

“望岗碉楼”民宿主理人赵慧湘活化侨建筑 打造大湾区侨乡文化体验目的地



百千万

乡村主理人

初夏时节，台山市四九镇上南村委会望岗村山色清幽，格外舒适。一栋民国时期四层碉楼与百年私塾静立村头，斑驳砖墙沉淀侨韵书香。作为该镇纵深推进“百千万工程”、实施“强工筑基、兴农拓旅”发展战略的生动实践，通过改造碉楼与私塾而来的“望岗碉楼”民宿依托侨建筑活化、精细化文旅运营、村企共生发展，成为当地农文旅融合、侨乡资源盘活

的标杆项目。“望岗碉楼”民宿主理人赵慧湘深耕乡土、用心经营，从修缮侨建筑、打磨特色服务、塑造侨乡文旅品牌，到主动联动村民、带动乡域共建共享，实现个人创业与镇村发展同频共振，让侨建筑成为粤港澳大湾区游客研学度假、读懂侨乡文化的重要窗口，打造大湾区侨乡文化体验目的地。

文/图 江门日报记者 李嘉敏
通讯员 台轩



扎根乡村多年，赵慧湘真切见证了台山乡村文旅的蝶变升级。

活化侨建筑 让沉睡资源重焕新生

土生土长的台山人赵慧湘深耕乡村文旅领域，专注侨建筑保护与乡土文脉传承。2015年，她在下乡走访中发现望岗村内两处极具保护价值的闲置侨建筑：民国华侨李灼槐家族修建的茂英碉楼，承载着华侨归国反哺的家国情怀；毗邻的百年私塾，是近代台山乡村崇文兴教、普及教育的重要载体。

随着侨胞后人迁居海外，碉楼空置60年，私塾长期荒废。看着承载本土记忆的侨建筑逐渐衰败，赵慧湘下定决心，以民间力量抢救活化它们。彼时，四九镇正着力盘活乡村闲置侨房与农房资源，积极鼓励社会力量参与乡村文旅发展。在镇村的支持引导与全体村民的认可下，2016年赵慧湘正式承接两处侨建筑的活化工作，累计投入250余万元，全程坚持“修旧如旧、最小干预”原则，完整保留墙体、雕花、铁窗、学堂格局等原始肌理，杜绝过度商业化翻



“望岗碉楼”民宿以丰富的老物件作为主题装饰，擦亮台山侨建筑活化的特色名片，成为四九镇“艺术四九”文旅IP的重要组成部分。

新。历时三年精工修缮，2019年9月，“望岗碉楼”民宿正式对外营业，获得江门市首张民宿登记证，成为五邑地区独有的“碉楼+私塾”双侨建筑活化样板。

深耕民宿运营 精细打造本土文旅品牌

改造修缮只是起点，长效运营、做优服务、做强品牌，才是让侨建筑“活起来”的关键。扎根乡村多年，赵慧湘跳出传统民宿单一住宿模式，立足台山侨乡底蕴与四九镇田园特色，持续打磨差异化服务体系、丰富业态，深耕本土文旅品牌，走出一条文化赋能乡村民宿的特色之路。目前，“望岗碉楼”民宿设有9间田园主题特色客房，配套私房菜餐饮服务，满足游客吃住游“一站式”需求。

“入住的游客大多来自粤港澳大湾区，他们来这里感受返璞归真的田园生活。”针对前来团建、度假、研学的企业团队、亲子家庭、文化爱好者，赵慧湘精准锚定侨乡文化传播核心，量身打造侨史讲解、乡土文化体验、特色活动配合等服务，让游客沉浸式了解台山侨乡文化，把民宿打造成可看、可住、可学的侨乡文化实景课堂，常年吸引大批大湾区游客慕名到访、回头旅居。

在品牌打造上，赵慧湘坚持精品化、差异化发展路线，摒弃流量套路，以丰富的老物件作为民宿主题装饰，用原汁原味的侨乡风貌、细心暖心的服务、沉浸式的文化体验积累口碑，擦亮台山侨建筑活化的特色名片，让“望岗碉楼”民宿成为四九镇“艺术四九”文旅IP的重要组成部分。

为进一步适配大湾区游客的多元化消费需求，丰富乡村文旅业态，目前，赵慧湘正规划增设精品咖啡厅，补齐乡村休闲配套短板，为游客提供更丰富、更年轻的侨乡田园度假体验。

凝聚多方力量 以民宿产业激活乡村经济

联动村民、凝聚合力，抱团发展、利益共享，扎根乡村多年，赵慧湘真切见证了台山乡村文旅的蝶变升级。

“现在台山民宿遍地开花，各类业态日趋完善成熟，早就跳出早年单店经营、各自发展的旧模式，政企、村民同心抱团、联动发展已成为行业常态。从项目最初启动，到后续提质升级，都有相关企业积极参与，出资出力全程推动项目建设运营。”赵慧湘坦言，“望岗碉楼”民宿乘着行业向好、镇村大力扶持的东风持续成长。

