

“拿地即动工”渐成新常态

蓬江“多审合一+镇(街)代办制”助力项目跑出加速度

“以前听说拿地后还要跑几周办手续,没想到我们的项目一天之内就把4个证都拿到了,真是实实在在的‘蓬江速度’!”近日,位于潮连街道的广东中阳光电产业园项目,在签订土地出让合同当天便同步取得不动产权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证,项目负责人章先生的这番感慨,道出了不少企业的共同心声。

这是蓬江区继赵记传承、万洋科技城、十全智能工业铝型材等项目之后,又一个“四证齐发”的生动实践。近年来,蓬江区聚焦从企业拿地到项目开工的“最后一公里”,将“多审合一”以及“镇(街)代办制”作为“高效办成一件事”的突破口,推动多项审批集成办理、一次办结,让企业拿到土地的同时就能拿到开工“通行证”,加速项目落地投产。

江门日报记者 任佳燕 通讯员 区自资

从“接力办”到“并行办” 审批周期整体提速超60%

过去,项目开工手续需分头受理、串联审批,一套流程用时长达两三个月,企业耗时耗力。

今年5月,区行政服务中心在全市率先开设“工业项目多审合一”服务窗口。区自然资源局将整个建设工程规划管理股派驻行政服务中心,从机关大楼搬至服务大厅前,实现工业项目从总平面图审查、工程规划许可证、规划验收的“全流程一站式”闭环服务。这一举措让审批人员与企业面对面交流,有问题当场解决,同时打破部门壁垒,实现并联审批,大幅压缩了从图纸审查到现场开工的时间差。

这一转变的背后,是蓬江区建立起一套

成熟高效的审批机制——出台《江门市蓬江区产业项目“多审合一”操作办法》,将规划总平面图、建筑单体、施工图、消防设计等审查合并为“一次性联合审查”,变“企业来回跑”为“部门内部转”,变“接力办”为“并行办”。依托专业审查机构实现“一次审查、结果互认、线上流转、限时办结”,审批周期整体提速超60%,将过去两三个月的开工准备期压缩到几天,甚至当天即可办结,让“拿地即动工”从理想照进现实。

从“等着办”到“帮你办” 企业收获“保姆式”服务

在优化审批流程的基础上,蓬江区跳出传统政务服务思维,全面推行“镇(街)代办制”,构建专业化、全链条、“保姆式”政务服务体系,推动政务服务从“被动审批”向“主动服

务”深度转变。全区各镇(街)配备专职代办人员,将服务关口全面前移,从项目招商签约阶段提前介入、全程跟进,为重点项目量身定制审批倒排计划表。代办人员代企业对接自然资源、住建、政数等职能部门,协助梳理申报材料、预审易错环节、协调解决审批难题,真正实现“企业不出镇、事项全办结”。

“节省下来的时间就是真金白银!”赵记传承项目经理张健胜坦言,项目在拿地当日便完成全部证照办理,可以即刻进场开展围挡施工、场地平整等作业。目前项目建设稳步推进,2号厂房桩基施工已全部完工,1号厂房桩基工程进入收尾阶段,进度远超预期。作为蓬江区首个“多审合一”试点项目,棠下镇联动区级职能部门全程靠前服务,为企业提前解读审批政策、梳理材料清单、协调

解决堵点,助力实现审批服务与项目落地无缝衔接。

中阳光电项目负责人章先生也表示:“从签约开始,潮连街道代办人员就主动上门,手把手教我们准备材料,还帮我们协调自然资源、住建、政数等部门,这种‘保姆式’服务,在别的地方真的很难遇到。”潮连街道代办人员介绍,他们为每个重点项目建立专属服务群,企业有任何疑问随时响应,审批进度每日更新,确保问题不过夜。

自2023年以来,蓬江区多个重点项目实现“拿地即动工”,平均提前3个月开工。“多审合一”以及“镇(街)代办制”的全面铺开,将服务触角延伸至项目最前沿,“企业少跑腿、政府多跑路”从承诺变为日常,让“拿地即动工”在蓬江渐成新常态,推动越来越多项目的落地投产跑出“蓬江速度”。

