



鹤山市委常委会召开会议

深入排查整治各类风险隐患

江门日报讯（记者/湛磊 通讯员/黄森）7月28日，鹤山市委常委会召开会议，认真学习贯彻习近平总书记对重庆彭水县山体崩塌作出的重要指示精神，传达学习贯彻习近平经济思想，2026年全省上半年经济形势分析会暨省委财经委会议、省政府常务会议，2026年江门市上半年经济形势分析会暨市委财经委会议精神，研究部署下一步工作。鹤山市委书记梁明建主持会议并讲话。

会议强调，要树牢底线思维、极

限思维，立足最极端情形、做足最充分准备，复盘总结上半年防汛救灾经验，进一步强化安全防范各项措施。持续深入排查整治各类风险隐患，聚焦山塘水库、“九小场所”“三合一”场所、制鞋伞篷企业等重点领域，坚决防范和遏制各类事故发生。要常态化开展爱国卫生运动，紧盯沟渠冷巷、老旧小区、城乡接合部等重点区域加大环境卫生攻坚力度。要压实责任链条，持续更新完善工作台账，推动责任

细化到人、分解到岗，确保隐患早识

别、风险早处置、灾害早预警。会议强调，要狠抓招商引资，树牢全市“一盘棋”思想，强化要素保障、优化对企服务，加快推动招商引资和增资扩产线索转化落地。加强企业升规入统工作，持续做大经济总量。要狠抓项目建设，围绕省、市重点项目抓通报、抓进度，一项目一专班跟踪跟进，推动形成更多实物量。要聚焦“六张网”等重点领域，谋划储备一批优质项目，争取更多项目纳入国家和省的盘子。要狠抓“百千万工

程”，全力抓好“古劳一沙坪”“鹤城一共和”镇村片区组团建设，加快推进共和镇小城市试点培育、鹤城镇中心镇现代化建设。要狠抓绿美生态建设，与“五边”环境提升，加大高速出入口等点位的补植增绿和绿化管护力度，推动绿化建设向生态美学转型，营造干净整洁的城市环境。要狠抓民生福祉与城市品质提升，加快推进城区新中轴公园、体育中心建设，强化教育、医疗、养老等民生保障。

会议要求，要扛牢粮食安全政治

责任，持续加大高标准农田建设和撂荒耕地复耕复种力度，抓好早稻收割、晚稻备耕工作，确保完成晚稻播种和撂荒耕地整治任务。坚持党管人才，健全“引育留用”全链条机制，打造更多消费新场景新业态，吸引更多人才集聚鹤山。牢固树立和践行正确政绩观，持续深化整治形式主义为基层减负，纵深推进集中整治群众身边不正之风和腐败问题，更加扎实有效地办实事、惠民生、促发展。

会议还研究了其他事项。

鹤山市领导开展“八一”慰问活动 推动军民融合发展

江门日报讯（记者/湛磊 通讯员/黄森 曾昭飞 李洁莹）7月27日，鹤山市委书记梁明建率队到鹤山市人武部开展“八一”慰问活动，并代表鹤山市委、市政府和全市人民，向驻鹤山中国人民解放军、中国人民武装警察部队和“鹤山舰”全体官兵、军队文职人员、民兵预备役人员致以节日的祝贺和诚挚的问候，对人民子弟兵长期以来的辛勤付出致以崇高敬意和衷心感谢。鹤山市政协党组书记、主席陈文，鹤山市领导赵磊、温启胜、孙通、曹伟平参加慰问活动。

在慰问座谈会上，梁明建说，一直以来，鹤山市人武部深入贯彻习近平强军思想，聚焦主责主业，加强练兵备战，推动各项工作拔头筹、争上游，连续四年被上级表彰为全面建设先进单位，高质量完成了兵员征集、民兵整组、应急应战训练等各项任务，民兵整组工作考评连续四年排名江门第一，连续七年实现“零退兵”。驻鹤官兵和广大民兵扎根鹤山、心系鹤山，积极投身疫情防控、应急救援、“百千万工程”、绿美生态建设等急难险重任务和重点工作，为全市社会大局稳定和经济社会发展作出重要贡献。

梁明建强调，今年是“十五五”开局之年，全市上下正确定争当广东县域高质量发展排头兵的奋斗目标，加压奋进、实干争先，全力以赴拼经济、抓项目、促发展。希望全体官兵继续发扬千炼果敢、雷厉风行、脚踏实地的作风，在应急处突、重大安保、抢险救援等工作中冲锋在前、挺膺担当，用忠诚与汗水筑起坚不可摧的平安防线。希望全体官兵始终昂扬拔头筹、争上游的奋进姿态，全力推动军地协同发展，主动参与“百千万工程”、绿美生态建设等重点工作，在推进鹤山现代化建设实践中创造价值、再立新功。

梁明建表示，鹤山市委、市政府将坚持抓经济不忘固国防、抓发展不忘强武装，突出服务保障部队打仗、推动军民融合发展，用心用情做好拥军优属和退役军人服务保障工作，解决好退役安置、家属就业、子女教育“三后”问题，以实际行动传递关怀温暖，激励军心士气，让军人成为全社会尊崇的职业，让退役军人成为受全社会尊重的人。