此前，在民宿筹备阶段，赵慧湘挨家挨户上门沟通走访，细致讲解侨建筑活化利用能改善村容村貌、集聚乡村人气、带动全域发展的多重价值，全程充分尊重村民原有生活习惯与村落原生风貌，收获村民的信任与配合。

民宿常态化运营之后，赵慧湘探索“民宿牵头、村民增收、产业共生”的可持续发展路径。依托民宿稳定导入的客流，她优先吸纳本村村民从事客房保洁、庭院园艺、后勤配套等工作，为村民提供“家门口”的灵活就业岗位，拓宽就近增收渠道。与此同时，她主动搭建城乡产销对接渠道，落地“民宿+土特产”融合模式，优先收购村内农户种植的果蔬、土特产，借助民宿餐饮配套、线下零售向外推介，助力四九镇优质农产品走出乡村、走进大湾区千家万户，以民宿产业持续为乡镇经济发展添力赋能。

近年来，依托本土特色，四九镇深耕“艺术四九”文旅IP，有效整合李凌生平事迹展、南村艺术部落、芦荟庄园等优质文旅资源，串联打造精品乡村旅游线路，以“旅游+文化+艺术+田园”模式唤醒乡村沉睡资源。与此同时，全镇持续完善乡村道路、景观配套、休闲设施等基础硬件，打通各个文旅节点，破除单点发展局限，让“望岗碉楼”融入全域旅游大格局，不再是孤立的“网红”点

位。

据悉，四九镇紧扣“百千万工程”部署要求，将闲置资产盘活、民宿集群培育、文旅业态升级等纳入重点工作，推动民宿产业与“百千万工程”同频共振、融合发展。该镇精准摸排梳理老旧碉楼、侨乡古宅、闲置校舍、村集体闲置用房等低效资源，建立台账、分类盘活，在保留侨乡风貌的基础上修缮改造，植入文旅业态，将闲置资产转化为富民兴村的优质文旅资源，培育出一批特色优质民宿。同时，镇村两级强化政策引导、资源串联与全程服务，建立常态化企业走访机制，主动对接民宿发展诉求、纾解经营难题，落实惠企举措，全力保障民宿安心经营、稳步发展。

在四九镇党委、政府的引导和带动下，乡村人气集聚、产业升级、村民增收，逐步构建起“政府引导、主理人带头、村民参与、产业共生”的乡村振兴发展闭环。赵慧湘积极参与村容村貌整治、人居环境提升行动，与村民共建干净整洁、风貌雅致的乡村旅居环境。随着民宿品牌打响、乡村文旅氛围日益浓厚，不少村民主动入局民宿行业、盘活自家闲置农房，与赵慧湘形成联动发展、错位经营的良性格局，抱团做大乡村文旅产业。

从荒废百年的老旧侨建筑，到湾区知名的侨乡文化体验目的地，赵慧湘以多年坚守与精细运营，守护了珍贵侨乡文脉，探索出一条“侨建筑活化、文化引流、村民共富、政企协同”的乡村振兴新路径。如今的“望岗碉楼”民宿，既是侨建筑保护活化的示范点，也是大湾区人文交流的重要纽带，更是四九镇乡村文旅发展的鲜活样板。

赵慧湘表示，未来将继续坚守初心，用心做好侨建筑常态化养护，持续优化服务、丰富业态；深化与镇域文旅资源的联动发展，带动更多村民参与文旅产业，共享乡村振兴成果；依托四九镇全域旅游发展布局，讲好新时代台山侨乡振兴故事。

台山话版《月下煮茶》刷屏 百年侨乡方言“声”生不息

江门日报讯 近日，台山话版《月下煮茶》——电影《给阿嬷的情书》主题曲音乐视频在社交网络获得大量关注与传播，一句句熟悉的乡音，牵动无数侨胞的思乡情愫。该视频还被省级媒体IPGUANGDONG（省委宣传部主办的中英双语形象传播全资源平台）收录并发布，让侨乡之声传得更远。

“后台留言最多的是海外侨胞，他们说想家了，觉得很亲切。”台山话版《月下煮茶》演唱者廖瑞珠说，电影《给阿嬷的情书》剧情包含侨批文化元素，与台山银信文化一脉相承。她正是看中了这一情感连接，如同为台山人的作词者心之落一拍即合，决定推出台山话版《月下煮茶》，填入贴近台山华侨生活、引发乡愁共鸣的歌词。

