

“光大雅舍”主理人陈德庆匠心改造华侨建筑 让百年侨校在烟火气中重生



百千万·侨见美好
乡村主理人

七月的台山，暑气被乡野间的绿意滤去了几分灼热。从台山城区出发，沿着G240国道向西行至台城街道筋坑南安村，一栋中西合璧的洋楼静静伫立——它就是“光大雅舍”，前身是光大学校校舍，黄白色调的建筑在绿树掩映下格外醒目。

一个月前，演员李乃文在社交媒体上发布了一则短视频。镜头里，他穿行于台山的华侨老建筑之间，有感而发：“您要是来台山，一定会被这里的骑楼震住。”视频收获海量点赞，在海内外引起广泛关注。少有人知晓，视频内多处镜头取景于光大学校。陈德庆认为，李乃文对台山风土人情的理解“很到位”，那份发自内心的欣赏透过镜头真切传递。“他能共情台山的华侨文化，说明我们的项目是有价值的。”陈德庆说道。

这所空置20多年的百年侨校，经由陈德庆之手重获新生。他加固每一面墙体，深挖梳理历史脉络，用心布设各类展陈，把沉寂的旧校舍逐步打造为集民宿、咖啡馆、书吧、文化展馆于一体的文化空间，让这座凋零的历史建筑重新拥有呼吸与温度。

文/图 江门日报记者 陈素敏
通讯员 台轩



在陈德庆看来，不了解一栋建筑的历史，就谈不上真正的修。

“修旧如旧”的活化匠心

走进“光大雅舍”，院子里摆着六七张桌子，三三两两的游客围坐闲谈、品



“光大雅舍”的前身是光大学校校舍，黄白色调的建筑在绿树掩映下格外醒目。

尝咖啡，夏日午后吹来徐徐微风，悠然惬意。很难想象，2019年前，这里还是一处空置了20多年的校舍，铁门紧闭，墙皮剥落，野草漫过了院墙。

“我对老建筑很喜爱。”陈德庆是江海区人，他坦言，早在20多年前，他就开始关注台山的华侨建筑。在筋坑村游玩时，陈德庆发现了这处被时光掩去光芒的光大学校校舍——拱廊风骨依旧，钟楼巍然矗立，只是被荒草和灰尘遮蔽了容颜。

2017年，陈德庆签下了校舍的租赁合同，他的修缮原则从一开始就很明确：不破坏原有建筑结构，格局不变，所有操作都是可逆的。“顺应建筑本身的特质与合理使用需求就足够了。”陈德庆说。修复的前两年，大量功夫花在看不见的隐蔽工程上——加固房梁、重做防水、铺设排水系统等，这些藏于地基和墙体内部的工程，费心费力，却少有外人知晓。

推进修缮工程的同时，陈德庆花了大量时间梳理校史、搜集资料、走访村里的老人。在他看来，不了解一栋建筑的历史，就谈不上真正的修复——脱离历史记忆的活化，只是一具空壳。

2019年，修葺后的“光大雅舍”正式对外开放。走进老校舍，依旧是旧模样——礼堂居中，教室分列两侧，11个拱门呈轴对称排列，大小错落有致，组成深邃的回廊，整体建筑格局都与百年

前别无二致。礼堂墙壁上，当年筹资捐建学校的人名依然清晰可辨，两侧墙壁镌刻着两次修缮捐资者的名字，新旧并列，仿佛一场跨越百年的对话。

如今，“光大雅舍”获评“广东省级民宿”，成为台山侨乡历史建筑保育活化的标杆案例。

侨校重光的文化传承

光大学校始建于1913年，由海外叶氏华侨捐资筹建。1917年校舍落成典礼上，新宁铁路公司总理陈宜禧等社会名流出席，场面隆重。1923年，校内两名青年教师多方联络，找到旅美华侨、兴中会成员叶崇灏，经由其恩请孙中山先生亲笔题写“光大”校名，学校自此声名远扬。

抗战期间，台山县立中学、台山女子师范中等院校迁址至此联合办学，光大学校一度成为台山最高学府。解放战争时期，学校曾是地下党的联络站和《人民报》印刷据点。办学鼎盛时期，在校学子逾300人，先后设立7所分校，是支撑台山侨乡教育发展的重要力量。1996年，受生源持续减少影响，学校正式停办，校舍就此空置20余年。

2017年陈德庆接手后，废弃校舍被逐步改造，取名“光大雅舍”。业态上，这里既有民宿和咖啡餐饮，也承接团建、展览、影视拍摄等业务。陈德庆说：“我希望大家能亲身感受，用更轻松的方式去了解这段历史，而不是说教。”如今，校舍的礼堂设置了“百年侨校家国情”展览，四个展厅、四条展廊娓娓道来校史变迁与侨乡往事，游客在休闲品

