

# 探索“侨+养老”金融实践新路径

## 江门发布全省首个华侨养老金融专项方案

立足江门侨乡资源优势,江门锚定粤侨养老金融领域持续发力。近日,在江门市新会区举办的2026年“金融活水 润泽侨都”粤侨养老金融服务专场,我市正式发布了全省首个华侨养老金融专项方案,标志着江门粤侨养老金融服务模式落地实施。当天,银企签约授信金额超6亿元,以金融活水精准赋能侨胞养老与银发产业升级,致力打造全省“侨+养老”金融创新标杆。目前,我市各金融机构已对粤侨银发经济企业库198家市场主体综合授信近50亿元、贷款余额约20亿元。

文/图 江门日报记者 陈倩婷 通讯员 赖咏涛



活动现场银企签约超6亿元,赋能我市银发产业发展。

### 全省首创 为什么是江门?

作为“中国侨都”,江门拥有深厚的华侨资源和侨乡文化。如何让金融活水精准浇灌养老需求,同时反哺本地银发产业?江门的方案是:围绕华侨、港澳台同胞及银发企业、养老机构三大对象,打通“金融引流—人群集聚—消费升级—产业反哺”的

闭环。用金融活水吸引更多侨胞回到江门、留在江门养老,扩大本地养老服务消费,再反哺适老化产品制造、养老服务运营等产业,让“侨力量”“暖金融”与“夕阳红”相互成就。

活动现场发布《江门市粤侨养老金融

工作实施方案》(以下简称《方案》),这是全省首个华侨养老金融专项方案。《方案》明确了11项重点任务:优化侨汇结算便利化、便利港澳居民养老金汇划、丰富粤侨养老资金管理产品、完善智慧养老支付体系、提升数字人民币质效、落地“粤侨养老

企业贷”、创新“再贷款+”模式精准对接银发经济企业名单库、加大产业园支持、提供一站式综合金融配套、创新养老机构抵押融资、扩大跨境养老支付与医保代缴。系列措施为政银企提供了清晰明了的“操作手册”。

### 创新机制 破解银发企业融资难题

有了路线图,还需要打通落地的“最后一公里”。新会区华侨及港澳台同胞众多,养老产业体系丰富,并已规划建设江门银发经济产业带。活动现场,人民银行江门市分行、新会区政府、市民政局三方签署《粤侨养老金融服务共建区战略合作

框架协议》,以新会区为核心试点,强化政策协同与资源共享,推动《方案》更好地落地见效。

在此基础上,建设银行江门市分行与银湖湾滨海新区投资公司签署《银发经济产业金融服务合作协议》,从园区建设、招

商引资到企业运营,“政园银”联动全程赋能银发经济产业集群化发展,着力为“侨+养老”金融打通堵点。

同时,我市在全省率先推出以碳账户数据、中小微企业资金流信用信息、企业生产销售与行业对比指标三大数据为核

心的融资评价体系。通过数据印证、分级定档,将企业划为四档实施差异化授信。绿色转型、经营流水、行业表现都能转化为贷款额度,真正实现“数据变黄金”,破解银发经济企业轻资产、缺抵押的融资难题。

### “线上+线下”让养老服务触手可及

活动现场举行授牌仪式,分别在工商银行新会支行、建设银行新会支行设立“粤侨养老金融服务点”,并在华侨华人

服务中心打造“养老金融服务宣传阵地”,同时探索引入远程金融服务模式。多个阵地多重联动,让侨胞便捷地进行金融咨询和业务办理,实现“服务不掉线、温暖不断联”。

从柜台到指尖,从网点到侨胞之家,

一个覆盖全域的“线上+线下”服务矩阵正在形成。无论是侨汇结汇、跨境养老金汇划,还是数字人民币支付、医保代缴,侨胞都能享受到“一站式”综合金融配套。这不仅是物理网点的挂牌,更是情感与信任的链接。

### 硕果盈枝 阶段性成果初显

随着各项举措的落地,粤侨养老金融服务已交出亮眼成绩单。本次活动现场签约超6亿元。此前,我市各金融机构已对粤侨银发经济企业库198家市场主体综合授信近50亿元、贷款余额约20亿元。共建

区协议、产业园协议、服务点与宣传阵地同步落地,多方联动跑出“加速度”,江门“侨+养老”金融样板加速成型。

同时,江门作为全国第四个侨汇结汇便利化试点城市,已落地“粤澳养老通”,预计近期落地“粤港养老通”。港澳长者通过“跨境支付通”办理北上养老汇款业务金额超百万元。创新“北向通”“同心存”等“侨+养老”产品。日前,建设银行江门市分行、鹤山农商行运用“粤侨养老企业贷”,合计为两家适老化产品制造企业提供超1000

