

一个老旧小区凭什么留住人心?

江门象山社区党委书写基层治理新答卷

“两优一先”

□文/图 江门日报记者 蔡昭璐
通讯员 江组轩

在江门蓬江白沙街道，象山社区一度是留不住人的存在。年轻人往外搬，有有条件的人也往外搬。可最近两年，社区悄然逆袭，不少迁出的居民开始往回搬，淑姨就是其中一个。她重新装修了社区里的老房子，还说：“再也不走了，环境变美了，还是这里住着舒服。”

一个曾让人想离开的社区，凭什么把人“拉”回来?原因是象山社区始终把居民放在心上，一步步补齐民生短板，擦亮社区底色，让老旧小区重焕生机，让居民的幸福感、归属感稳步攀升。

这份扎根一线、为民实干的治理成效，今年收获了省级认可——近日，象山社区党委获评“广东省先进基层党组织”，是江门7个获评单位中唯一的城市社区。

推进老旧小区改造 打造宜居舒适家园

象山社区建成于上世纪80年代，基础设施陈旧、公共服务配套不足曾长期困扰社区居民。2022年，象山社区党委启动老旧小区改造工作，决心为居民打造一个新家园。

为把改造工作真正改到群众心坎上，象山社区党委积极探索“党建引领、多元参与、自治共管”的老旧小区改造模式，统筹推进环境整治、设施升级、服务完善各项工作，并联动党员、楼长、志愿者力量全程参与改造过程。

象山社区党委书记、居委会主任刘晓梅介绍，改造前期，工作人员、党员骨干、志愿楼长挨家挨户走访倾听诉求。社区先后召开多场民意座谈会、红色议



完成老旧小区改造后，象山社区焕然一新。

事会，梳理吸纳居民合理建议80余条，确保改造方案充分贴合居民生活需求。改造期间，社区稳步推进楼宇外立面翻新、道路硬化平整、绿化空间提升等工程，全面补齐老旧小区硬件短板。如今的象山社区，坑洼的路面铺设了沥青，下水管道实现了雨污分流，还修建了凉亭和休闲座椅，增添了健身器材。社区还从儿童空间环境、设施等方面进行适儿化改造，童梦乐园成为孩子们的快乐天地。

除了完善基础设施，社区还着眼人车分流、楼道安装扶手等细微之处，处处体现人性化。改造后，内部主要道路重新规划线路，划定停车位。居民停车更加井然有序，不再争抢。

象山社区的老旧小区改造项目，凭借扎实的工作成效和群众高度认可，成功获评省级优秀案例，为老旧小区更新治理提供了鲜活的实践样板。

探索社企运营模式 夯实服务长效根基

小区环境改好了，如何守住改造成

果、持续为居民提供贴心服务，是社区治理的关键。象山社区党委大胆探索、先行先试，在2025年牵头创办全省首家社区社会企业——蓬江区善邻社区服务有限公司，跳出传统公益服务的局限，探索“低偿普惠、公益反哺”的可持续发展路子。

目前，象山社区已吸纳银行、眼科医院、家政服务、优品超市、连锁餐饮等25家优质“社区合伙人”参与公司运营，为居民提供全方位生活服务。社区公司在提供便民维修、家政服务、小区物业托管等低偿服务的同时，将部分经营收益专项反哺社区，用于完善便民设施、帮扶困难群众、开展公益服务，真正做到取之于民、用之于民。

该治理模式运行一年多来，成效愈发凸显。社区公司累计完成服务100余单，营业额超63万元，并拿出6万元用于反哺社区民生实事，推动楼道扶手加固、道路广角镜更换、健身器材检修等多项民生实事一一落地。

在此基础上，社区党委率先推行“社区服务公司+长者饭堂”模式，依托

市场化长效运营机制稳定保障餐食供应。用餐积分制和线上订餐小程序同步推出，运营半年多来供餐超过1万餐次，切实解决辖区空巢老人吃饭难问题，让居家养老更有保障。

构建智慧治理体系 筑牢社区安全防线

为顺应基层治理现代化发展需求，高效快速响应群众诉求，象山社区党委构建起“平安通+双网格”智慧治理体系，用数字化手段打通服务群众“最后一米”，让社区治理从被动响应变为主动服务。