入党积极分子集中培训 淬炼党性 增强本领

江门日报讯（记者/湛磊 通讯员/鹤组轩）为切实加强鹤山市直机关入党积极分子的培养教育，严把党员发展入口关，近日，鹤山市委组织部、市委党校联合举办2026年鹤山市直机关入党积极分子培训班。

此次培训紧扣学员特点与培养需求，采用“集中授课+经验分享+实例教学+考核测评”模式，课程内容丰富且务实。鹤山市委党校骨干教师围绕党的光辉历程、树立和践行正确政绩观等核心内容进行系统讲解，推动党的创新理论入脑入心。在“党务大讲堂”环节，鹤山市委人社局的党务工作人员结合基层党务工作实例，就“锚定初心、严守规程，争做合格的共产党员”与学员深入交流，帮助大家进一步端正入党动机、明确努力方向。在应急能力提升培训中，鹤山市应急管理局有关负责人围绕“践行初心使命，锤炼应急本领”主题，开展各类应急事件应对技巧教学，引导学员增强风险防范意识和应急处突能力。

学员们纷纷表示，此次培训是一次深刻的理论武装、严肃的党性淬炼、生动的初心教育，明晰了党员使命责任，端正了入党动机、坚定了理想信念，将以此次培训为新起点，把学习成果转化为干事创业的强大动力，以更高标准、更严要求、更实作风立足岗位履职尽责，争取早日成为一名合格的共产党员。

晴雨表
阴天，有雨

雷雨频繁 出门记得带伞

江门日报讯（记者/张舜同 通讯员/黄亦青）据鹤山市气象台预计，鹤山未来一周雷雨频繁，局部雨势大。

鹤山市气象台提醒，户外活动、户外作业需注意防御强降雨及其引发的城乡积涝、山洪、泥石流、山体滑坡、崩塌等灾害。

具体天气预报如下：

7月31日，阴天，有中到大雨，局部暴雨，24-30℃；

8月1日，阴天，有雷阵雨，局部大雨，25-31℃；2日，阴天，有中雷雨，局部暴雨，25-31℃；3日，阴天，有中雷雨，局部暴雨，25-30℃；4日，阴天间多云，有中雷雨，局部暴雨，25-31℃；5日，阴天间多云，有中雷雨，局部暴雨，25-31℃；6日，多云，有雷阵雨，局部大雨，25-31℃。

鹤山市2026年上半年经济运行情况发布

实现地区生产总值260.50亿元

7月30日，鹤山市统计局发布2026年上半年鹤山市经济运行情况。根据江门市地区生产总值统一核算结果，上半年，鹤山实现地区生产总值260.50亿元，同比（下同）增长4.8%。这一增速，高于江门市乃至广东省同期4.5%的增速，也远高于去年鹤山市全年2.8%的增速。综合来看，鹤山市经济运行总体平稳，工业生产较快增长，投资逐月回升，财政收入稳步增长，经济运行呈现“稳中有进、稳步向好”态势。

文/图 江门日报记者 张舜同
通讯员 鹤统宣 魏江琦



江门创维显示科技有限公司获评广东省先进级智能工厂。

规上工业增加值增长6.1%

纵观今年鹤山经济“半年报”，可以清晰看到全市工业呈现稳步向好的提速态势。今年上半年，鹤山市规模以上工业增加值增长6.1%，增速较1月至5月提升0.2个百分点，“压舱石”作用凸显。

从经济增长动力来看，先进装备制造行业增加值增长16.9%，先进制造业增加值增长15.3%，高技术产业增

加值增长11.0%，这表明鹤山工业内部结构持续优化，新旧动能加快转换，经济增长动力加速向高技术、高附加值产业倾斜，产业转型升级成效凸显。

与此同时，产业增量持续释放：总投资10亿元的鹤山永泰能源有限公司于今年5月进入试运营；联盟班船江门基地正式进入量产阶段；广东志格（鹤山）智造基地建成投产，一批新能源、先进制造项目产能相继释

放，成为拉动高端产业快速增长的现实增量。

支柱产业呈现新老协同发展格局：电气机械和器材制造业增长40.3%；橡胶和塑料制品业增长12.2%；计算机、通信和其他电子设备制造业增长15.0%。江门创维显示科技有限公司、广东科盈智能装备制造有限公司获评广东省先进级智能工厂，数字化转型赋能成效凸显。分经济类型看，股份制企业总产值增长7.6%；外商及

港澳台商投资企业总产值增长1.5%。整体来看，依托新项目投产释放增量、存量企业技改提质双向发力，鹤山工业迈向更高质量发展。

多个领域平稳运行

除了工业增长提速，今年上半年，鹤山市多个领域实现平稳运行，为完成全年目标任务打下坚实基础。

农林牧渔业方面，今年上半年，鹤山市农林牧渔业总产值31.18亿

鹤山率先推出零星用地专项出让政策

告别“零敲碎打” 迎来“连片新生”

