

福生超市接手 月租近21万元 “江门人人乐”盘活了

江门日报讯(记者/陈敏锐)记者昨日从江门市和兴置业发展有限公司了解到,位于市区堤西路88号的大宗物业(即原“江门人人乐”地段)成功挂网出租,一次性盘活资产面积达34490.46平方米,成交价为209888元/月。

据悉,堤西路88号物业涵盖首层、二层、地下层及宿舍区域,原租户自2025年1月退租后,一度处于空置状

态。为切实提高存量物业的使用效益和经营收益,避免国有资产闲置,置业发展将该物业盘活工作列为重点攻坚任务,由公司资产经营事业部牵头组建专项工作组,同步启动市场调研、对外招商以及租赁筹备工作。

本次出租物业(部分区域)推进过程中,专项工作组坚持科学谋划、精准施策,深入调研周边商业环境,详细对

标同地段、同规模、同类型物业的租赁行情、市场租金水平及主流承租需求,全面分析物业优势、区位价值和市场潜力,结合实际情况制定了科学合理、切实可行的租赁方案。同时,积极拓宽招商渠道,通过线上线下联动、多方对接推介等方式,广泛挖掘优质客户资源,耐心解答意向客户咨询,细致做好方案讲解、现场踏勘、沟通洽谈等全

流程服务,最终成功推动这一大宗物业顺利出租。

据透露,本次承租方为福生超市。作为广东知名连锁超市品牌,福生超市近年来在江门市的布局迅速而有力。该品牌在广州、深圳、佛山等地已开设多家分店,以优质商品和实惠价格赢得了广大消费者的信赖。福生超市在鹤山的成功开设以及在江海广场的

亮相,证明了其较强的市场号召力。

江门人人乐作为开业超过20年的地标商场,曾是江门市民心中的购物胜地,承载了无数人的青春回忆。然而,随着商圈的北移,人人乐的人气逐渐下滑,最终在2024年年底宣布撤场,令许多街坊感到惋惜。如今,福生超市的进驻为这一沉寂的商场注入了新的活力,令人期待它能重现昔日的繁华。

无障碍通道有“障碍”

江门日报讯(文/图 记者/郭永乐)近日,有市民向本报爆料称,市区迎宾大道某商场的无障碍通道被阻挡,导致乘坐轮椅的残疾人、老年人无法正常进入商场。记者接报后前往现场了解情况。

记者在现场看到,该商场大门口旁虽设置有无障碍斜坡,但在商场外广场的行人入口处,摆放了一排花坛和圆形石墩。花坛与石墩之间仅留有约40厘米宽的通道,可供行人通过,但轮椅无法通行。在车辆进出口岗亭处,行人通道同样被石墩阻挡。

在该商场旁边的金融大厦,虽然设有醒目的无障碍通道和标识,但通道也被花坛和石墩阻挡,轮椅难以进入。

记者留意到,这两处行人出入口均立有禁止二轮车和电动自行车进入的标识。广场上一名保安表示,设置这些障碍物是为了防止电动自行车驶入广场。

对此,市民廖先生向记者表示,希

望商场能优化管理措施,消除通行障碍,保障残疾人和行动不便者顺利进入商场。

随后,记者走访了附近的蓬江幸福里商场和奥园广场等地,发现这些商场的无障碍通道保持通畅,轮椅可顺利进出。

记者将相关情况反馈给职能部门。经协调沟通,当天下午,涉事商场已进行整改,在两个出入口处留出了足够的通行空间,方便轮椅正常通行。

律师说法

无障碍环境既要“建得好”,更要“守得住”

商场无障碍电梯被杂物遮挡、公园坡道通向“死胡同”、无障碍卫生间门锁损坏无人维修……针对此类现象,广东江达律师事务所律师何洁媛进行了法律解读。

何洁媛介绍,2023年9月1日,无障碍环境建设法正式施行,这是我国首部

关于无障碍环境建设的专门性法律。该法第二十一条规定:“新建、改建、扩建公共建筑、公共场所、交通运输设施以及居住区的公共服务设施,应当按照无障碍设施工程建设标准,配套建设无障碍设施;既有的上述建筑、场所和设施不符合无障碍设施工程建设标准的,应当进行必要的改造。”

何洁媛表示,建设无障碍环境需要全社会共同参与,既要“建得好”,更要“守得住”。现实中,部分已建成的无障碍设施常被随意占用或损坏:盲道上停放非机动车、无障碍卫生间被反锁或堆满杂物、轮椅坡道被石墩阻挡等等。这些行为不仅给他人造成极大不便,更涉嫌违法。无障碍环境建设法第二十八条明确规定:“任何单位和个人不得擅自改变无障碍设施的用途或者非法占用、损坏无障碍设施。因特殊情况临时占用的,应当公告并设置护栏、警示标志或者信号设施,同时采取必要的替代性措施。临时占用期满,应当及时恢复原状。”