针对辖区独居、高龄老人多，居家安全隐患突出的问题，社区全面摸排重点人群，为有需求的老人安装“平安通”应急呼叫设备，搭建一键求助、即时响应、快速上门的应急处置机制，全天候守护老年群体的居家安全。

同时，社区推行“双网格”协同联动治理，科学细化网格治理单元，组建由专职网格员、党员志愿者、志愿楼长组成的服务队伍，建立15分钟应急响应圈，确保居民各类诉求、突发问题、安全隐患第一时间受理、处置、反馈。

依托智慧治理体系，社区变“群众上门求助”为“主动下沉服务”。工作人员常态化下沉楼栋、走访入户，主动排查安全隐患、调解邻里矛盾、帮扶困难群众、宣讲惠民政策，有效化解基层矛盾、提升治理效率，全面筑牢社区安全防线。

一路走来，象山社区党委用实干践行服务宗旨，用创新破解治理难题，社区治理效能持续提升，居民生活幸福感不断增强。刘晓梅表示，社区党委此次获评“广东省先进基层党组织”，是荣誉，更是砥砺前行新起点。未来社区党委将继续坚守为民初心，持续深化治理创新，用心用情办好每一件民生实事，全力建设宜居、和谐、幸福的美好社区。

江门市陆岛运输海上综合应急演练成功举行 政企高效联动 筑牢暑期陆岛客运安全屏障

江门日报讯(记者/郭永乐 通讯员/陈凌宇 周子沛 王慎哲)7月8日,2026年江门市陆岛运输海上综合应急演练在台山咀码头水域成功举行。江门市副市长、海上搜救中心主任林健生,广东海事局二级巡视员吴高长到场观摩指导。

本次活动由江门市海上搜救中心主办,广东蓝海旅运股份有限公司协办,台山市海上搜救中心、川岛镇人民政府、川航船务、台山港航等多家政企单位联合承办,8家单位、9艘船舶、50余名工作人员共同参演,以全流程实战演练,为暑期海岛水上客运出行保驾护航。

当前正值暑期海岛旅游出行高峰,川岛航线客船、渔船往来密集,通航环境复杂,商渔船碰撞、船舶起火、人员落水等安全风险陡增。本次演习紧扣辖区水上运输真实风险场景,设置商渔船碰撞、船舶灭火、旅客过驳转运、人员落水搜救、船舶应急靠泊五大核心实战科目,并增设了外籍旅客救援处置环节,完整还原海上事故救援上报、分级响应、海上救援、岸基安置全流程处置流程。

演习过程中,政企各方紧密配合、高效联动,充分检验了《台山市海上险情应急预案》的实操效能,打通市、县两级海上搜救联动机制,全面锤炼海事监管部门、地方政府、航运企业、社会救援力量协同作战、涉外应急处置的综合能力,切实实现以演促战、以练备战的目标效果。

西江洪峰预计今日上午9时过境江门 全市水利系统已全面启动防御部署

江门日报讯(记者/张浩洋 通讯员/罗雪晴 何婧)受西江上游广西境内来水叠加近期降雨影响,西江干流出现今年第2号洪水。记者昨日从广东省水文局江门水文分局、江门市水利局获悉,西江(江门段)水位持续上涨,洪峰预计今日上午9时过境江门,沿线各潮位站最高水位均低于警戒水位。目前全市水利系统已全面启动防御部署,多措并举筑牢防汛安全屏障。

据了解,省水利厅已对接水利部珠江水利委员会,科学调度大藤峡、飞来峡等骨干水利工程腾出防洪库容,推动西江、北江洪水错峰。据预测,西江高要站将于9日上午出现9.3米左右的洪峰水位,相应流量39000立方米每秒,超五年一遇;北江石角站流量约4500立方米每秒。

江门水文分局预测,江门境内三处主要站点均将在9日上午迎来最高水位,且全部低于警戒水位;西江干流水道鹤山港站最高水位约4.6米,较警戒水位低0.8米;西海水道江门站最高水位约3.3米,较警戒水位低0.5米;磨刀门水道大敖站最高水位约2.2米,较警戒水位低0.4米。

