

打造特色IP,为本土乡村文旅发展注入全新活力 “张探长”和他的“碉楼保卫战”



“开平碉楼的历史功能本就是守护家园、抵御侵扰,这份守护和保卫的内核,和国防体育真人CS运动完美契合。”高睿(江门)文化发展有限公司相关负责人张润玲说。6年前,他走遍开平古村老街、碉楼古墟,用镜头记录开平特色,用文字与歌声诉说侨乡故事,拍摄的关于开平文化、碉楼文化的短视频屡屡出圈。2024年,他申请注册“张探长”商标,形成具有辨识度的本土文旅IP。依托该IP的流量、开平碉楼群实景、国家国防体育政策与开平市文旅创业孵化基地资源,打造户外趣味竞技体验场地,让藏在碉楼里的家国故事可看、可玩、可感知。越来越多游客、研学团队到开平体验“碉楼保卫战”,为本土乡村文旅发展注入全新活力。

江门日报记者 李淑珩



张润玲将户外趣味竞技体验与乡村文旅深度融合,让藏在碉楼里的家国故事可看、可玩、可感知。受访者供图

融史造景 打造“三位一体”特色项目

张润玲是土生土长的开平人,2006年大学毕业后,毅然回到开平创业。2017年,张润玲和他的团队开始接触野战运动。2020年,国家体育总局将“野战运动”项目更名为“国防体育运动”项目。这更加坚定了张润玲打造“国防体育真人CS碉楼保卫战”项目的想法。

“我们项目的创新之处就是把碉

楼建筑群、原生态古村落直接转化为模拟实兵对抗战场,搭配专业模拟军事装备,打造红色教育、国防竞技、文旅体验深度融合的“三位一体”独特体验模式。”张润玲告诉记者。其中,红色教育层面,项目依托碉楼这一华侨先辈抗击外敌的历史遗迹,实景还原先辈保家卫国的真实历史场景;国防竞技层面,项目全程使用镭射激光对

抗系统,参与者在战术推演、团队对抗中磨炼身心、厚植爱国情怀;文旅体验层面,项目融合古村落观光、碉楼实景沉浸式剧本剧情与军事竞技,游客在互动游玩中深度读懂世界文化遗产的独特底蕴。

“市面上大多野战运动,也就是人们常说的‘真人CS’大多是单纯的娱乐。我们不一样,赛场就在碉楼群,剧

本取自本土抗战故事,能够让游客沉浸式了解到开平的碉楼文化。”张润玲介绍,该项目设计了三类体验模式:还原南楼抗战的沉浸式剧本体验、全国统一标准的国防体育专业竞技、夺旗拆弹类休闲闯关,配套青少年、成人两套专属装备,适配企业团建、研学、亲子游、夏令营四大场景,同步对外开放散客预约。

平台赋能 落地国家级赛事拓宽影响力

为丰富侨乡文化传播形式、创新文旅体验场景,张润玲主动探索发展突破口,2025年,他入驻江门开平市文旅创业孵化基地(江门开平市农村电商产业园),依托基地文创赋能、资源对接、创业孵化的全方位平台优势,将“国防体育真人CS碉楼保卫战”项目打造成集模拟军事推演、团队竞技对抗、户外研学实践、休闲团建出游于一

体的沉浸式户外拓展业态。

该项目精准适配企业团建、青少年研学、亲子出游、青年休闲等多元消费场景,目前,张润玲团队已累计接待超30个团,近1000人次。依托基地对接的行业资源,今年年初,团队落地、承办由国家体育总局社会体育指导中心指导、多地联动的国家级赛事——全国国防体育运动大联动(广东站)暨

华南地区首届青少年国防体育运动锦标赛,打响“国防体育真人CS碉楼保卫战”品牌。此外,在广东“众创杯”创业创新大赛“民生需求+创业”赛道复赛及资源对接活动中,基地为该项目精准对接省市级创投机构、合作银行、孵化载体、行业龙头企业及相关行业协会,助力企业进行金融对接、资源赋能,为项目规模化发展筑牢根基。

