

# 恩平推动万兴路老街活化发展

## 漫步其中体验侨乡市井生活

蓬江区的三十三墟街借着《狂飙》等影视剧热度游人如织,开平赤坎华侨古镇凭借独特的建筑风格走红全网……江门老街依靠活化改造走出文旅新路子。在恩平锦江河畔,承载几代人记忆的万兴路也迎来了属于自己的焕新机遇。为深入推进恩平市“人民设计师”工作,鼓励专业力量与公众参与城市微更新,恩平市面向社会公开征集恩平市万兴路片区城市更新项目(南兴路路段旧街区改造)设计方案。近日,记者实地走访老街,触摸市井肌理,倾听商户、居民心声,探寻这条老牌商业街如何在保留本土烟火的基础上,完成现代化升级。

文/图 江门日报记者 吴健争



万兴路的农具店、渔具店。

### 实地探访 百年老街一步一烟火

万兴路片区的街道骑楼连绵,穿插在建于20世纪末的楼栋之间,高低错落的老式铺面紧密相连,没有现代化商圈的规整气派,却处处流淌着独属于恩平老城的鲜活气息。

两侧商铺一字排开,业态繁杂却互不冲突。临街的美食小店冒着烟火气,店内坐着不少本地食客;草药铺聚集一隅,店门口摊开各种晒干的山草

药;沿街还有小型超市、日用批发商,纸箱、编织袋堆放在店门前,保留着早年批发街的模样。整条街极具辨识度的,是几家扎根多年的农具渔具店,屋檐下挂满长短锄头、各式渔网、竹制农具,是周边村镇农户、渔民采购物资的固定去处。

万兴路并非一朝成型,它的名字背后藏着几段截然不同的商业往事。早年间,这里被称作“猪笼街”,沿街铺面主打竹编猪笼、农具;这里又被称为“须赤街”(恩平话“须赤”意为嘴馋),

黄鳝饭等各种煲仔饭吸引不少市民群众前来。其后又转型干货批发,周边乡镇村民到此赶集。

记者沿途观察,老街有不少值得细品的地方,青砖骑楼外斑斑驳驳,百年岁月沉淀出牌坊、石板、青苔、老式烟囱等元素。尽管客流量不大,但美食店、农具店、批发店、草药店等店铺依然有人经营,业态得到较好保存。随着岁月流逝,老街的短板也渐渐显露。不少骑楼外墙墙体脱落,存在安全隐患,停车位极少,电线、管线外

露,通行与观感大打折扣。住在老陈伯今年已经70多岁,几乎每天都会来万兴路闲逛:“从我小时候记事起,这条街就是恩城最旺的地方。以前逢圩日,整条路挤得走不动,‘须赤街’需要排队才能等到位置吃饭。”

周边元素也极其丰富,大钟楼静静矗立,锦双桥河水潺潺,象征恩平起点的原点公园就在旁边。锦江河河水缓缓流淌,榕荫下长幼同游,一河一楼一街,构成恩平老城标志性风景

线。得天独厚的区位与深厚的商业底蕴,让万兴路拥有不可复制的改造优势。

### 对标文旅标杆 老街改造保留本土特色

如今,老街活化已是大湾区城市发展的热门赛道。对比成功案例,不难发现,能够长久留住人气的老街,从来不是简单翻新外立面,而是要守住本土特色、留住原生业态。

万兴路现存的农具铺、草药行,是如今城市街巷里少见的活态乡土载体,更是恩平本土文化的实物载体。

对于本次万兴路片区城市更新项目的设计方案,恩平相关方面提出了要求,要坚持“修旧如旧、微改造、精提升”原则,不搞大拆大建。针对沿街私人产权建筑,采用统一风貌整治、分户协商改造的模式,分步优化骑楼外立面,规整杂乱招牌、外露管线,修复破损人行道,增设景观路灯、休闲座椅、小型绿化节点,补齐停车、排污、公共卫生间等配套短板。

记者了解到,不同于纯粹的商业化旅游街区,万兴路改造定位为“侨乡市井生活街区”,重点保留现有本土老店,通过政策扶持降低商户经营压力,引导农具、草药、批发、本地美食业态集聚发展,打造专属于恩平的“夜购平价”特色街巷。同时,打通万兴路与锦江河、大钟楼的步行通道,打造连贯慢行环线,市民逛完老街,可沿步道直达大钟楼打卡,欣赏锦江江景,实现老街人文与江景风光联动。

万兴路这条承载恩平百年商贸记忆的老街,即将迎来全新蝶变。未来,整洁的骑楼街巷,错落有致的特色老店、连通江景与大钟楼的慢行步道,将重新勾勒它的模样,守住独属于恩平的乡土与侨韵,续写属于老城的全新故事。