面对西江洪水与洪潮叠加的复杂防御态势,全市水利系统严格执行24小时值班值守制度,加密水情潮位监测频次与会商研判频次,严格落实“466”水利预警机制,保障预警信息与响应动作高效联动;对108公里西江干堤及沿线内河堤防、穿堤涵闸等工程设施开展拉网式排查,落实24小时不间断巡查防守制度。目前,全市已提前前置专业抢险队伍与防汛物资,同时加强沿江碧道、亲水平台、滩涂等涉水区域的安全管控,全方位织密防汛安全防护网。

水文部门提示,西江(江门段)沿河各堤围、水闸管理单位需做好工程调度管理,暂停不必要的水事活动;过往船舶需留意水情变化,保障航行安全;沿河相关单位与社会公众需提前做好防洪避险准备。

累计培养高技能人才超13万人次 江门市技师学院赋能地方产业高质量发展

江门日报讯(记者/蔡昭璐 通讯员/江仁轩)记者近日从市人力资源社会保障局获悉,近年来,江门市技师学院紧紧围绕地方经济发展需求,坚持扎根江门、服务湾区发展,不断深化校地、园区、产业链条一体化融合育人模式。截至6月底,学院累计培养高技能人才超13万人次,本地就业率连续多年稳定在90%以上,为江门产业升级提供了坚实的人才支撑。

为精准对接区域产业用工需求,江门市技师学院持续深化校企合作,先后与江海、蓬江、恩平、鹤山、台山市人民政府达成合作,并积极推动江门“八镇联动”区域协调发展,将技能人才服务延伸至产业链一线。其中,学院与恩平市联合共建“恩平智造学院”,开设智能装备制造等5个专业,在校生超900人,精准对接当地智能装备产业园。同时,联动鹤山、台山、开平、恩平、鹤山、台山市农业科学研究所等涉农企业,联合开展农机快速换刀等核心技术,斩获3项国家专利;携手江门市农业科学研究所攻关瓜类种子破壳设备研发,取得2项国家专利,目前已投入田间试验落地应用;与江门双碳实验室签署“技研”协议,在人才培养、科研攻关、成果转化上协同推进,已完成“双碳”科普馆低碳生活区设计。

据统计,近3年,江门市技师学院与市内30多家重点企业开展技术改造合作,累计完成技术服务项目35项,获国家专利26项(含发明专利5项),为地方产业发展贡献了“技工智慧”。

在产教融合生态建设上,江门市技师学院牵头申报建成2条广东省“产教训”技能生态链,联动产业链龙头企业完成240名技培生备案,协同企业完善评价规范和题库,助力企业实现自主评价。目前,学院已累计建成15个“园区技培”联合体、12家产业学院、29个技能大师工作室、18个培训点、5个产学研基地和20个教学工作站,产教融合基础不断夯实。

谈及下一步计划,蒲容表示,一方面将继续扎根园区企业,围绕中小微企业在经营发展中的堵点难点,集中政策、政策落地、政务服务等方面深入调研,提出更多务实管用建议,推动惠企政策真正直达企业;另一方面,推动万洋集团与江门地方国资深度合作,探索“代建设、代招商、代运营”的合作模式,依托万洋集团成熟的集采成本优势、全国招商网络与专业产业园区运营经验,助力地方国资盘活闲置土地与厂房资源,为江门产业载体提质增效、产业集聚发展注入专业力量。

谈及下一步计划,蒲容表示,一方面将继续扎根园区企业,围绕中小微企业在经营发展中的堵点难点,集中政策、政策落地、政务服务等方面深入调研,提出更多务实管用建议,推动惠企政策真正直达企业;另一方面,推动万洋集团与江门地方国资深度合作,探索“代建设、代招商、代运营”的合作模式,依托万洋集团成熟的集采成本优势、全国招商网络与专业产业园区运营经验,助力地方国资盘活闲置土地与厂房资源,为江门产业载体提质增效、产业集聚发展注入专业力量。

