



罗坑镇天湖村以“百千万工程”为笔 绘就水韵山乡振兴新画卷



一所闲置小学的蝶变、一条村道的焕新、一个古建筑的激活……一个个看似微小的改变，精准对接了村民的期盼，也串联起新会区罗坑镇天湖村从传统乡村向农文旅融合发展示范村迈进的坚实足迹。

天湖村，这个位于罗坑镇南部的村落，正借着“百千万工程”的东风，依托毗邻大湾区国际职教城和高速出入口的区位优势，将历史的厚重与时代的活力巧妙融合，让“罗坑山水，天湖曜城”的愿景从蓝图变为现实。

文/图 江门日报记者 简家琳 通讯员 罗坑宣

天湖村整合盘活闲置天湖小学旧址及山林地，壮大村集体经济。

A 聚焦民生痛点 村容村貌“靓”起来

“以前这条路坑坑洼洼，两边也没什么景色。现在不一样了，路修好了，还增设了人行道，路边新栽了绿植，我们散步都爱往这边走。”午后，在村道散步的村民陈伯指着眼前平整的路面，脸上洋溢着满足的笑容。他口中的这条路，正是天湖村推进“百千万工程”中“村圩活化”的一个生动缩影。

变化始于对群众“急难愁盼”的精准回应。自“百千万工程”实施以来，天湖村坚持系统谋划、民生优先，将基础设施提升作为撬动全局的支点。主街路段硬底化与沥青铺设同步推进，人行道、绿化带、休憩设施一体优化；长达4.4公里的Y017天湖至龙门路面完成修复，平整的水泥路铺到了村民“家门口”。

值得一提的是，闲置多年的敬老院正被改造为“天湖村农韵运营中心”——未来，这里既是服务游客的窗口，也是老人休闲娱乐的温馨空间，更是文化传承与居民娱乐的复合载体。与此同时，危破房清拆、“三线”整治、“厕所革命”、“四小园”建设……一套“组合拳”下来，天湖村的人居环境实现了质的飞跃，乡村的“颜值”和“气质”同步提升。

“这条路，我们真的走对了！”站在焕然一新的村道上，天湖村党委书记、村委会主任陈文权感慨万千，“看到节假日村里车来车往，越来越多的人愿意来我们村，我就知道，我们坚持的‘民生优先、环境先行’路子，不仅改善了村民的生活，也为后续发展打下了坚实基础。”

B 激活“沉睡的资源” 集体经济“强”起来

如果说环境整治是天湖村的“面子”，那么产业项目的多点开花，则是让村子真正强起来的“里子”。而“里子”的锻造，关键在于盘活“沉睡的资源”。在资源变资产的实践中，天湖村以规划为引领，用活“三旧”政策打通用地瓶颈，积极探索集体经营性建设用地入市。通过公开出让让服用地，成功引进大湾区职教城商业配套项目，一次性获得收入1340万元；同时，通过出租用地建设加油站、利用闲置校舍打造农文旅业态，为村集体带来可持续的租金收益，形成了“短期变现+长期造血”的良性循环。

天湖小学旧址及山林地整合盘活。如今，这里拥有特色民宿、地道餐厅、研学展厅和休闲咖啡吧，成为周边市民和大湾区国际职教城师生体验乡村“慢生活”的热门去处。走进“天湖岛”陈皮庄园农文旅研学基地，古朴的书香气息与现代休闲设施巧妙融合。庄园内的建筑群修旧如旧，保留了天湖小学的古朴书香，曾经的教室被改造成新会陈皮文化展馆和特色餐厅，“校长室”“三年级(1)班”……餐厅包厢的名字更是让人会心一笑，唤起了本地村民的集体记忆。“很高兴看到我的母校变成这么美的庄园，约上小学同学在这里同学聚会，一定很有意思。”村民陈碧芝笑着说。

大湾区国际职教城的学生，珠三角地区其他城市的游客也慕名而来。“天湖村离高速口近，这是我们最大的优势。”

一个项目的落地，激活的不仅仅是单点经济，更是整条产业链的联动。以“天湖岛”为核心，天湖村正整合陈皮种植、餐饮民宿等资源，形成“生态观光+农耕体验+科普研学”的全链条。谢佳俊透露，下一步，将建设文化展厅，打造种植园、露营地等户外研学区域，进一步丰富研学体验，真正实现村企共赢。

“2026年春节假期，我们举办的草坪音乐会吸引很多游客前来，民宿和餐厅天天爆满。”该基地负责人谢佳俊介绍，客源主要来自江门各市区和



随着村居基础设施的完善和业态的丰富，天湖村吸引更多游客前来。

C 筑梦未来图景 乡村发展“活”起来

村庄的变化，村民的感受最真切。“村子漂亮了，交通条件更好了，发展前景越来越明朗，我们村越来越有活力了。”村民陈仕洪的话语中透着自豪。他同时建议，继续深挖天湖村的山水文化资源，“让天湖村的名气更大，让我们生活更好”。良好的生态环境是天湖村的核心优势。眼下，天湖村正以“天湖岛”为引爆点，着力将生态资源转化为发展资本，在传统农业转型、根植本土、服务湾区中走出一条特色产业新路径。