“孵化基地为我们项目发展保驾护航,让我们拓展更多合作领域,我们对把项目做大做强更有信心了。”张润玲告诉记者,目前,该项目除了塘口镇的基地外,已成功与赤坎霞村营地、宝源坊古村落、塘口镇海农岛营地等合作,举办了多场活动,反响良好。“后续将继续探索更多可能性,让更多人在寓教于乐中了解开平文化。”他说。

蓄力拓新 深耕青少年国防教育赛道

如今电子产品侵占青少年课余时间,不少孩子缺乏户外锻炼,国防认知、家国情怀教育存在短板。在张润玲看来,“国防体育真人CS碉楼保卫战”不仅是文旅项目,更承载着青少年国防教育的社会责任。

“希望通过这个项目让更多青少年

参与军事体验,接受国防教育,磨炼他们的意志毅力,让他们沉浸式了解开平碉楼文化的独特性,感受先辈们不畏强敌守卫家国的精神。”张润玲介绍,计划暑期举办马降龙研学专场,后续也将进一步走进与自力村的合作,将项目布局至开平碉楼与村落的核心景区,常态化

开设标准化国防研学课程。

运营模式上,张润玲面向返乡青年、大学生开放教练、研学导师、渠道推广等岗位,破解人手不足、客源单一难题。同时,计划对接资本,升级全套装备,提升接待能力与游玩体验。

“很多人问我为什么回来?”张润玲

的回答朴素而坚定——“因为这片土地的故事,只有我们本地人讲得最动情。”

从一个人、一台相机,到一支团队、一个品牌,张润玲一步步把“讲好开平侨乡故事”的梦想变成现实。他和他的“碉楼保卫战”,让更多人看见开平、认识开平、记住开平。

长沙街道三级人大代表开展专题视察调研 助推夯实 区域营商环境根基

按照市人大常委会“助力优化营商环境·人大代表在行动”主题活动统一部署,7月7日,开平市人大长沙街道工委组织省、江门、开平三级人大代表开展专题视察调研,实地走访该街道金章产业片区、绿美三联村,并召开座谈会集思广益,以人大履职实效助推夯实区域营商环境根基。

江门日报记者 张华炽

一线踏勘 摸清产业发展现状

视察首站来到金章片区。该片区规划总面积9.1平方公里,是江门市产业有序转移主平台核心板块,规划连片开发用地43.33公顷,紧邻省道S274与翠山湖高新区,定位为“产城融合城市门户”。片区配套220KV变电站、集中热电联供、冷链物流等产业配套,工业水电气、厂房租金成本在珠三角地区具备明显优势;叠加设备购置奖励、技改扶持、外资激励等多重政策,片区规划建设两大现代化标准产业园。

在金章大道的施工现场,人大代表了解到,项目预计10月实现主线全线贯通,投入使用后,金章的综合承载力将得到增强。人大代表围绕企业环保准入、项目全周期服务等问题,与相关职能部门现场交流。

随后,人大代表前往长沙街道三联村察看乡村振兴与绿美建设成效。三联村总面积4.5平方公里,已累计投入700余万元升级村内道路、污水处理设施。同时,今年以来,已组织干部、志愿者、村民共200余人次参与绿化行动,累计栽种树苗1080株,打造绿美乡村样板。村内的稻虾养殖基地依托本地气候优势发展反季节养殖,2025年村集体经济收入达176万元。人大代表实地察看乡村生态、农田观光道路、党群服务阵地,探讨如何以宜居乡村风貌

赋能全域营商环境建设。

座谈汇智 为营商提质增效献策

完成实地调研后,调研组召开专题座谈会,与会人大代表直面发展痛点、精准建言献策。

环保领域代表提出,推动环保监管由“事后把关”转向“前置服务”,提前预判企业排污总量、选址合规两类风险,全程跟进项目环评、治污设施运维环节,切实降低企业办事时间和资金成本,以绿色生态优势吸引优质产业项目落地。

