

城市更新 绿美江门

扮靓“面子” 做实“里子”

鹤山推动全域农房风貌品质提升



古劳镇双桥村发动返乡大学生设计独具双桥特色的墙绘。

经过改造后的农房外立面整洁雅致，古劳水乡的农房墙绘栩栩如生，址山光伏小镇的农房光伏屋顶错落排布，如今的鹤山乡村，传统岭南风貌与现代绿色元素相得益彰，颜值与宜居质感持续攀升。

近年来，鹤山市紧扣“百千万工程”部署要求，全方位推进农房风貌品质提升，推动乡村农房风貌从零星点缀向连片出彩、全域精致迭代升级，让和美乡村既有生态底色、岭南特色，更有民生温度。

文/图 江门日报记者 湛磊 通讯员 鹤宣

制度筑基 构建全链条管控体系

为破解农村建房标准杂乱、监管薄弱、风貌参差等痛点，鹤山市立足本土乡村建设实际，聚焦农房建设全生命周期管理，出台农房风貌管控、宅基地管理、日常巡查、竣工验收等一系列配套指导文件，搭建起权责明晰、流程闭环、监管到位的制度化管理体系。

同时，依托省级技术团队支撑，细化农房建设风貌标准，结合鹤山地域人文特色，划分差异化风貌管控板块，进

一步明确农房层高、外立面配色、庭院布局等建设规范，补齐乡村建房管理短板，从制度源头杜绝无序建房、违规建房、风貌乱象，为全域农房规范化、品质化建设筑牢坚实保障。

严把新建农房准入门槛，是提升乡村整体风貌的关键。鹤山市住房和城乡建设局坚持规划先行，编制印发专属农房风貌规划，精心设计推出36套适配鹤山乡土特色、兼具美观性与实用性

的农房设计效果图集，免费为农户建房提供标准化、本土化设计参考，有效解决群众建房无设计、乱搭建、样式杂乱的难题。严格落实“带图审批、按图施工、对图验收”全流程管控机制，严格执行农房建设“五公开”“三到场”工作要求，将风貌管控、质量监管、安全巡查贯穿建房全过程，坚决遏制新增“赤膊房”、违规搭建等问题。

弱短板。

同时，鹤山积极探索“光伏+农房”融合发展模式，推动农房风貌美化与绿色节能改造双向赋能，打造一批颜值与内涵兼具的绿色宜居农房样板，助力乡村低碳转型、群众增收致富。

计、标准化施工，高标准打造精品风貌样板路段，目前，所有示范带整治工程已全部落地见效，形成一路美景、连片风光的乡村风景线。

值得一提的是，今年以来，鹤山市持续深化“五边”环境提升工作，对“镇村边”常态化开展隐患排查、风貌整改、细节提质，累计出动工作人员425人次，排查整改农房风貌、违建乱象等各类问题86项，全方位补齐乡村风貌薄

连片提质 擦亮乡村宜居精致底色

在严控新增农房风貌的基础上，鹤山市深耕存量农房提质改造，坚持示范带动、全域整治，推动乡村风貌整体跃升。目前，鹤山全市累计完成1300余栋农房风貌品质提升改造，乡村人居面貌焕然一新。

此外，鹤山市聚焦高速沿线、主干道等关键景观廊道，精准选取S270共和段、深岑高速址山段等5段重点风貌示范带，引入央企专业团队一体化设

育才强技 激活乡村建设内生动能

乡村工匠队伍，是农房风貌提质、乡村建设提质的核心力量。为提升本地农房建设专业化水平，培育本土乡村建设人才队伍，鹤山常态化开展乡村建筑工匠专项技能培训，围绕农房风貌打造、规范施工、质量管控、安全防护等核心内容开展系统化实训。

截至目前，鹤山已累计举办乡村工匠相关培训5期，培育持证合格乡村工匠536名，实现乡村建筑工匠应培尽

培、持证上岗，全面提升本地农房建设施工规范化、专业化水平。

此外，鹤山还引导农户选用官方标准图集建房，聘请持证工匠施工，既保障农房建设质量与风貌效果，又带动本土工匠稳定就业、增收致富。联动社会力量参与乡村风貌提升，依托村企结对帮扶模式，凝聚政企民共建合力，构建“人才培育、品质提升、群众受益、产业赋能”的良性发展格局。