音乐视频发出后，廖瑞珠此前创作的一批台山民谣和方言歌曲也被网友重新翻找出来传听。廖瑞珠认为，这说明台山方言音乐并不小众，而是有着深厚群众基础的文化载体。此次音乐视频被IPGUANGDONG收录发布，更是对台山方言音乐传播价值的一次认可。

廖瑞珠曾获广东省“南粤十大大好网民”称号，也是台山市重点培育的正能量自媒体代表。她表示，作为土生土长的台山文艺工作者，自己有责任以擅长的方式推广家乡方言。这次她和心之落为耳熟能详的旋律填上山话歌词，让即使完全不懂台山话的人，也能真切感受到台山方言音乐的独特魅力。

近年来，台山市在方言保护与传承方面持续探索，从学校到社会、从本土到海外，台山话的推广传承呈现多点开花之势。在台山市台城桂水小学，每天课后服务时间，舞蹈室里总会传出歌声清脆的台山话童谣《落水仔》。这首原创童谣以鲜活的乡土气息和童真演绎，斩获2025年江门市群众艺术花会（少儿艺术）银奖。台山话也在海外新生代中引发回响。在2025年“亲情中华·中国寻根之旅”夏令营中，祖籍台山的华裔青年胡敬文特意学会台山话，回到台山用地道乡音与乡亲交流。近日，美国三藩市市立大学（CCSF）官宣今年秋季首次开设台山话课程，招生通道开放后名额迅速报满，校方根据高涨的报名热度，研判筹备增设班次。高校开课，既填补了海外台山话专业教育的空白，也让百年侨乡乡音在海外薪火相传。

在方言学术研究与记录方面，台山话亦有着扎实“家底”。2018年，台山文史研究专家黄剑云编著的《台山方言词典》出版，以国际音标精准拼读记录方言土音。2020年，国防科技大学外语教研室原副主任邓钧主编的《台山话概要》出版，让台山话有了“中英对照”的读本，帮助旅居海外的华侨后代更好地了解家乡方言。

台山市有关方面表示，将持续深耕方言文化保护与活化传承，创新传播形式、丰富传承载体，让台山乡音持续唱响海内外，让百年侨乡文脉在乡韵中生生不息、代代相传。（黄颖欣 台轩）

台山举办高校毕业生引才就业体验活动 以城市文化软实力留住青年

江门日报讯（记者/李嘉敏 通讯员/台人宣）7月18日，由台山市人力资源和社会保障局主办的“台聚新青年 扬帆向未来”2026年台山市高校毕业生引才就业体验活动在青创智谷举行，近100名新入职重点企业的2026届高校毕业生和在台山实习的高校在校生参与活动。本次活动既是一次沉浸式的城市感知之旅，也是一次以诚相待的人才对话，充分彰显了台山渴求青年人才、礼遇青年人才、成就青年人才的鲜明态度。

活动中，主办方对青年人才选择台山就业、实习表示欢迎，同时，结合台山地理优势、产业布局和发展潜力，推介台山人才发展环境与人才服务生态，寄语广大青年人才安心工作、锤炼本领，积极为台山经济社会发展贡献力量，并邀请青年人才结合自身体验担任台山“推介官”，依托“朋友圈”“同学圈”广泛宣传推介台

山，吸引更多人才来到台山、与台山共同成长。

活动组织青年人才走进青创智谷、台山市华侨文化博物馆和西门圩，让大家实地感受台山深厚的历史文化底蕴和宜居宜业宜游的发展环境。活动为初到台山入职、实习的青年人才搭建了交流平台，助力青年人才进一步了解台山、融入台山，以城市文化软实力凝聚青年、留住青年。

当前，台山正处在高质量发展的关键阶段，迫切需要青春力量赋能发展，诚挚期待更多青年才俊扎根侨乡、逐梦台山。台山市人力资源和社会保障局有关负责人表示，该局将持续深入贯彻落实“百万英才汇南粤”行动部署，主动对接高校搭建合作平台，健全产学研合作交流机制，扎实做好人才引进和服务保障工作，让台山成为更多青年人才的优质就业选择。

四九镇常态化开展爱国卫生运动 优化人居环境 守护群众健康

江门日报讯（文/图 记者/李嘉敏 通讯员/四九宣）为持续守护群众身体健康，优化人居环境，近期，四九镇坚持把爱国卫生运动抓在日常、严在经常，统筹调度镇村干部力量，常态化开展全域防蚊灭蚊、环境清洁整治工作，从源头清除蚊虫孳生隐患，改善镇村环境卫生，织密织牢辖区公共卫生安全防护网。