蓬江区开展安全生产月专项活动 绷紧安全责任弦 筑牢住建防护线

江门日报讯(记者/罗舜 通讯员/区住建)今年6月是第25个全国安全生产月。紧扣“人人讲安全、个个会应急——排查整治风险隐患”活动主题,6月23日,区住房城乡建设局组织开展安全生产月专项活动,压实住建领域各方安全生产主体责任,全面排查整治施工现场风险隐患,全区在建项目参建单位代表150余人参加活动。

本次活动坚持标杆引领,以学促改。参会人员前往保利天禧路示范项目开展工地现场观摩,学习安全文明施工标准化管理经验,近距离观摩移动式升降作业平台激光限位安全新技术应用,对标安全文明施工规范,强化危大工程精细化管控。

随后,现场召开质量安全工作会,传达学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神,深入剖析建筑施工安全事故典型案例,督促企业树牢事前预防安全理念。建设、施工、监理单位代表交流质量安全管控经验,行业专家围绕施工现场全流程安全管控、工程质量提升开展专题授课,强化从业全流程安全防范意识和应急处置能力。

结合第三季度安全生产工作部署,区住房城乡建设局明确了重点整治任务。针对高温汛期、台风天气特点,紧盯建筑起重机械、深基坑、高支模、有限空间作业等危大工程,严格落实机械设备准入管控、监理旁站监管制度,常态化开展隐患排查治理整改。依托智慧工地监管平台强化工程质量全过程监管,从严落实施工扬尘治理、围挡提质等文明施工举措。同时抓实农民工工资支付监管,防范化解劳资矛盾风险。

区住房城乡建设局相关负责人表示,下一步将持续深化建筑施工领域安全治本攻坚,综合运用“四不两直”检查、专家帮扶、明察暗访等方式加大监督检查力度,常态化开展安全警示教育与隐患排查整治,以高水平安全护航住建行业高质量发展。

环市街道深化“邑站接访 邑心解纷” 特色治理品牌建设 精准发力办好民生“微实事”

江门日报讯(记者/任佳燕 通讯员/余泳妍)近日,环市街道接连收获居民暖心致谢:东风社区居民阮先生送来印有“便民务实深耕东风热土,贴心服务温暖辖区居民”的锦旗,感谢社区高效整治小区环境乱象;怡福社区居民何姨送来锦旗,为社区快速处置水管爆裂、积水淤积等民生问题点赞……一面面锦旗,是居民对街道、社区深耕民生服务、做实基层治理的肯定。

今年以来,环市街道始终坚持以民为本,聚焦群众急难愁盼的身边微事、关键小事,持续深化“邑站接访 邑心解纷”特色治理品牌建设,切实把“我为群众办实事”落到实处,以精细化治理办好民生“微实事”,擦亮基层民生服务底色。

依托“摆摊式”接访平台,环市街道畅通民意表达渠道,实现群众诉求“就近提、快速办、高效结”。此前,阮先生在东风社区“邑站接访 邑心解纷”活动现场反映诉求:其居住的老旧小区长期无专业物业管理,小区架空层杂物乱堆乱放问题突出。接到诉求后,在环市街道统筹协调下,东风社区迅速联动执法部门开展专项整治,集中整治架空层堆积杂物,改善小区人居环境。“问题接待住、事情办得快,这才是老百姓信得过的基层队伍!”阮先生由衷感慨道。

以“摆摊式接访、零距离解忧、一站式服务”为核心,“邑站接访 邑心解纷”活动推动干部下沉网格、服务关口前移,实现民生问题就地受理、就地化解。目前,环市街道已在26个社区全面铺开接访活动,现场答复群众咨询、协调处置矛盾纠纷、收集解决各类民生问题超100件,走出了一条接地气、聚人气、暖人心的基层治理新路径。

区总工会做实职工文化服务 职工“夜课堂”获点赞

江门日报讯(记者/陈婵 通讯员/区工会)学员们轮番弹唱练习曲目,指尖流淌的旋律,夹带欢笑的歌声……近日,区总工会职工“夜课堂”吉他班迎来圆满结业。今年5月以来,区总工会推出职工“夜课堂”系列公益课程,线上线下热度持续走高。系列10期课程累计线上报名人数超3500人次;线下服务职工405人次,每期出勤率稳定在90%以上,成为广受好评的惠民特色品牌,是区总工会做实职工文化服务的生动实践。

