

经济“首季报”传递良好信号

为完成全年目标任务打下坚实基础

江门日报讯(记者/张舜同 通讯员/鹤统宣) 4月30日,鹤山一季度经济数据发布,鹤山实现地区生产总值123.82亿元,同比(下同)增长4.9%,高于全省和江门同期平均水平。分三次产业看,第一产业增加值4.78亿元,增长3.3%;第二产业增加值67.10亿元,增长7.1%;第三产业增加值51.94亿元,增长2.2%。纵观鹤山经济“首季报”,鹤山主要经济指标开局良好,传递出一定的向好信号,彰显接下来鹤山在推动高质量发展上的较大空间。

工业生产增势良好,实现规模以上工业增加值同比增长7.2%。数据显示,鹤山市31个在产的规模以上工业行业大类中,有15个实现增长,增加值占比前10行业中,有6个行业实现增长。其中,电气机械和器材制造业增长势头强劲,同比增长39.8%,是贡献最大的行业;橡胶和塑料制品业,计算机、通信和其他电子设备制造业,化学原料和化学制品制造业,食品制造业均实现两位数增长,分别增长21.3%、12.1%、12.1%和10.1%。

产业增加值同比增长448.1%;汽车零部件及配件增加值同比增长35.9%;新一代电子信息增加值同比增长12.1%。新动能产业发展良好,规模以上先进制造业增加值同比增长18.2%,规模以上高技术产业增加值同比增长10.8%,规模以上装备制造业增加值同比增长9.3%,分别高于全市规模以上工业增加值增速11.0、3.6和2.1个百分点。

梳理一季度经济运行情况,可以看到鹤山市多个领域实现平稳开局。农业是鹤山市经济发展的重要基础之一。综合来看,今年一季度,鹤山市农业生产稳定增长。一季度实现农林牧渔业总产值13.23亿元,同比增长4.3%。其中,农业(种植业)作为核心板块,保持稳健增长,实现产值4.07亿元,同比增长5.2%;渔业养殖结构不断优化,拉动渔业实现产值3.83亿元,同比增长5.9%;随着农业现代化进程加快,农林牧渔专业及辅助性活动实现产值1.19亿元,同比增长34.6%。

外贸进出口是鹤山市经济发展的重要引擎和支撑,今年一季度,鹤山市进出口总额63.6亿元,同比增长2.3%;其中出口60.5亿元,同比增长3.3%,进出口实现平稳增长。财政金融稳健运行。一季度,鹤山市实现一般公共预算收入12.06亿元,同比增长4.2%。3月末,鹤山市金融机构本外币存款876.80亿元,同比增长7.0%;金融机构本外币贷款774.48亿元,同比增长4.8%。

鹤山推出11宗储备用地 诚邀社会投资参与开发

江门日报讯(记者/湛磊)近日,记者从鹤山市自然资源局获悉,为促进政府储备土地开发利用,发挥储备土地的经济效益,让“沉睡”的储备土地活起来、用起来,鹤山探索储备土地1.5级开发模式,正式推出11宗储备土地,诚邀社会资本参与1.5级开发,以进一步盘活储备土地资源,提升土地集约节约利用效率,为地方经济高质量发展注入新动能。

据介绍,针对储备土地的1.5级开发,就像土地开发的“过渡驿站”,介于一级开发和二级开发之间。其中,一级开发只做前期“熟地”整理,不涉及后续运营;二级开发则是土地一次性永久出让,投入大,周期长。

区别于土地一、二级开发,针对储备土地进行1.5级开发,主要以5年至10年短期租赁为主,政府将基础设施完备、未纳入近期土地出让计划、潜在价值较高的储备土地,租赁给承租人进行过渡性开发利用,实现土地价值的分时释放,有效破解远景规划与近期开发诉求的矛盾。

此次鹤山推出的11宗1.5级开发储备土地,对地块用途有着明确规定,包括但不限于文化、教育、体育、医疗卫生、社会福利、城镇村道路、交通站场、公园绿地等非经营性用地,以及工业、物流仓储、科研、商业、商务金融、娱乐、其他商业服务业等经营性用地,严禁用于居住(含商业公寓)。同时,地块开发需遵循严格的规划指标,容积率不超过1.0,建筑高度不超过12米;土地租赁期限一般不超过10年,最长不超过15年,为投资者提供了灵活的合作空间。