咖之余，可近距离触摸百年历史。展区内设置新宁铁路建设相关介绍，同步复原旧时车站场景，打造特色“打卡”点位。

近年来，随着“百千万工程”的深入推进，“光大雅舍”周边的环境也在悄然焕新。国道G240线台山大江至那金段改扩建工程完工后，从台山城区来这里更加便捷。道路畅通，环境向好，村民看到乡村热闹起来，纷纷主动清理房前屋后。更让陈德庆欣慰的是，港澳游客日渐增多，不少人专程前来感受华侨文化，这所百年侨校正在被更多人看见。

被问及如何评价自己这几年的工作，陈德庆的回答很朴实：“合格线。”顿了一下，他又说：“对我最大的吸引力，是这里很美丽。和村委会的沟通很顺利，大家有了共同的理念，也是一种缘分。”在陈德庆看来，自己不过是在做了一件顺心而为的事情——不想让一栋有故事的华侨建筑日渐凋零，仅此而已。

百年之前，海外华侨把修铁路、刷盘子攒下的血汗钱寄回家乡，建起这所中西合璧的洋楼学校。百年之后，一位普通人对老建筑的热爱，让空置了20多年的侨校重新“活”了过来。这里既有孙中山先生题字等珍贵文物静静陈列，也萦绕着现磨咖啡的醇香；既完整留存拱廊、钟楼的旧日风貌，也热情迎接天南海北的旅客。

正如李乃文在短视频中所言：“文化的传承，不是把老东西供起来，而是让它继续在日子里发光。”这所百年侨校，正在烟火气中重新发光。

台山“人才房票”房源库更新，新增320套入库 为人才提供 丰富安居置业选择

江门日报讯（记者/李嘉敏 通讯员/台住宣）近日，台山市住房和城乡建设局发布公示，根据相关部门部署，台山全市“人才房票”房源库完成新一轮房源增补，本次新增320套优质房源入库，现有房源库涵盖17个房地产项目，共1319套住房，为在台山就业发展的各类人才提供丰富的安居置业选择。

据了解，本次新增房源主要分布在龙腾豪园、城市花园、博雅华府、美雅楼四大楼盘，其中，龙腾豪园新增176套、城市花园新增113套、博雅华府新增24套、美雅楼新增7套，进一步扩大台山城区刚需、改善型住宅供给。

目前上线的17个“人才房票”房地产合作项目遍布台城金星大道、陈宜禧路南、凤凰大道、舜德路等台山市重点片区，包含星湖壹号院、台山碧桂园、悦滨府·云著、君悦花园、骏景湾系列楼盘、博富·福美城、龙腾豪园等多个在售小区，房源产品覆盖全面，既有35平方米左右的小户型公寓，也有200平方米以上的大户型改善住宅，楼盘参考均价区间在

4000元/平方米至12342元/平方米，价格梯度清晰，适配不同预算购房需求。各项目同步推出房企专属购房福利，星湖壹号院、博雅华府可享受多重折扣优惠，博富·福美城推出9折特惠，凤鸣天阙花园成获赠送车位券等，房企优惠可与“人才房票”政策补贴叠加，有效减轻人才购房压力。

本次公示完整列明各房企、项目坐落位置、预（现）售许可证、楼栋房号、户型面积、参考均价、专项优惠以及销售联系人、咨询电话等详细信息。房源库实行动态更新机制，房源套数会因认购、网签发生变动，实际可售房源以售楼处现场公示为准，有置业需求的人才可直接致电房企咨询。

台山市住房和城乡建设局相关负责人表示，“人才房票”政策是台山市吸引、留住人才的重要安居保障举措，后续将持续常态化更新“人才房票”房源库，联动各大房企推出更多人才专属福利活动，以实实在在的安居红利助力各类人才扎根台山，为地方产业高质量发展夯实人才支撑。

台山举办专场招聘会 精准搭台促供需双向对接

江门日报讯（文/图 记者/李嘉敏 通讯员/台人社）为把握毕业季求职黄金窗口期，切实帮扶未就业高校毕业生实现精准择业、顺利就业，精准补齐本地重点企业用工缺口，近日，2026年台山市促进高校毕业生等青年就业暨重点企业用工专场招聘会在台山市昌大昌广场中庭举行。活动以精准供需对接为核心，搭建起青年求职者与本土企业高效沟通的桥梁，全力推动侨乡青年就业创业与企业高质量发展双向赋能。

为保障活动取得实效，前期，台山市人社局开展精细化筹备工作，全面梳理辖区应届未就业高校毕业生台账信息，通过点对点短信精准推送招聘会的举办时间、招聘岗位、参与企业等核心信息，提前进行预热动员，有效提升毕业生的参与度。据了解，本次招聘会集结33家本地优质重点企业，涵盖多个热门领域，累计提供200个优质就业岗位，整体用工需求达898人，可充分满足不同专业背景、不同求职诉求的高校毕业生。

活动现场求职氛围浓厚、秩序井然，前来应聘的高校毕业生积极浏览岗位信息，主动咨询薪资待遇、岗位职责及发展前景等细节，踊跃投递简历，求职热情高涨。数据显示，本次招聘会累计接待求职群众超260人次，现场收集求职简历87份，共有60名求职者与企业初步达成就业意向。