系列课程收获职工点赞,背后是工会立足需求、精心打磨的服务思路。区总工会坚持以职工为中心,摒弃形式化办课思路,前期依托“蓬江工人”公众号开展3轮需求问卷调查,回收有效反馈2000余份,精准把握职工解压、社交、子女托管等现实诉求,分成成人休闲、少儿美育两大板块规划课程体系。

课程安排贴合职工作息,全部开设晚间、周末班次,师资、教材物料均免费向职工开放。每班配备专职助教,搭建线上交流群,随时共享学习资料;每期设置成果展演环节,充分调动学员参与热情。课后同步发放意见问卷,收集建议动态优化课程,形成“学习—反馈—改进”完整服务闭环。

成人板块兼顾趣味性与实用性,开设吉他、瑜伽、八段锦、匹克球等潮流课程,帮助职工在业余时间舒缓身心。少儿板块打造“小小工匠学院”非遗课堂,带领职工子女制作宋锦风铃、螺钿胸针,既解决职工子女周末托管难题,又让孩子们在动手实践中传承非遗。

火爆的报名数据、满座的线下课堂,印证了职工对普惠文化服务的迫切需求。“工会精准贴合我们的需求,服务真正送到心坎上。”不少参训职工表示。

区总工会方面表示,接下来将持续深化职工服务,迭代升级“夜课堂”品牌,持续拓展多元课程,做实职工“娘家人”角色,以丰富的文化供给增强职工归属感、幸福感,为建设活力魅力城凝聚职工力量。

区人大常委会开展居家社区养老专题调研 奔走一线察实情 问策于众谋良方

□江门日报记者 陈婵 通讯员 易其报

从“凑合吃”到“吃得香”,从“鲜人问”到“专人管”……近期,区人大常委会组织社会建设代表专业小组开展居家社区养老专题调研,实地走访一线站点,近距离感受辖区老年群体养老生活的可喜变化。

专题调研期间,调研组先后赴多处社区养老服务阵地实地踏勘,坚持不局限于书面汇报,深入基层倾听老人、运营者真实心声,全面摸排服务现状、梳理发展堵点,力求形成务实可行建议,持续优化全区居家社区养老服务供给。

倾听更多基层心声

调研不是坐堂听汇报,而是沉到基层一线倾听更多的心声。

在江发·悦龄生活馆,360平方米空间划分为健身、阅读、社交互动等九大功能区域,创新打造“物业+社区养老”一体化服务模式。代表现场观摩各类适老化智能设备实操,细致了解居家理疗、上门家政、日常文娱等配套服务。

一位常来活动的老人感慨道,从前小区

没有专门的养老场所,如今下楼就能到生活馆与朋友聊天、做康复运动,晚年生活充实舒心。这也是众多老年居民的共同心声。

位于甘化社区甘化新村的“侨康居”打造“生活、健康、精神、适老”四大核心场景,配备专业社工、心理咨询师、养老护理人员,自今年2月投入运营以来服务长者119人次。代表们分别来到康复理疗室、日托休息室、书画阅览区,实地察看适老化改造成效与设施设备配置情况,与护理团队、管理人员深入交流日常运营中遇到的痛点难点问题。

“专业护理人才匮乏,医养康养融合脱节,医疗资源衔接不畅,是当前居家社区养老的重要问题。”机构运营单位负责人直言,希望设立居家社区养老服务专项运营补助,加大护理人员培育留用扶持力度,也希望建立属地三甲医院、社区卫生服务中心与居家养老服务结对机制等。每一条诉求都被调研组认真记录在册。

如何吃上一顿热乎饭,是许多高龄、独居、失能老人的现实难题。位于长塘社区的长者饭堂凭借实惠价格、规范管理收获良好口碑,干净的就餐环境、稳定的菜品供给,切实解决老年人“吃饭难”问题,得到调

研组一致认可。

区人大代表林嘉回忆道,早年蓬江区仅有12个长者助餐点,难以覆盖高龄、独居、失能老人就餐需求。如今全区布局了51个长者饭堂,各饭堂坚持老年适配食谱,采取“政府补贴+慈善助力+个人低付费”的可持续运营模式,累计服务群众超百万人次,有效助力解决老年人“吃饭难”问题。

