅将产品展销区与招商洽谈动线相互衔接,实现了“展示资源”与“引入资源”的有效联动,同时为村民提供交流场所,强化



结合森林小镇特色,那吉镇“美丽圩镇客厅”外立面融入森林元素,色彩浓郁且充满自然气息。

了基层治理属性。那吉镇的实践证明,通过精准的空间表达,生态与产业优势可以转化为可感知、可参与的现实场景。

与特色产业深度绑定

在大槐镇,“美丽圩镇客厅”的热闹并非偶然,其地处学校与工业区的“黄金交叉点”,坐拥稳定客群。

然而,真正激活空间的,是产业运营。这里引入的冠柠茶咖,让其与本地产业深度绑定。卢捷兴曾在外地从事餐饮行业,此次回乡创业背后有着深厚的产业支撑——其父卢日能是当地的柠檬种植大户,依托稳定的原料直供,店内主打柠檬茶,成功将本地农产品转化为高附加值的时尚消费品。

这种“从田间到杯中”的模式,让“美丽圩镇客厅”不仅成为消费点,更成为本地产业展示与转化的路演空间。

在此基础上,该项目采取“镇属企业+民

营主体”的合作机制,每笔消费按比例提取收益用于支持乡村振兴。这意味着日常消费被纳入到集体经济的循环闭环——一杯饮品,既是消费体验,也是参与家乡建设。这种机制有效打通了“市场经营—集体收益—再投入”的良性循环。

目前,“美丽圩镇客厅”不仅吸引了稳定客源,更显著提升了圩镇人气。这种“轻运营”模式,为镇域公共空间持续造血提供了参考。

差异化路径构建“一镇一特”格局

纵观恩平各镇(街)的圩镇客厅建设,可以发现一条清晰的主线:每一个空间都在深度链接本地独特资源,将分散的资源、产业与人群重新组织,通过功能叠加实现综合效益的最优化。

如圣堂镇深挖水塘村恩平第一个党支部及歌马村村举文化,以历史文脉赋能空间打造;东成镇把客厅建在圩镇中心诚信文化广场,将体育健身、休闲餐饮、阅读学习等场景融入公共服务;牛江镇盘活闲置数十年的烂尾

楼,打造“冯如故里”主题文化;大田镇借力“水”元素与温泉文化,构建集文化展示、产业孵化于一体的综合平台……

无论是通过柠檬种植延伸茶饮产业链,还是依托森林资源重构空间体验,核心都在于告别“千镇一面”,通过差异化路径打造高辨识度的公共窗口。这种“以资源定功能”的逻辑,使客厅成为了产业与生活的交会中心。

空间的焕新同步带动了周边环境的整体提质。随着停车、绿化等配套的完善,新消费场景不断涌现,部分返乡人才开始入驻参与,镇域活力得到显著增强。圩镇客厅正从单一的物理节点,演变为引领人流与资源流向的“场景入口”。

目前,恩平已整合10多处闲置空间,累计投入2530.86万元,打造了三批共10个特色鲜明的“美丽圩镇客厅”,通过引入中建、中铁等央企力量参与建设,有效缓解“美丽圩镇客厅”建设的投资力不足,助力乡镇面貌的提质增颜。

江门市纵横速达商贸有限公司董事长孙寿明： 侨都营商环境催化淘宝闪购跨越式发展

企业家说

□江门日报记者 陈敏锐

在粤港澳大湾区,江门这座“侨都”正凭借独特的服务型城市温度,成为现代服务业投资兴业的沃土。从2025年4月毅然选择江门,到如今拥有近3000人的配送团队、日均订单量突破10万单,江门市纵横速达商贸有限公司(淘宝闪购江门运营中心)仅用不到1年时间,就走完了同行在其他城市需要5年甚至10年才能实现的发展历程。近日,本报记者专访了该公司董事长孙寿明,聆听企业扎根侨都、高速成长的发展故事,其频频为江门“既有速度,更有温度”的优质营商环境点赞。

1年跨越10年路： 淘宝闪购在江门的“狂飙”之旅

“风浪越大鱼越贵。”当被问及在友商占据市场绝对份额的背景下,为何仍选择江门时,孙寿明引用电视剧《狂飙》中的经典台词作答。2025年4月,在对广西某城市和广东江门进行2次深入调研后,这位在即时配送行业深耕10年的“老兵”,被江门宽阔的道路、从早到晚繁荣的餐饮生态以及巨大的市场潜力所吸引。