## 恩平在沈阳举行文旅推介活动 主动作为 引客入恩

江门日报讯(记者/周晓莹)7月5日,“乐购恩平畅游恩州”文旅推介活动在沈阳市举行,将“中国避暑宜居地”恩平的温泉康养、侨乡人文资源带到沈阳,吸引大批沈阳市民驻足咨询。

活动现场展板的一组宜居数据成为最大亮点:恩平年均气温22.7℃,冬季气温约20℃左右,全年舒适气候长达11个月;森林覆盖率超46%,每立方米负氧离子达2192个,坐拥大湾区原始次生林、连片红树林,是全国首个“中国避暑宜居地”“中国天然氧吧”,境内四大天然地热泉常年涌流。沈阳市民陈建华表示,计划冬天带老人到恩平避暑;旅游达人李峻也被恩平的温泉资源所吸引,将恩平列为旅行目的地。

据悉,本次推介放出重磅政策:2026全年,持沈阳身份证游客前往恩平景区、温泉,门票全免。这是恩平今年继四川行之后又一次“走出去”进行文旅推介,是恩平推动文旅产业“走出去”的具体实践,主动作为、引客入恩。

## 登高消防车 开进小区演练 打通高层住宅 应急救援“生命通道”

江门日报讯(记者/周晓莹)为持续推进高层建筑消防安全全链条综合治理,破解消防通道堵塞、设施标识不规范等安全难题,7月3日,恩平市消防救援局牵头,联合公安、交通、住建等多部门组建专项督导组,到汇景江南富湾、天南天誉城等高层住宅小区,开展消防车道、登高操作场地标识规范化集中整治行动,全方位畅通高层住宅应急救援“生命通道”。

经前期全面排查发现,恩平高层住宅小区普遍存在消防标线褪色模糊、警示标识缺损、消防车登高场地界线不清等问题。加之日常缺乏管护,小区消防通道内车辆乱停放、杂物堆积、私设围挡占道等乱象频发。一旦发生火灾,将直接阻碍消防车通行、登高作业,延误救援时机,存在重大消防安全隐患。

整治现场,督导组严格对照消防安全规范标准推进整改,同步开展清障作业,现场挪离占道车辆、清运堆积杂物、拆除各类违规占道障碍物。经过集中整治,两个小区的消防警示标识统一规范,登高场地边界清晰,消防救援通道全线畅通。

为杜绝“纸面整改”,确保见效,本次行动推行“整治+实战检验”闭环工作模式。出动登高消防车开展现场实操演练,依次完成道路通行、场地停靠、模拟登高救援等实操测试,逐项检验通道通行宽度、场地承重能力、作业安全净空等核心指标,确保消防车道、登高场地全部达标可用,夯实高层火灾应急救援硬件保障。

整治过程中,工作人员同步开展线下消防安全宣传,督促小区物业切实扛起消防安全主体责任,向居民普及占用消防通道的严重危害,引导群众自觉遵守消防通道管理规定,构建物业监管、居民自治、部门督导的群防共治安全格局。

## 东城镇开展主题书法创作活动 传承红色基因 发扬实干精神

江门日报讯(记者/周晓莹)近日,恩平市东城镇新时代文明实践所联合恩平市书法家协会举办“挥毫礼赞建党日 秉笔践行价值观”主题书法创作活动,同步推出线上作品云展览。

活动现场,书法家与书法爱好者现场挥毫,围绕党史学习、红色奋进、时代发展等主题进行书法创作,“学党史悟思想 办实事开新局”“汲取红色奋进力量 奋力书写发展答卷”“翰墨歌盛世 丹青颂党恩”等书法作品兼具传统笔墨韵味与红色精神内涵,字里行间饱含爱党爱国的真情,展现传承红色基因、实干奋进的精神风貌。

线下创作活动结束后,主办方精选本次活动优秀书法作品进行线上展览,方便群众线上观展,品读红色书法作品。

# 弘扬勤学上进优良学风

## 高考优秀学子将获颁奖学金

圣堂镇歌马村素有崇文重教传统,有“笔筒量米也要教子读书”的祖训。近日,圣堂镇歌马梁氏后人、恩城街道平富岗东一村村民梁志浩在今年高考中取得优异成绩,圣堂镇歌马梁氏、恩平梁氏宗族将为他颁发奖学金,弘扬勤学上进的优良学风。