站在2026年的新起点，天湖村的发展蓝图愈发清晰。陈文权表示，天湖村将紧抓大湾区国际职教城建设的重要契机，以“罗坑山水，天湖曜城”为主题，全面建成宜居宜业宜游的省级典型示范村。

一方面，构建服务区域特色产业集群。推动基础农业价值链延伸。科学规划近万亩25度以下坡地种新会柑，探索林药、林禽复合经营模式，解决耕地“非粮化”难题，推动林下经济可持续发展；巩固特色种养业，建设特色农庄、开发本土美食，推动农产品从“原料输出”向“体验服务”转型。培育

现代服务板块。利用紧邻中阳高速与大湾区国际职教城的区位优势，推动村庄从传统农业村向有现代服务功能的村庄转型，让乡村更宜居、营商更便利。

另一方面，深化标杆农文旅融合。积极引进并串联文昌塔农文旅项目、大湾区国际职教城商业配套项目、天湖加油站建设项目等一批重点产业项目，推动村集体经济高质量发展。同时，加快建设天湖美食街项目，通过盘活“清和里”连片特色民房和古建筑，引入文创开发、康养休闲等业态，打造乡村文旅新地标，让乡村“颜值”

不断刷新，让居民的获得感、幸福感更加充实。

从天湖小学旧址的华丽转身，到“天湖岛”的游人如织，从一条条“民心路”的通达，到一个个产业项目的落地生根，天湖村正以一个看得见、摸得着的“小变化”，汇聚起乡村振兴的“大能量”，在“百千万工程”的壮阔画卷中，书写着属于自己的精彩篇章。下一步，天湖村将紧扣“百千万工程”典型村培育要求，持续探索“资源驱动+产业融合+治理护航”全链条实践，建设更高水平的幸福天湖。

新会区政企协同 为“五一”楼市预热

江门日报讯(记者/黄胜)近日，新会区住房和城乡建设局召开房地产行业座谈会，通报市场运行情况，解读“好房子”建设标准与《江门市2026年度“人才房票”试行工作方案》，动员房企抢抓“五一”假期窗口，推出多元化促销活动。

会议指出，过去一年，新会区坚持因城施策，通过优化管理政策、加大融资支持、推广“精装交付”、实施车位购置补贴等举措，有效激发市场活力。2025年，全区商品住房网签量达3641套，市场预期稳步改善，房地产市场呈现止跌回稳态势。

围绕2026年重点工作，新会区

明确，将紧扣“高质量发展”主线，统筹推进控增量、优存量、去库存；引导房企从追求规模转向提升品质，打造绿色、健康、智慧的高品质住宅；同时落实融资协调机制(“白名单”)，打通企业融资堵点。

据了解，在“五一”假期等关键节点，新会辖区楼盘将推出“一口价”房源、买房送家电、送拎包入住礼包等多种促销活动，并探索入园区、入厂区、房车团购等创新拓客模式。新会区住房和城乡建设局表示，将继续强化政企联动，落细落实“好房子”“人才房票”等新政，推动构建房地产发展新模式，建设宜居宜业城市。

新会住宿行业全力“备战” 迎接假期客流高峰

江门日报讯(记者/简家琳 通讯员/新会宣)“五一”假期临近，新会区文旅市场持续升温。近日，记者走访了解到，新会多家酒店、民宿深挖特色资源，联动景区推出多元产品，全力备战假期客流高峰。

“我们酒店5月1日至3日的整体预订情况良好。”江门山水富丽华酒店总经理石龙介绍，为优化游客度假体验，酒店创新推出亲子度假模式，将舒适住宿与周边游玩深度融合，并联动周边景区资源，为外地游客提供丰富出游选择。据悉，江门山水富丽华酒店于2024年开业，地处新会枢纽新城，毗邻高铁江门站与新会体育馆，15分钟车程可达圭峰山国家森林公园、小鸟天堂国家湿地公园、陈皮村等热门景点，凭借着优越的地理位置和智能便捷的住宿环境，开业以来收获众多好评。

同为高品质住宿业态，新会龙泉度假酒店主打“生态+美食”特色。这家坐落于圭峰山风景区内的四星级旅游饭店，配套餐饮、温泉、陈皮馆等设施。酒店深耕新会陈皮美食研发，特色陈皮宴屡获殊荣，深受食客青睐。“针对家庭自驾游游客，我们中餐、西餐分别推出3人、4人特色套餐，让游客品尝地道侨乡风味。”酒店总经理薛俊峰表示，“五一”假期期间，将以贴心餐饮配套服务，让游客徜徉山林绿意、乐享侨乡美味。

如果说酒店是品质出行之选，民宿则蕴藏着乡土韵味与人文特色。获评首批省级乡村民宿示范点、江门市网红民宿的石洞故事民宿背靠圭峰山国家森林公园，毗邻石洞公园。民宿以客家木屋建筑风格为基底，融入新会陈皮、葵艺等本土文化元素，吸引大批大湾区游客慕名前来。