彼时,江门即时配送市场几乎被单一平台垄断,后来者面临着从零开始的巨大挑战。然

而,这恰恰是孙寿明眼中的机遇。“单一的高份额市场导致商户缺乏选择权,消费者的服务体验也有提升空间。”他坚信,背靠阿里生态的淘宝闪购,有能力通过公平竞争激活市场。

事实证明,他的选择无比正确。自2025年5月1日正式接手江门蓬江区、江海区、新会区的业务以来,淘宝闪购在江门实现跨越式、指数级增长。孙寿明用一组数据展现了惊人的“江门速度”：“我们来到江门不到1年,团队规模从最初的100多人迅速扩充到目前的近3000人,服务商户数量达到6700家左右,日均订单量稳定在10万单以上。峰值日——仅去年爆火的‘秋天的第一杯奶茶’当天,三区订单就突破了18万单。”

他感慨道：“我们用1年时间,完成了在其他城市5年甚至10年才能达到的成就。江门市场的效率和潜力,超越了我们布局的许多其他城市。”这一速度的背后,不仅是阿里平台的持续投入和团队的高效执行,更离不开当地政府营造的“良土善政”。

服务型政府“暖”实力： 从“人生地不熟”到“此心安处是吾乡”

“作为外地来的创业者,最大的困难不是市场,而是如何快速融入。”孙寿明坦言,公司成立之初,后勤保障团队力量十分薄弱,与政府部门的沟通、大型活动的协调都是现实难题。然而,江门各级政府部门用一系列“温暖”举措,迅速消除了企业的后顾之忧。

“我感受最深的是,江门政府是一个真正的‘服务型政府’。”孙寿明举例说,公司首场员工大会在江门市工人文化宫门口举行,工会组

织不仅针对新业态群体开展“送清凉”慰问活动,更在关键时刻搭建起与公安、交警、社区等各方面沟通的桥梁。当企业需要协调大型活动时,公安系统给予了全力支持;当企业需要招聘人才时,政府提供了校园招聘、零工市场等多种渠道。

更让孙寿明感动的是,在企业面临不公平竞争时,政府的“有形之手”及时伸了出来。“早期,一些商户因受制于友商的排他性协议,很难入驻我们平台。江门市场监管部门等直管单位主动介入,帮助我们与商户沟通,打造了一个公平竞争的市场环境。”他动情地说,“这让我们得以快速打开局面,将一些原本只上一个平台的‘老字号’商户,打造成了日均700单、月营业额几十万元的线上明星店铺。”

政府的“温度”,更体现在对新业态群体中弱势个体的关怀上。孙寿明特别提到公司有一支由9名聋哑人组成的骑手队伍。“他们听不见,说不出,最初送餐困难重重,进小区更是难题。”得知情况后,工会、物业管理等部门联合为这支骑手队伍开具了特制的通行证,解决了他们进入小区“最后一米”的难题。

如今,这群特殊骑手们中,有人月收入过万元,找到了尊严和价值。“从这些小事上,你能真切感受到,这是一个非常有温度、优质的‘服务型政府’。”孙寿明感叹,正是这种无微不至的关怀,让企业得以心无旁骛地快速成长。

“新江门人”的愿景： 扎根侨都 将江门美味推向全国

面对未来,孙寿明早已绘制了清晰的蓝图。他表示,当前首要任务是让主营业务在江

门深深扎根。“我们正处于投入期,力争今年年底在江门三区提供近5000个就业岗位。”在此基础上,一系列创新业务正在酝酿。

“如果主营业务在半年内稳固下来,我们计划在江门投资7个线上即时零售仓,也就是‘淘宝便利店’项目。”孙寿明透露了更宏大的计划:“此外,江门的饮食文化,尤其是炖品和汤文化,让我非常震撼。我喝过最好的炖品就在江门。未来,我们有可能成立餐饮管理公司,孵化这些特色品牌,让它们不仅走向粤港澳大湾区,更能走向全国。”

为何这些“金点子”会选择在江门孵化?孙寿明的回答充满了对这座城市的热爱:“江门人更懂生活,咖啡文化、夜经济在这里非常繁荣。更重要的是,这里有《狂飙》带来的流量,更有深藏不露的美食底蕴。我认为,通过创新运作完全可以将江门的美食故事讲给全世界听。”

