

## 区领导开展防汛专项督导调研

# 以严实作风全力打赢防汛攻坚战

江门日报讯(记者/罗霏)省、市、区防汛防风工作会议后,7月8日下午,区委书记李志坚,区委副书记、区长黄嘉仪带队下沉一线,先后前往那咀水库、江新联围开展防汛专项督导调研,实地检查水利设施运行、隐患排查、应急值守等情况,现场调度汛峰过境防御工作。

在那咀水库,调研组一行实地巡查水库坝体、溢洪道,了解水位监测站运行状况,

详细询问库区实时水位、库容调控、巡查值守、物资储备等情况;在江新联围堤防一线,调研组沿堤查看河道行洪、排水设施设备运转情况,听取相关部门防汛备勤、险情处置预案汇报。

调研组强调,要认真学习贯彻习近平总书记对防汛救灾工作作出的重要指示批示精神,坚决落实全省、全市防汛防风工作会议要求,牢固树立人民至上、生命至上理念,坚持

底线思维、极限思维,扎实做好防灾减灾救灾各项工作,确保人民群众生命财产安全。

调研组要求,要加强监测预警预报,紧盯天气变化及水情雨情发展态势,加强会商研判,科学精细开展水利设施防洪调度,确保度汛安全。要严格按照“8+8”巡堤查险指引,加强能力培训和案例学习,紧盯“8”类隐患排查对象及内容,逐条落实“8”项巡查要求,确保第一时间发现和处置各类险情。要强化联

防联动,统筹水利、应急、城管及属地力量,针对各类极端灾害强化应急演练,备足抢险物资、集结应急队伍,做到随时待命、快速处置。要抓实预警避险,坚持主动避让、提前避让、预防避让,做好涉险群众转移工作,做到应转尽转、应转早转。要严明工作纪律,压实值班值守、信息报送、巡堤查险责任,严肃防汛工作督导问责,以严实作风全力打赢防汛攻坚战,守护人民群众平安。

## 白沙街道武装部组织开展防汛抗洪实战化演练 劈波斩浪 淬炼水上“尖兵”



演练现场,参训人员操作橡皮艇破浪前行。

江门日报讯(文/图 记者/陈婵 通讯员/容小静)近日,白沙街道武装部立足“防大汛、抢大险、救大灾”实战需求,着力补齐水上应急救援短板,锻造硬核抢险力量,组织民兵奔赴西江下游北街水道,开展为期5天的防汛抗洪实战化演练。

本次演练全程紧贴西江水域水流复杂的真实情况,聚焦洪涝漫堤、人员落水等高频突发险情,科学设置实战科目。演练精准对标防汛抢险核心需求,覆盖救生器材实操运用、橡皮艇驾驶操控、落水人员快速搜救等重点训练内容,最大限度还原真实抢险现场。

演练现场水流湍急、环境复杂,有效模拟汛期恶劣水域环境。面对复杂的实训条件,全体参训人员精神抖擞、斗志昂扬,穿戴救生装备、调试抢险器材等动作娴熟迅速、规范标准;操控橡皮艇破浪前行,精准完成加速转向、障碍规避、定点靠岸等系列动作,从容应对水域突发状况;搜救落水人员时,参训人员分工明确、配合默契,快速研判险情、精准锁定目标、高效开展救援、搜救、转移、避免全流程处置一气呵成。每一个动作精准有力,每一次配合高效顺畅,充分彰显了白沙街道民兵不畏艰险、冲锋在前、敢打必胜的责任担当和优良作风。

本次高强度实战化演练,有效破解了训战脱节难题,全面检验了白沙街道民兵队伍快速响应、协同作战、应急救援的综合能力,进一步规范防汛抢险处置流程,夯实水上救援功底,让民兵队伍的应急处置能力得到全方位淬炼,为辖区汛期安全稳定筑牢坚实基础。

下一步,白沙街道武装部将持续绷紧防汛安全弦,持续聚焦实战练兵,常态化开展针对性强、贴合度高的应急演练训练,不断优化应急预案、完善处置机制、锤炼精锐队伍,夯实民兵“平时服务、急时应急”履职能力。

## 澳门五邑社团 第三届篮球联谊锦标赛在荷塘举办 以球会友 以赛传情

江门日报讯(记者/罗霏)近日,澳门五邑社团第三届篮球联谊锦标赛在荷塘镇顺利举办。澳门荷塘、礼乐、双水、赤溪同乡会4支球队齐聚一堂,以体育为纽带深化乡情联谊、共叙故土情谊。