记者了解到,此次推出的11宗推介地块分布于鹤山市多个重点区域,涵盖珠西国际物流园、城区核心地段、鹤山工业城等多个板块,总面积达14.27公顷(约214.09亩),各地块所处地段配套成熟,可满足不同类型投资需求。

从地块分布来看,鹤山工业城B区地块面积最大,达5.73公顷(约85.95亩),适合大规模工业、物流仓储等经营性项目布局;址山镇亚洲厨卫城旁地块面积3.31公顷(约49.6亩),依托周边产业集群优势,可重点发展配套商业、科研等相关产业;珠西国际物流园内的2宗地块,紧邻江门北站及变电站,交通便利、配套完善,适合物流相关产业落地;沙坪街道作为鹤山核心城区,推出的7宗地块位置优越,可结合城区发展需求,布局商业、公共服务等配套项目,进一步完善城区功能。

据鹤山市自然资源局相关负责人介绍,此次推出储备土地1.5级开发项目,是鹤山创新土地利用模式、盘活“沉睡”资源的重要举措,既能有效解决新城新区开发初期成熟周期长、资金压力大、人气导入难等痛点,也能为社会资本提供低门槛、低风险的投资机会,实现政府、投资者与城市发展的多方共赢。未来,鹤山将持续做好服务保障工作,推动储备土地1.5级开发模式落地见效。

招引项目33个 计划总投资97.42亿元

2026年一季度,鹤山市坚持实体经济为本、制造业当家,以“拔头筹、争上游”的奋进姿态,全域全员攻坚招商引资,重大项目密集落地,产业动能加速集聚,交出一份量质齐升、亮点纷呈的“开门红”答卷:招引项目33个,计划总投资97.42亿元,同比增长19.5%,其中亿元以上项目26个,计划投资额95.04亿元,项目数量及投资额均位居江门前列,为冲刺全国工业百强县、筑牢“十五五”高质量发展根基迈出坚实一步。

江门日报记者 张舜同 通讯员 黄正阳



鹤山推进省承接产业有序转移主平台建设提质,提升招商吸引力。 湛磊 摄

重大项目密集落地 产业集群动能强劲

从沙坪街道千鹤谷、华明星智能家居等项目集中签约,到鹤山工业城总投资26.5亿元的8大项目落地,再到桃源镇、址山镇一批优质项目相继开工……今年以来,鹤山掀起项目建设热潮,一批投资规模大、产业链协同强、科技含量高的标杆项目相继签约落地鹤山,为鹤山现代产业体系注入强劲动力,展现了鹤山强大的产业承载力与投资吸引力。

今年一季度,鹤山市以龙头项目引领重点产业链强链补链延链,引进10亿元以上项目3个、5亿元至10亿元项目5个,运城新材料、伊帕思、科创水暖五金卫浴等新链主型项目加速落地,引领金属制品、石化新材料等重点产业链强链补链延链。

此外,鹤山市还加速集聚创新主体,持续增强创新动能。今年一季度,引进高新技术企业投资项目13个,其中国家专精特新“小巨人”项目1个、省级专精特新项目2个、市级专精特新项目1个,行业龙头项目1个。制造业是筑牢工业经济的“压舱石”,今年一季度,鹤山市积极推进制造业招商引资工作,成功引进制造业项目24个,计划投资89.04亿元。此外,鹤山市大力开展产业链招商,成功引进江门市重点发展的15条产业链项目16个,其中金属制品产业链7个,产业集群效应凸显。

构建大招商格局 协同攻坚提质效

亮眼成绩的背后,是鹤山市构建上下联动、全域协同、精准高效的大招商格局,以实干拼出招商“加速度”。

今年2月,鹤山市印发实施《鹤山市招商引资高质量发展攻坚行动方案》,锚定“全年引进亿元项目120个、总投资额超320亿元”的目标,构建起“四套班子+部门+镇(街)”全员参与、高效协同的联动招商网络。鹤山市领导牵头挂帅,率先垂范,组建招商小组外出对接项目;各镇(街)积

极落实主体责任,形成“人人有任务、层层抓落实”的攻坚态势。

鹤山市还推动招商从“广撒网”向“精准捕”转变,紧扣新一代电子信息、先进材料、高端装备制造三大主导产业,聚焦硅能源、新能源汽车零部件、人工智能等新赛道开展精准招商。

此外,鹤山市还深化以商引商、以链引商、协会招商,主动“跑出去”对接大湾区、长三角等重点区域,把“朋友圈”转化为“项目库”,今年一季度,鹤山市累计收到招商线索181条,有效线索率88.4%,储备项目后劲充足。