“五一”假期房源紧张，5月2日至3日基本满房，客源主要来自周边城市及大湾区，游客体验陈皮文化的热情高涨。“石洞故事民宿负责人张健明介绍，民宿持续优化业态体验，推出央视节目《三餐四季》同款陈皮菜主题宴席，搭配住宿套餐，为游客提供吃住一站式便捷服务。

当前，新会文旅融合持续升温。“五一”假期期间，还将有粤超、粤BA等激情赛事，新会各大酒店、民宿将抢抓机遇，以住宿为纽带，串联美食、生态、文化、体育等多元资源，让游客在新会住得舒心、吃得地道、玩得尽兴，全方位领略侨乡独特魅力。

新会区总工会组织劳模工匠进企业 互学互鉴赋能高质量发展

江门日报讯(记者/黄胜 通讯员/邹景云 黄泽彬)为深入推进“劳模工匠进万企”专项行动，大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，探索建设产业工人特色实训路线，近日，新会区总工会组织劳模工匠代表开展参观交流活动。

当天，劳模工匠代表走进新会劳模工匠展厅、润宇传感器股份有限公司李海全创新工作室、芳源新材料集团股份有限公司吴芳创新工作室，以及中交四航局江门通航船业有限公司饶燃创新工作室等多家全国、省、市级劳模工匠人才创新工作室，开展互学互鉴。每到一处，劳模工匠代表都认真听取经验介绍，围绕工作室建设、技术攻关、人才培养等话题进行深入交流。“这次活动开阔了视野，也为企业间的技术交流搭建了平台。”多位劳模工匠代表纷纷表示，不同级别创新工作室的建设经验各具特色，通过实地观摩、面对面交流，既看到了差距，也找到了合作方向。

接下来，新会区总工会将持续深化“劳模工匠进万企”专项行动，把产业工人队伍建设改革任务深度嵌入构建“13158”新型工业体系、“百千万工程”以及制造业与服务业协同发展等中心工作，积极培育劳模工匠人才，引导广大职工爱岗敬业，为新会经济高质量发展贡献工会力量。

新会深化城乡教育一体化 破解农村学前教育发展短板

江门日报讯(记者/冯瑶君 通讯员/梁美莉)日前，新会区城乡学前教育一体化管理资源中心(古井镇)揭牌。

这是新会区推进学前教育优质均衡发展的重要举措，旨在通过城乡园所结对帮扶、资源互通共享，深化城乡教育一体化，破解农村学前教育

发展短板，让更多孩子在“家门口”享受优质学前教育。

未来，依托该资源中心的平台优势，古井镇将充分发挥新会区南宁幼儿园作为核心园的示范引领作用，推动城乡学前教育资源深度融合，让优质学前教育惠及更多乡村儿童，为全区学前教育高质量发展贡献力量。



晴雨表
多云

强对流天气多发 假期出门记得带伞

江门日报讯(文/图 记者/简家琳)据新会气象部门预计，4月30日至5月1日多云为主，间中有分散降雨。5月2日有阵雨或雷阵雨；3日有中到大雨，局部暴雨；4日阵雨转多云；展望5日至6日多云，有阵雨或雷阵雨。目前处于强对流天气多发季节，注意防御雷暴、短时大风、短时强降水等强对流天气。

具体天气预报如下：

4月30日，多云，19-28℃。
5月1日，多云，有分散降雨，19-27℃；2日，多云到阴天，有阵雨或雷阵雨，22-28℃；3日，阴天，有中到大雨，局部暴雨，23-27℃；4日，阵雨转

多云，21-28℃；5日，多云，有降雨，22-27℃；6日，多云，有阵雨或雷阵雨，22-26℃。



昨日，新会下起阵雨，市民纷纷穿上雨衣。

茶坑文旅综合体项目正式签约 推动街区焕新升级

江门日报讯(记者/钟珍玲)4月28日，茶坑文旅综合体项目签约仪式顺利举行。本次合作依托茶坑村深厚的人文底蕴与乡村示范优势，聚焦街区焕新升级核心任务，创新构建企业与村集体联合成立运营公司的发展模式，实现资源共享、利益共享，为新会区打造“强区强镇富民兴村”示范标杆作出积极贡献。

此次签约的茶坑文旅综合体项目总投资2亿元，紧扣“文化铸魂、产业赋能、休闲提质”核心思路，构建集文化沉浸、非遗传承、休闲度假、消费体验于一体的综合文旅空间，既深度激活“启超故里”文化品牌价值，又助力江门打造粤港澳大湾区文化交流合作阵地，推动茶坑村

文旅产业实现从观光游览向深度体验的跨越升级，实现文化传承与经济增收的互促共赢。

为保障项目快速落地、高效推进，圭峰会城将全程提供规划统筹、要素保障、审批协调等全链条服务，以最优环境护航项目建设；项目方与茶坑村联合组建的运营公司，将依托双方资源优势，建立

市场化、专业化的运营管理体系，严守建设规范与安全底线，科学排期、高效推进，确保项目如期建成投运。此次签约是政企协同推动乡村振兴与文旅融合的创新实践，后续，三方将加速推动项目落地生根，为圭峰会城产业升级、乡村振兴注入新动能。