基层村社代表聚焦集体经济发展瓶颈,围绕盘活土地要素、拓宽集体物业资产利用路径、创新运营模式等展开交流,力求以更灵活的机制推动集体经济的发展。

企业商会代表聚焦片区基建,呼吁加快完善金章片区路网、交通标识,系统性改造国道排水管网。

省人大代表结合片区千亩连片优质用地的区位优势,建议谋划引进高职院校,以产教融合补齐产业人才供给短板。

据悉,长沙街道人大工委将继续组织代表常态化下沉园区、乡村一线,针对资源盘活、基建完善、环保前置服务等痛点形成专项建议并向上报送。各级代表将扎根金章产业平台、绿美乡村两大阵地,持续助推优化法治化、便利化营商环境,以人大履职助力开平推进“百千万工程”、承接大湾区产业有序转移。

开平市总工会启动“夏送清凉”慰问活动 守护一线职工健康

江门日报讯(记者/张华炽 通讯员/梁敏如) 连日高温席卷开平,按照中华全国总工会2026年“夏送清凉”工作部署,7月6日下午,开平市2026年工会“夏送清凉”慰问活动正式启动。

民警穿梭街巷维持治安;电力工人沿路巡检线路,保障全城供电;环卫工人不停清扫保洁,守护城市整洁……“夏送清凉”慰问活动为户外执勤民警、电力运维人员、环卫工人等露天岗位工作人员送上清凉饮品与防暑物资。

记者从开平市总工会了解到,接下来,开平市总工会将分组分片,深入全市16个镇(街、管委会)的160余家企业开展“夏送清凉”慰问活动,给外卖骑手、快递员等新就业群体送上消暑物资。除送上清凉物资外,工作人员还会现场检查、指导企业防暑工作,督促单位落实高温劳动保护要求,守护一线职工健康与作业安全。

“大热天还有工会惦记我们,送来解暑饮品,内心很感动!”现场一位环卫工人笑着与记者分享道。

长沙街道侨园社区邻里中心凝聚社会力量 定期举办便民服务

江门日报讯(记者/敖转优) 7月10日,开平市长沙街道侨园社区邻里中心人头攒动,现场,“双百”社工、社区民政干部与志愿者携手爱心单位,为社区老人送上政策咨询、健康义诊等服务,将便民惠民举措送到居民“家门口”。

上午9时许,邻里中心服务台前已围满了前来咨询的老人。针对近期启动的全国养老服务消费补贴政策,工作人员正耐心为老人讲解线上申请流程。据了解,符合条件的老年人可通过“民政通”App或微信小程序完成账号注册,在线提交补贴申请。考虑到部分高龄老人不熟悉智能设备操作,现场还安排了志愿者“一对一”指导代办服务。

“阿叔,你放心,我现在给你详细说说。”现场,还有2个月就满80岁的居民李伯焦急地询问关于高龄津贴的办理事宜,工作人员一边安抚老人情绪,一边结合宣传手册细致讲解政策要点。针对老人们关心的养老服

务政策,工作人员结合生活案例,用通俗易懂的语言逐一回应疑问,这种“零距离”的解说方式赢得了老人们的连声称赞。

活动现场,健康义诊、政策科普等便民服务台前同样热闹。“双百”社工和志愿者各展所长,细致询问老人需求,为老人测量血压、解答健康疑问,派发各类便民宣传资料。

侨园社区有关负责人介绍,侨园社区邻里中心依托“社区搭台、‘双百’社工安排、志愿者参与”的联动机制,通过凝聚社会力量,重点服务社区“一老一小一新”三大群体。自启用以来,中心每周定期举办便民服务,内容涵盖政策咨询、健康义诊、公益法律咨询、便民义剪,以及老人免费体检、白内障免费筛查等多项内容。下一步,中心将继续聚焦老年群体核心需求,不断丰富服务内容,让社区居民享受到更有温度、更有质感的惠民服务。