他不仅扎根于此,更积极扮演着“城市推介官”的角色。他采购江门的陈皮、特色月饼等作为员工福利,同时送给全国各地的朋友和合作伙伴。他计划将家人从福建接来,让孩子在江门上学校,成为一名真正的“新江门人”。“这里的房价、物价在粤港澳大湾区中非常有竞争力,马路宽阔,绿化优美,生活舒适度极高。很多福建的朋友来了就不想走,一代、二代都留在了这里。”

孙寿明也向所有投资者发出诚挚邀请:“服务有温度,发展有速度,投资到江门。只有来到江门,你才能真正体会到江门的美好。作为一家新业态企业,我们在这里感受到了家一般的温暖。我相信,任何来江门投资的服务型企业,都能在这里找到属于自己的广阔天地。”

全市组织部长会议 暨全市老干部局长会议召开 以更高标准建强 模范部门和过硬队伍

江门日报讯(记者/蔡昭璐 通讯员/陈艺锋)4月23日,江门召开全市组织部长会议暨全市老干部局长会议,总结2025年工作,部署2026年工作。市委常委、组织部部长肖振宇出席并讲话。

会议指出,2025年全市组织部门真抓实干、攻坚克难,在理论武装、选贤任能、强基固本、育才聚才、自身建设等方面取得新成效。

会议强调,要做好2026年组织工作,增创新优势,实现新突破。要强化思想政治建设,用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂,深入开展树立和践行正确政绩观学习教育。要加强基层党组织建设,推动强化基层党建与做好群众工作更加紧密融合,抓党建促乡村振兴,不断提升基层党组织建设、传统领域党建、新兴领域党建质效,加强党员队伍建设。要以换届为契机打造过硬干部队伍,高标准推进市县换届,树牢重实干、重实绩、重担当导向,选拔培养年轻干部,强化监督管理,夯实公务员队伍建设。要激发人才活力,推进人才高地建设,集聚青年人才来江创新创业,深化人才体制机制改革。要强化服务保障,用心用情做好老干部工作。

会议要求,以更高标准建强模范部门和过硬队伍,建强市直单位组织人事干部队伍,以组织导向树立干事导向,以组织作为引领干部作为,以组织担当激发干部担当,为江门发展提供坚强组织保障。

江门市举行2026年度 基干民兵集合点验暨出入队仪式 锻造“能打仗、打胜仗” 过硬队伍

江门日报讯(记者/凌雪敏 通讯员/肖登成)4月24日,江门市2026年度基干民兵集合点验暨出入队仪式在鹤山市举行。全市基干民兵代表身着迷彩服整齐集结,以饱满热情和昂扬斗志接受集中点验。江门军分区大校司令员姚宝松、副市长曹阳出席仪式。

大会在《中国人民解放军军歌》中拉开帷幕。仪式上宣布了出入队人员名单及民兵干部任职命令,通报表彰了2025年度优秀民兵分队及个人,总结了2025年民兵工作,部署2026年重点任务,并明确年度训练计划及参训对象。全体民兵高举右拳,面向国旗庄严宣誓。这是对全市民兵队伍政治素养、精神风貌和战斗力的一次集中检验,更是凝聚力量、激发斗志、鼓舞士气的重要动员。

大会强调,全体民兵要提高政治站位,强化责任担当,时刻做好国防后备力量准备。要发扬不怕吃苦的革命精神,坚持从实际、实战、实效出发,加强实战化演训演练,锻造“能打仗、打胜仗”的过硬队伍。平时积极参与基层治理、乡村振兴、文明创建、志愿服务,成为推动经济社会发展的生力军,急时挺身而出,投身抢险救灾、疫情防控一线。要以真抓实干的奋进心态、埋头苦干的奋发状态、紧抓快干的奋斗姿态,加快推进民兵建设高质量发展,为实现建军一百年奋斗目标贡献江门力量。

研学拓视野 书香促实干 市委办公室组织青年干部 开展专题研学读书会

江门日报讯(江宗)4月24日下午,市委办公室组织青年干部开展专题研学读书会,结合赴珠海高新区实地研学,围绕科创产业提质、侨乡文脉传承等课题,打造“实景研学+书香共读”一体化学习场景。

活动中,参会青年干部一边复盘调研珠海具身智能应用创新中心、金山软件园、唐家古镇的感悟,一边围坐共读经典书目,交流履职心得。交流分享环节,市委办公室团支部书记尹相帝结合阅读体会,分享经典著作《邓小平传》,从伟人奋斗历程与实干担当精神中汲取力量,深刻阐释艰苦奋斗、求真务实的时代内涵,引导青年干部传承优良作风,立足岗位脚踏实地,攻坚克难。青年干部代表李茜以《一本书的历史》为分享读物,回望岁月变迁与时代发展脉络,结合新时代机关以文辅政工作实际,畅谈青年干部如何在服务市委文稿工作中勤学善思、履职尽责。