聚焦源头治理，精准开展全域防控整治。紧盯蚊虫孳生关键环节，该镇以“清理孳生地+全域消杀”为核心，全方位排查整治卫生隐患，切实做到靶向施策、精准防控。镇村干部下沉一线开展全覆盖、拉网式排查，累计排查整治闲置空地、房前屋后、沟渠河道等重点点位480余处，清理积水760余处，从源头清除蚊虫孳生环境，切实降低蚊媒传播风险。同时，针对辖区主次干道绿化带、公共垃圾桶点位、村卫生死角等蚊虫聚集重点区域，开展专业化、全覆盖药物喷洒消杀作业，有效降低辖区蚊媒密度。

坚持治宣并举，营造全民共治良好氛围。在推进环境整治和消杀作业的同时，镇村干部开展常态化入户宣传，普及防蚊灭蚊、积水清理等实用卫生知识，耐心讲解蚊媒传染病预防要点。累计入户宣传1120余户，发放防蚊灭蚊宣传手册1650余份，引导广大群众自觉参与环境卫生整治，主动清理自家房前屋后积水杂物，养成定期清积水、勤打扫、常消杀的良好卫生习惯，积极融入全域蚊媒防控工作，切实营造“全民知晓、全民参与、全域共治”的浓厚氛围。组织志愿者开展人居环境整治志愿服务活动，既有效清除辖区环境卫生盲区、优化人居环境，又广泛传播绿色环保、健康卫生理念，进一步调动广



四九镇针对蚊虫聚集重点区域，开展专业化、全覆盖药物喷洒消杀作业。

大群众参与基层治理的主动性和积极性，凝聚人居环境共建共享合力，涵养全民爱护环境、守护家园的良好风尚，持续提升群众居住获得感、幸福感。

健全长效机制，常态巩固防控整治成果。为防止蚊虫孳生问题反弹回潮，夯实全域蚊媒防控基础，该镇持续深化环境整治长效机制，坚持每周五开展爱国卫生运动，并将其与“五边”环境提升、“百千万工程”典型镇村建设、绿美生态建设等工作有机结合。全镇集中清理村头巷尾、闲置地、空置屋等重点区域卫生黑点，并根据蚊媒监测情况，对重点区域开展成蚊消杀，进一步巩固整治成效。截至目前，累计出动近1180人次，清理卫生死角710多处，清运垃圾杂物约10.3吨；出动消杀人员350多人次、累计消杀面积345800平方米。

四九镇相关负责人表示，该镇将坚持常态化整治、长效化管控，持续推进蚊媒防控工作，定期开展孳生地巡查排查，抓实爱国卫生运动，动态补齐环境卫生短板，巩固整治成效，全力守护辖区群众居住环境和身体健康。

台山与广州松田职业学院结对共建 深化校地合作 力促资源共享

江门日报讯 7月16日，广州松田职业学院与共青团台山市委员会校地结对共建座谈会举行。会上，双方正式签署《共青团台山市委员会与广州松田职业学院结对推进“百千万工程”合作协议》，并围绕台山发展需求与高校专业优势展开深入交流。

根据协议，双方将坚持“优势互补、资源共享、协同联动、务求实效”，围绕实施广东青年大学生“百千万工程”突击队行动、深化青年志愿服务合作、加强基层团建与青年骨干培养、发挥学校专业特色赋能台山发展、促进就业创业与人才对接等方面建立长期合作机制。座谈交流中，双方结合台山发展需求和学校专业优势，就电商直播助农、新媒体宣传推广、数字乡村建设、文旅品牌设计、墙绘美化、体育教育、乡村美育、健康科普、应急救援以及青年实习就业等合作方向进行深入交流。

广州松田职业学院党委书记、督导专员刘东升表示，台山历史文化底蕴深厚、资源禀赋独特，为青年大学生了解基层、服务群众、增长才干提供了广阔舞台。学院始终坚持立德树人，注重引导青年学生走出校园、走进基层，在社会实践中受教育、长才干、作贡献。学院将以此次签约为新起点，进一步提升实践服



广州松田职业学院墙绘团队围绕侨乡文化、侨建筑、特色产业、生态资源和非遗民俗开展主题创作。

务的精准度、校地合作的实效性和协同育人的持续性，推动专业资源向基层延伸、师生力量向一线下沉。

当天下午，广东青年大学生“百千万工程”突击队广州松田职业学院台山市工作站揭牌仪式在端芬镇汀江书院举行。该工作站将进一步畅通校地日常沟

通、项目对接和资源协同渠道，为学院社会实践由短期服务向常态化共建、由单项活动向品牌项目转变提供有力支撑。

揭牌仪式后，广州松田职业学院调研组实地查看实践团队墙绘创作进展，并前往梅家大院和台山市银信博物馆，深入了解台山华侨历史、侨建筑和银信

（文/图 黄颖欣）