万元融资额度。

站在新起点,人民银行江门市分行将持续推动“侨+养老”金融产品创新与服务下沉,深化政银企对接,盘活宣传服务阵地,进一步探索跨境养老金融便利化措施,做好新会区粤侨养老金融共建区工作并推广到全市,让侨胞“汇得进来、花得出去、管得得好”,让银发企业“贷得到、贷得省、发展得好”,全力打造全省华侨养老金融创新样板,为侨都银发经济高质量发展贡献金融力量。

## 江门创新推出“一类宣传、一份名单、一贯主动”举措 引导企业用好债券融资工具

江门日报讯(记者/陈倩婷 通讯员/康林)债券市场作为金融市场的重要组成部分,在优化资源配置、拓宽融资渠道、降低融资成本等方面作用突出。近日,记者从人民银行江门市分行获悉,在人民银行广东省分行的指导下,该行联合相关部门,创新推出“一类宣传、一份名单、一贯主动”的“三一”重点工作法,精准引导企业用好债券融资工具,2025年以来,全市企业累计发行债券181.26亿元,融资规模稳步扩大。

多维联动强宣传,政策红利直达企业。人民银行江门市分行横向联动、多方协同,持续加大债券融资政策宣介力度。面向地方政府

及相关部门,系统讲解银行间债券市场产品优势与融资价值,推动形成支持企业发债的工作合力;联合政府部门举办银行间债券市场债券融资工具政策宣讲、科创债发行业务培训等专题活动,覆盖辖区优质龙头企业超40家,有效提升企业对债券融资的认知度和参与意愿。

精准建库优服务,靶向对接发债需求。聚焦企业融资痛点,人民银行江门市分行建立债券发行企业储备库,从辖区融资规模大、具备发债基础的民营企业、科技型企业中筛选56家优质企业入库,指导承销机构常态化跟踪融资需求,提供定制化服务。同时,组织业务团队深入企业实地走访调研,面对面讲

解银行间债券市场产品优势,邀请长江证券业务专家开展实务讲解对接,有效提升企业在银行间债券市场融资能力。

主动破障降成本,债券融资效能持续释放。坚持靠前服务、主动作为,人民银行江门市分行精准破解企业发债堵点难点。推动江门市交通建设投资集团有限公司与银行间交易商协会开展专项对接,高效解决中期票据发行关键问题,助力企业成功注册20亿元中期票据,并顺利发行2025年第一期中期票据4亿元,期限3年,票面利率为1年期LPR-69个基点,预计每年为企业节约资金成本227万元,融资成本显著降低,债券融资支持实体

经济成效显著。

截至2026年4月末,江门辖区存续债券规模达348.33亿元;2025年以来,全市企业累计发行债券181.26亿元,融资规模稳步扩大。其中,2025年以来发行的5年期债券加权平均利率2.11%,较同期5年期以上LPR报价(3.50%)低139个基点,有效降低企业融资成本,切实减轻财务负担。

下一步,人民银行江门市分行将持续深耕债券市场,稳步扩大辖区债券融资工具发行规模,扎实做好债券存续期管理,推动江门债券市场高质量发展,为地方实体经济持续注入金融活水。

## 全市首笔肯尼亚先令 跨境收汇及结汇业务落地

江门日报讯(记者/陈倩婷)近日,在人民银行江门市分行的指导下,工商银行江门分行成功为当地企业办理一笔19万元肯尼亚先令(KES)的跨境收汇,并顺利完成肯尼亚先令结汇业务。该笔业务不仅是江门市辖内首笔肯尼亚先令跨境收汇及结汇业务,更是工商银行服务中非经贸合作的一次创新实践。

今年以来,在中非合作深入实施和“一带一路”倡议高质量发展的政策红利下,江门地区与非洲的贸易往来呈现高速增长态势。海关数据显示,2026年一季度,江门市对非进出口总额达45亿元,同比增长30.7%,其中出口额达44.4亿元,同比增长32.7%。

随着中非贸易合作关系的推进,非洲地区收款周期成为国内企业关注和考虑的问题之一。江门市某摩托车生产企业在与肯尼亚地区的贸易中因美元清算周期长、到账时效不稳定,面临资金周转压力与汇率损失风险。工商银行江门分行得知情况后,向企业介绍了该行在非洲地区清算网络布局方面的优势,并建议其把结算货币更改为肯尼亚先令。企业对方案表示认可,随即双方就此方案的落地同步推进,一方面,企业与肯尼亚客商积极协商,将结算币种变更为肯尼亚先令;另一方面,工商银行江门分行联动上级行,打通清算汇路,敲定结汇报价机制,高效解决清算路径、报文对接、汇率锁定等关键问题。在多方协同发力下,近日,19万元肯尼亚先令成功汇入企业账户,实现江门辖内首笔肯尼亚先令跨境收汇;一天后,顺利完成结汇,资金即时划转至企业账户,彻底解决了美元清算周期长、成本高、风险大的痛点。