鹤山市将持续深耕农房风貌管控与品质提升工作，持续优化长效管理机制，深化重点片区风貌提档升级，持续擦亮鹤山岭南和美乡村特色名片，以精细化乡村建设治理赋能全域乡村振兴。

鹤山推进工业投资项目审批改革

产业建设跑出“加速度”



昨日，澳湾新连科技产业园施工现场吊机林立、机械轰鸣。这座总投资10亿元的标杆园区项目，从5月20日签订土地出让合同，到全部施工手续办结并动工，仅用19天——这既是鹤山市承接大湾区产业外溢的效率缩影，更是鹤山市推动工业投资项目“拿地即动工、完工即投产、验收即发证”审批改革常态化的有力见证。

文/图 江门日报记者 张舜同
通讯员 郑若秋 杨丽珠

◀广东南王环保科技有限公司建设现场，部分楼栋已率先开展设备进场安装与车间装修。

创新服务模式 攻坚项目落地

“企业拿地报建多跑腿、审批周期冗长”，是制约项目落地、拖累建设进度的痛点，也是优化营商环境亟待破解的堵点。

为破解这一痛点、堵点，鹤山市创新打造“双班联动+政企合伙”服务模式，建立“县级统筹、镇街代办”双专班联动机制，整合各职能部门筹建专员与企业报建团队力量，推动政企双方共商建设方案、共排报批时序、共破项目堵点。同时，实行专班班长负责制，为每个项目配备专属专班班长，统筹合伙人服务力量，实现从招商洽谈贯穿至厂房确权办证，全链条跟踪督办、服务全程无断档。

鹤山市还同步编制《鹤山市工业投资项目筹建服务流程图》及配套工作指引，上线建筑服务企业专属二维码，企业对照流程图即可清晰掌握全流程办理路径。同时，企业还可以通过扫描上述专属二维码，一键对接设计、施工、测绘等本地优质服务机构。推行“时间树”挂图作战，细化准入、报建、入库、验收等各环节时限标准，对滞后节点及时预警，实现项目进度可视化、清单化管控。

鹤山市还推行前置预审多证联发，全力提速“拿地即动工”。其中，聚焦项目拿地筹备周期长问题，打出“熟地储备、带方案出让、挂牌预审、容缺承诺”组合拳，常态化储备熟地资源，在土

地出让前完成地块清表、“三通一平”，把规划管控、产业监管要求纳入土地出让条件。

在土地挂网阶段，项目专班班长带领政企合伙人提前介入，联动各职能部门同步开展规划、施工图、人防报建等事项的预审查，企业拿地后，相关预审意见可直接转化为正式审批结果，同步核发不动产权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、民用建筑人防报建核准单等，实现“多证联发”。鹤山市还配套推行“承诺制+容缺受理”模式，对非核心申报材料允许企业限期补齐，以信用管理筑牢审批提速底线。

澳湾新连科技产业园项目的顺利动工便是此次改革的典型样板，项目落户鹤山工业城，总投资10亿元，重点承接大湾区装备制造、金属制品产业外溢，建成后新增6.7万平方米高标准产业载体，预计达产后年产值7亿元。招商阶段，鹤山工业城与鹤山市服务专班提前介入，帮助优化园区规划图纸，土地挂牌期间同步完成施工图预审。澳湾集团总经理刘浩然表示：“并联预审、全程代办大幅压缩筹备时间，让我们抢抓招商窗口期、冲刺年内首批企业投产更有底气。”

分段施工分批验收 解锁“完工即投产”新节奏

走进广东南王环保科技有限公司建设现场，多栋厂房分区施工有序推进，部分楼栋已率先开展设备进场安装与车间装修，一改过去“全部竣工再筹备投产”的传统模式。

这一高效建设节奏，得益于鹤山创新落地的“完工即投产”配套改革，该改革打破过去项目整体竣工才可投产的固有限制，支持企业提前装饰装修、提前安装设备、分栋分批验收，实现完工与投产