直面发展痛点 激活土地潜能

长期以来，鹤山产业发展面临突出的用地碎片化难题。

“市域内存在大量单宗0.2公顷以内、形状不规则、区位零散的存量建设用地，受传统工业用地招拍挂供地模式限制，这类零星地块难以独立规划、单独开发，长期处于闲置低效状态。不仅造成土地资源严重浪费，更成为制约企业发展的‘拦路虎’。”鹤山市自然资源局相关负责人说。

此外，鹤山不少企业现有厂区被零星地块分割，厂区布局零散混乱，无法开展连片改造、生产线升级和产能扩建，优质产业项目落地扩容受阻，存量土地价值难以释放、增量发展空间无法拓展，成为拖累产业提质增效的关键短板。

针对上述现实痛点，鹤山全面梳理零星地块规划、供地、审批全链条堵点，摒弃传统供地思维，探索适配碎片化地块、贴合企业扩建需求的新型土地供应模式，精准打通存量土地高效盘活利用通道。

在具体做法上，鹤山首先从制度层面根治零星用地盘活难题。今年2月，鹤山市在江门地区率先出台《鹤山市协议出让零星国有建设用地使用权办法（试行）》，构建起灵活规范、

土地是产业发展的核心要素，更是实体经济扩容提质的重要根基。当前，零散闲置地块利用率低、企业厂区空间割裂、扩建用地供给不足，成为制约县域产业高质量发展的普遍难题。

为打通产业用地供给堵点，鹤山市自然资源部门主动破局、先行先试，在江门地区率先推出零星用地专项出让政策，通过制度革新、流程再造、精准落地，盘活城区、园区内的“边角地、夹心地、插花地”，撬动产业提质升级。

江门日报记者 湛磊 通讯员 林美萍

精准适配产业发展需求的零星用地盘活体系，以三项突破性改革举措，破解实操痛点，降低用地门槛、优化发展格局。

该办法明确零星地块核心认定标准：单宗地块面积原则上不超过0.2公顷，整合总面积不超过相邻宗地10%，严守土地管理规范底线。同时，针对优质重大工业项目、特殊扩建项目，开辟市政府“一事一议”专属通道，在合规前提下为企业预留发展缓冲空间，实现政策刚性与实操灵活性双向兼顾。

该办法通过革新供地模式，精简审批提质增效，突破工业用地必须招拍挂的限制，对无法独立开发、仅适

配相邻厂区整合建设的零星地块，实行协议出让模式。“协议出让模式的运用，有效解决了传统招拍挂流程繁琐、周期冗长、竞争机制与零星地块依附开发属性不匹配的问题，大幅精简审批环节、压缩办事时限，切实降低企业拿地的时间成本、制度成本。”鹤山市自然资源局相关负责人说。

此外，鹤山还创新推出零星用地与相邻宗地合并办证机制，地块出让后，可统一出具整体规划设计条件、合并核算规划指标，彻底打破原有宗地红线分割的空间壁垒。支持企业建设，实现厂区空间一体化布局，为企业规模化、标准化、智能化升级筑

牢基础。

标杆项目落地 持续释放政策红利

制度创新落地生根，产业发展成效凸显。鹤山零星用地盘活新政策落地后，位于鹤山工业城A区的某电器制造企业项目抢先享受到该政策红利。

据悉，该电器制造企业项目原有1.33公顷、13.13公顷两宗连片工业用地，但苦于两地块中间夹着一宗0.15公顷的狭长零星地块。正是这一小块闲置土地，导致企业厂区空间被硬性分割，无法整体整合开发、统一规划报建，严重制约项目建设进度和产能布局优化。

依托鹤山零星用地盘活创新政策，鹤山市自然资源局从该电器制造企业需求出发，探索通过“协议出让+弹性年期出让+统一规划报建”的全新模式，成功整合该闲置零星地块，彻底破除厂区空间分割难题，扫清合并办证、整体建设的障碍，实现了零星用地与相邻宗地出让年限精准衔接。

“该电器制造企业地块整合盘活，不仅实现了土地资源集约高效利用，更直接带动企业新增投资额2亿元，实现土地效益、企业产能、产业价值三重提升，成为江门市推动零星用地整合开发、存量土地提质增效的示

范样板。”鹤山市自然资源局相关负责人表示。

标杆效应持续发酵，政策辐射范围不断扩大。目前，鹤山市有关部门已陆续收到江门市成鑫环保、鹤山昆仑客韵等多家企业项目零星用地协议受让申请，一批长期困扰企业的用地难题将逐步化解，越来越多市场主体将享受到土地制度创新带来的政策红利。

盘活方寸零星地，激活产业新未来。鹤山零星用地盘活改革工作探索，是鹤山立足存量土地节约集约利用、赋能实体经济高质量发展的生动实践，既有效盘活了沉睡的土地资源，破解了企业扩建、产业连片发展的用地堵点，更以制度创新优化营商环境，为县域产业转型升级、提质扩容探索出全新路径。

鹤山市自然资源局相关负责人表示，将持续深化存量土地改革创新，持续挖掘闲置零星地发展潜力，以精准、高效、优质的土地要素保障，持续激活产业发展新动能，助力鹤山全市实体经济高质量发展行稳致远。