赛事开幕式现场,各界嘉宾代表依次致辞,共同寄语赛事以球会友、以情聚力,搭建江澳常态化交流桥梁,推动乡情相通、民心相融、发展共进。仪式还举行了慈善荣誉颁奖,表彰热心家乡公益、助力家乡建设的乡亲。长期以来,众多澳门五邑乡亲心系故土、反哺家乡,持续支持荷塘镇教育事业发展、民生设施提质,以暖心善举传递同心向善的优良风尚。此外,各参赛球队队长现场互换队旗,以体育信物承载五邑同胞守望相助、团结友爱的深厚情谊。

赛场上,各支队伍奋勇拼搏、全力角逐,展现出昂扬向上、奋勇争先的精神风貌。赛场氛围热烈高涨,充分彰显“友谊第一、比赛第二”的体育精神。

本次赛事既是一场精彩的体育盛会,更是一次江澳乡情联谊盛会。赛事创新侨乡联谊形式,搭建起高效的交流互动平台,进一步增强澳门五邑同胞的家乡认同感与家国归属感。

下一步,荷塘镇将持续依托侨乡社团、文体赛事等多元载体,常态化开展联谊交流活动,深耕侨务服务、凝聚侨心侨力,广泛汇聚澳门乡亲智慧力量,为大湾区建设、“百千万工程”纵深推进注入源源不断的侨乡动能。

## 环市街道推广AED设备 确保紧急时刻“有器可用、有人会用”

江门日报讯(记者/任佳燕 通讯员/莉莉娜)为织密应急救援网,补齐公共场所急救短板,近日,环市街道在大西坑青林场旧址增设AED设备,填补了户外公共区域专业急救设施的空白,为居民游园、健身、休闲出行增添了一道坚实的安全屏障。

同时,环市街道红十字会面向机关干部、社区工作者、物业人员及热心居民,于近日组织开展急救培训。培训紧扣常见突发场景,采用“理论授课+一对一实操”模式,系统讲解AED设备规范使用、心肺复苏(CPR)操作要点等急救技能。本期120名参训人员全部通过考核,取得急救资质证书,为蓬江区基层急救志愿服务队伍注入了新生力量。

目前,环市街道已在学校、文体场所、公交站、行政服务中心及党群服务中心等人员密集区域,配置了共计26台AED设备,确保紧急时刻“有器可用、有人会用”。市民可通过“蓬江发布”微信公众号的便民服务栏目——“AED救助地图”,一键查询就近设备位置。一旦发生突发状况,借助线上地图即可快速锁定急救资源,保障“黄金4分钟”救援,为生命争取最宝贵的救援时间。

## 蓬江创新探索“1.5级开发”模式,盘活出租超780亩储备地块 让“沉睡土地”提前焕发生机

近期,滨江新区体育艺术休闲街区热度持续攀升。在龙舟竞赛、粤超、粤BA等各类文体赛事轮番上演的同时,紧邻江门体育中心滨江悦动体育乐园、胜道酷野国际卡丁车公园人气持续走高,卡丁车引擎轰鸣声点燃潮流活力。两大潮流运动场景通过国资承包、社会运营的模式,在全区首个创新实施“1.5级开发”的地块项目接连落地,让滨江新区“旺上加旺”。

今年以来,蓬江区聚焦土地资源高效利用,创新探索“1.5级开发”模式,打破储备土地“要么不出让、要么彻底出让”的二元局限,成功盘活多宗政府储备土地。原本荒置待开发的土地提前焕发生机,土地潜在价值得到充分释放,为“百千万工程”纵深推进、城市品质全域升级注入源源不断的动能。

### 政策破局

#### 滨江新区加速焕新

以往,辖区内一批配套完善、远期规划未定的储备土地长期被囤积管护,每年耗费大量人力物力,土地资源持续“沉睡”。为打通过渡期利用堵点,蓬江区率先在全市出台《蓬江区储备土地、拟收储土地管护与开发利用指引(修订版)》,明确“1.5级开发”准入标准、办理流程、租赁规范、建设管控要求,并配套建立全周期监管机制,让过渡性开发有规可依、有据可查。