梁志浩。

文/图 吴健争

### 铭记祖训 希望为族人争光

梁志浩的家庭是典型的普通农村家庭,父亲梁剑锋常年打零工维持生计,母亲吴梅桂在本地工厂务工,他还有一个妹妹。

在吴梅桂看来,教养孩子不是一味严苛陪伴,而是平等陪伴、共同劳作。“我们从不独自扛下农活、

家务,大人下田,兄妹俩必须一同下地;父母做饭,洗碗便由子女负责。”梁志浩自小跟着家人到田里插秧、拔花生,磨出了他沉稳懂事的性子。梁志浩总是主动分担家务,早早掌握各类生活技能。

梁志浩热爱各类运动,父母全力支持,鼓励他尝试各类体育项目,不求专项拔尖,只求身心健康成长。小学阶段的他天性活泼,课余常会看电视放松,“主要会看一些纪录片,感觉很有意思”。进入初中后,心智逐渐成熟,在班主任的帮助下,他的自我约束能力稳步提升。

走访过程中,不少邻居纷纷称赞他:“志浩平时乖巧懂事,读书十分刻苦。”淳朴的乡风、和睦的邻里,也为梁志浩的成长营造了温暖环境。家人时常向梁志浩讲述歌马村崇文兴学的过往,勉励他勤学奋进。梁志浩坦言:

“我清楚我们祖上源自歌马村,牢记宗族‘笔筒量米也要教子读书’的祖训,因此一直刻苦读书,希望为梁氏族人争光。”

### 刻苦求学 找到独门学习技巧

走进梁志浩的房间,屋内陈设简陋,普通衣柜、简易书桌,搭配一张带蚊帐的平板床,墙面还留有渗水痕迹,但这并未阻挡他求学奋进的脚步。

生活在乡村,遇见陌生花草、新奇生物,梁志浩总爱追根究底,这份与生俱来的好奇心,深深影响着他日后的学习。

文学方面,他涉猎广泛,“我最爱马尔克斯的《百年孤独》”。他说,阅读帮他跳出乡村的天地,看见更广阔的世界。为了提升英语阅读水平,梁

志浩每天阅读英语读物。“高中老师教育我们,单词不能靠单独记忆,要放到语境中记忆,英语阅读是必不可少。”梁志浩说。

初中学习阶段,梁志浩摸索出一套适合自己的高效学习法,核心在于抓住碎片化时间,做好课前预习、课后复盘。上课前,他会用两分钟预习新课内容;下课后,他又会抽出两分钟梳理学过的知识点,让课堂学习效率大幅提升。物理、化学、历史、地理、生物等科目一直是他的优势科目,因此,升入高中后,他主动加强语文、英语的学习,摸索适合自己的专属学习技巧:英语学习摒弃死记硬背,依托文章语境加深记忆;语文主攻文言文写作两大难点,日常摘抄优美词句并仿写练习,日积月累夯实文字基础。

## 恩平市水利局组织开展水利在建工程安全生产培训 坚决守住安全底线

江门日报讯(记者/吴健争)为持续巩固水利系统安全生产治本攻坚三年行动成效,推动风险管控查找、研判、预警、防范、处置、责任“六项机制”落地闭环,坚决守住安全底线,近日,恩平市水利局组织开展2026年水利在建工程安全生产培训班。

本次培训系统解读水利在建工程建设安全

管理规范,细化各参建单位风险排查、隐患排查、长效管控实操举措。同时,复盘剖析国内水利施工典型生产安全事故案例,对照事故暴露出的机制缺陷、管控松散、责任悬空等问题开展警示教育,引导全体参训人员举一反三、自查自纠,深刻汲取事故教训,健全风险前置防控体系,坚决守住不发生重特大安全事故底线。

培训班对参训人员提出三点明确要求。一是现场责任要明确,严格落实“三必管”要求,以高度责任感抓实抓细安全生产各项工作。二是闭环落实“六项机制”,各单位要充分认识“六项机制”的作用,及时整改工作短板和薄弱环节。三是筑牢源头防控安全屏障。紧盯深基坑、高边坡、隧洞施工、临时用电、起重机械等危大工程,

常态化开展危险源辨识分级管控,完善监测预警、应急处置配套措施,从源头遏制安全事故隐患。

下一步,恩平市水利局将依托风险管控“六项机制”,抓实在建水利工程项目日常监管,持续完善安全风险全过程闭环管理体系,全力护航全市水利领域安全生产平稳有序。

# 关注我们



江门日报恩平记者站  
腾讯视频号



记录时代  
发现美好



江门日报恩平记者站  
微信公众号



做好玩的微信  
写好看的新闻



江门日报恩平记者站  
抖音号



记录时代  
发现美好