江门市第四届油画作品展开开展 展期持续至7月16日

江门日报讯(记者/黎禹君)近日,江门市第四届油画作品展开展在新会区景堂图书馆开展。本次展览汇聚江门老、中、青三代优秀油画艺术家精品力作,以多彩油画艺术语言生动描摹五邑风貌风貌、传承弘扬侨乡精神,为市民奉上一场视觉文化盛宴。

作为江门油画领域的标志性品牌展览,本次展览延续“深耕本土、聚焦时代”的理念。经过专业严格的评审筛选,展览集中呈现了近年来江门市油画艺术领域的最新创作成果,全方位展示了本地油画艺术人才梯队的创作实力、艺术风貌与蓬勃生机。

本次参展作品题材广博、风格多元、技法精湛,兼具艺术性与思想性。走进展区,可欣赏到吴锐鸿的《山上的风声》、黄驱胜的《碉楼与村落之九》等

优秀作品。广大艺术家立足侨乡本土,将开平碉楼、古城老街等极具辨识度的五邑人文自然景观,与乡村振兴、产业发展深度融合,创作技法兼融传统写实功底与当代艺术创新表达,让每一幅作品都兼具地域特色、时代温度与艺术质感。

江门被誉为“中国油画先行地”,山海文化交汇,中西文化交融,成就其艺术禀赋。江门市美术家协会主席林瑞华表示,希望通过展览为全市广大美术工作者、油画爱好者搭建交流切磋、学习提升、展示自我的优质平台,助力本土油画艺术创作氛围持续提升。

本次展览展期将持续至7月16日,面向广大市民及艺术爱好者免费开放。

市政协委员、万洋集团有限公司投资拓展总监蒲容：秉持主人翁精神履职尽责 实干践行“以商引商”

肩负新使命 奋进新征程
——政协委员风采巡礼



蒲容

□文/图 江门日报记者 皇智尧

“招商不能只停留在口头上,必须沉下去全程跟进,一跟到底。城市发展是有人的事,人人都该有主人翁精神,政府好,产业兴,我们每个人才会更好。”这是市政协委员、万洋集团有限公司(以下简称“万洋集团”)投资拓展总监蒲容常挂在嘴边的话。

今年,“拼经济”是江门最鲜明的发展主线,而招商引资是其中的关键一环。作为一名市政协委员,蒲容不仅依托万洋集团资源优势,践行“以商引商”理念,协助开展招商引资,牵线引进优质重大产业项目,还深入调查研究,积极建言献策,把观察思考转化为“金点子”,助力江门经济社会发展,用实干与担当书写着新时代政协委员

的履职答卷。

全程跟进 助力项目招引

万洋集团是中国企业500强,深耕江门产业园开发运营多年,全域布局蓬江、新会、鹤山三大片区,已在江门落地10余个市级重点众创城项目,以村改、“三旧”改造盘活低效工业用地,打造中小企业集聚发展的平台。

因为工作原因,蒲容经常到全国各地开展投资拓展工作。去年11月,在一次走访客户的过程中,她得知福建省福安市一家船舶制造企业有异地扩产计划。彼时,该公司已有初步考察方向,但没有将江门纳入投资范围。

经过深入交谈,蒲容凭借多年产业投资经验敏锐判断,江门坐拥优质深水岸线及港口资源,完全匹配该船舶项目的落地条件。更重要的是,船舶产业链条长、带动性强,能为江门带来全产业链条产业人才与持续税收贡献,对江门海洋经济与制造业升级意义重大。

蒲容在与企业接触洽谈后,于今年3月正式将梳理的重点项目线索上报给市政协。让她印象深刻的是,市政协领导响应效率极高:第一时间牵头统筹,精准研判项目发展定位与落地要求,逐项验证江门在产业链配套、营商环境等领域的适配条件,迅速对接江门有关职能部门,打通了政企对接的快速通道。

整个过程,蒲容坚持“全程参与、全程跟踪、全程服务”。“当下区域招商竞争日趋激烈,重大项目更是各地争抢的对象,仅靠政府部门单线对接往往难以快速建立信任,而‘以商引商’的核心,