推行全周期服务 助项目提速落地

招商看实效,落地看速度。今年以来,鹤山市深入实施优化营商环境“一号改革工程”,健全全周期服务体系,全力推动项目快审批、快供地、快开工、快投产,用“鹤山服务”跑出“鹤山速度”。

在要素保障方面,鹤山市加快土地整备、推行“地等项目”,一季度计划新增工业用地53.26公顷(798.94亩),同比增加166.5%。此外,鹤山市通过购买国有建设用地使用权、租赁厂房、增资扩产等方式盘活存量资源,保障项目落地,显著提升资源利用效率。

值得一提的是,鹤山市建立跨部门协同机制,推行“一企一策”精准服务,积极破解用地、用工、配套等难题,推动签约项目快落地、落地项目快建设、建设项目快达产,持续提升鹤山营商环境“金字招牌”。

实干开新局,奋进正当时。一季度招商引资“开门红”,为鹤山全年高质量发展赢得主动、打下胜势。接下来,鹤山市将继续锚定全年目标,持续深化全域全员大招商,聚焦产业升级、精准招商、高效服务,全力推动更多大项目、好项目落地见效,奋力夺取招商“全年红”,为江门勇当广东高质量发展新的方面军贡献更大鹤山力量。

亮点解析

96个重点项目累计完成投资38.8亿元 投资完成率江门排名第一

今年1月至3月,鹤山96个省、江门市重点项目累计完成投资38.8亿元,投资完成率江门排名第一。

项目是经济发展的“压舱石”,更是高质量发展的“发动机”。今年以来,鹤山市精准锚定高质量发展目标,将重点项目建设作为破解发展瓶颈、激活产业动能、完善城市功能的核心抓手,科学谋划、精准施策,推动96个省、江门市重点项目(含22个省重点项目)有序推进。以强劲势头为“十五五”规划开局之年筑牢发展根基,彰显了鹤山在县域高质量发展赛道上的实干与担当。

江门日报记者 湛磊



西江美岸文创园88米高的“西江之眼”摩天轮正式“开转”。 企业供图

重点产业项目 加速推进

数据见证实干,成效彰显实力。鹤山市96个省、江门市重点项目总投资达592.1亿元,年度计划投资123.3亿元。1月至3月,已累计完成投资38.8亿元,投资完成率达31.5%,超出序时进度6.5个百分点。其中,22个省重点项目表现亮眼,总投资364.1亿元,一季度完成投资19.6亿元,投资完成率30.8%,超出序时进度5.8个百分点,成为拉动区域投资增长、推动产业升级的核心力量。

这份答卷的背后是鹤山市锚定目标、靶向发力的战略定力,更是全市上下凝心聚力、真抓实干的生动实践。今年以来,鹤山市聚焦高端制造、智能制造等关键领域,推动重点项目建设提质增效。其中,广东志格(鹤山)智造基地正式投产,形成研发、生产、物流、售后一体化现代化制造体系,2026年订单已排至6月,达产后预计年产值约22亿元,成为产业链上下游协同发展的重要支撑。

此外,广东升仕工业集团(鹤山)项目总投资50亿元,占地约29.33公顷(440亩),一期项目计划总投资30亿元,占地约16公顷(240亩),二期项目计划总投资20亿元,占地约13.33公顷(200亩)。

据悉,广东升仕工业集团(鹤山)项目主要生产摩托车、发动机及其零部件等,目标打造高度绿色化、智能化、轻量化的摩托车及零部件制造示范基地,预计建成达产后,年产摩托车约120万辆,年产值超100亿元。目前,项目一期正在加快建设,未来将进一步完善区域高端制造产业生态,推动产业向价值链高端跃升。

产业重点项目的突破性进展,

不仅彰显了鹤山产业招商的成效,更体现了当地培育特色产业集群、推动产业转型升级的坚定决心。

交通项目建设 提质增效

交通是发展的先行官,便捷的交通路网是区域协同发展的重要纽带。一季度,鹤山市重点交通项目建设提质增效,为高质量发展铺就“快车道”。

省重点项目珠肇高铁江门至珠三角枢纽机场段进展顺利,鹤山制梁场已完成江机6标全部架梁任务,高肇段右线跨高明河特大桥连续梁顺利合龙,鹤山西站规划建设,未来将实现轨道与航空无缝衔接,让鹤山融入粤港澳大湾区“半小时交通圈”,大幅提升区域交通通达性与竞争力,为承接产业转移、集聚发展要素提供坚实支撑。