大沙镇暑期公益艺术培训班开班 花田旁开启艺术之旅

江门日报讯(记者/李淑珩) 7月13日,由大沙镇党群服务中心主办的“我们在这里成长”2026年大沙镇暑期公益艺术培训班在该镇大塘面村书吧开班,孩子们在花田旁开启艺术之旅。

大沙镇是广东“十大茶乡”之一,大沙茶制作技艺入选江门市非物质文化遗产代表性项目名录,本次培训班的第一课就是茶艺培训。课堂上,老师深入浅出地讲解茶叶分类、

冲泡手法和茶道礼仪等理论知识,随后带领学员现场泡茶、品鉴鉴赏,并开展互动体验。孩子们在茶香中感受本土非遗的韵味,对大沙茶的历史渊源与传统工艺有了更真切的认识。

据悉,本次公益艺术培训班面向10岁至15岁青少年,共招收学员25名,包括茶艺、镇濠泥鸡制作、绘画等培训内容,旨在以艺术教育为载体,激发青少年对家乡文化的认同与热爱。

开平市侨证商事调解服务中心迎来挂牌后的首宗调解案件 成功化解纠纷 切实为商户减负

抓住关键信息 打消借款人疑虑

当事人之一是开平一个个体经营户,因经营不善资金周转困难,到期无力偿还某银行的15万元借款。双方前期初步谈妥分期还款方案,借款人对方案的大框架并无异议,可一到还款时限条款,他迟迟不愿签字。

“协议写着需在指定日期前还款,我一直以为必须在还款日当天结清,稍微晚一点就算违约,心理压力特别大。”借款人坦言,门店回款不稳定,怕还款稍有延迟就产生罚息、影响个人征信,因此,即便分期总额能接受,也始终不愿签字。

银行的工作人员也左右为难,受行业监管硬性规定约束,银行可调整的还款周期十分有限,无法大幅延长分期时长。一边无力承受紧凑还款节奏,一边没有放宽期限的权限,调解一度陷入僵局。

面对调解僵局,调解员没有一味劝说施压,而是把目光落在协议文本中一个极易被忽略的关键字:“前”。“不少人都会误解‘某月某日前还款’的含义,误

一笔15万元的经营性借款纠纷,让银行与经营者双双犯难:银行受监管约束没法放宽还款周期,做生意亏损的借款人又被紧凑的还款时间表压得焦虑不已。谁都没料到,调解协议里一个不起眼的“前”字,让借款人彻底放下了心中的大石头。近日,开平市侨证商事调解服务中心迎来挂牌后的首起调解案件。调解员凭借专业法律知识化解分歧,当事人签下调解协议,并同步到法院完成司法确认,整个过程圆满且高效。

文/张华炽

以为必须在还款日当天结清。从法律层面来说,该表述指代一段完整期限,并非限定还款日当日。”调解员拿着协议逐条拆解,现场梳理时间轴,给借款人算了一笔清晰的“时间账”。

调解员告诉借款人,只要提前规划流动资金,在约定日期前任意时段还款都合规,不必死守还款日当天。通俗易懂的法律解读,彻底卸下了借款人心中的负担,僵持的调解现场瞬间顺畅起来。

当场签订协议 同步做好司法确认

心结解开后,双方迅速达成统一意见,当场签订分期还款调解协议。当天

下午,调解员与双方当事人一同前往开平市人民法院完成司法确认,让调解协议具备法律强制执行力。

这起案例直观展现出商事调解相比传统诉讼的多重优势:全程无对抗、流程简单,不用经历诉讼的排期,还能省去诉讼相关开支。债权人合法权益得到稳固保障,债务人也获得喘息空间专心恢复经营,真正实现法理与情理兼顾。

这场高效化解纠纷的调解,正是开平全新商事调解平台价值的直观体现。记者了解到,开平市侨证商事调解服务中心由市公证处发起,联合多家本地律所捐资设立,是开平优化法治化营商环境的创新举措。开平市委将今年定为