会商研讨优化路径

实地走访结束后,9名人大代表联合区政府分管领导,以及民政、住建等6个职能部门开展专题座谈会,针对调研收集的问题集中会商,现场研讨优化路径。

据区民政局相关负责人介绍,蓬江区现有居家社区养老服务设施120处,可常态化提供日托照料、助餐配餐、文体休闲等服务;针对老年数字鸿沟问题开展智能设备教学,惠及2300余名老年人;面向特殊困难老人落实每月全覆盖上门探访,专业社工服务累计1500余人次。

座谈现场,代表们立足基层观察逐个抛出现实问题。“目前,社区养老服务机构整体服务质量参差不齐,优质服务供给占比较低,

需要相关部门拿出对应措施。”区人大代表梁志惠率先发言。

“我们推行‘国资运营、第三方机构托管、社区自治、志愿者参与’的多元融合机制,通过‘公益+市场’‘公益+低偿’等方式,整合社区、医院、慈善机构等资源,居家社区养老服务质量显著提升。”区民政局相关负责人回应。

话音刚落,区人大代表陈丽雯接过话茬,期待建立居家社区养老服务机构白名单制度,健全完善准入机制,强化信息透明和监管保障,推动居家社区养老服务规范化、品牌化健康发展。

区人大代表钟卓明表示,养老助餐是福利,长期运营是关键,可探索试行“中央厨房+社区配餐”集约化供餐模式,降低场地和运营成本。区人大代表钟文坚则建议,支持站点采取场地租赁等方式拓宽收入渠道,逐步降低对财政依赖。

持续近2个小时的座谈,大家畅所欲言、各抒己见,推进智慧养老、强化人才支撑、配套功能设施等30余条饱满代表、群众热切期盼的“金点子”犹如“及时雨”,为全面提升居家社区养老服务服务质量提供有益借鉴。

蓬江区深化“五边”环境全域提质 街角荒地“微改造”蝶变暖心口袋公园

江门日报讯(文/图 记者/罗舜 胡晴晴 通讯员/袁美清)在蓬江,一处曾经无人问津的街角荒地,于近日通过精细化微改造,摇身变成清新雅致的口袋公园,助力升级居民“家门口”的人居环境。

改造点位于江门大道辅道进入杜阮北一路的右转弯角处,总面积约850平方米。多年来,这里被围挡长期封闭,杂草丛生、乱石堆积、观感压抑,不仅浪费城市公共空间,也影响沿街整体风貌。这里是周边居民长期吐槽的“老大难”环境痛点,行人途经此处大多快步绕行。

民有所呼,政有所应。为切实补齐城市环境短板,回应群众“家门口要绿意、要美景”的微心愿,区城市管理综合执法局联合区纪委监委、属地镇(街)多次到现场研判,立足“小切口、大提升”,不搞大拆大建,因地制宜量身打造绿美提升方案,让闲置荒地真正“活起来、绿起来、美起来”。

改造工程顺应原有地势地貌,全面拆除破旧围挡,科学修复115平方米人行道,规整110米路边侧石,建设口袋公园,将常年积水洼地优化为自然缓坡,彻底解决积水淤积问题。同时科学搭配绿植层次,铺植平整柔软的台湾草作为基底,每隔40米有序栽种蜀桧树,点缀洋红风铃木、紫花翠芦莉等开花地被,实现“高低错落、四季有景”,让城市街角变得温柔灵动、绿意盎然。“从前人人绕道的脏乱角落,如今变得整洁干净,这才是实实在在的为民办事!”周边居民何小姐笑着说。

本次街角微改造,是蓬江区深化“五边”环境全域提质的生动缩影。聚焦山边、水边、



江门大道辅道进入杜阮北一路的右转弯角处原是一片围挡荒地,如今摇身变成整洁干净的口袋公园。上图为改造前,左图为改造后。

路边、镇村边、景区边精细化治理,蓬江区坚持摒弃“盆景式整治”“突击式整改”,立足常态长效,深耕城市精细化、品质化管理,推动城市环境从“干净整洁”向“精致秀美”稳步进

阶,让每一处城市边角空间都能发挥民生价值、释放生态魅力。

区城市管理综合执法局相关负责人表示,下一步将持续聚焦群众身边可感、可见的

人居环境细节,持续推进城市品质提升和“五边”环境整治优化,常态化开展闲置地盘活、街角路边微改造,健全长效管护机制,以一件件民生“微实事”积攒城市“大幸福”。