参会青年干部一致表示,将以此次研学和读书会为契机,坚持常态化读书学习,主动对标先进、补齐短板,把研学中学到的创新思维、实干理念、理论融入日常工作。

接下来,市委办公室将持续深化青年理论学习建设,常态化打造“实地研学+书香共读”学习载体,引导青年干部在阅读中沉淀思想、在实践中增长才干,持续涵养勤学善思、实干争先的优良作风。

“五一”假期江门水上客流量 预计突破20万人次 海事部门全面开展涉客船舶专项检查

江门日报讯(记者/郭永乐 通讯员/陈凌宇 邓仁豪)“五一”假期临近,水上旅游、渡运客流将迎来高峰,江门辖区水上客流量预计突破20万人次。为守护群众水上出行安全,江门海事部门提前打响节前安全保障战,全面开展涉客船舶专项检查,织密水上交通安全防护网。

本次检查覆盖辖区82艘计划假期投入营运的涉客船舶,包括高速客船、渡船、旅游客船三大类,坚决守住“船舶不适航不营运”的底线。目前,48艘船舶已完成安全“体检”,其中1艘船舶因国籍证书过期被责令停航整改。针对小鸟天堂、古劳水乡等热门景区旅游客船及部分渡口渡船,海事部门已制订“一船一策”检查计划,后续将完成剩余船舶的全覆盖检查,确保节前全部合格“上岗”。

江门海事部门提醒广大旅客,为乐享平安旅途,假期水上出行请选择正规营运船舶,自觉遵守乘船安全规定。

粤超揭幕战今晚打响,江门队客场挑战广州队

首战即硬仗 力争拼出最佳水平

气坚定。目前,全队已完成最后的战术磨合,队员们士气高涨,严阵以待。

回顾组队至今的历程,助理教练加苏尔·克里木感慨万千,“无论是教练组还是队员,这段时间都克服了不少困难。从组队到即将站上正式赛场,大家面临着学业或工作上的压力,但都争取不缺席每一次训练,全力备战。”这种绝不松懈的拼搏态度,是江门队全员一贯的作风。此外,加苏尔·克里木有着双重身份,既是球队助理教练,又是球队一员。不过,他一直受到伤病困扰,目前仍在恢复中。谈及自己的出场安排,加苏尔·克里木表示:“江门队后几场比赛是否能参赛,要根据伤势恢复情况

以及球队成绩再做决定。”组队至今,他尽心尽责,协助教练做好相关工作。每次球队训练,他都会认真留意球场上的每一处细节,特别是训练结束后,都会关切地询问感到不适的队员,确认无大碍后才放心离去。

队员们心里清楚,球队的良好状态离不开教练组的辛勤付出。“从组队到出征,只有短短2个月时间。”队员伍永贤感慨道,队员来自不同行业,年龄最大相差20多岁,对足球的理解各不相同,这给教练组工作带来了不小挑战。“教练组不仅要凝聚队伍、统一思想,还要规范战术体系,难度极大。我们唯有发挥最佳水平,打好首战,才能不辜负他们的付出。”

谈及这场至关重要的揭幕战,队员刘俊扬充满斗志:“强敌在前,我们早已做好全部准备。大家一定同心协力,把训练场上的全部实力和状态发挥出来,用战绩回报所有支持我们的球迷。无论对手强弱,我们都会全力以赴打好每一场比赛,捍卫球队荣誉,为城市增光添彩。”

黄子豪保持着清醒与从容,对比赛进行了客观分析:“广州队是传统强队,又是主场作战,万众瞩目之下,他们反而将承受更大的压力。我们将以挑战者的心态应对这场比赛,把最好的一面展示出来,全力以赴,不留遗憾!”



江门日报讯(记者/赵可义)今晚,粤超揭幕战将正式打响。江门队做客广州越秀山体育场,挑战主场作战的广州队。为确保以最佳状态迎战,球队于昨日提前抵达广州,并在越秀山体育场进行了适应性踩场训练,熟悉场地条件,尽快进入比赛节奏。

“粤超,我们准备好了!”在4月23日举行的江门队出征仪式上,江门队主教练黄子豪语