“双线并行”，企业投产时间预计可提前3至6个月。

“项目刚动工，服务专班便驻场跟进，同步收集整理施工凭证，统计、发改、科工商务部门提前预审入库资料，刚性落实从动工至入库不超过45天的要求。”鹤山市政务服务和数据管理局相关负责人表示。

鹤山市还推行验收登记一窗通办，实现“验收即发证”一步到位。“以往企业完成联合验收后，仍需单独准备材料跑窗口办理不动产登记，两套业务分头申报、重复跑腿、耗时费力。”上述负责人表示，对此，鹤山市整合综合测绘、联合验收、不动产登记业务，实行测绘成果“一次委托、全域复用”，验收与登记并联申报、综合窗口一窗受理。规划核实、消防、人防、水利、气象等专项查验联合开展，项目验收合格后，同步出具竣工备案文书、核发不动产权证，大幅压缩企业办事时长。

由鹤山市春茂农牧有限公司投资的春茂农牧产业厂房项目便充分享受了上述改革的红利：服务专班提前为企业梳理项目验收登记全流程要点，为企业定制专属办理方案；多部门现场联合核验完成后同步办结产权登记，厂房迅速投入加工生产，省去企业往返窗口的烦琐流程。

营商环境是县域实体经济发展的核心竞争力。接下来，鹤山市将持续优化升级“拿地即动工、完工即投产、验收即发证”全链条服务机制，建强做实企业筹建服务专班，深化跨部门数据共享、诉求分级处置、闭环督办考核等配套制度，持续压缩项目落地周期，以政务服务提质增效赋能产业集群培育，不断夯实制造业发展根基，全力打造珠三角县域一流营商环境标杆城市。

专家请进来 技术送下乡

鹤山30余名茶企负责人、茶农参加茶园管理及机采技术培训班

江门日报讯（记者/湛磊）为深入落实“百千万工程”部署要求，进一步提升茶叶综合生产能力与市场竞争力，助力茶农增收，近日，鹤山市农业农村局、市科工商务局联合有关单位举办茶园管理及机采技术专题培训班，30余名茶企负责人、茶农参与培训。

鹤山市气候温润、土壤肥沃、生态优良，具备种植茶叶的绝佳自然条件，茶产业更是富民兴村的核心支柱产业之一。近年来，随着农业现代化步伐持续加快，传统人工采摘模式的短板日益凸显，茶园管理不规范、机械化应用覆盖率低、鲜叶品质参差不齐等问题，逐渐成为制约鹤山茶产业高

质量发展的主要瓶颈。本次培训精准聚焦产业痛点和茶农实际生产需求，以实用技术落地应用为核心，为本地茶产业转型升级注入强劲科技动能。

培训现场，广东省农业科学院茶叶研究所副研究员赖幸非采用“理论讲解+案例剖析”的方式，详细讲解各类新型采茶设备的性能优势、适用场景及实际应用案例。通过全方位对比人工采摘与机械采摘的作业效率、茶叶品质差异，系统介绍机械采摘、AI智能茶园管理的创新应用场景，让参训人员清晰掌握“科学管护、机械作业、提质降本”的现代化茶园种植管理核心要点。

开平市新大农机有限公司讲师梁桥斌

依托PPT、实操短视频等形式，细致讲解多款新型植保无人机的操作规范与使用技巧，并现场进行实操演示，直观展示了无人机在茶园精准喷药、科学施肥、茶叶吊运等环节的智能化作业流程。

本次培训内容贴合生产实际、实用性强，现场学习氛围浓厚。鹤山市农业农村局相关负责人表示，未来将持续推广先进茶园管理、机械采摘、智能植保等现代农业技术，不断提升本地茶农种养水平和茶园标准化、机械化管护水平，以科技赋能产业升级，持续擦亮鹤山茶产业特色品牌。

微传播 新生活

看权威的鹤山新闻 扫一扫江门日报鹤山微事

关注方法：

- ① 点击右上角，查看官方账号，关注江门日报鹤山微事；
- ② 在添加朋友中输入微信号：jmrhshws；
- ③ 在添加朋友中，查找公众号：江门日报鹤山微事；
- ④ 扫描微信二维码，关注江门日报鹤山微事。



广告