据区自然资源局介绍,“1.5级开发”介于一级土地整理与二级永久开发之间,核心是“以时间换空间”:对暂不具备出让条件的储备地块,编制临时规划,设置最长不超过10年租赁期限,采用装配式、模块化临时建筑,严控容积率不超过1.0、建筑高度不超过12米,待片区开发成熟后,政府按协议收回土地,严格依照片区控规实施高标准二级开发,兼顾短期利用效益与长远发展刚性规划。

“1.5级开发”的供地方式灵活适配市场需求,地块通过公开挂牌、协议招租推向市场,重点支持文旅体、便民商业等业态落地;同时出台惠企租金政策,实行租期内租金标准固定、分年度缴租机制,精准匹配企业多元需求。

依托“1.5级开发”政策红利,区属国有企业通过盘活存量土地,在观澜湖地块项目成功打造综合性体育乐园、卡丁车公园、水上乐园等,串联江门体育中心、会展中心、潮岸文旅摩天轮综合体等载体,构建滨江新区体育艺术休闲街区,片区城市界面、人气活力、商业价值同步提升,成为全区存量土地活化利用的核心示范片区。

“园区自4月开园运营以来,每月平均接待游客超4000人次。我们还紧抓粤超、粤BA等大型体育赛事热度,配套推出主题体验活动,持续拉动客流增长。”胜道酷野国际卡丁车公园相关负责人李光亚表示,依托“1.5级开发”模式,企业得以快速落地潮流运动配套,补齐片区休闲业态短板,不仅丰富了市民休闲选择,更带动周边文体产业协同发展,短期租赁、轻量化建设的灵活机制,也大幅减轻了企业前期投入压力,给项目经营留出充足发展空间。

### 多点布局 全域盘活释放红利

蓬江区以滨江悦动体育乐园为示范样板,快速推动“1.5级开发”模式全域落地,覆盖杜阮镇、环市街道等重点片区,以及文创、商业配套、文旅休闲等多类型项目,形成规模化盘活格局。全区累计盘活出租储备地块超780亩,释放发展红利。

文创产业载体拔地而起。坐落于建设三路西侧、市气象局北侧的五彩创意产业园,占地97.28亩,是江门首个面向全社会公开落地的“1.5级开发”商业地块项目,2025年3月完成摘牌。项目总投资2亿元,规划建设约5万平方米建筑,打造集艺术设计、科创孵化、潮流文娱于一体的城市创意高地,目前项目施工与招商推介同步全力推进。

深耕江门摩托车产业,区属国有企业通过“1.5级开发”模式征集项目合作方,在杜阮石片区318亩地块建成全省首个公共型摩托车专业试车场。场内配备1.6公里环形赛道,搭配颠簸路、涉水路等10余种特色测试路面,为本地摩企提供可用于研发调试、新品展示、外商试驾的一站式公共平台,吸引不少海外客商前来试车。

汽车消费配套同步补齐。江门大道东侧、江杜东路以南50.7亩地块落地中创新能源汽车商业体,由企业竞投建设汽车展销展厅、大型停车场、充电桩集群,叠加球类运动场馆,一站式满足市民购车、充电、休闲运动多重需求。

从杂草丛生的闲置空地,到特色文体地标、产业发展平台、便民生活配套,一批差异化项目落地见效,存量土地集约利用价值充分释放,实现“一地多用、短期增效、长期发展”。

### 深化改革 输出可复制的“蓬江经验”

昔日围蔽荒芜的闲置地块,通过社会资本参与临时开发,变身运动乐园、创意街区、休闲场馆,补齐区域文体配套短板,有助于持续优化城市空间,提升片区宜居度与城市辨识度。

“以往储备土地每年需投入大量人力物力开展围护、垃圾清理、违建管控等管护工作,推行‘1.5级开发’模式后,土地租金形成持续性稳定收入,同时利用短期过渡开发提前培育片区商业与人气,土地价值持续增值,构建良性开发循环,形成‘短期租赁收益—远期土地增值收回—滚动储备开发’良性循环,土地利用效率实现倍增。”区自然资源局相关负责人表示。

下一步,蓬江区将持续深化存量土地改革,推动“1.5级开发”与全域土地综合整治、低效用地“工改”政策协同联动;完善项目全生命周期监管机制,细化临时建设标准、日常巡查、到期清退流程,确保地块租期结束后完整净地交付、地块价值稳步提升;持续扩大闲置储备土地盘活规模,丰富产业、民生配套应用场景,深挖存量空间发展潜力,为珠三角乃至全国城市存量土地治理、城市空间提质增效提供可复制、可推广的“蓬江经验”,以土地要素改革持续赋能区域高质量发展。