市区一商场及时整改 轮椅已可通行



商场在两个出入口处留出了足够的通行空间,方便轮椅正常通行(小图为未整改前)。

江门未检专门机构成立10周年 主题宣传片 《未来指导站》首映

江门日报讯(记者/凌雪敏)6月1日,江门市人民检察院联合鹤山市人民检察院举办“检察四十载,携手向未来”检察开放日活动,以特殊方式庆祝“六一”。当日正值全国未成年人检察工作创建40周年、江门未成年人检察专门机构成立10周年。活动现场,江门未检主题宣传片《未来指导站》正式首映。

《未来指导站》以鹤山市检察院家庭教育指导站办理的真实案例为蓝本,生动再现检察机关通过心理疏导、家校社联动、精准帮教等举措,化解学生欺凌、亲子矛盾、家庭监护缺失等问题,用司法温情守护未成年人健康成长。

2022年4月,江门市检察机关首个家庭教育指导站在鹤山市雁山社区揭牌成立。该站集心理疏导、课业辅导、个案指导、法治宣传于一体,成为检察力量下沉基层、推动“依法带娃”的重要阵地。该站精准对接特殊家庭需求,为困境未成年人和家庭提供个性化帮扶,切实筑牢家庭保护的第一道防线。

2016年以来,江门检察机关在全省首创“8+S”未检一体化工作模式,联合市慈善会创设全省首个“护苗帮教基金”,推动全市范围内建立“一站式”办案区8处、家庭教育指导站8个。此外,还与暨南大学共建全省检察系统首个少年及家事法研究基地,与教育、人社等部门共同开展“法治进校园”等线上线下巡讲活动497场次,累计受教育人次约64万。

市检察院相关负责人表示,接下来,江门检察机关将以思想引领做强“侨都未检”品牌,以创新引领深化综合履职,以法治引领协同家庭、学校、社会、网络、政府、司法六大保护体系,持续为未成年人健康成长提供坚实司法保障。

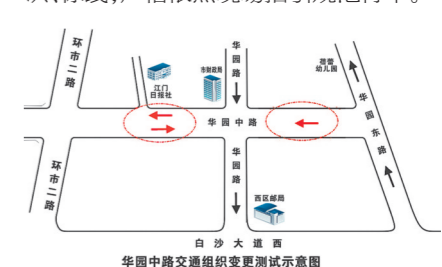
蓬江区华园中路 实施交通测试

时间:6月2日至7月2日

江门日报讯(记者/朱磊磊 通讯员/曹晶)记者昨日从江门交警了解到,为有效缓解蓬江区华园片区早晚高峰交通拥堵状况,优化片区路网通行效率,改善群众出行环境,从6月2日起,我市公安交警部门将对华园片区周边道路实施交通测试。

本次交通测试时间为6月2日至7月2日,测试路段包括华园中路(华园路口至华园东路路口段)、华园中路(环二路路口至华园路路口段)。测试期间,将原来从华园路往华园东路方向单向行驶改为从华园东路往华园路方向单向行驶;将原来从环二路往华园路方向单向行驶改为双向行驶。

交警部门提醒,测试实施期间,过往机动车驾驶人务必要留意道路全新交通标识、标线,严格依照现场指引规范行车。



华园中路交通组织变更测试示意图

上世纪90年代考生钟燕青: 高考让我实现了当老师的梦想



“是我至今难忘的青春记忆”

1993年,钟燕青在江门二中读高三。每天早上6点半上早自习,晚上9点半下晚自习,一周上课6天,只有周日下午才能稍作休息。学校没有食堂和宿舍,她每天骑着自行车往返6趟。同学们结伴上下学,一路说说笑笑、交流学习。

“那时没有多媒体,信息几乎全部来自老师和报纸杂志,更没有遍地开花的补习班。”钟燕青回忆,当时全年级只有4个班,很多同学从初一到高三年同窗6年,师生关系格外亲近。“备考氛围紧张却不压抑,踏实而又炽热。”她说,“比现在要松弛一些,但凝聚力很强。”

1993年的高考在7月7日至9日举行,正是一年中最热的时候。教室和考场里只有吊扇,没有空调。大家都穿着短袖衣裤,带着小毛巾和风油精,试卷常常被汗水浸湿。



钟燕青

1993年盛夏,蝉鸣聒噪。彼时的江门一中(现市直景贤学校)考场内,吊扇吱呀作响,黑板上“沉着冷静”四个大字格外醒目。一位梳着利落短发的女孩骑着单车奔赴考场,书包里装着准考证和文具,心里装着一个从小就当老师的梦想。