活动还设置政策咨询与职业指导特色服务专区，工作人员面对面为求职者解读就业补贴、技能培训等各类就业惠民政策，并提供“一对一”面试技巧指导、个性化职业规划建议等公益服务，切实解答毕业生的求职问题，缓解毕业生的就业焦虑，全方位打通就业服务“最后一公里”，有效提升毕业生的就业信心。

此次招聘会既是台山市聚焦青年就业、破解企业用工难题的务实举措，也是当地优化营商环境、深耕人才培育沃土的生动画卷。台山市人社局相关负责人表示，未来，该局将持续聚焦毕业季青年就业重点工作，持续拓宽市场化就业渠道，优化就业服务，全力护航广大侨乡青年实现更高质量、更充分就业。

台山启动慈善非遗月饼公益活动 爱心业主捐赠8000盒月饼

江门日报讯（文/图 记者/林育辉）7月25日，“筑善未来 侨味正浓”慈善非遗月饼公益活动在台山市未来社区福美核心区启动。本次活动由台城街道办、台山市慈善会、共青团台山市委员会及博富控股联合主办，通过政企社三方联动的公益模式，将非遗传承与爱心助学相结合，以小小月饼为载体，汇聚侨乡爱心力量，助力地方教育事业高质量发展。

根据活动安排，市民捐出99元即可获得2盒由台山非遗老字号“二叔公”与博富·福美城联合出品的慈善月饼。所有善款将全额捐赠至高品区博富奖教助学基金，专项用于支持高品区中小学幼儿园的教育发展。博富控股董事、总裁兼博富·福美城项目负责人黎驹表示，本次活动的8000盒非遗冬翅月饼，由一位匿名的博富·福美城业主捐赠，以实际行动发动更多人加入慈善公益行列。这份来自业主的大爱，让未来社区福美核心区的幸福底色更加鲜活。

此次联名推出的慈善月饼采用台山非遗冬翅馅料，配以陈皮制作而成。据了解，“二叔公”冬瓜翅制作技艺已入选台山市级非物质文化遗产代表性项目名录，承载着深厚的侨乡文化记忆。

市民参与活动热情高涨。市民李德元表示：“这个活动很好，大家既领到了月饼，又做了慈善，很有意义。”博富·福美城业主梅美春认为，这是博富控股助力慈善的新形式，值得肯定。

据悉，未来社区福美核心区正着力打造青年才俊活力社区与全龄友好幸福社区，本次活动正是其构建社区慈善文化的一次生动实践。博富控股总裁高级助理刘德良表示：“博富控股始终践行从‘独善’到‘众善’的理念。此次活动以慈善月饼为载体，希望唤醒侨乡记忆、传承传统手艺，也为台山教育事业略尽绵力。期待更多力量加入，共同传递这份大爱。”



撒网剖鱼夹螺 渔工现场比武 技能竞赛场上笑声不断

江门日报讯（文/图 记者/李嘉敏）近日，2026年台山市渔工技能竞赛暨趣味运动会在广海水产交易中心举行。来自广海、汶村、川岛三镇的45名渔工代表同台比拼，以绳结为笔、以渔网为卷，展示渔家劳动者的过硬本领。

活动设有理论问答环节，围绕渔业安全法规、渔业专业知识出题。参赛选手冷静思考、从容作答，现场掌声不断。

实操竞赛环节看点十足。在打绳结接力项目中，各组队员依次上场，动作娴熟，快速完成各类绳结捆绑。扎渔网胶泡项目考验耐心与手艺，选手们专心操作，细致完成渔网与胶泡绳的绑扎，展现传统渔家技艺。撒网项目备受关注，选手们动作标准，熟练将渔网抛出。在挑鱼接力项目中，各组队员轮流肩负13公斤担子往返奔跑，依靠团队配合完成赛程。剖鱼项目以两人为一组分工协作，有条不紊完成去鳞、开膛、清洗整道工序。夹海螺项目趣味性十足，选手们只能使用筷子夹取海螺，紧张的比拼引来阵阵欢声笑语。



除了专业技能竞赛，现场还开展趣味运动项目。“珠行万里”要求8名队员衔接U形槽运送彩球，考验团队协作能力；“腰缠万贯”比拼中，队员腰间传递横幅，不少人步伐不稳、手忙脚乱，滑稽的场面引得围观群众开怀大笑。



晴雨表

多云，有雨

雷雨频繁 出门记得带伞

繁，局部雨势大。

未来几天具体天气预报如下：

7月30日，阴天，有大雨到暴雨，

局部大暴雨，气温25-30℃，沿海阵风8级；

31日，阴天，有中到大雨，局部暴雨，气温25-30℃，沿海阵风7级；

8月1-2日，阴天，有雷阵雨，局部大雨，气温26-31℃，沿海阵风6级。

江门日报讯（记者/张泽彬 通讯员/林华立）据台山市气象局预报，7月30日，有大到暴雨，局部大暴雨；7月31日至8月2日，雷雨仍频