国道G325线鹤山段改建工程同样多点开花,桃源至址山段有序推进,这条双向六车道一级公路标准建设的交通干线,串联起沿线镇街与产业园区,将进一步完善区域路网结构,打通产业发展“物流动脉”。

交通领域重点项目有序推进,将持续织密鹤山城乡交通网,为区域发展注入新活力。

园区是产业集聚的“主战场”,配套则是园区发展的“软实力”。2026年,鹤山市持续推进省承接产业有序转移主平台建设提质,不断提升园区的承载能力。中欧雅瑶新兴产业园区(北区)、江门市(鹤山)精细化工产业园(扩园)等配套工程有序推进。

值得关注的是,鹤山市坚持“产城融合”理念,推动产业园区与交通枢纽、城市功能深度融合,通过优化配套服务,强化以商引商,吸引更多企业扎根。一季度亿元以上增资扩产项目占比显著提升,彰显了鹤山营商环境的吸引力与产业发展的韧

性。

文旅民生项目 双向赋能

发展为民,实干惠民。一季度,鹤山市将重点项目建设与民生改善、文旅融合深度融合,让发展成果更多更公平惠及全体市民。

其中,西江美岸文创园88米高的“西江之眼”摩天轮于4月17日正式运营,园区一期已进驻25家商户,涵盖岭南非遗、江景休闲等多元业态,调试运营以来,累计接待游客超30万人次,成为侨乡文旅新地标,既丰富了群众精神文化生活,也激发了区域文旅消费潜力。

鹤山市发展和改革局相关负责人表示,鹤山市重点项目建设开局良好,投资完成率领跑江门,产业、交通、文旅、民生等多领域项目协同推进,既体现了“开局即冲刺”的实干劲头,也彰显了区域发展的强劲活力。

亮眼成绩离不开坚实的保障机制与高效的服务支撑。今年以来,鹤山市始终坚持“项目为王、服务为要”,推行“同意马上办、不同意不上报”审批机制,实现部分项目“拿地即动工”,大幅提升项目落地效率;发布首批“揭榜挂帅”项目榜单,持续激励干部担当作为,着力破解发展堵点难点,全力建好省“百千万工程”典型县,争当广东县域高质量发展排头兵。

一季度重点项目建设的“开门红”,是起点而非终点。当前,鹤山正推动重点项目建设朝着“早建成、早投产、早见效”的目标全速迈进。“接下来,我们将持续锚定重点项目建设目标,健全推进机制,强化要素保障,加强调度督导,以重点项目建设筑牢县域经济高质量发展之基础,为江门高质量发展贡献鹤山力量。”鹤山市发展和改革局相关负责人表示。

上接B01版

办好民生实事 持续提升群众福祉指数

提升群众幸福指数,是雅瑶镇发展的出发点和落脚点。日前,雅瑶镇第十七届人民代表大会第十次会议顺利召开,票决确定雅瑶镇2026年度十大民生实事项目,将全面提升镇域品质,让群众共享高质量发展成果。

冯伟航表示,今年,雅瑶镇将进一步健全民生保障体系,全面落实城乡低保、特困供养、临时救助等社会保障政策,加强对残疾人、妇女、未成年人的关心关爱和权益保护,扎实推进2026年十大民生实事落地见效。此外,提升教育、医疗服务水平,加快完成敬老院、卫生院、雅瑶中学等升级改造,不断完善公共服务供给。

此外,在完善基础设施建设方面,该镇将大力推进雅瑶圩及江沙公路沿线风貌提升改造工程,雅瑶镇水安全提升工程动工建设,持续优化镇域人居环境和公共基础设施配套功能,同时,持续推进苏栢村、石湖、雅瑶圩镇等易涝点整治,常态化开展农村人居环境整治和蚊媒孳生地清理,筑牢防疫工作基础。

守牢安全发展底线。加强工贸企业、经营性自建房、燃气等重点行业领域隐患排查,强化安全生产日常监管和消防安全隐患排查,坚决遏制重特大安全事故发生。推动石湖城中村治理取得新成效,力争打造城中村治理示范点,提升基层治理水平。

“新的一年,任务艰巨、责任重大。”冯伟航表示,雅瑶镇将在鹤山市委、市政府的坚强领导下,以更加坚定的决心、更加务实的作风、更加有力的举措,凝心聚力、奋勇争先,扎实做好各项工作,奋力推动镇域经济社会高质量发展,为全市发展大局作出更大贡献。