就是用自身的信用与服务,当好政企之间的‘连桥’。”她说。

在蒲容的全程跟进以及江门各方的主动推进下,该船舶制造企业代表团很快赴江门台山实地踏勘码头岸线、水深条件,确认各项硬件指标均满足其投资要求后,当即表达了明确的落地意向。6月,市政协及政府有关部门代表赴福安市开展实地考察,完成政企双向考察的关键一步。至此,一个原本与江门毫无交集的重大产业项目,在蒲容的牵线推动下,进入了实质性的洽谈阶段。

这份坚持的背后,是蒲容作为“新江门人”的主人翁情怀。“我虽然不是江门本地人,但在这里投资创业、深耕发展,早已把自己当成江门的一分子。”她常说,招商不是为了完成任务,而是希望好项目落地江门,带动产业发展和就业。城市发展好了,所有市场主体都能受益。如今,依托万洋集团全国200多个产业园区的资源网络,她仍在持续捕捉优质企业增资扩产的动向,准备为江门引进更多优质产业项目。

精准建言 当好企业诉求“代言人”

作为产业园区运营者,蒲容每天都要和大量中小微企业打交道。入驻万洋集团园区的企业,大多是细分领域的中小企业,也是政策传导与监管服务中容易被忽略的群体。“我的提案都是从园区企业的真实诉求里攒出来的。”蒲容说,政协委员的职责,就是把基层最真实的声音传上去,推动问题真正解决。

前进方向、提供了根本遵循。我们要深入学习贯彻,坚决贯彻落实,切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来,进一步增强做好科技工作的决心和信心,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业作出新的更大贡献。

会上,陈立泉和贡德代表全体获奖人员发言。

会前,习近平等领导同志亲切会见了国家科学技术奖获奖代表,并同大家合影留念。

部分中共中央政治局委员,中央书记处书记,全国人大常委会、国务院、全国政协、中央军委有关领导同志出席大会。

中央党政军群有关部门主要负责

今年,江门提出要更高标准营造产业版营商环境,并对优化营商环境“一号改革工程”作出了具体部署。市两会期间,蒲容提交了《关于更高标准营造产业版营商环境,深化协同监管与温度执法的提案》,针对长期走访企业与收集到的诉求和问题,提出了全面落实“首违不罚”“轻微不罚”清单、实施信用分级监管、推进智慧执法建设等具体建议。该提案得到政府职能部门的高度重视,目前一批具体建议正转化为政府科学施策的新举措。

与此同时,蒲容的履职视野还覆盖产业发展的多个维度。近年来,她先后联名提交了《关于大力发展生产性服务业等现代服务业,助力江门市制造业高质量发展的提案》《关于降低中小微企业融资成本,推动我市中小微企业健康发展的提案》《关于打造跨境电商产业园,磁吸上游制造业落地构建“产贸融合”新生态的提案》《关于提升江门金融服务实体经济质效的提案》等一系列提案。

谈及下一步计划,蒲容表示,一方面将继续扎根园区企业,围绕中小微企业在经营发展中的堵点难点,集中政策、政策落地、政务服务等方面深入调研,提出更多务实管用建议,推动惠企政策真正直达企业;另一方面,推动万洋集团与江门地方国资深度合作,探索“代建设、代招商、代运营”的合作模式,依托万洋集团成熟的集采成本优势、全国招商网络与专业产业园区运营经验,助力地方国资盘活闲置土地与厂房资源,为江门产业载体提质增效、产业集聚发展注入专业力量。

同志,中央科技委员会委员,国家科学技术奖励委员会委员,各省市和计划单列市、新疆生产建设兵团有关负责同志,国家科学技术奖获奖代表,两院院士、部分外籍院士,中国科协第十一次全国代表大会代表等约4300人参加大会。

2025年度国家科学技术奖共评选出258个项目和11名科技专家。其中,国家最高科学技术奖2人;国家自然科学奖51项,其中一等奖3项、二等奖48项;国家技术发明奖58项,其中一等奖3项、二等奖55项;国家科学技术进步奖149项,其中特等奖3项、一等奖13项、二等奖133项;授予9名外国专家中华人民共和国国际科学技术合作奖。