她,就是钟燕青。30余年岁月流转,如今的她早已圆梦讲台,深耕于江门教育这片沃土,成为初中英语正高级教师,江门市江海区景贤实验学校副校长。回望上世纪90年代的高三备考时光:盛夏酷暑里试卷被汗水浸湿,随身常备风油精提神,雨后天晚自习时飞蚊逐光而逝……那是属于那个年代江门学子滚烫的青春记忆:没有空调,没有补习班,只有一心一意的坚持。

对钟燕青而言,高考意义重大。它不仅让她如愿考入师范专业、叩开从教之门,更坚定了她扎根讲台、立德树人的职业选择。她的青春故事,正是侨乡江门上世纪90年代学子通过高考奔赴理想、以热爱成就人生的生动写照。

文/图 江门日报记者 罗双双

“是为梦想全力以赴的初心”

钟燕青从小就当老师,而让她坚定要成为一名英语教师的,是高中时的英语老师李柏楠。

“他因为意外受伤截肢,后来戴着假肢回到讲台,是一位心怀大爱、令人敬佩的好老师。”这位身残志坚的老

师,成了她的人生榜样。“我从小就立志当老师,但自从受教于他,我就立志要当一名英语老师。”钟燕青说。

当年高考实行“先填志愿,后考试”。目标明确的她,在志愿表上全部填报了师范专业。最终,她成功被佛山大学英语师范专业录取。“高考后,我和父母专程去了一趟佛山大

学。走进礼堂,看见墙上写着一句话:‘教师是太阳底下最光辉的职业’。那一刻,我深受触动,也更加坚定了自己成为一名人民教师的初心和决心。”

从当年的高考考生,到如今深耕地方教育的工作者,30多年过去,钟燕青觉得,高考变化的是条件和环境——现在有了空调、多媒体、丰富的学习资源与多元的升学路径;不变的,是那股奋斗的精神,是青春为梦想全力以赴的初心。

“高考对我来说意义重大,它不仅让我收获了知识,考上了大学,成就了我的人生理想,更磨炼了我的意志,塑造了我的人生态度,也让我收获了最真挚的友谊。这是我青春里最珍贵的一段成长。”高考在即,钟燕青对所有江门考生说,“30多年前,我和你们一样,在江门的盛夏为梦想奔赴。愿你们笔锋所至皆如愿,心有所向必发光,从容应考,不负青春!”

寻人启事

坐落于广东省江门市江海区外海街道大园中塘四巷八号房屋(土地房产所有证,新东字第0569)现因急需办理民房重建,需要寻找土地房产所有证上陈木林、陈国秋、陈瑞琼、陈函、陈湘,及其后代等相关产权人。请您们在见到本启事后联系陈先生:15815745881。

2026年6月3日

减资公告

广东新熙丽模型有限公司(统一社会信用代码:91440785MA4WUADU2G)经股东会决议,注册资本由人民币6000万元减至人民币600万元。请债权人自本公告见报之日起45天内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申报变更登记,特此公告。

联系人:黄欧欧 联系电话:18603060635

注销声明

鹤山市沙坪街道朝晖幼儿园(统一社会信用代码:524407840702677395)因近年受生源持续短缺影响,办学陷入严重困境,决定终止经营,清理债权债务。请债权人自见报之日起45天内向本幼儿园清算组申报债权。清算结束后,本幼儿园将依法向登记机关申请注销登记。

幼儿园地址:鹤山市沙坪街道人民东路26号
幼儿园联系电话:13822393198 清算组联系人:郭巧珠
鹤山市沙坪街道朝晖幼儿园清算组

市区旺街200个 灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租
招租电话:13902886183

江门日报水店

昆仑山泉 20元/桶 买10送1
华山泉 20元/桶 买10送1
加伦加 20元/桶 买10送1
电话:3517777 3555666 6780701 6780702

YISHI · SHENGMING · GONGGAO

遗失·声明·公告

3502688

直接办理: 华园中路25号经营大楼一楼
营业时间: 周一至周五 上午: 9:00-12:00 下午: 2:30-5:30

各地服务电话:
江门: 3502688 新会: 6780499 台山: 5516622
开平: 2229100 鹤山: 8830622 恩平: 7728182

■江门市蓬江区越鸿电子商行遗失公章一枚,现声明作废。
■吴子谦遗失开平市博泓房地产开发有限公司的车位认购收据一份,收据号码为:0004160,金额为:10000元,现声明作废。
■吴子谦遗失开平市博泓房地产开发有限公司的天峻花园诚意客户登记表一份,编号:0806,现声明作废。

■开平市三埠街箭冲经济联合社遗失坐落于开平市三埠街道箭冲村委会兴冲街30号的《建设用地规划许可证》,证号:地字第440783202300046号,现声明作废。
■开平市三埠街星语儿童心理行为教育培训中心遗失发票专用章一枚,号码为:4407830026335,现声明作废。

文明健康 有你有我

人人参与环境保护 天天享有健康生活