### 免安装 能耗低

## 江门风扇为欧洲“送清凉”

□文/图 江门日报记者 任佳燕 罗霏

今年,受厄尔尼诺现象影响,欧洲多地遭遇罕见高温,“清凉家电”迎来消费热潮。“海外客户追加的订单络绎不绝,我们正加足马力扩产上新,全力保供欧洲市场。”江门市蓬江区德信电器有限公司(以下简称“德信电器”)海外销售专员陈秀琴向记者介绍。早在2010年建厂之初,德信电器便扎根欧洲市场,目前对欧洲出口业务占企业总出口份额超五成,风扇出口规模稳居国内行业前三。受高温影响,今年企业对欧洲风扇销量预计同比增长30%以上。

### 多款风扇成“爆款”

走进德信电器的展厅,上百款风扇整齐陈列,落地扇、塔扇、无叶扇、吊扇、喷雾手持扇,可折叠收纳扇、户外露营扇一应俱全,覆盖居家、户外全场景。近300款风扇系列产品展现了企业的全品类研发实力:针对欧洲严格的安全标准,主力产品落地扇采用加密网罩,通过婴儿手指防触测试,单款年销售量超300万台;明星产品无叶风扇风感柔和、运行安静,兼具装饰属性,单款海外销量突破20万台,深受欧洲公寓、别墅住户喜爱;可折叠收纳扇收纳后体积大幅缩减,适配欧洲小户型储物空间;巴掌大小手持手持扇,露营循环扇紧跟户外消费潮流,成为年轻群体出行好选择;工业强力风扇可以很好地满足欧洲牧场、仓库等大空间场景……

“欧洲消费者有着与国内不同的消费习惯,当地居民大多每年更换风扇,叠加上建筑外墙禁止打孔、空调安装成本高昂、低碳环保理念等影响,免安装、低能耗的风扇成为不少消费者的首选。”陈秀琴拿出欧洲客户传回的实拍画面介绍,当地各大商超开门前,门口时常会有抢购风扇的居民排起长队,企业多款风扇产品也成了“爆款”。

行业备货周期同样印证产品的热销。一般来说,欧洲大型商超、头部进口商每年7月便敲定次年夏季全年订单。今年的炎热气候



德信电器展厅展示上百款风扇,覆盖居家、户外全场景。

在德信电器生产园区,自动化封箱、码垛设备高速打包出厂产品。

来得比往年早,客户的备货意愿空前高涨,德信电器也已经全面开启明年供货洽谈。除核心欧洲市场外,企业还在同步开拓美国、东南亚、中东、南美市场,搭建多元化海外销售渠道。

### 输出高品质“江门制造”

步入德信电器生产园区,4个生产楼宇内的20条生产线常态化运转,工人有序组装风扇,自动化封箱、码垛设备同步运行,单日总产能可达5万台。一批批适配欧洲市场的风扇产品陆续出厂、完成打包,静待发运。

多年来,德信电器始终深耕风扇赛道,专注打磨产品,自主研发、生产电机,全品类完成欧盟环保、安规全套认证,研发实验室获国际认证,让新品测试、证书更新周期大幅缩短,做到快速响应客户提出的新品开发需求。

眼下,德信电器正计划研发智能风扇,补齐智能化赛道布局。产能扩张布局同步提速,在园区对面,二期地块已筹备动工,这是企业长期扩产关键布局,二期厂房建成后总产能将突破50条,可以充分承接持续上涨的海外订单。

依托蓬江5公里智能家电生态圈以及集



聚在此的超200家家电配套企业,德信电器所需要的注塑、钣金、包装等零部件均能实现就近采购,物流成本更低、交付响应更快。如今蓬江智能家电企业达320家,年产值突破400亿元,形成龙头带动、中小企业配套的完整产业链生态,为本土家电出海保驾护航。

“欧洲市场准入门槛高、行业竞争激烈,只有抓住市场需求,严控产品质量,才能长期站稳海外市场。”陈秀琴表示,依托周边完善的家电产业链,企业将紧抓欧洲高温催生的市场红利,持续向全球输出高品质“江门制造”。