工商银行作为全球资产规模最大的银行之一,始终立足国家战略,深耕中非经贸金融服务,全力搭建安全、高效、便捷的跨境资金通道。目前,工商银行通过参股标准银行集团已间接覆盖非洲近20个国家,并在“一带一路”共建国家中的42个国家设立了287家分支机构,形成完善的跨非洲—亚欧清算网络。此外,工商银行就肯尼亚先令等非洲地区的币种开设对人民币或美元的兑换及汇率套保产品,满足企业对非洲货币的结汇与套期保值需求。

该业务的成功落地,有效帮助企业省去美元与肯尼亚先令双重兑换环节,大幅压缩跨境结算时长,提升资金周转效率,同时锁定本币结算汇率。这既是工商银行江门分行践行“金融为民、服务实体”理念的生动体现,也是“一带一路”倡议下金融赋能中非经贸合作的具体举措,为中非经贸参与各方提供了汇兑便利化新通道及汇率风险管理新工具,彰显了国有大行的责任与担当。下一步,工商银行江门分行将不断优化升级中非贸易跨境结算、汇率避险等综合服务方案,助力更多江门企业“走出去”,为深化中非全面战略合作伙伴关系贡献力量。



### 老房子是个宝

在江门的一些城中村,有很多具有数十年乃至上百年的历史的老房子。以前,这些老房子闲置在那里,有的甚至成了危房,不被人们待见。如今,随着人们对老房子价值的重新发现,很多老房子得到活化利用,也越来越多人认识到:老房子是个宝。人在老房子里,仰观天空,俯接地气,身心放松,工作、生活节奏也会随之慢下来,对于竞争压力巨大的现代人来说,是一种难得的享受。

很多年前,随着现代化高楼的拔地而起,一些住在老房子的居民搬进了高楼。那时候,城中村道路狭窄,环境卫生差强人意,老房子也破旧,住起来确实不舒服。但现在不同了,随着城中村交通、环境等方面的改造,村容村貌也越来越整洁,越来越漂亮了。对于城中村的老房子,人们也不再是一拆了之,而是修旧如旧,同时提升使用舒适度,作为居住、办公、经商等用途,老房子得以重新焕发活力。此外,很多老房子都配套了院子,房东或租客在院子里种上花花草草,养一些鱼或鸟,营造出休闲舒适的美学意境,不但为老房子增添生机,还为城中村带来更优美的园林环境,使城中村更添魅力。

近年来,在江门市区的篁庄社区,很多老房子被改造成茶馆、餐厅,或是办公场所,对外经营开放,打造出一种文旅融合的休闲消费环境,吸引很多人前来打卡,为篁庄带来不少人气。云上共创创意设计有限公司在这里租了一间老祠堂,在庭院中心打造了园林景观,有助于设计师在这样安静的氛围中产生灵感。广州粤凯园林绿化有限公司更是在篁庄社区租下了10余套老房子,将其打造为兼具实用性与观赏性的园林式办公空间,然后对外出租,受到很多有品位的创业者的欢迎。在蓬江区丹灶古村,拥有百年历史的培英书室,一度荒废闲置。如今在文化人士谭伟媛的手里,变身书香萦绕的茅庐工作室,成为集个人创作、非遗教学、陈皮产品经营于一体的复合型文化空间。每到周末,人们围坐一堂,在陈皮茶香中,研习书法、体验拓印,曾经绵延不绝的人文气息又回来了。

随着城市发展的日新月异,如今,江门城中村的老房子已不多了。老房子是前人留下的宝贵文化遗产,展现了侨乡独特的建筑风格,蕴含着中华传统文化,值得珍视。很多老房子保存完好,稍加装修即可使用;也有些老房子虽然破旧,但只要加以细致修复,也可以迎来“第二春”。在装修改造的资金来源上,如果是房东自用,可自行投入;也可让租客投资,抵扣若干年租金即可。还有一种市场化的模式,就是像广州粤凯园林绿化有限公司那样,租下批量老房子,装修好后再逐一出租,使用者可以很快搬进老房子。

在江门的一些城中村漫步,笔者也发现,有的老房子被利用起来了,但旁边还有老房子破败不堪,影响周边环境,希望当地社区、村委会能与房东加强沟通,促成更多老房子尽快改造,整体提升、连片效应会让城市生活更美好。

(吕胜根)